Algonquin 31

Hengelo



€ 950.000,- k.k.

DEKKERS GARANTIEMAKELAARS

Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

Welke keuze zou jij maken als alles duidelijk was?

De woningmarkt vraagt veel, keuzes zijn groot en beslissingen moeten vaak snel. Het overzicht raakt snel zoek, en als klant kun je je zomaar voorbijgelopen voelen.

Bij Dekkers doen we het anders. We nemen de tijd. Leggen uit. Denken met je mee. Een huis kopen of verkopen is meer dan een transactie. Je zoekt iemand die naast je staat. Die niet harder praat, maar duidelijker is. Die je niets aanpraat, maar juist rust brengt.

We zijn duidelijk in wat we doen. Duidelijk in hoe we communiceren. En bovenal duidelijk in waarom we dit werk doen: Omdat wij geloven dat jij betere keuzes maakt, als je écht begrijpt waar je aan toe bent.

Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.



Nog meer duidelijkheid?

Je kunt ons bereiken door te bellen naar 074 - 291 57 00 of een mail te sturen naar info@dekkersmakelaars.nl.

www.dekkersmakelaars.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte
212 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
2004

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
638 m²

Energielabel
A

Bijdrage VvE p/m
€ 506,07,-

Aanvaarding
In overleg









Over deze woning

Uniek in Hengelo! PENTHOUSE met maar liefst 212 m² woonoppervlakte en 46 m² buitenruimte!

Ben je op zoek naar een bijzonder ruim appartement waar je volop kunt genieten van ruimte en comfort? Dan is dit penthouse aan de Algonquin 31 absoluut een bezichtiging waard! Gelegen op de vijfde verdieping biedt dit appartement maar liefst 212 m² woonoppervlakte, met onder andere een indrukwekkende woonkamer van circa 86 m², drie slaapkamers en maar liefst 46 m² buitenruimte. Een penthouse van dit formaat kom je in Hengelo maar zelden tegen!

Het appartement is gebouwd in 2004, beschikt over energielabel A en ligt op een prettige locatie in de wijk Woolde, met diverse voorzieningen op korte afstand. De combinatie van de enorme leefruimte, de royale buitenruimte en het gemak van gelijkvloers wonen maakt dit een bijzonder aantrekkelijk geheel.

Nieuwsgierig geworden naar dit unieke penthouse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Begane grond

Via de gezamenlijke entree bereik je de centrale hal van het appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau en de toegang tot het trappenhuis. Met de lift bereik je de vijfde verdieping, waar het penthouse is gelegen.

Vijfde verdieping

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de ruime entree/hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De hal is voorzien van vloerbedekking en geeft toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamers en het separate toilet.

Woonkamer

De bijzonder royale woonkamer is zonder twijfel een van de meest opvallende ruimtes van dit penthouse. Met een oppervlakte van maar liefst circa 86 m² is er volop ruimte voor een grote zithoek, een royale eethoek en eventueel nog een extra zit- of werkplek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval en een fraai uitzicht over Hengelo. De woonkamer is voorzien van vloerbedekking, een gaskachel en airconditioning waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden.

Vanuit de woonkamer heb je via twee schuifpuien toegang tot het ruime balkon van circa 27 m². Hier is voldoende plek voor een grote tuinset en kun je heerlijk buiten zitten. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en biedt uitzicht over de Bankastraat.

Keuken

De open keuken heeft een oppervlakte van circa 13 m² en is uitgevoerd met een kookeiland en een natuurstenen aanrechtblad. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, koelkast, 4-pits inductiekookplaat, oven, combimagnetron en vaatwasser. Ook is er een anderhalve RVS-spoelbak aanwezig. Door de royale afmetingen is er voldoende werk- en bergruimte aanwezig.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken van circa 7 m². Deze ruimte is voorzien van een plavuizen vloer en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, die via de hal bereikbaar zijn.



De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van maar liefst circa 28 m² en biedt daarmee meer dan voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en diverse kledingkasten. De kamer is voorzien van vaste kasten en airconditioning en beschikt daarnaast over een aangrenzende badkamer.

De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 18 m² en is eveneens bijzonder ruim. Deze kamer is voorzien van vloerbedekking en is uitstekend geschikt als slaapkamer, logeerkamer of werkkamer.

De derde slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13 m². Ook deze kamer biedt voldoende ruimte voor een volwaardige slaapkamerinrichting of kan eventueel worden gebruikt als hobby- of werkkamer.

Badkamers en toilet
De badkamer bij de hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 14 m² en is ingericht met een ligbad, luxe douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Verder is er een tweede badkamer van circa 7 m² aanwezig. Deze badkamer is voorzien van een toilet, douche, wastafel en designradiator.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal.

Buitenruimte
Een ander bijzonder pluspunt van dit penthouse is de hoeveelheid buitenruimte. Het appartement beschikt namelijk over twee buitenruimtes met een gezamenlijke oppervlakte van maar liefst circa 46 m².

Het grootste balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer, heeft een oppervlakte van circa 27 m² en is gelegen op het zuidwesten. Hier is volop ruimte voor een royale zithoek, zodat je heerlijk buiten kunt genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een tweede terras van circa 20 m², bereikbaar vanuit de hal en een van de slaapkamers.

Ook dit terras biedt voldoende ruimte voor een gezellige zitplek en is gelegen op het oosten. Door de aanwezigheid van twee buitenruimtes zijn er volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Parkeergarage en berging
In de ondergelegen parkeergarage beschikt het appartement over één eigen parkeerplaats. Daarnaast bevindt zich hier ook de separate berging van circa 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Overige bijzonderheden
Het appartementencomplex is gebouwd omstreeks 2004 en het penthouse bevindt zich op de vijfde verdieping. Met een inhoud van circa 638 m³ en maar liefst 212 m² gebruiksoppervlakte wonen biedt het appartement een uitzonderlijke hoeveelheid leefruimte. Daarnaast beschikt het penthouse over circa 46 m² buitenruimte en een separate berging van circa 7 m² in de parkeergarage.







Het appartement beschikt over energielabel A en is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en dubbel glas. Daarnaast is er gedeeltelijke vloerverwarming, airconditioning en een warmte-terugwininstallatie aanwezig.

De centrale verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Intergas cv-ketel uit 2021, in eigendom.

Het appartementencomplex beschikt over een lift en een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 506,07. In de ondergelegen parkeergarage bevinden zich de eigen parkeerplaats en de separate berging, die is voorzien van elektra.

"Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op nvmtwente.nl"

In de koopakte zal een deponering van 10 % waarborgsom of bankgarantie door de koper worden opgenomen.



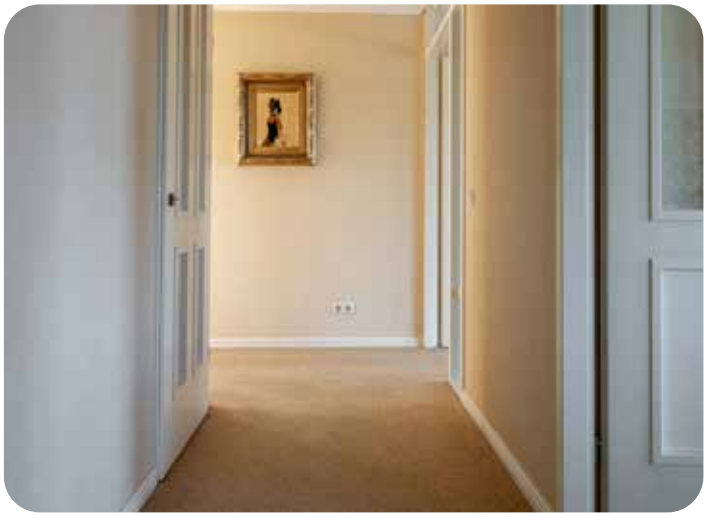












































































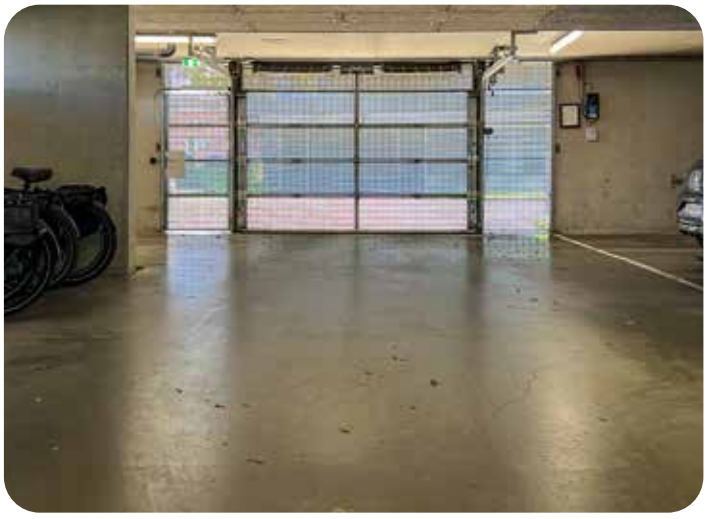






























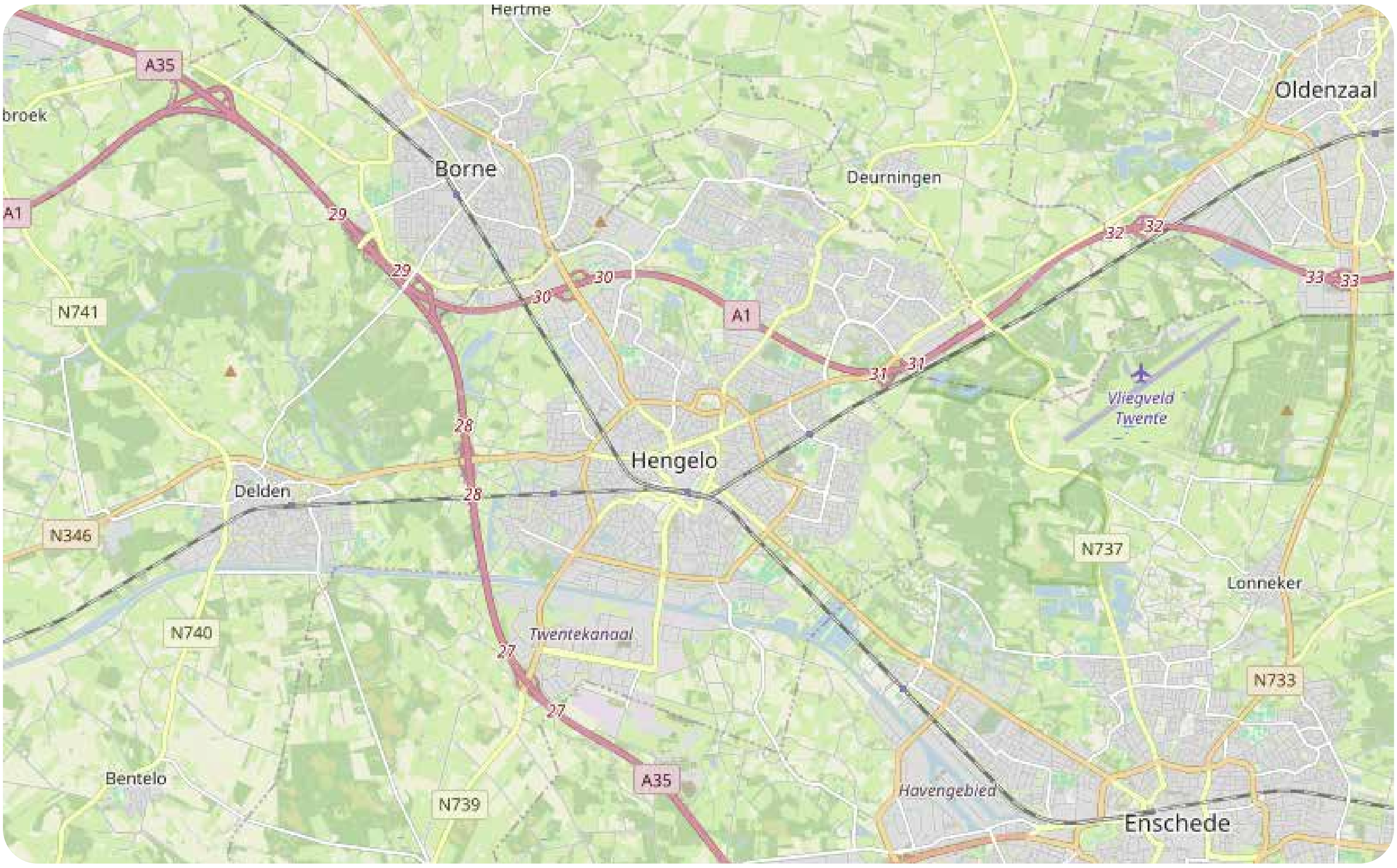






Zie jij jezelf hier al wonen?



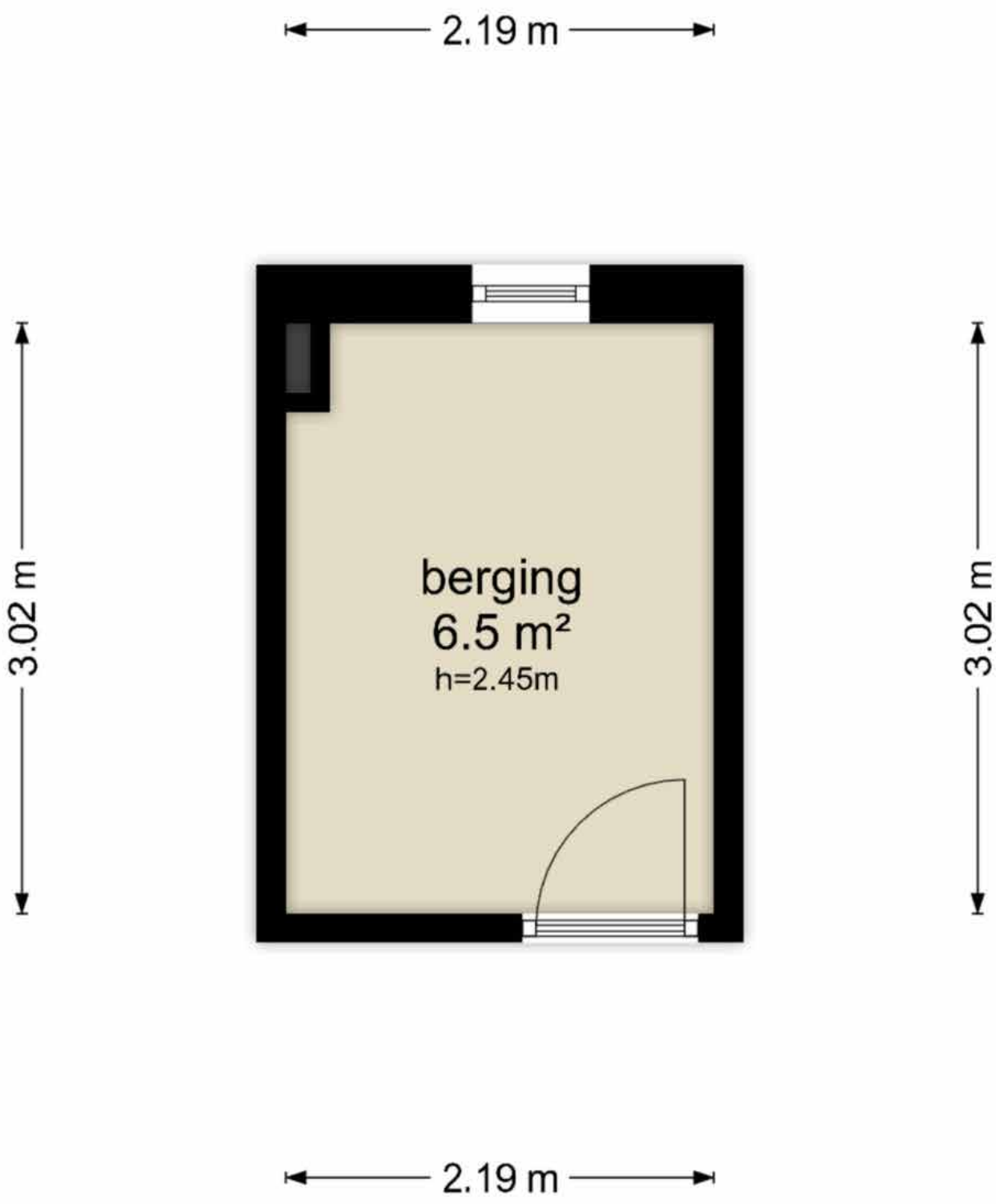


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Algonquin 31 - Hengelo
Berging

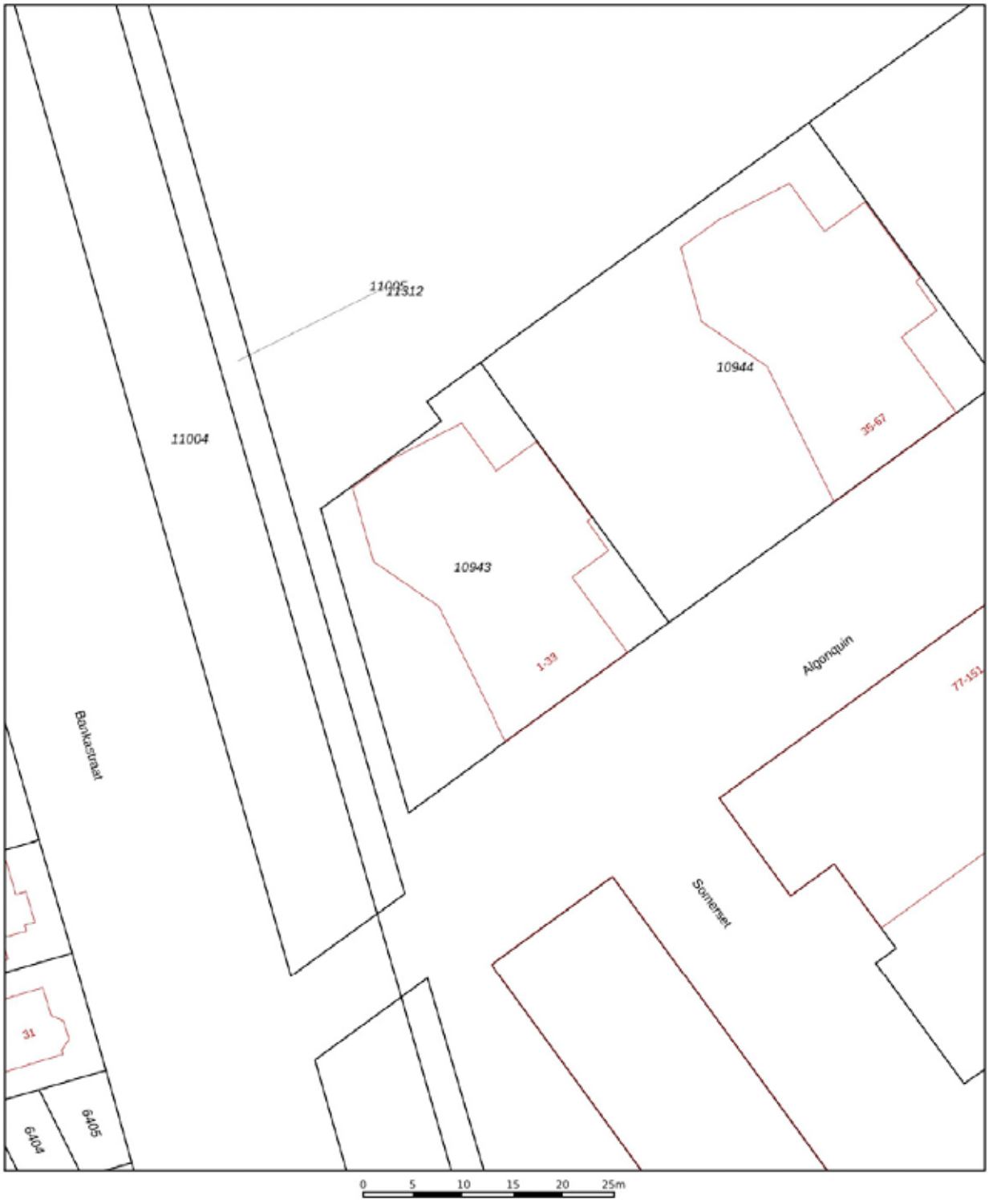


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Algonquin 31



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
Sectie	B
Perceel	10943

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent in onderhandeling zodra de verkoper op jouw bod reageert, bijvoorbeeld met een tegenbod. Het enkel doorgeven van je bod is nog géén onderhandeling.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen tijdens onderhandelingen?
Ja, dat mag. Bezichtigingen kunnen doorgaan terwijl er onderhandeld wordt, en er mag zelfs met meerdere kopers tegelijk worden onderhandeld—mits de makelaar dit duidelijk meldt. Een belangstellende kan dan wel een bod doen, maar krijgt pas reactie zodra de lopende onderhandeling is afgerond. De makelaar deelt nooit de hoogte van andere biedingen mee.

3. Kan een verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja. De vraagprijs is slechts een uitnodiging om een bod te doen en kan daarom altijd worden aangepast. Tijdens onderhandelingen vervallen eerdere biedingen zodra er een nieuw bod wordt gedaan. Hierdoor kunnen zowel verkoper als koper op ieder moment hun bod verhogen of verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?
De koop komt tot stand wanneer verkoper en koper het eens zijn over prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopakte. Ontbindende voorwaarden, zoals financiering, moet de koper zelf bij het bod aangeven.

Na ondertekening en ontvangst van de koopakte start de wettelijke bedenktijd. Laat de koper de koop in die periode niet vervallen en zijn alle voorwaarden vervuld, dan volgt op de afgesproken datum de overdracht bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De vraagprijs geldt als een uitnodiging om een bod te doen, niet als een vast aanbod. Ook als je de vraagprijs biedt, mag de verkoper jouw bod nog accepteren, weigeren of een tegenbod doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het verkoopproces wijzigen?
Ja. De makelaar mag, in overleg met de verkoper, de onderhandeling stoppen en de verkoopmethode aanpassen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Wel moeten eerder gedane toezeggingen worden nagekomen.

Meer veelgestelde vragen ►

Veelgestelde vragen

7. Wat is een optie?

Een optie is in juridische zin het recht om binnen een afgesproken periode met één verklaring de koop te sluiten. Dit komt vooral voor bij nieuwbouw. Bij bestaande woningen betekent ‘optie’ meestal dat de makelaar een belangstellende kort bedenktijd geeft en in die periode niet met anderen onderhandelt. Zo’n toezegging is vrijblijvend en kan niet worden geëist.

7. Wat is een optie?

Een optie is in juridische zin het recht om binnen een afgesproken periode met één verklaring de koop te sluiten. Dit komt vooral voor bij nieuwbouw. Bij bestaande woningen betekent ‘optie’ meestal dat de makelaar een belangstellende kort bedenktijd geeft en in die periode niet met anderen onderhandelt. Zo’n toezegging is vrijblijvend en kan niet worden geëist.



074 - 291 57 00 | info@dekkersmakelaars.nl
Oldenzaalsestraat 59 - 7551 AP Hengelo

DEKKERS GARANTIEMAKELAARS

Da's Duidelijk, Dekkers. Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

Overige informatie

De koopovereenkomst
Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere koper en verkoper is niet rechtsgeldig. De koop ontstaat pas wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit volgt uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

Een e-mailbevestiging of een concept koopovereenkomst geldt dus niet als een ondertekende koopakte.

Baten, lasten en verschuldigde canons
Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom
Binnen 4 weken na mondelinge overeenstemming moet de koper zekerheid stellen, meestal via een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de notaris. In plaats daarvan mag de koper een onvoorwaardelijke bankgarantie van een Nederlandse bank afgeven.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:
- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:
- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte


VERKOCHT
DEKKERS
GARANTIEMAKELAARS
(074) 291 57 00
www.dekkersmakelaars.n

Bieden op een huis: Hoe werkt het?

1. Hoe bepaal je de openingsbieding?

Zorg voor een goede voorbereiding als je gaat bieden op een huis. Zet daarom de volgende zaken van tevoren op een rij:

- Bepalen van je budget; wat kun je maximaal lenen en wat wil je voor de woning betalen?
- Onderzoek de waarde van het huis; betaal je niet teveel voor het huis?
- Vaststellen van je (financiële) onderhandelingsruimte; welke ruimte heb je als je gaat bieden?

2. Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Als je gaat bieden dan is een goede bieding niet compleet zonder ontbindende voorwaarden. Daarmee geef je aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Bijvoorbeeld wanneer je:

- De hypotheek niet rondkrijgt. Vermeld het hypotheekbedrag ook bij het voorbehoud;
- Niet in aanmerking komt voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
- Na de bouwkundige keuring besluit af te zien van de aankoop.

3. Hoe breng je een bieding uit?

Wie gaat bieden op een huis, kan een bieding uitbrengen via Move.nl of door middel van een e-mail te sturen naar de verkopende makelaar, te bereiken op info@dekkersmakelaars.nl. Dit kun je zelf doen, maar ook met hulp van een aankoopmakelaar. In de e-mail benoem je de bieding en de eventuele voorwaarden.

Op de volgende bladzijde staat meer informatie over het uitbrengen van een bieding via Move.nl.

4. Wanneer is een bieding bindend, indien je in onderhandeling bent?

Als je geluk hebt, wordt je bieding meteen geaccepteerd. Wordt de bieding afgewezen? Meestal doet de verkoper dan een tegenbod: het startsein van de onderhandelingen. Bij ieder nieuw bod vervalt het oude bod. Als beide partijen het eens zijn over de verkoopprijs en de voorwaarden kan het koopcontract worden opgesteld. Als je als particulier een woning koopt is de koop pas gesloten na ondertekening van het koopcontract door jou en de verkoper. Je hebt als consument dan nog wel drie dagen bedenktijd. Daarna kun je alleen nog afzien van de aankoop op basis van ontbindende voorwaarden.

Bieden op een huis: Via Move.nl

De koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere koper en verkoper is niet rechtsgeldig. De koop ontstaat pas wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit volgt uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

Een e-mailbevestiging of een concept koopovereenkomst geldt dus niet als een ondertekende koopakte.

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Binnen 4 weken na mondelinge overeenstemming moet de koper zekerheid stellen, meestal via een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de notaris. In plaats daarvan mag de koper een onvoorwaardelijke bankgarantie van een Nederlandse bank afgeven.

Baten, lasten en verschuldigde canons

Kosten koper zijn de kosten die de koper betaalt voor de overdracht van de woning.

- De makelaarskosten vallen hier nooit onder.
- De verkoper betaalt zijn eigen verkoopmakelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

move.nl



Adres

Oldenzaalsestraat 59
7551 AP - Hengelo

Hypotheek aanvragen?

De experts van De Financieel Deskundige adviseren je over de beste hypotheekvorm, helpen je bij het kiezen van de juiste renteperiode en geven duidelijkheid over de opbouw van jouw hypotheek. Met onze hulp ben je verzekerd van professioneel hypotheekadvies in Hengelo.

Contact opnemen

Edo: 06 - 20 46 96 26
Leonie: 06 - 55 14 46 27
info@definancieeldeskundige.nl

De Financieel Deskundige

Team Dekkers staat voor je klaar



Wilfried Oude Smeijers
NVM Register Makelaar Taxateur (RM/RT)
oudesmeijers@dekkersmakelaars.nl
06 - 43 07 31 50



Sjors Braakhuis
NVM Makelaar
braakhuis@dekkersmakelaars.nl
06 - 15 09 14 15



Lauren van Doorn - Oerbekke
Commercieel medewerker binnendienst



Julia Harmelink
Commercieel medewerker binnendienst

Notities

Notities

Notities

Da’s Duidelijk, Dekkers.

Want van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten.

DEKKERS
GARANTIEMAKELAARS

Oldenzaalsestraat 59 - 7551 AP Hengelo
074 - 291 57 00 | info@dekkersmakelaars.nl
www.dekkersmakelaars.nl