DE ZEEUW MAKELAARDIJ

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl

LARGOSTRAAT 18
HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS **€ 489.500 K.K.**

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
164 m²

INHOUD
352 m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Thuiskomen in een lichte, verzorgde gezinswoning waar iedereen zijn eigen plekje kan vinden. Een gezellige woonkamer met vloerverwarming, een open keuken, een fijne achtertuin én maar liefst vijf slaapkamers. Dankzij de twee dakkapellen is ook de tweede verdieping verrassend ruim. Tel daar energielabel A bij op en je hebt een huis dat comfort en praktische leefruimte mooi combineert.

De woonkamer beschikt over vloerverwarming en een handige trapkast. De lichte vloer en rustige kleuren zorgen voor een frisse uitstraling. Er is voldoende plaats voor een grote bank en een eettafel bij de keuken. De open keuken is al wat jaartjes oud maar zeer goed onderhouden en de inbouwapparatuur is in 2023 is vernieuwd.

De woonkamer is tuingericht en de tuin zelf ligt heerlijk op het zonnige zuiden. Een fijn terras, plantjes planten en ruimte voor fietsen en alle spullen die horen bij een gezin. Een grote berging en extra houten schuur zorgen dat alles zijn plek vindt. Het zonnescherm heeft een nieuwe doek nodig maar is dat gedaan dan kun je hier weer jaren mee vooruit.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met rechte gevels en de badkamer uit 2015, voorzien van onder andere een ligbad, douche en wastafelmeubel.

De tweede verdieping is een echte verrassing. Een brede dakkapel aan de achterzijde en een tweede dakkapel aan de voorzijde zorgen voor extra licht en leefruimte. Hier vind je nog eens twee slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook voor wie graag een thuiswerkplek of hobbykamer heeft. Daarnaast is er een praktische ruimte voor de wasapparatuur.

Ook aan het wooncomfort is gedacht. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A en heeft een Remeha cv-ketel uit 2024. De buitenkozijnen zijn in 2022 geschilderd.

Met vijf slaapkamers, een fijne tuin en een energiezuinige basis is dit een woning die met je woonwensen kan meegroeien.

Dat is de Largostraat 18.

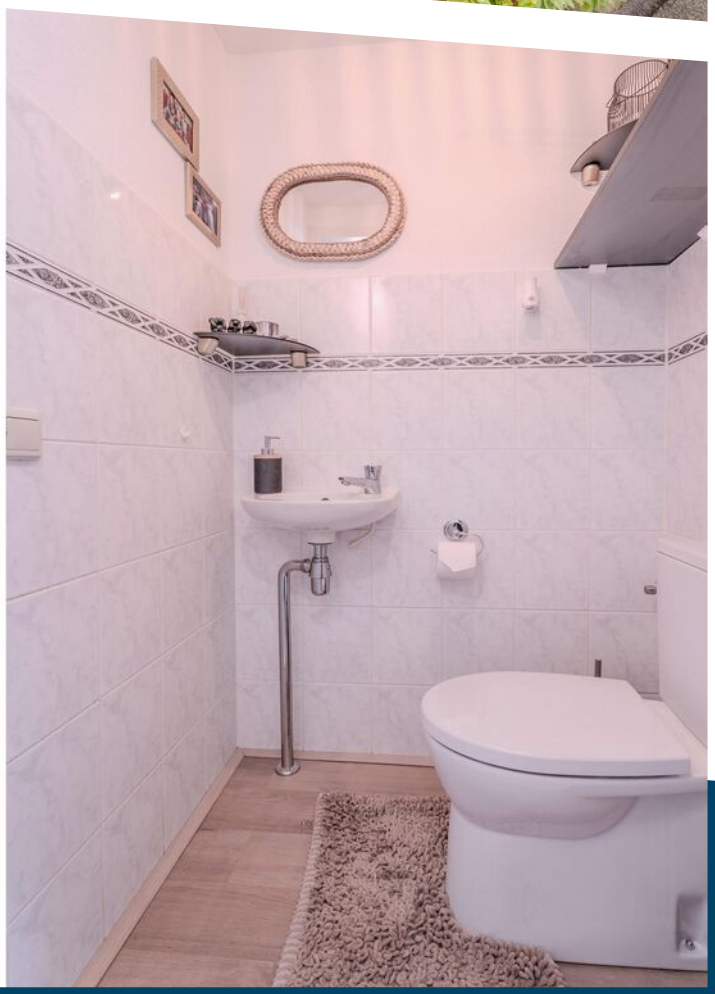
Uitblinkers:

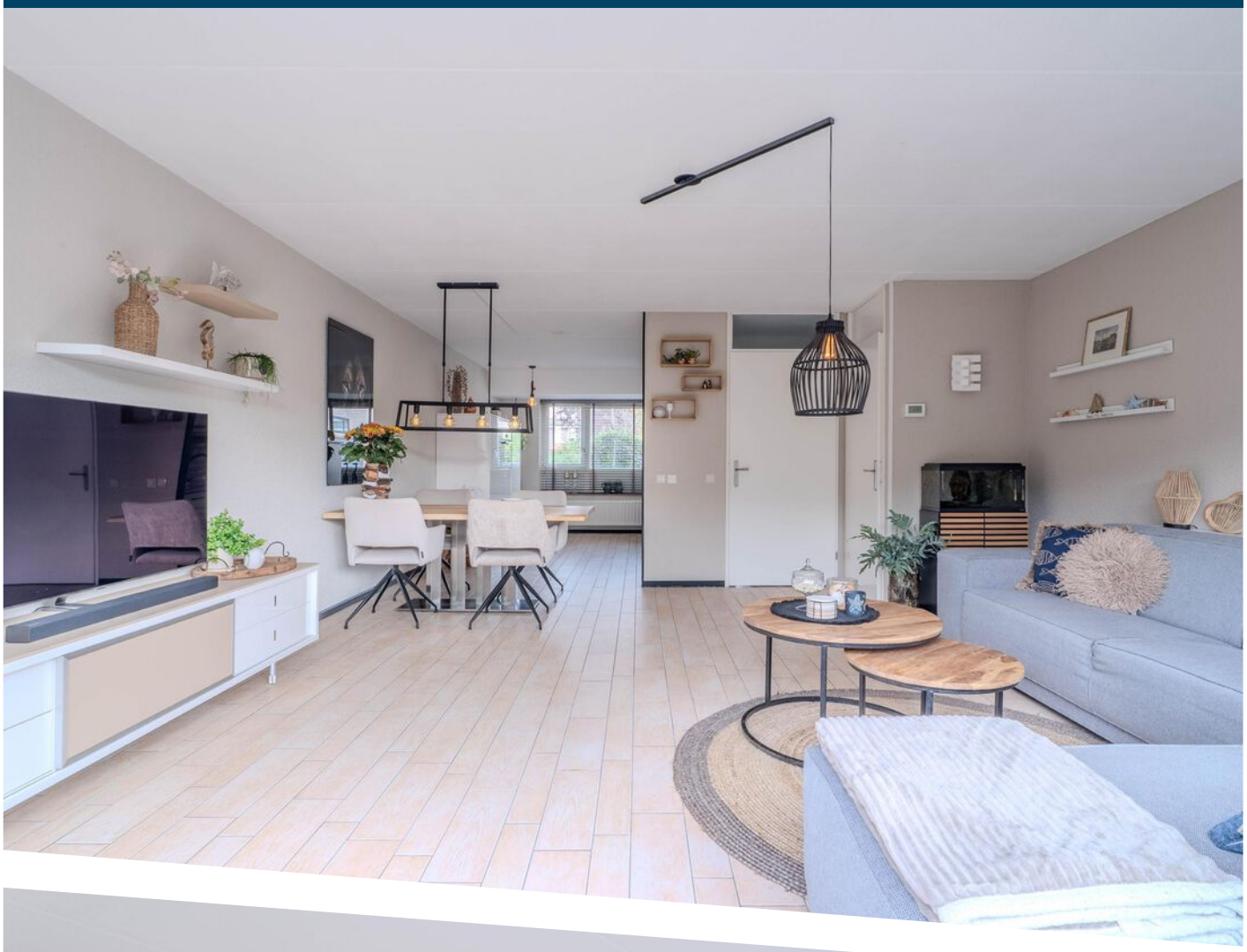
- 2 dakkapellen;
- 5 slaapkamers;
- Open keuken met inbouwapparatuur uit 2023;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Achtertuin op het zuiden;
- Energielabel A;
- Oplevering: in overleg; flexibel bespreekbaar.

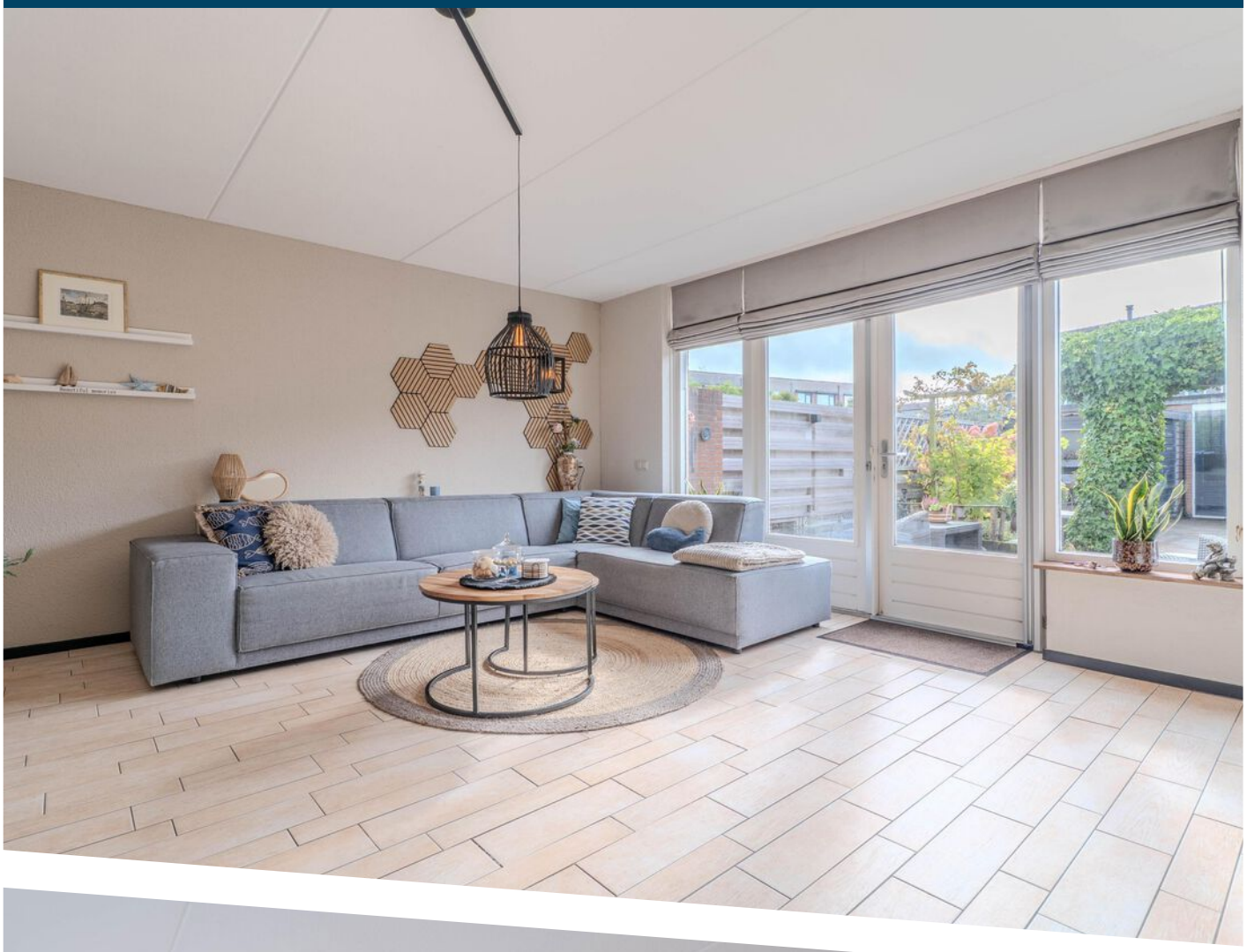
Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

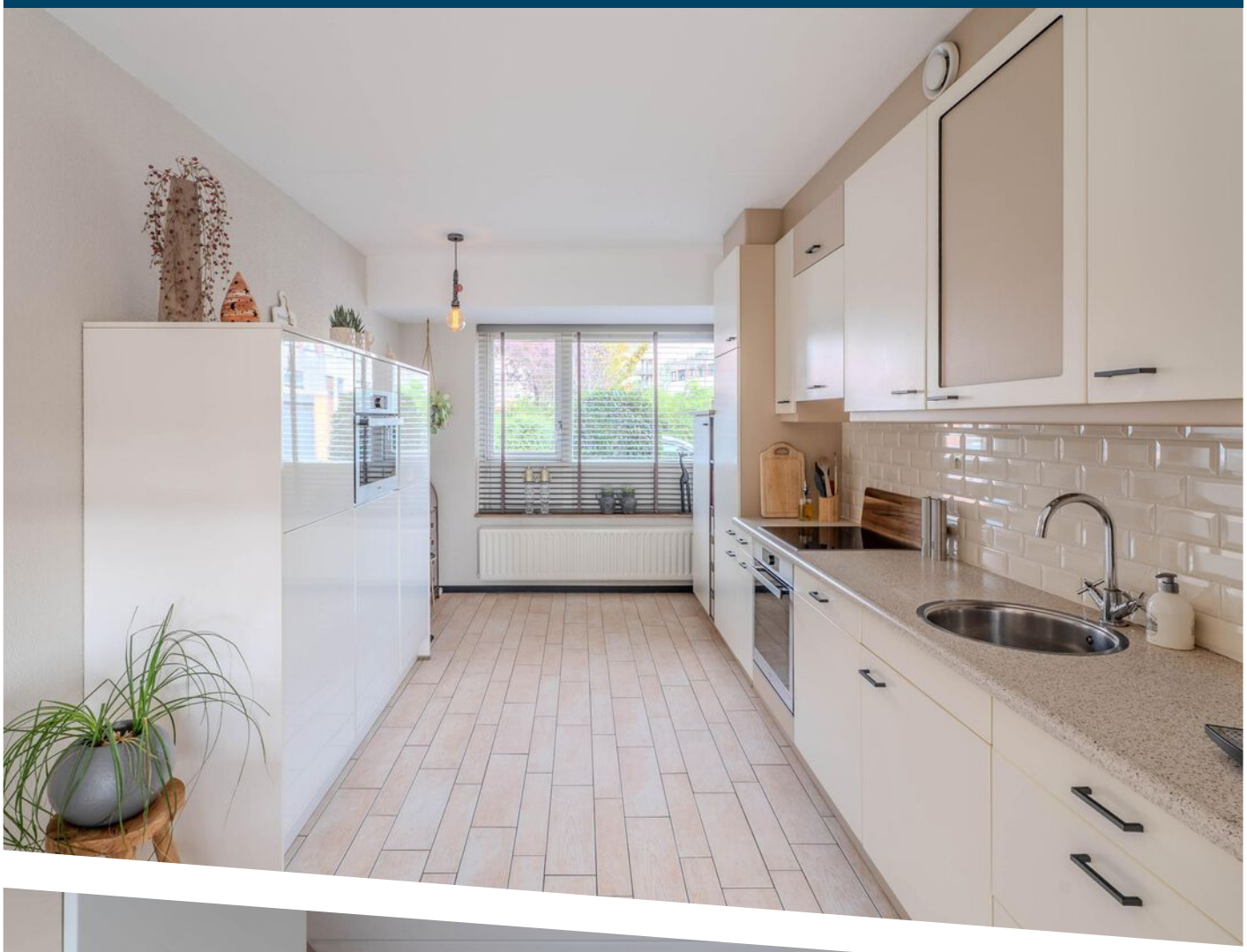
18

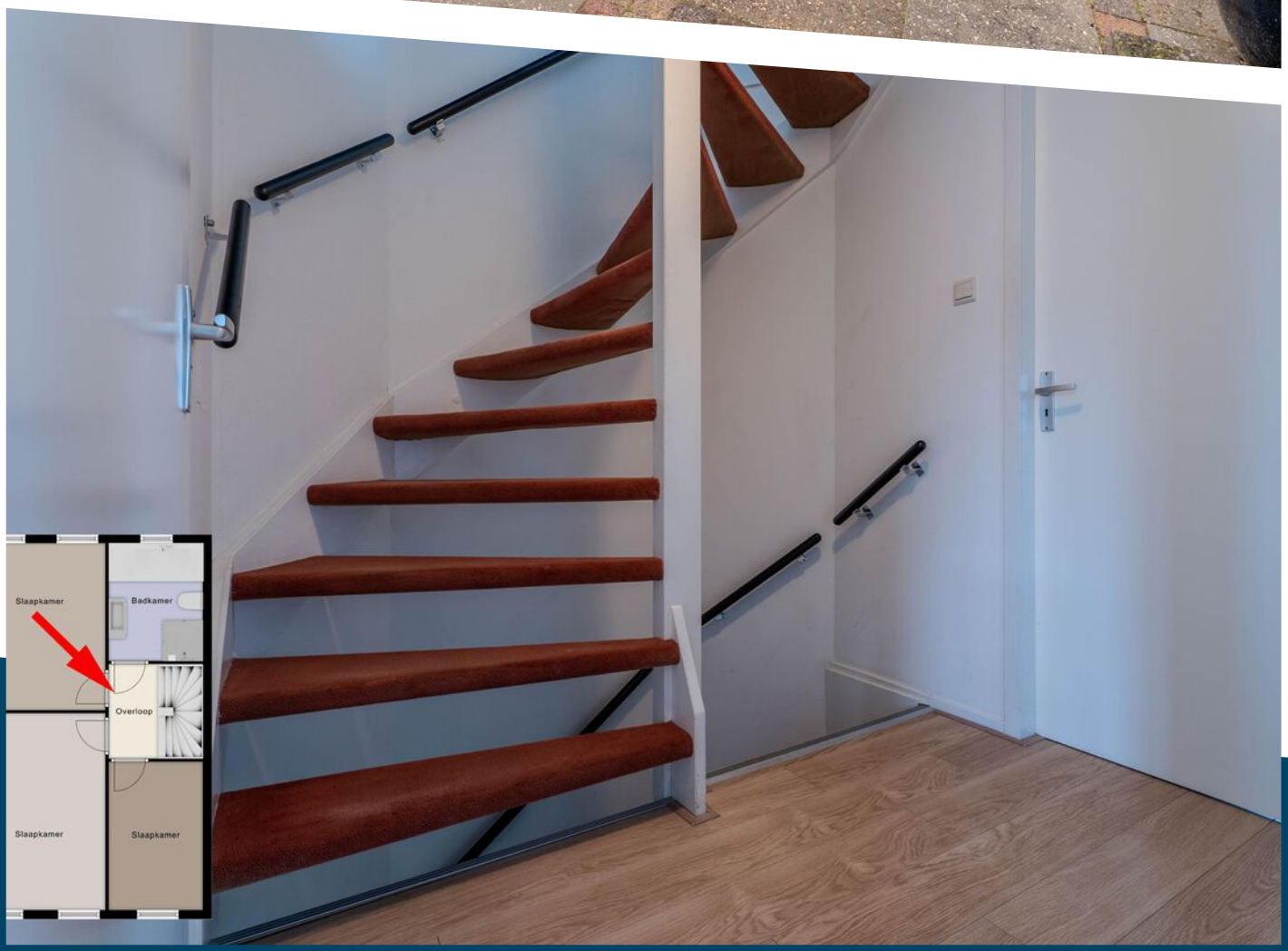


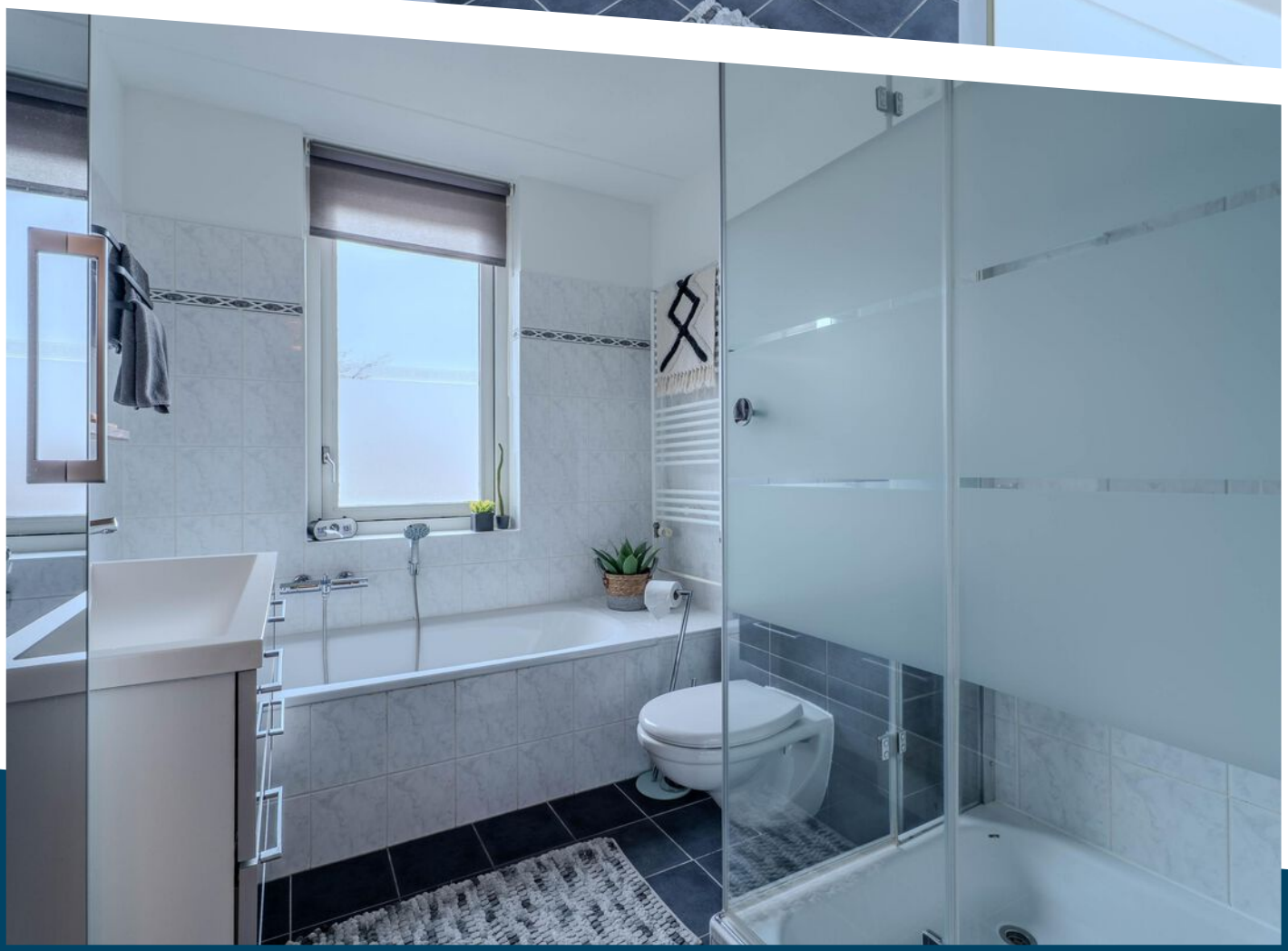


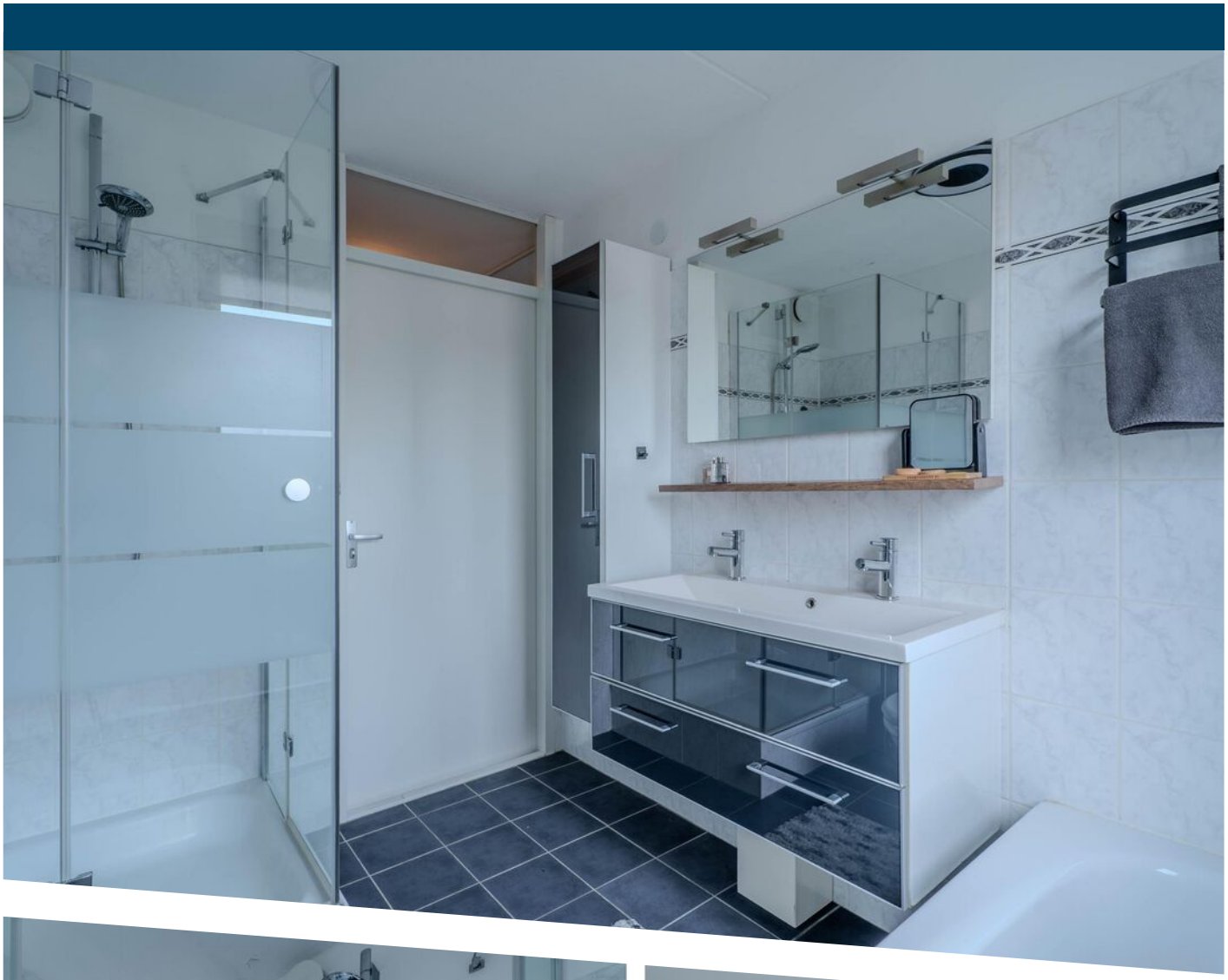


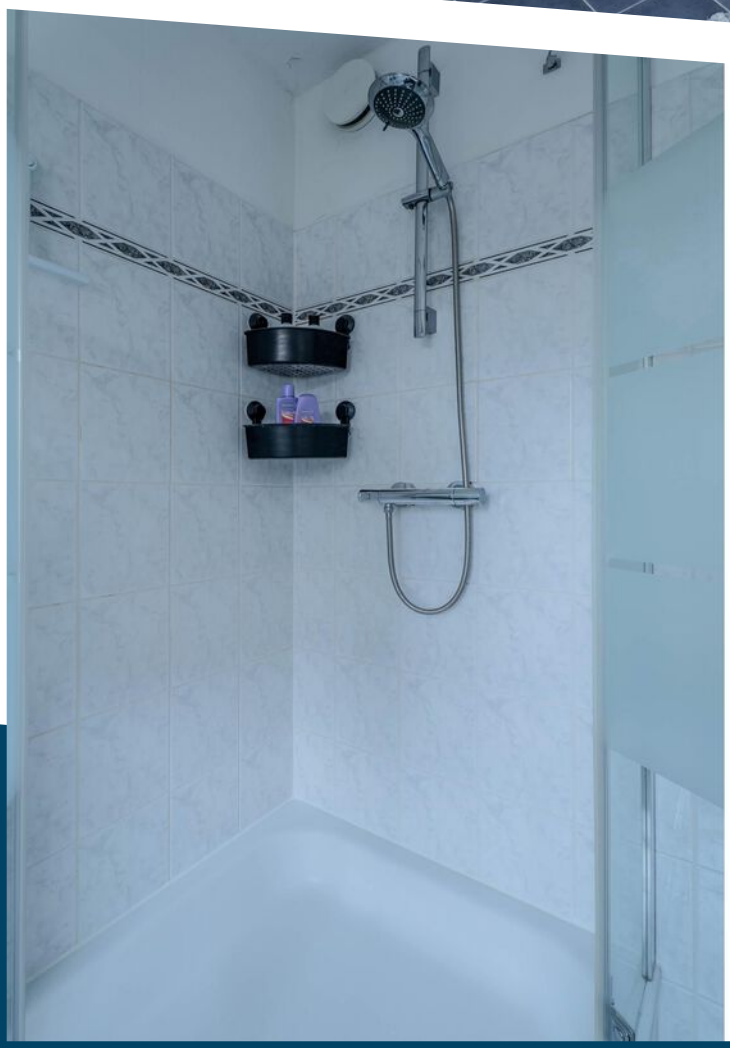
MK
Hal
Keuken
Toilet
Opslag
Woonkamer

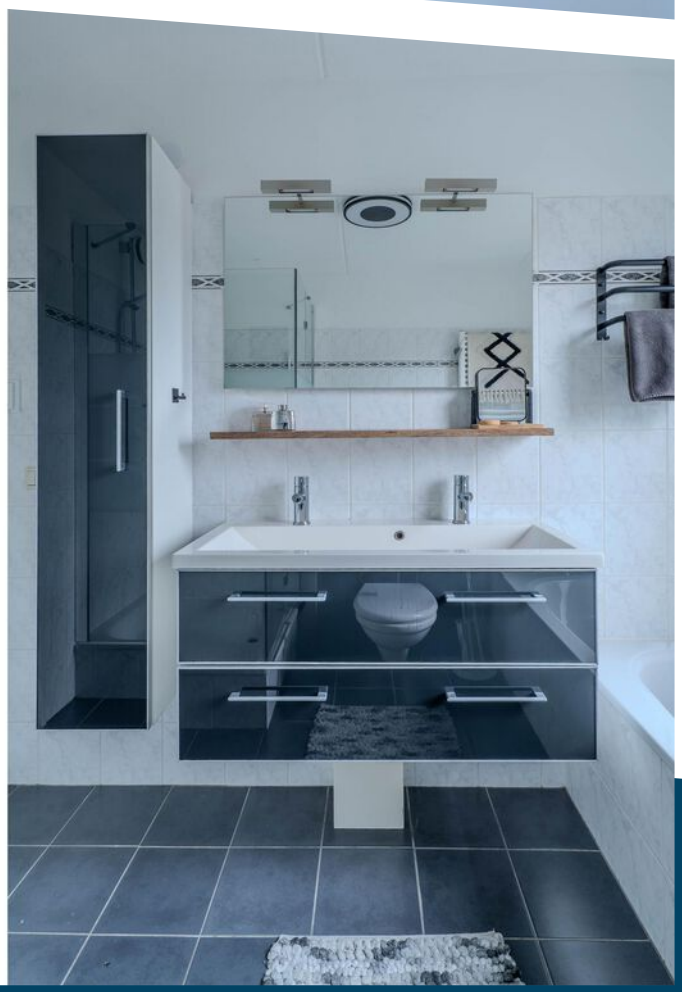


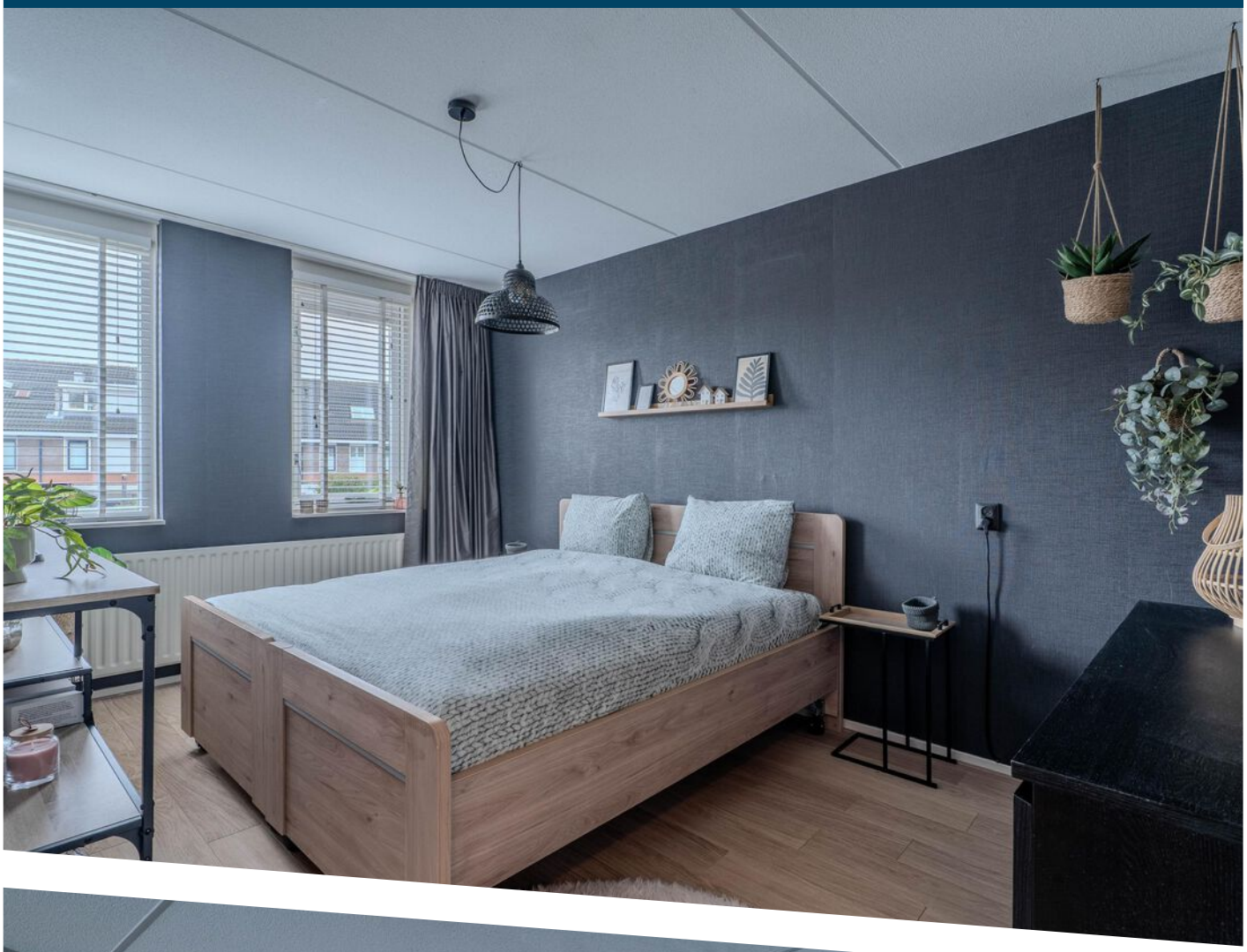

Slaapkamer
Badkamer
Overloop
Slaapkamer
Slaapkamer

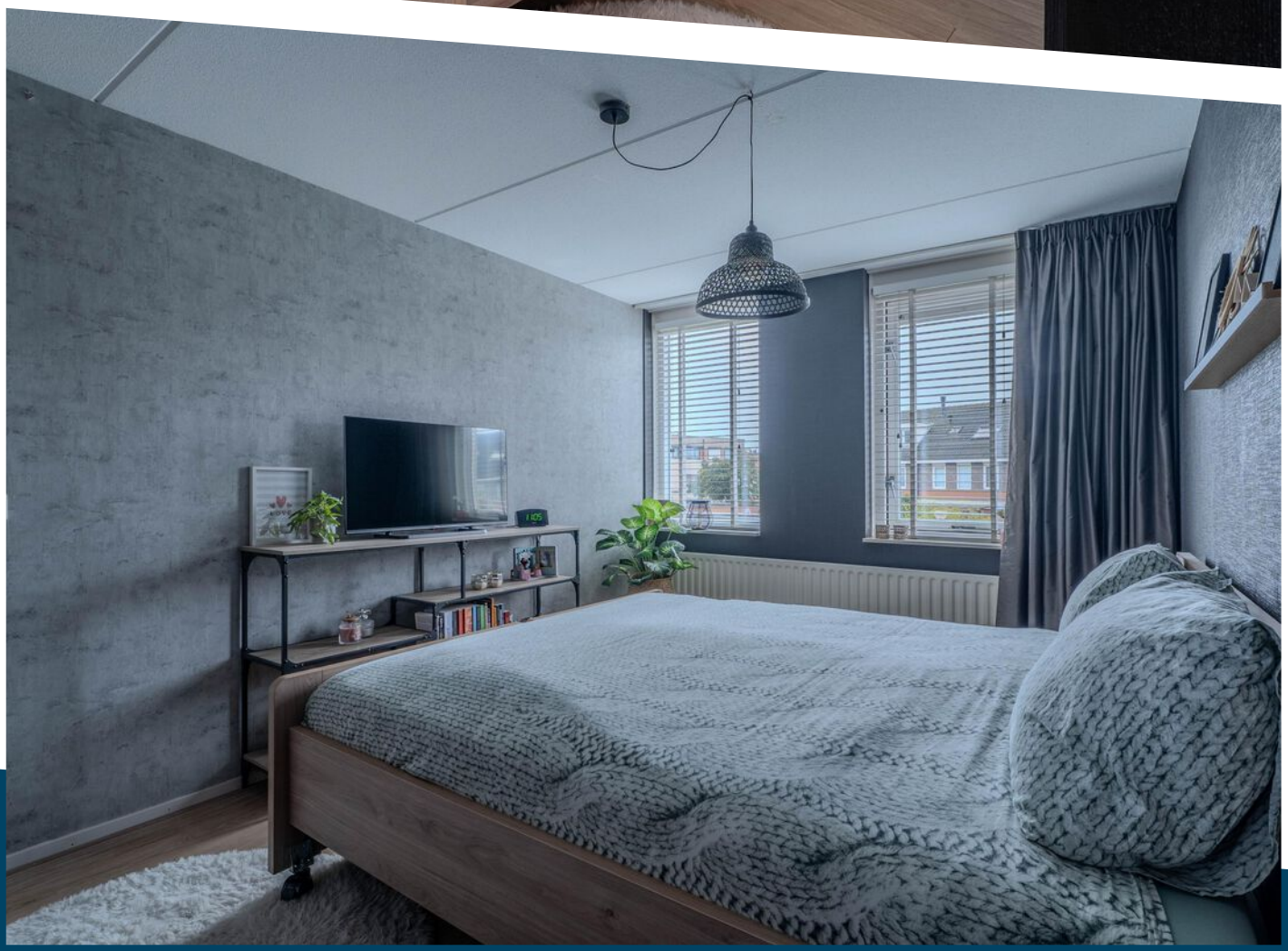


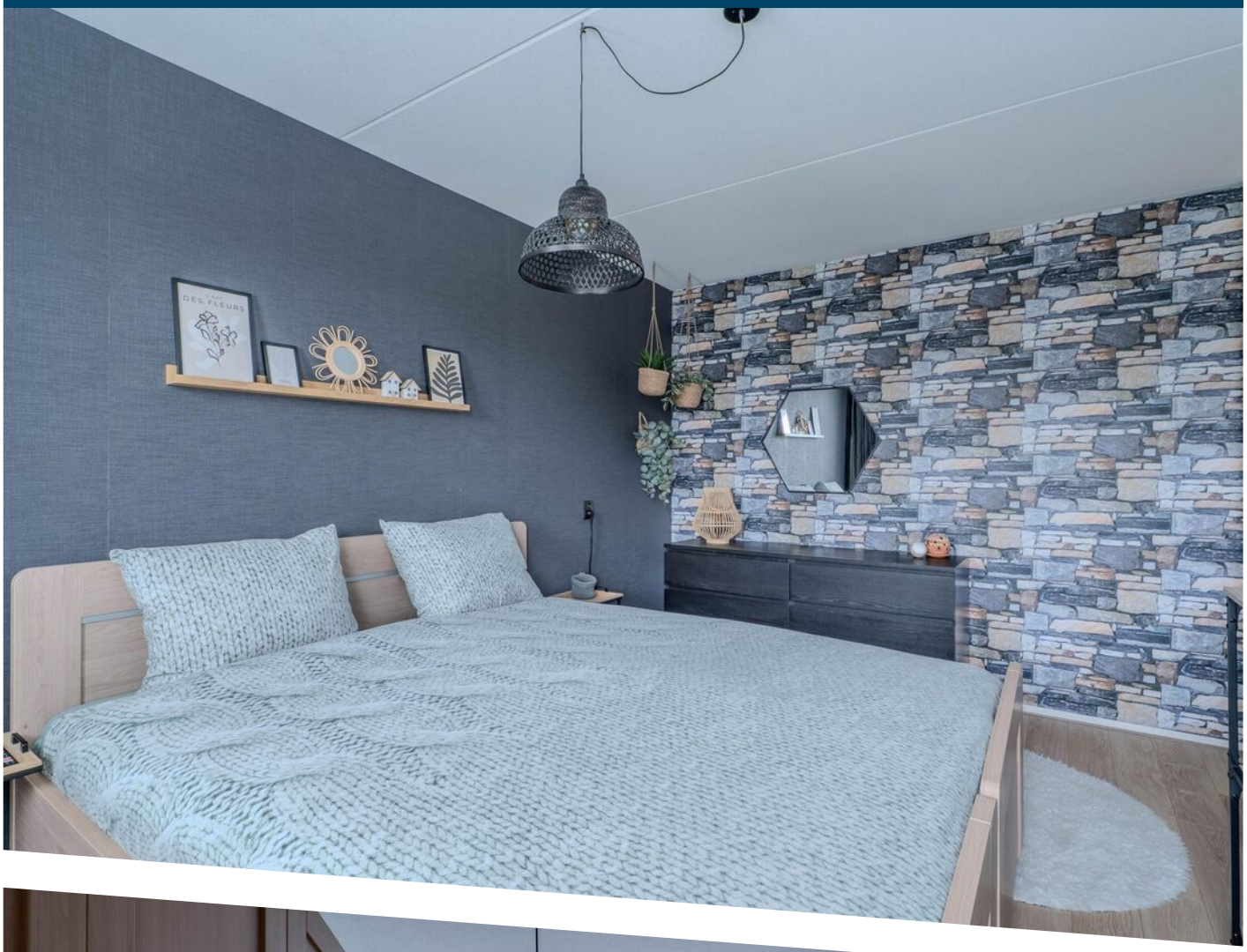


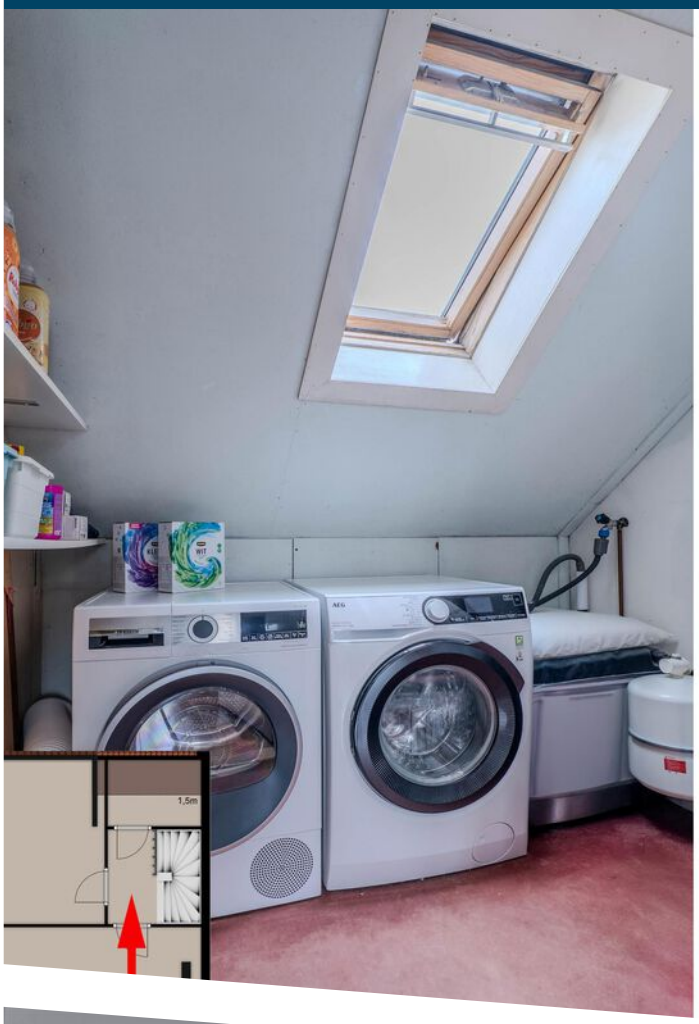


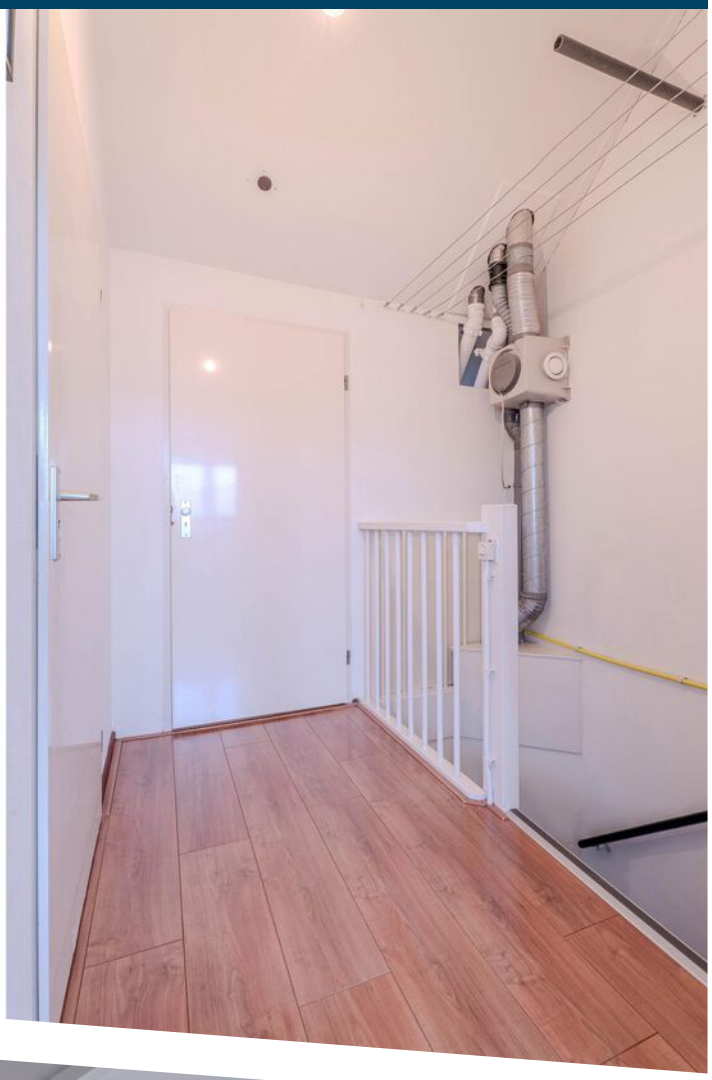


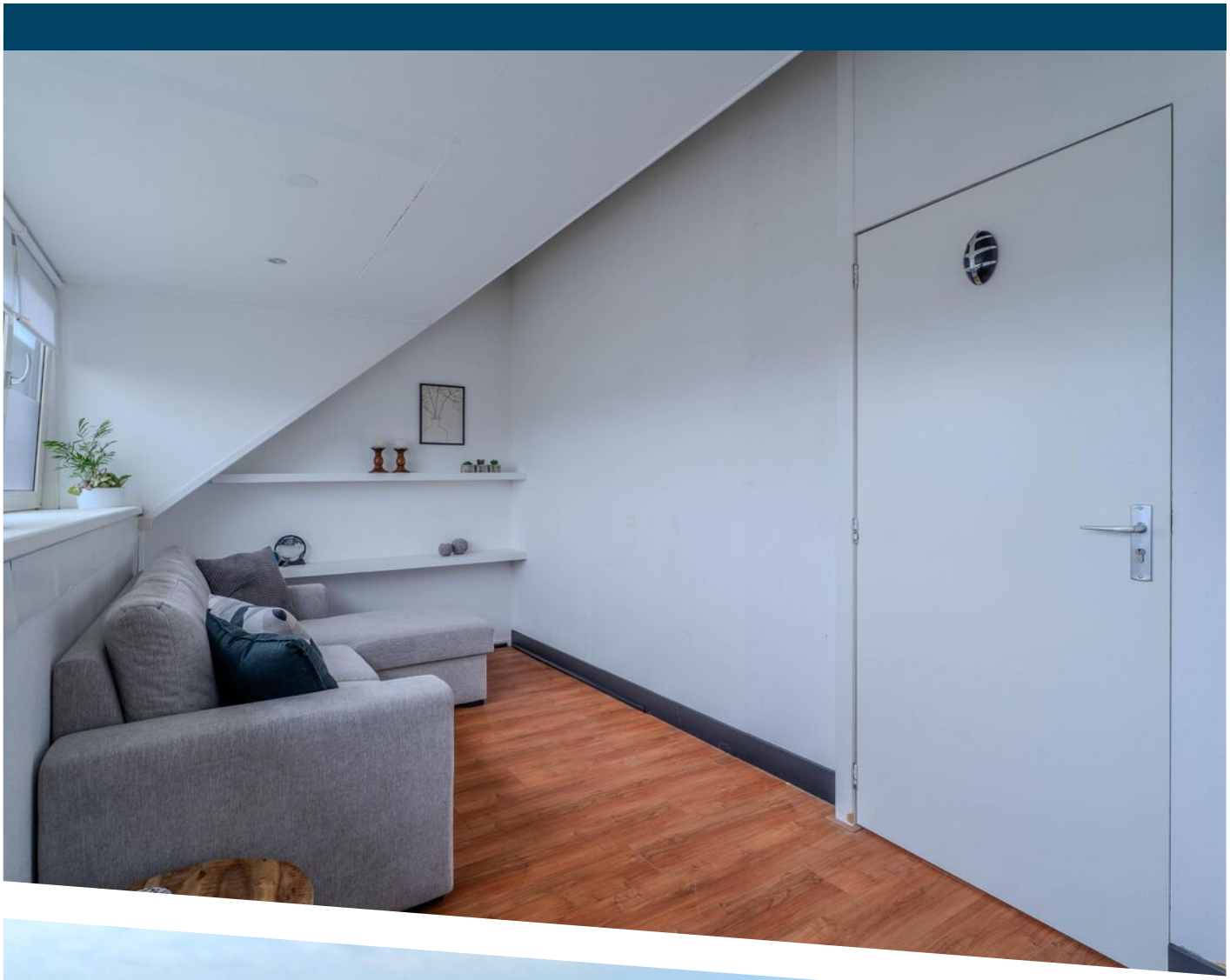


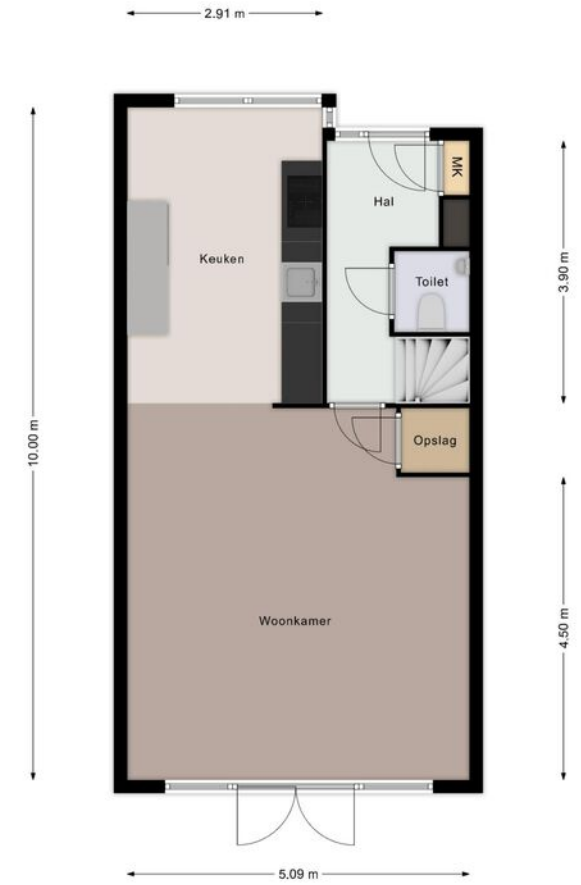



DES FLEURS


1,5m

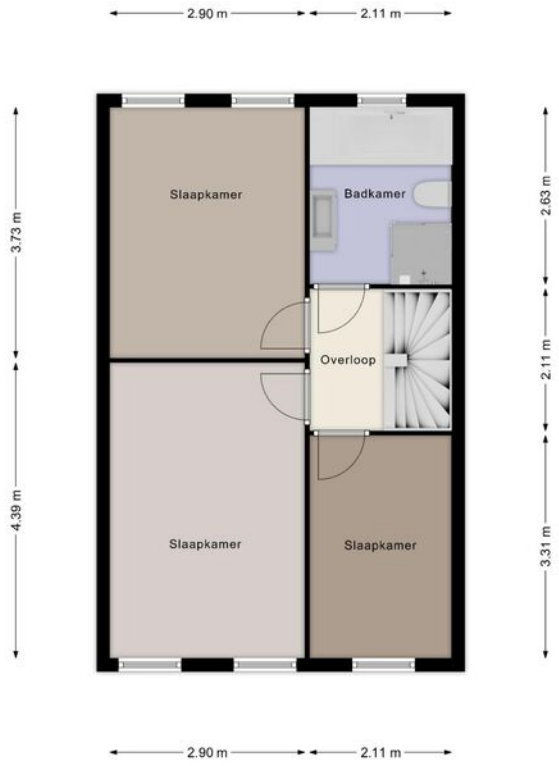






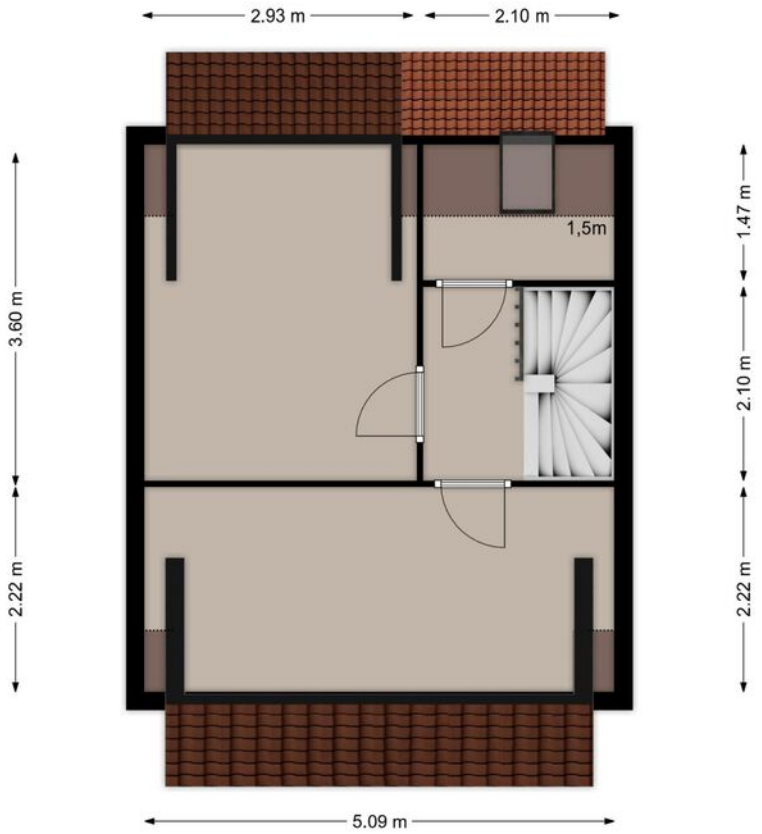
Deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechtten aan verbonden worden

PLATTEGROND



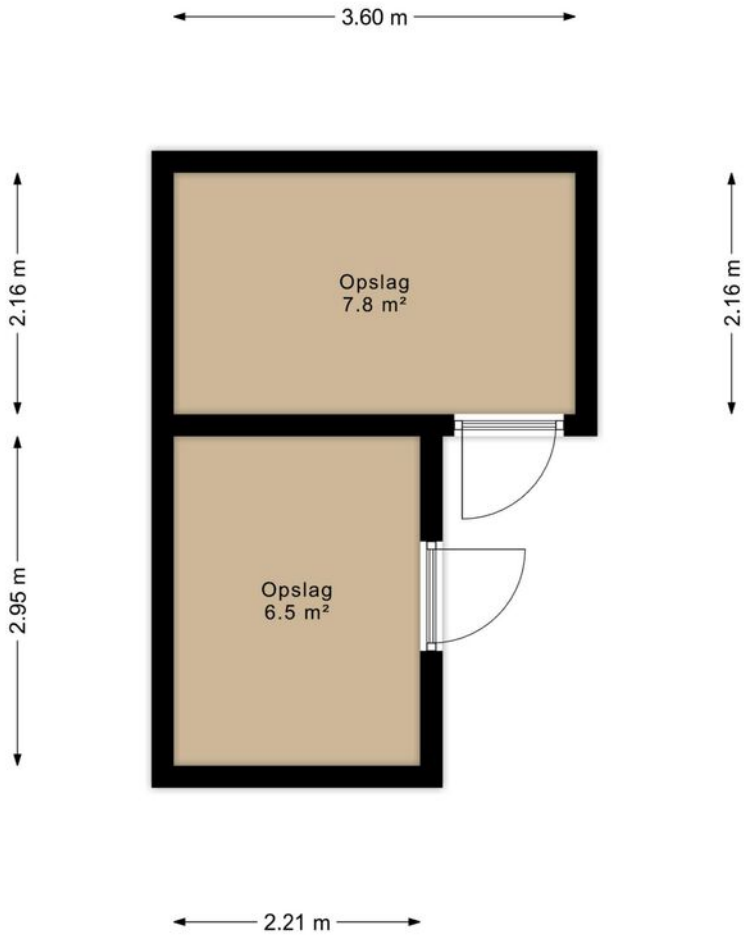
Deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechtten aan verbonden worden

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechtten aan verbonden worden

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	H
Perceel	1186

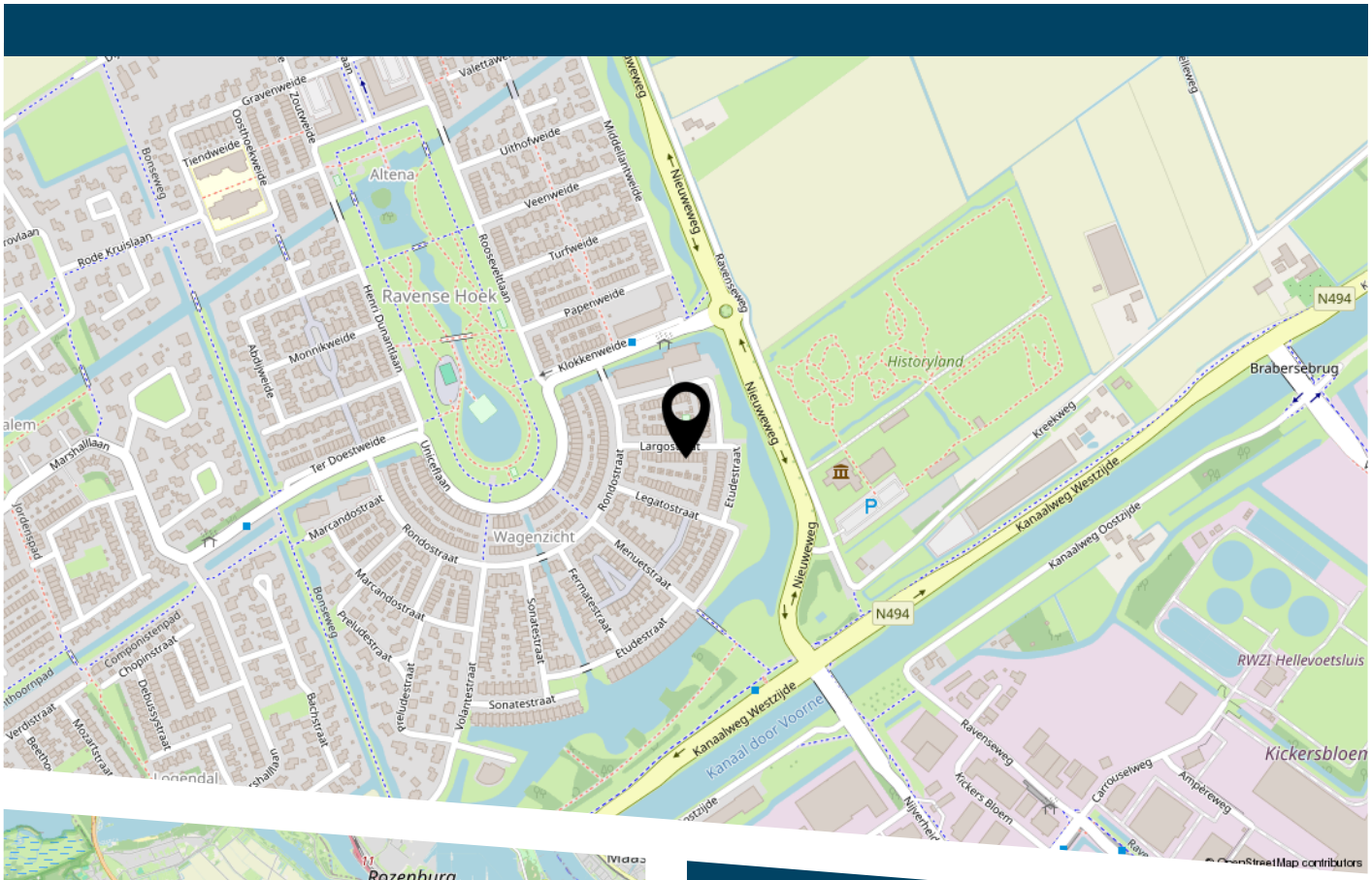
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

DE ZEEUW
MAKELAARDIJ

DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl