



Soesterberghof 104, 1107 GS Amsterdam

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper



Omschrijving

Welkom in dit verzorgd afgewerkte appartement van circa 58 m², gelegen op de bovenste verdieping, dus geen bovenburen! De woning beschikt over een fijn balkon met uitzicht op het groen, een eigen berging en een energielabel C. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht, wat zorgt voor extra zekerheid op de lange termijn.

Bij aankomst valt direct de prettige ligging op. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping, die uitsluitend voor deze woning bestemd is. Hierdoor geniet je van extra privacy. Op circa 50 meter afstand bevinden zich de parkeerplaatsen.

Binnen word je verwelkomd door een nette afwerking en een moderne pvc-vloer in visgraatmotief. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met een inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De badkamer is direct bij binnenkomst gelegen en beschikt over een inloofdouche, een wastafelmeubel en een stijlvolle designradiator.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning en biedt een prettig formaat. Ook de woonkamer ligt aan de achterzijde en vormt een fijne plek om te ontspannen. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avond zon en het uitzicht op de groene omgeving.

Ook de locatie is een pluspunt. Openbaarvervoervoorzieningen, waaronder de metro, bevinden zich op loopafstand. Voor ontspanning en recreatie ligt recreatiegebied De Gaasperplas op circa 10 minuten afstand. Daarnaast zijn diverse winkels in de nabije omgeving te vinden.

Kenmerken:

- Appartement op de bovenste verdieping
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Energietabel C
- 58m² woonoppervlakte
- Nette afwerking
- PVC-vloer in visgraatmotief
- Inbouwkeuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator
- Slaapkamer aan de rustige achterzijde
- Balkon met uitzicht op een groene omgeving
- Eigen berging in de onderbouw

De eigenaar aan het woord:

Ik heb hier met veel plezier gewoond. Dat komt door de vele voordelen die het appartement heeft. In de grote woonkeuken konden vrienden gezellig borrelen terwijl ik aan het koken was. En op het balkon kun je tot laat genieten van de zomerzon. Daarnaast is de bereikbaarheid met de metro en de auto ook uitzonderlijk goed. Het is een fijne combinatie van wonen in Amsterdam, maar ook in een rustige en groene omgeving.

Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Welcome to this well-maintained apartment of approximately 58 m², situated on the top floor, meaning no upstairs neighbours! The property features a lovely balcony overlooking greenery, a private storage unit and an energy label C. In addition, the leasehold has been bought off in perpetuity, providing extra peace of mind for the long term.

Upon arrival, you will immediately appreciate the pleasant setting. The apartment is located on the top floor, which is exclusively occupied by this property, offering additional privacy. Parking spaces are available approximately 50 metres away.

Inside, you are welcomed by a neat finish and a modern herringbone-pattern PVC floor. The kitchen is situated at the front of the apartment and features a practical L-shaped fitted kitchen with various built-in appliances.

The bathroom is conveniently located near the entrance and is equipped with a walk-in shower, a vanity unit and a stylish designer radiator.

The bedroom is situated at the quiet rear of the apartment and offers a comfortable amount of space. The living room is also located at the rear and provides a pleasant place to relax. From the living room, you can step straight onto the balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun as well as views of the surrounding greenery.

The location is another major advantage. Public transport, including the metro, is within walking distance. The Gaasperplas recreational area is approximately a 10-minute journey away, offering plenty of opportunities for relaxation and outdoor activities. Various shops can also be found nearby.

Key features:

- Apartment situated on the top floor
- Leasehold bought off in perpetuity!
- Energy label C
- Approximately 58 m² of living space
- Well-maintained finish
- Herringbone-pattern PVC flooring
- L-shaped fitted kitchen with various built-in appliances
- Bathroom with walk-in shower, vanity unit and designer radiator
- Bedroom situated at the quiet rear of the apartment
- Balcony overlooking a green setting
- Private storage unit in the basement

The owner's experience:

"I have really enjoyed living here. The apartment has so many advantages. Friends could gather for drinks in the spacious kitchen-diner while I was cooking, and on the balcony you can enjoy the summer sunshine well into the evening. The connections by both metro and car are also exceptionally good. It offers a wonderful combination of living in Amsterdam while still enjoying a peaceful, green environment."

Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1982

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	193 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt uit 2021, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

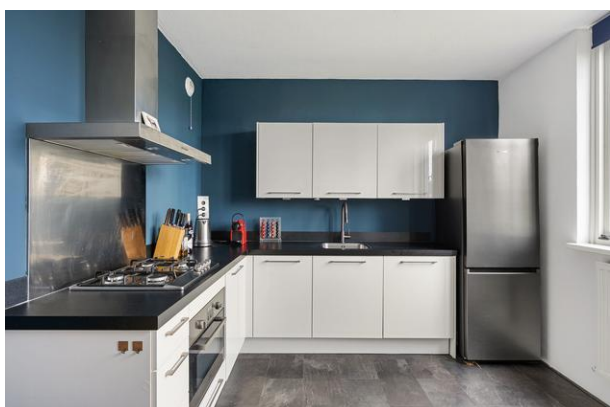
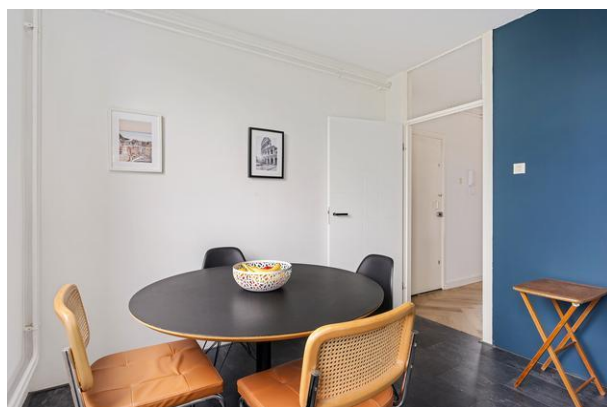
Foto's



Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

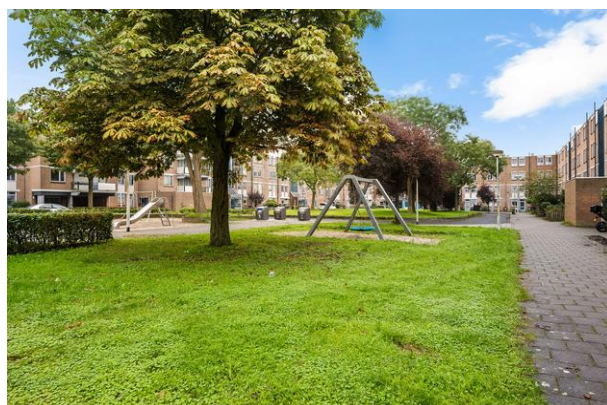
Foto's



Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



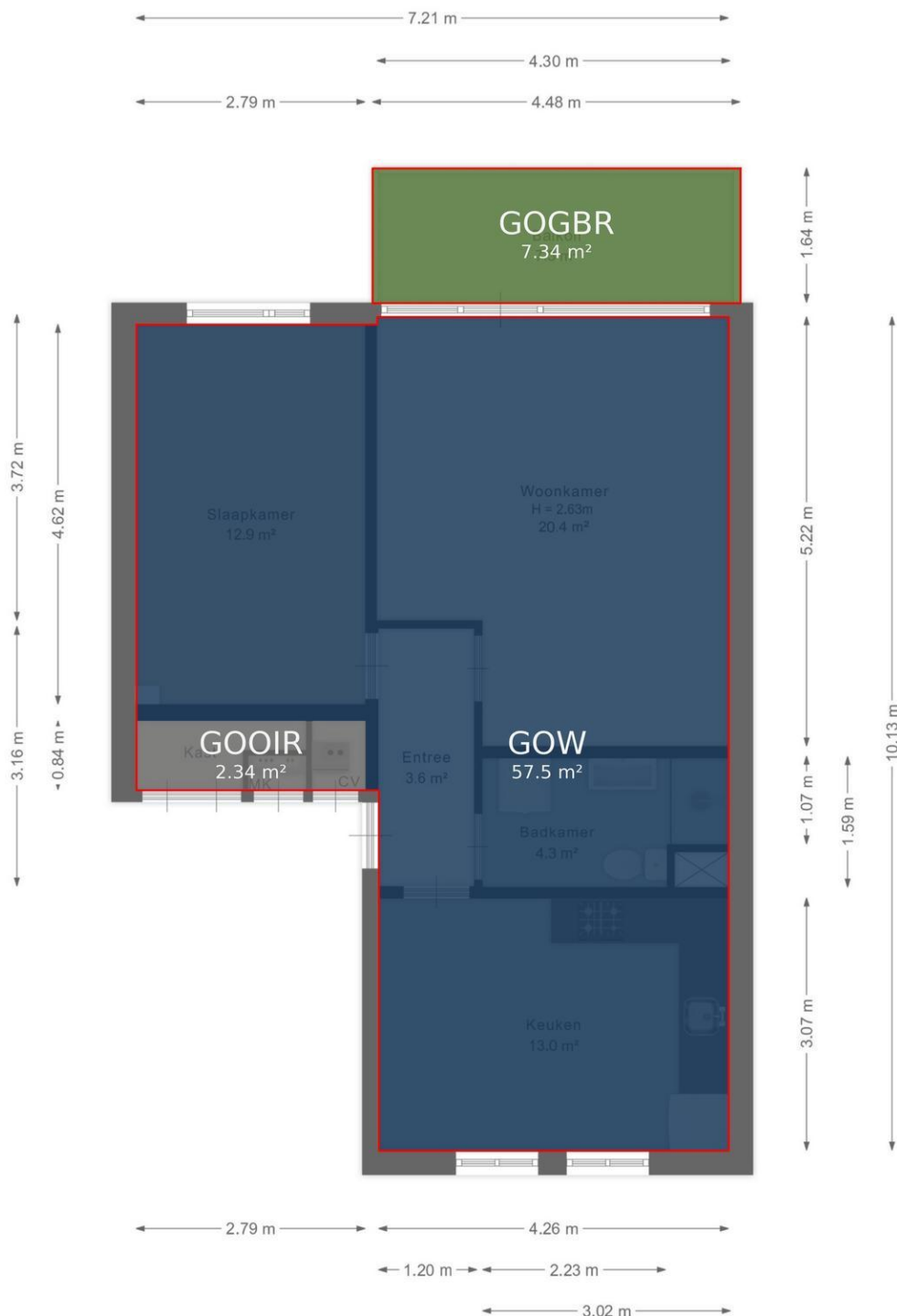
Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

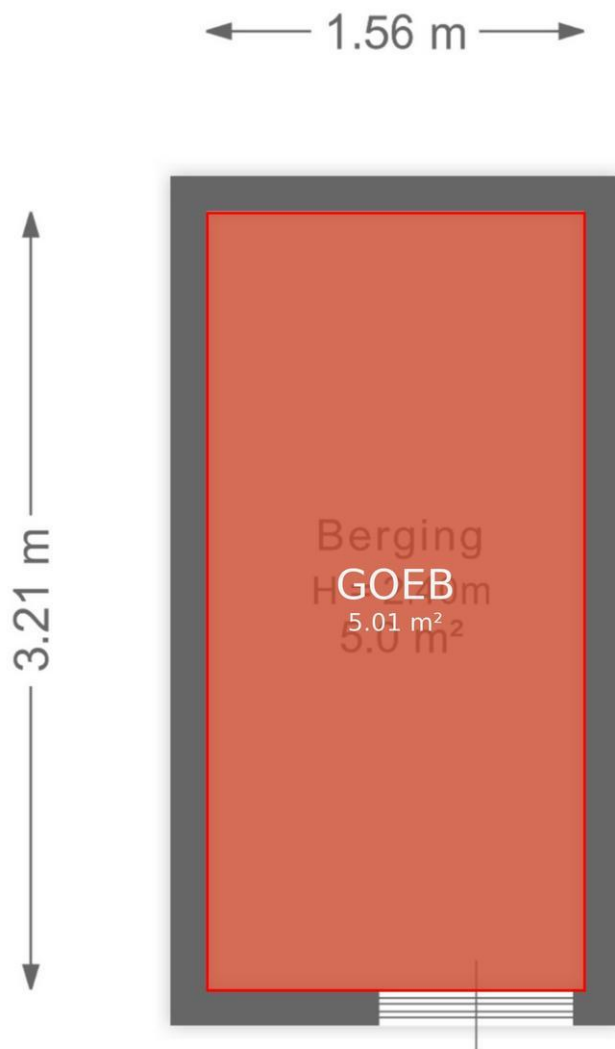


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

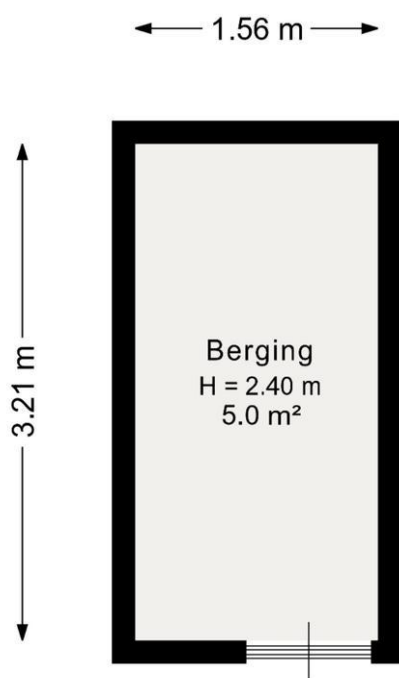
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Soesterberghof 104

1107 GS AMSTERDAM

Weesperkarspel

L / 10813

Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Soesterberghof 104

1107 GS AMSTERDAM

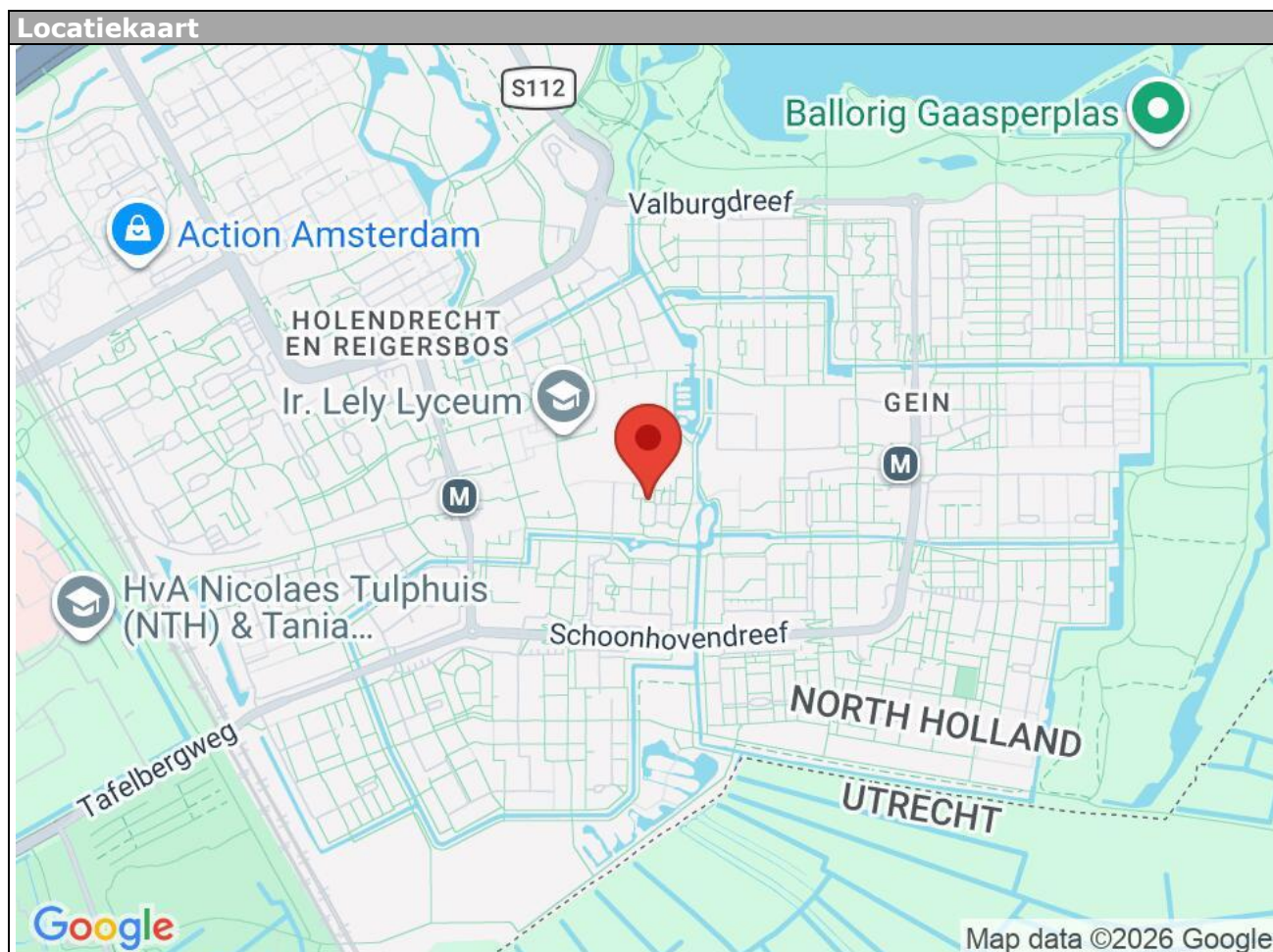
Weesperkarspel

L / 10813

Eigendom belast met erfpacht

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Soesterberghof 104
Postcode / plaats	1107 GS AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland



Soesterberghof 104 - 1107 GS AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl