



Steenderenstraat 13, 1107 LA Amsterdam

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



Omschrijving

Jas ophangen en wonen! Dit ruime en instapklare appartement van circa 89 m² beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken, een nette badkamer, twee balkons én een eigen berging. Met de ochtendzon op het balkon aan de voorzijde en de middag- en avondzon aan de achterzijde is er altijd een fijne plek om buiten te zitten. Tel daar de verzorgde afwerking en de ligging op de derde en tevens bovenste verdieping bij op en je hebt een appartement waar je je direct thuis voelt!

Indeling:

Via het lichte en ruime trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de derde en bovenste verdieping. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken en is voorzien van een laminaatvloer in visgraatmotief, die doorloopt in de rest van de woning.

De moderne badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, een designradiator en een inloopdouche. Naast de badkamer bevindt zich de separate toiletruimte die volledig is betegeld en beschikt over een wandcloset en een fonteintje.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt een prettige plek om te ontspannen. De open verbinding met de moderne keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, Quooker, RVS 6-pitsfornuis met oven en een afzuigkap. In de praktische keukenkast bevinden zich tevens de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Een groot pluspunt van deze woning zijn de twee balkons. Het balkon aan de voorzijde is bereikbaar vanuit de keuken en biedt de mogelijkheid om van de ochtendzon te genieten. Het tweede balkon bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar vanuit de woonkamer, waar je heerlijk kunt zitten in de middag- en avondzon. Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging, ideaal voor fietsen, koffers en overige spullen.

Omgeving:

De woning is gelegen in de groene woonwijk Gein in Amsterdam Zuidoost. Winkels, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Met de metro reis je eenvoudig naar andere delen van Amsterdam. Ook de Gaasperplas en diverse groenvoorzieningen liggen in de omgeving, ideaal om te wandelen, fietsen en te genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement van circa 89 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping
- Drie slaapkamers
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur

Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



- Badkamer met inloepdouche en wastafelmeubel
- Separate toiletruimte
- Twee balkons met verschillende zonliggingen
- Eigen berging op de begane grond
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Energie label C
- Servicekosten €208,39 per maand
- Erfpacht afgekocht tot 1 oktober 2051, na deze periode vastgeklit.

De eigenaar aan het woord:

Toen we het appartement kochten, voelden we ons meteen thuis. De avonden op het balkon gaan we echt missen! Evenals de prachtige luchten bij zonsondergang, of dat kopje koffie 's ochtends in de zon. Ook een wandeling door de polder richting Abcoude, is een aanrader! De burens in het gehele portiek zijn vriendelijk, behulpzaam en altijd in voor een praatje. Kortom, heerlijk wonen!

Move straight in and make yourself at home!

This spacious, move-in-ready apartment of approximately 89 m² features three bedrooms, a modern kitchen, a well-maintained bathroom, two balconies and a private storage unit. With morning sun on the front balcony and afternoon and evening sun on the rear balcony, there is always a lovely spot to sit outside. Combined with the well-maintained finish and its location on the third and top floor, this is an apartment where you will feel at home from day one!

Layout:

The apartment is situated on the third and top floor, accessible via the bright and spacious communal staircase. The entrance hall provides access to the various rooms and features herringbone-style laminate flooring, which continues throughout the rest of the apartment.

The modern bathroom is fitted with a vanity unit, a designer radiator and a walk-in shower. Next to the bathroom is a separate toilet, fully tiled and equipped with a wall-mounted toilet and a small washbasin.

The apartment offers three well-proportioned bedrooms, which can be arranged to suit your needs as bedrooms, a home office or hobby rooms.

The living room is located at the rear of the apartment and provides a comfortable space to relax. Its open connection to the modern kitchen creates a spacious, open-plan feel. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, Quooker boiling-water tap, stainless-steel six-burner cooker with oven and an extractor hood. The practical kitchen cupboard also houses the central heating boiler and washing machine connection.

One of the apartment's key features is its two balconies. The front balcony is accessible from the kitchen and is the perfect spot to enjoy the morning sun. The second balcony is located at the rear and can be accessed from the living room, where you can relax in the afternoon and evening sun. In addition, there is a private storage unit on the ground floor, ideal for storing bicycles, suitcases and other belongings.

Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Surroundings:

The apartment is located in the green residential neighbourhood of Gein in Amsterdam Zuidoost. Shops, supermarkets and public transport are all within easy reach. The metro provides convenient connections to other parts of Amsterdam. The Gaasperplas lake and various green spaces are also nearby, making the area ideal for walking, cycling and enjoying the outdoors.

Key features:

- Spacious apartment with approximately 89 m² of living space
- Located on the third and top floor
- Three bedrooms
- Modern kitchen with a range of built-in appliances
- Bathroom with walk-in shower and vanity unit
- Separate toilet
- Two balconies with different sun orientations
- Private storage unit on the ground floor
- Wooden window frames with double glazing
- Energy label C
- Service charges: €208.39 per month
- Leasehold prepaid until 1 October 2051, with the terms for the subsequent period already fixed

The owner's experience:

"When we bought the apartment, we immediately felt at home. We will really miss spending evenings on the balcony, as well as the beautiful skies at sunset and enjoying a cup of coffee in the morning sunshine. We would also highly recommend taking a walk through the surrounding countryside towards Abcoude! The neighbours throughout the building are friendly, helpful and always happy to stop for a chat. In short, it has been a wonderful place to live!"

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	273 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

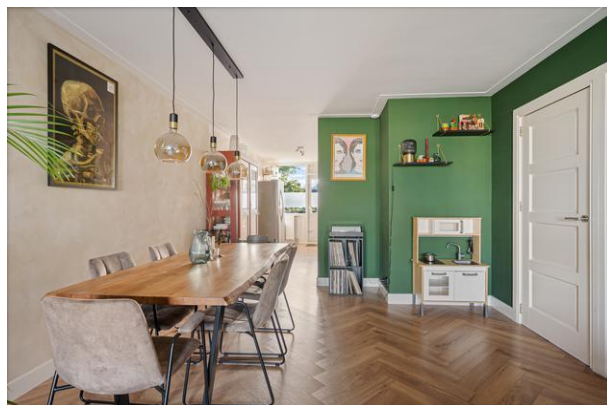
Foto's



Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

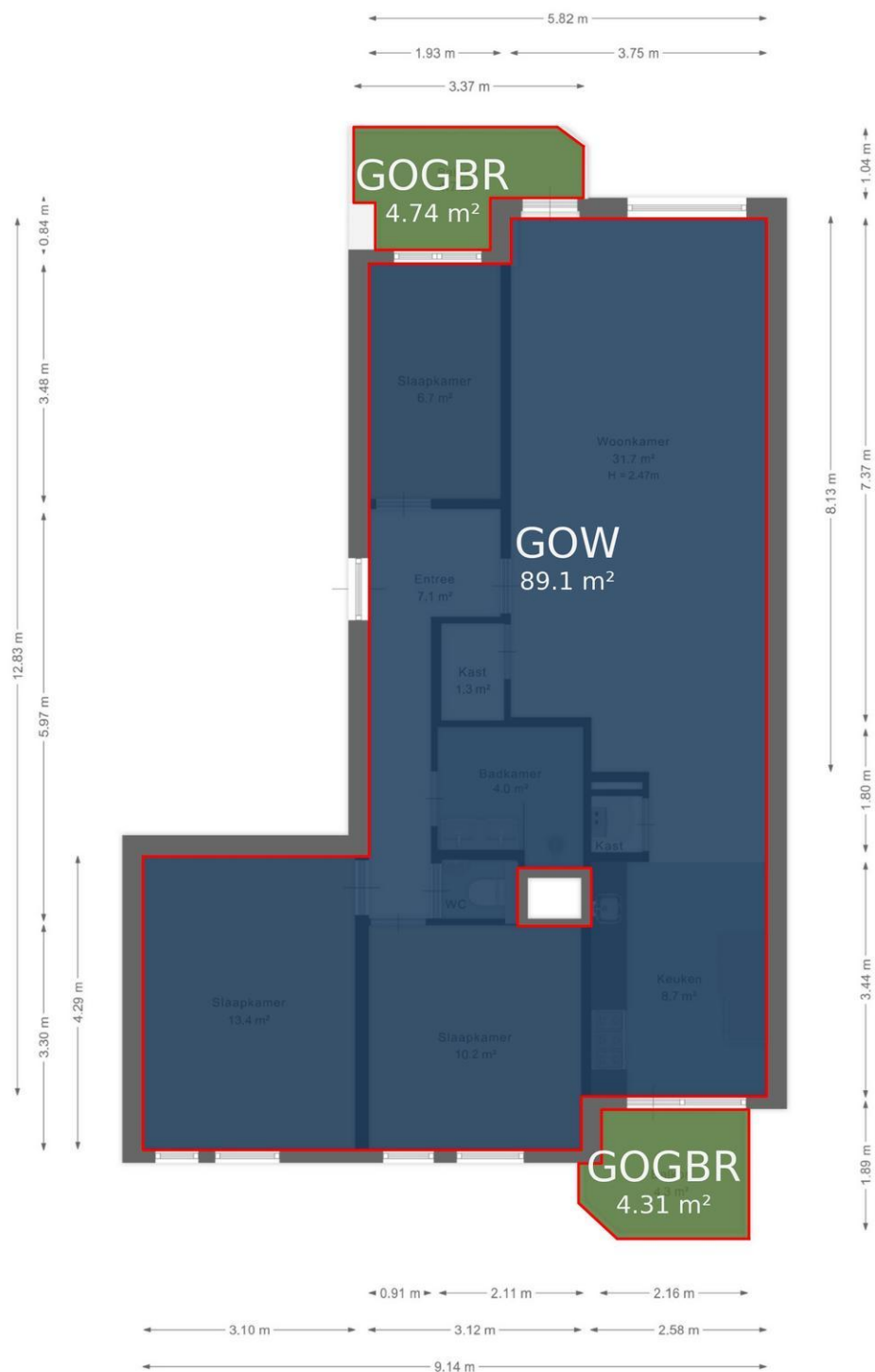
Foto's



Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

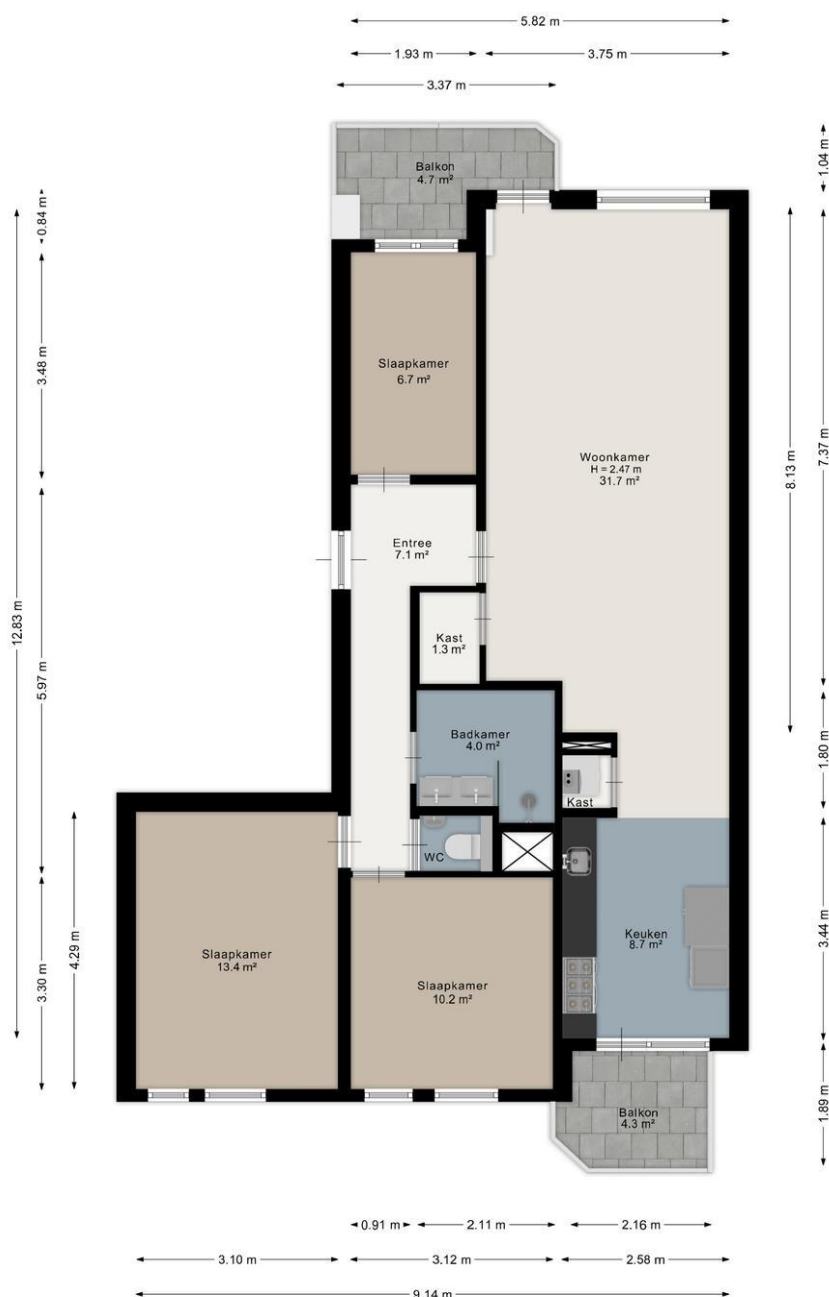


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

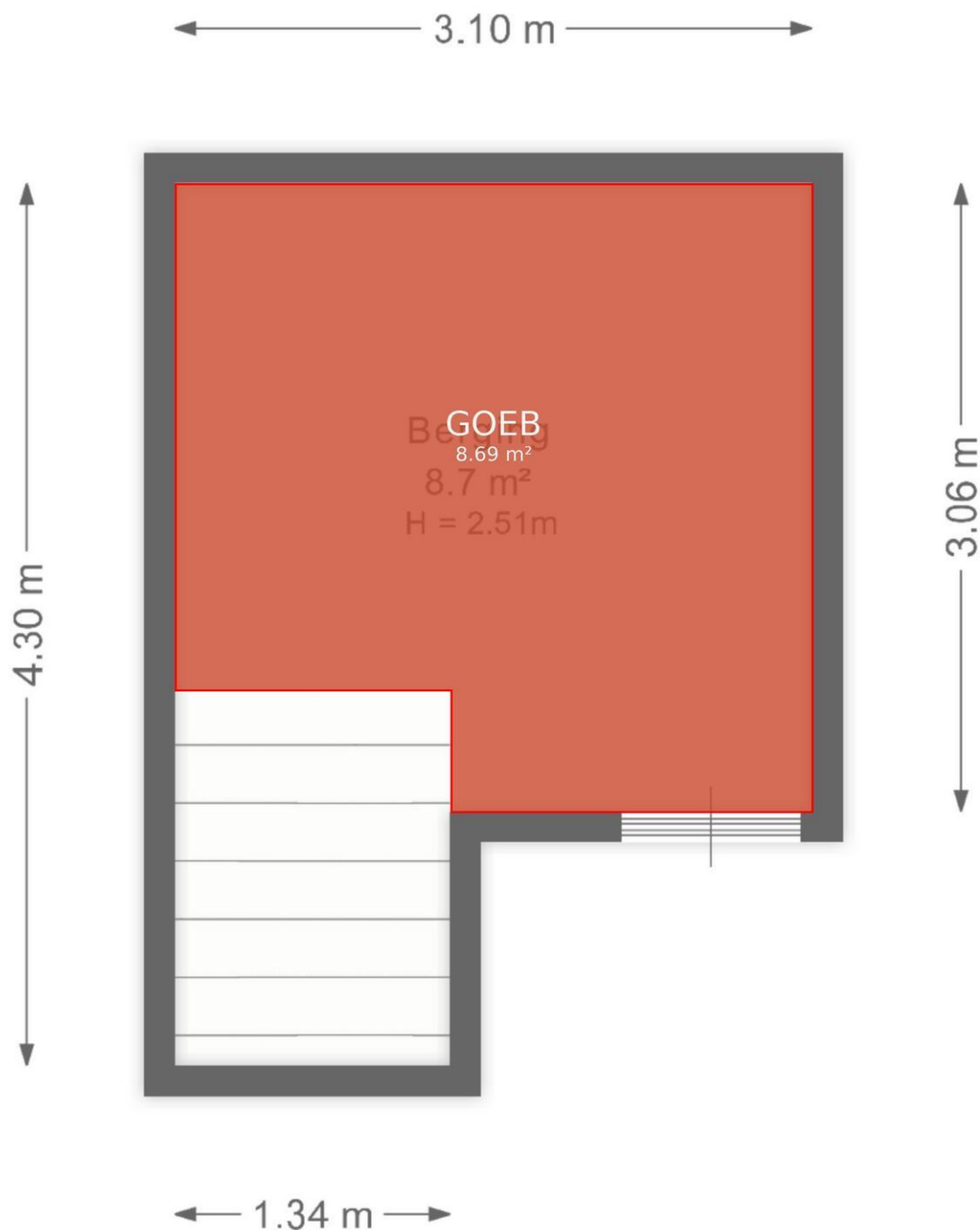


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

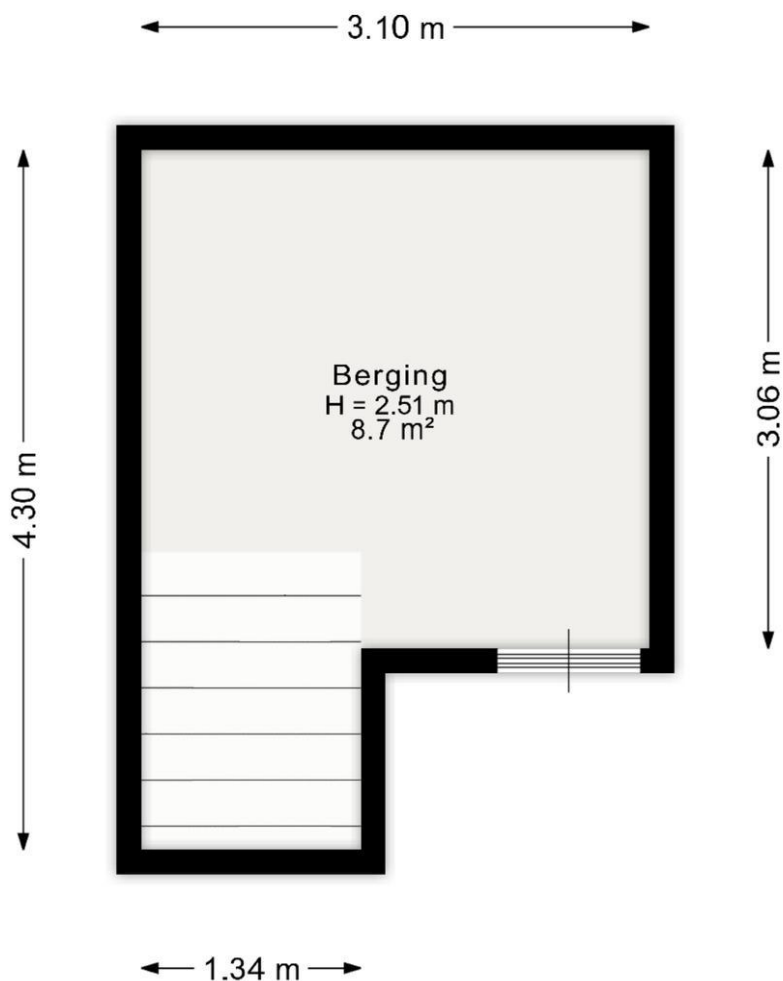
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Steenderenstraat 13

1107 LA AMSTERDAM

Weesperkarspel

L / 8031

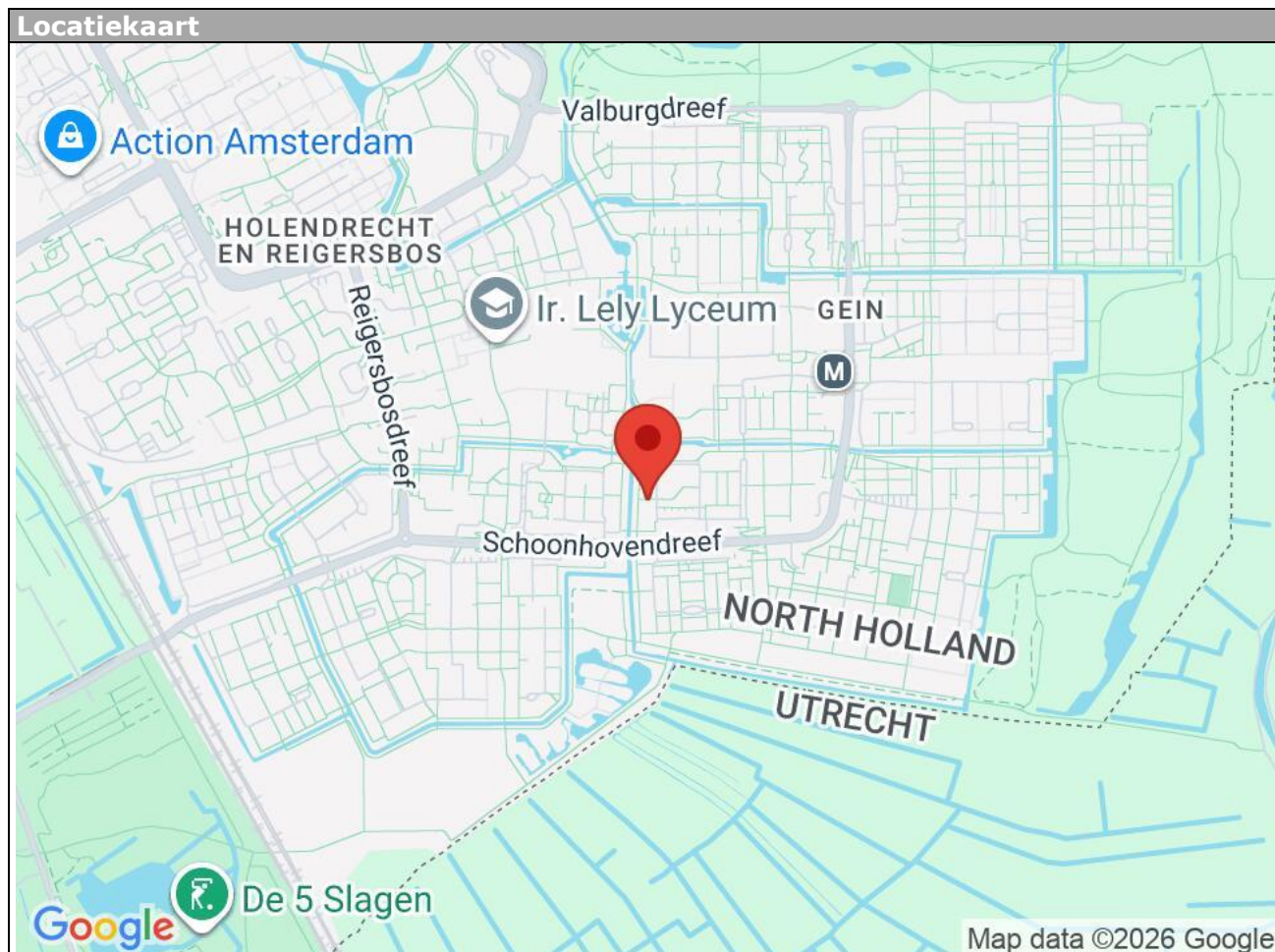
Eigendom belast met erfpacht

Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Steenderenstraat 13
Postcode / plaats	1107 LA AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland



Steenderenstraat 13 - 1107 LA AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl