

Wislaan 29

5406 AA UDEN



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
207 m²

Perceeloppervlakte
596 m²

Inhoud
788 m³

Bouwjaar
1998

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 875.000

Soort woning
villa

Type woning
vrijstaande woning

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





> Omschrijving

Een landelijke, zeer goed onderhouden vrijstaande woning op een ruim hoekperceel in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Uden-Zuid. Dit verrassende familiehuus kenmerkt zich door een speelse indeling, veel daglicht en een sfeervolle afwerking. Met vier slaapkamers, een royale woonkamer, vernieuwde woonkeuken, multifunctionele kamer en een fraai aangelegde tuin met overkapping biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Via de verzorgde voortuin met volwassen bomen, groene hagen en een fraai toegangspad bereik je de entree. De ruime hal beschikt over een trapopgang en een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal bereik je direct de centraal gelegen woonkeuken, die in 2025 is vernieuwd. De keuken beschikt over lichte keukenfronten, een donker werkblad en een praktische hoekopstelling. De keuken is compleet uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/ combimagnetron, koelkast met vriescombinatie en vaatwasser. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de tuin. De fraaie visgraatvloer geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling en er is voldoende plaats voor een royale eettafel. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische voorraadkast.

Aansluitend bevindt zich de royale woonkamer met een tegelvloer en een verzorgde afwerking. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer staat in verbinding met een sfeervolle, iets lager gelegen tussenkamer, die door de bijzondere vormgeving en grote raampartijen een speels karakter heeft. Via openslaande deuren is vanuit de woonkamer de aangrenzende overkapping bereikbaar.

Vanuit de keuken bereik je een ruime multifunctionele

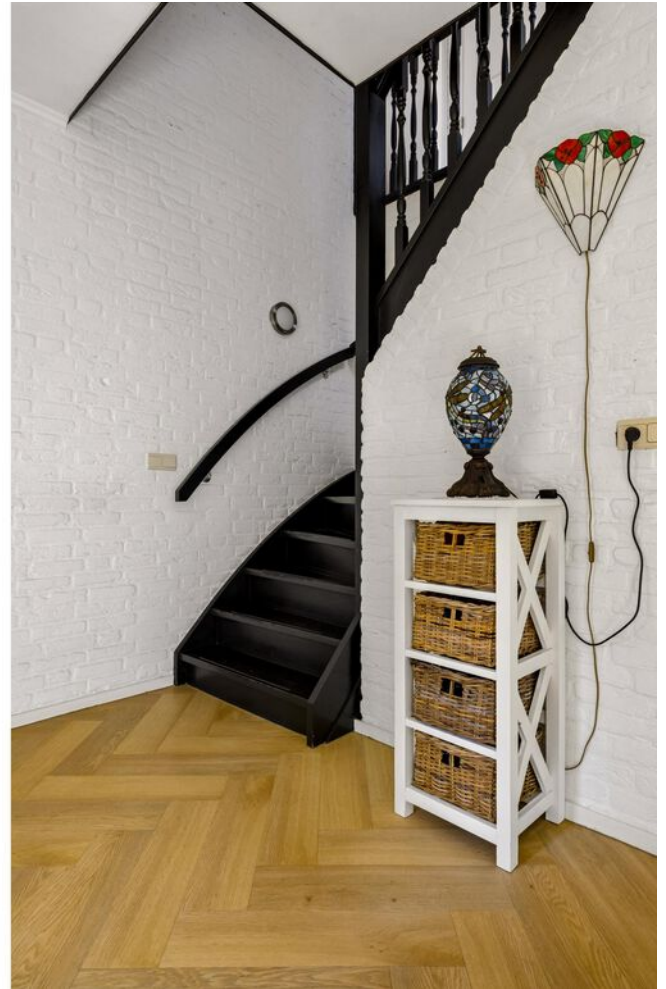
kamer, die oorspronkelijk als inpandige garage in gebruik was. Deze kamer beschikt over meerdere raampartijen en vaste kastruimte en is ideaal als speelkamer of thuishok. Aansluitend bevindt zich een hal met toegang tot de tuin en de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van witgoedaansluitingen en praktische inbouwkasten, die volop bergruimte bieden.

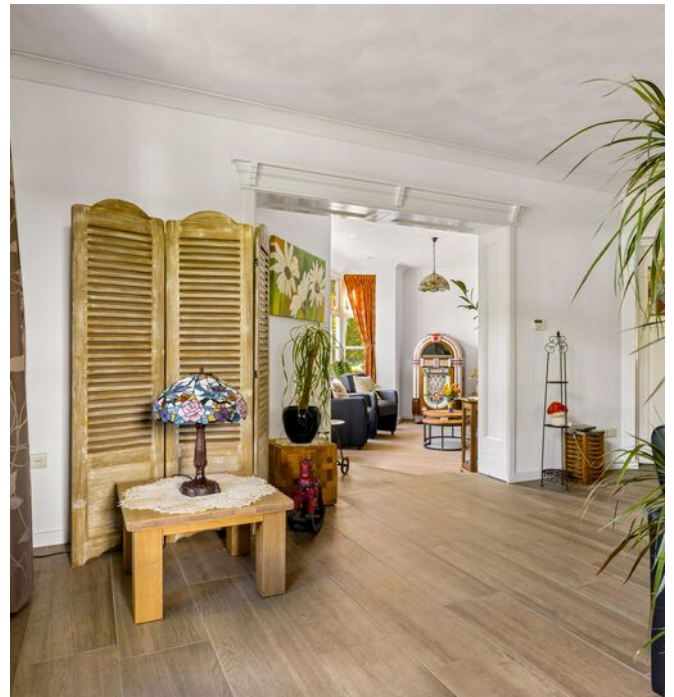
Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. De royale ouderslaapkamer beschikt over meerdere raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk daglicht, en een aangrenzende inloopkast. Ook de overige drie slaapkamers zijn licht en verzorgd afgewerkt. De schuine dakvlakken en praktische opbergmogelijkheden geven de kamers een karakteristieke uitstraling.

De badkamer is voorzien van een ligbad, separate inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator. De lichte wandtegels met decoratieve accenten zorgen voor een verzorgde uitstraling. Dankzij het dakraam beschikt de badkamer over natuurlijk daglicht en extra ventilatiemogelijkheden.

Via een vlizotrap vanuit een van de slaapkamers bereik je de tweede verdieping met een praktische bergzolder. Naast de woning bevindt zich een ruime oprit met carport en een vrijstaande, in spouw gebouwde berging. De berging biedt volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag.

De fraai aangelegde tuin beschikt over een ruim gazon, volwassen beplanting, groene erfafscheidingen en verschillende terrassen. De gebakken klinkerbestrating en verzorgde borders zorgen voor een sfeervol geheel. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, die vanuit de woonkamer bereikbaar is. De groene erfafscheiding biedt veel privacy en het ruime gazon

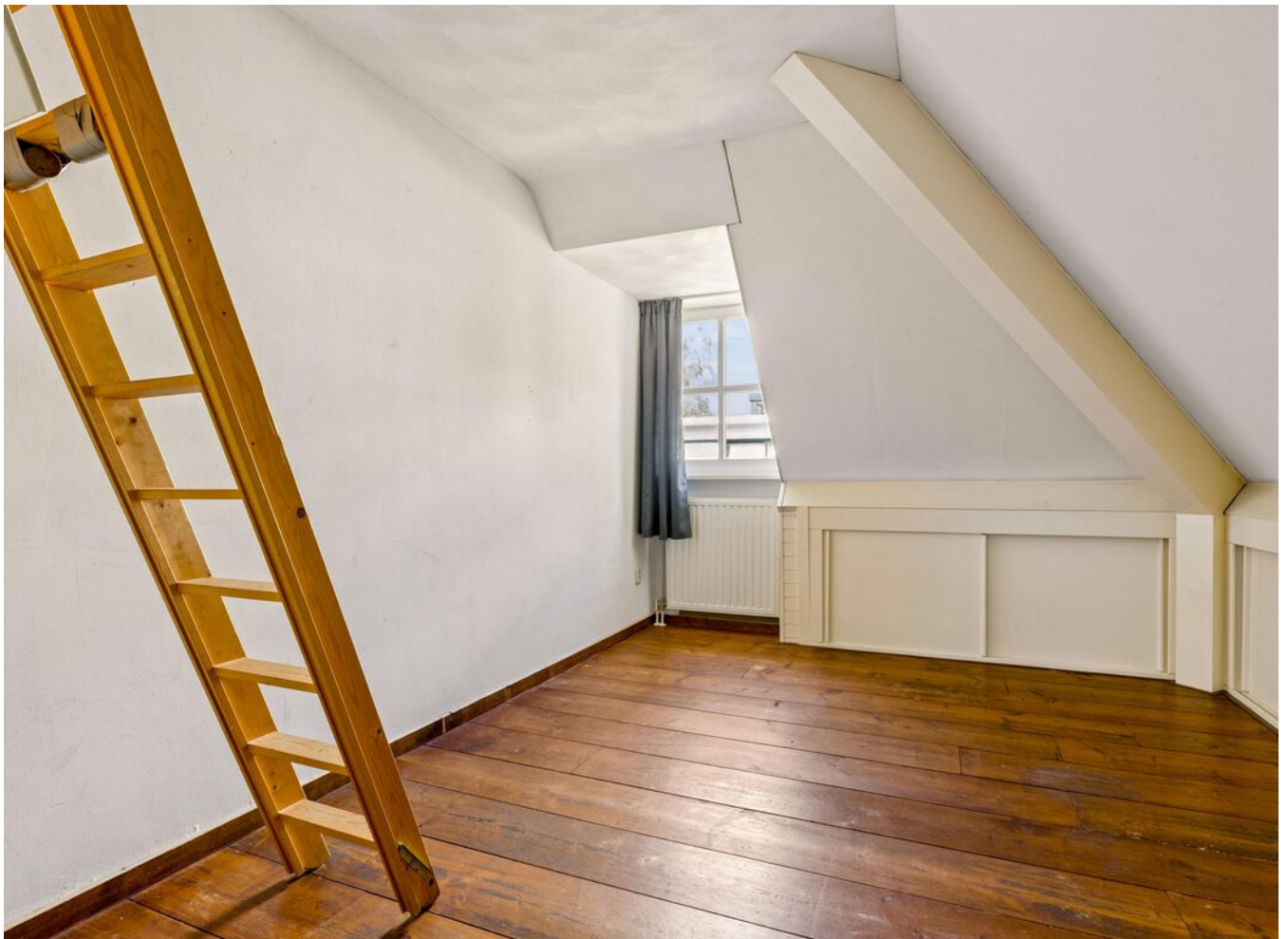




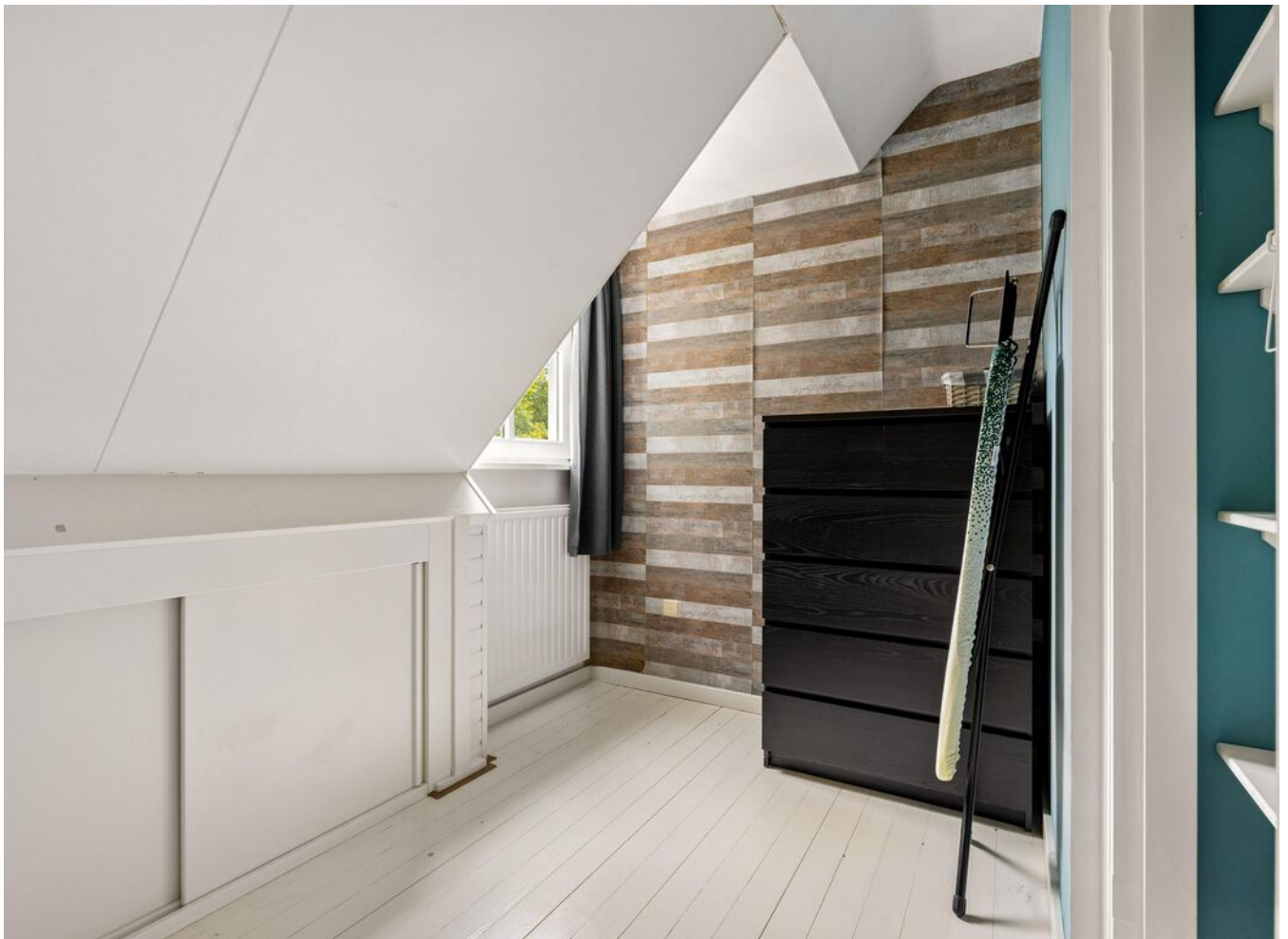














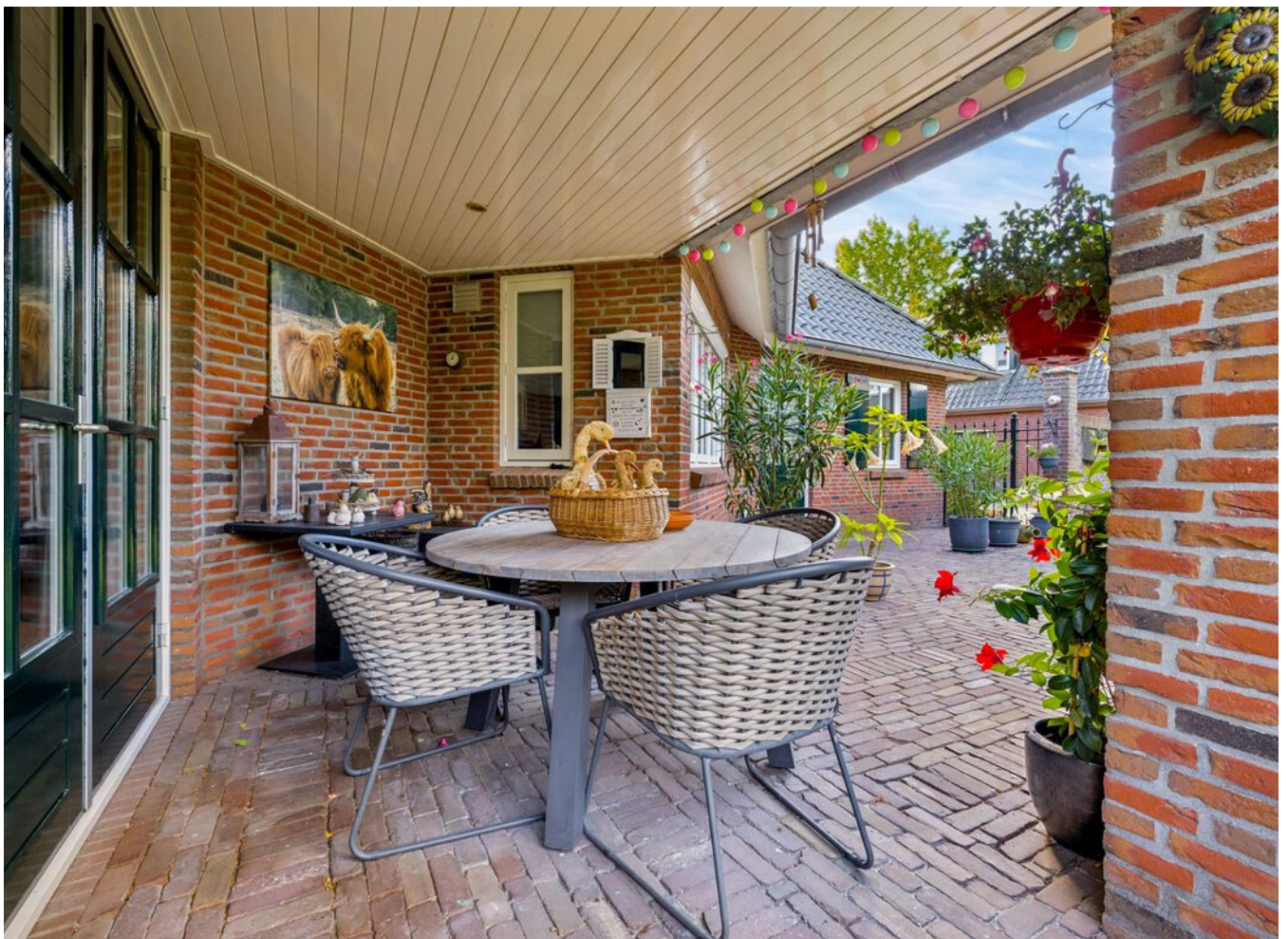




















> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUIJB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

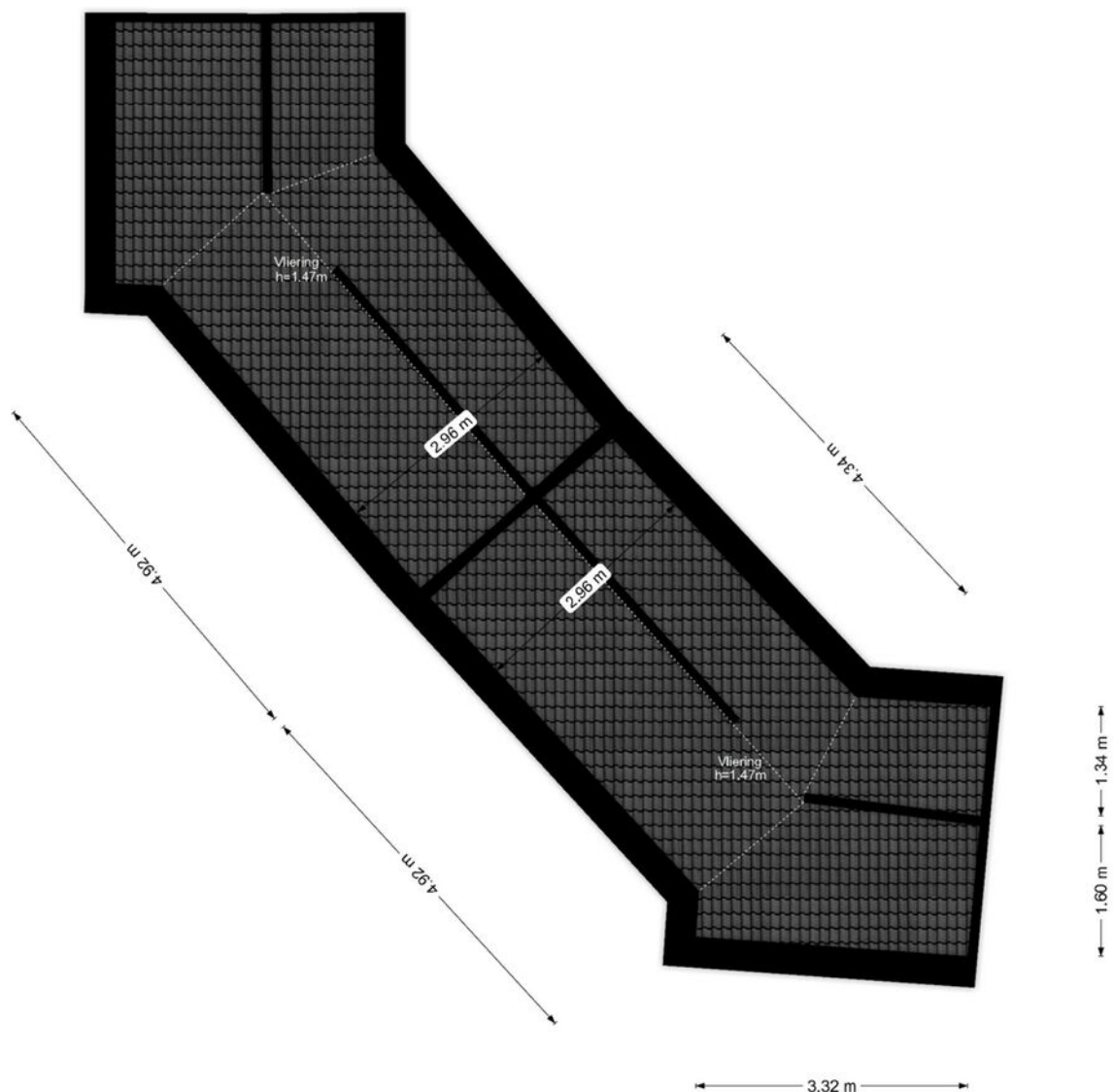
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

> Plattegrond

Tweede verdieping

Wislaan 29 - Uden
Tweede Verdieping



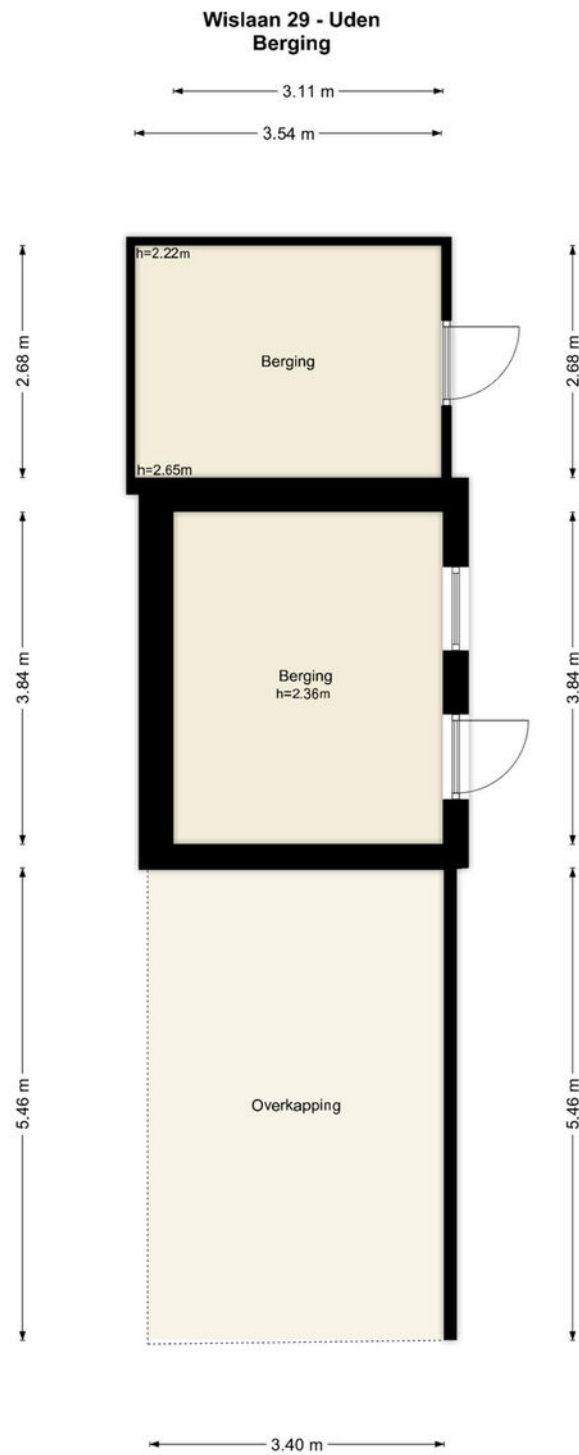
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl