3027 CC ROTTERDAM

SCHAEPMANSTRAAT 9 A 02

BIEDEN VANAF € 160.000 K.K.

25 m² wonen | 0 slaapkamers | 1925 | 2e woonlaag

OVER ONS

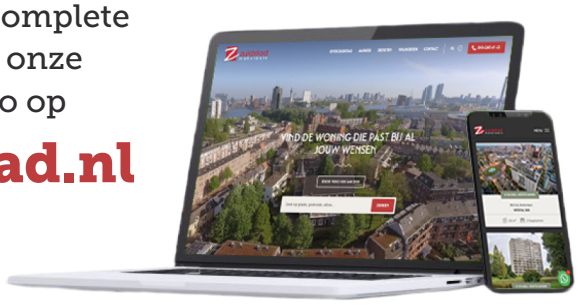
DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU

Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!
We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes. Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM

Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op

zuidstad.nl



CHECK ONZE TIPS!

- Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.
- Volg ons op social media voor vooraankondigingen van nieuw woningaanbod.

Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 160.000 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Bovenwoning
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	25 m^2
Gebouwgebonden Buitenruimte	2 m^2
Inhoud	81 m^3

INDELING

Aantal Kamers	1 (Waarvan 0 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	2
Voorzieningen	Tv kabel

ENERGIE

Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 2529
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	De V.v.E. is in oprichting.
Jaarlijkse Vergadering	De V.v.E. is in oprichting.
Periodieke Bijdrage	De V.v.E. is in oprichting.
Reservefonds Aanwezig	De V.v.E. is in oprichting.
Onderhoudsplan	De V.v.E. is in oprichting.
Opstalverzekering	De V.v.E. is in oprichting.

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Geen balkon
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen

LEES ALLES OVER SCHAEPMANSTRAAT 9 A 02

BEN JIJ OP ZOEK NAAR EEN VERZORGDE STUDIO OP EEN CETRALE PLEK IN ROTTERDAM?

Dan is Schaepmanstraat 9-A02 zeker een bezichtiging waard! De studio is gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek vooroorlogs pand met een fraaie gevel. Met energielabel C, een praktische indeling en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik is dit een ideale woning voor starters. De bieden-vanaf-prijs bedraagt € 160.000,-- k.k.

Het appartement is praktisch en efficiënt ingedeeld. Via de entree kom je binnen in de lichte woonkamer met open keuken, een prettige leefruimte waar wonen en koken mooi samenkomen. Aansluitend bevindt zich de badkamer en eveneens een balkon aan de achterzijde.

De woning ligt in Spangen, een wijk met een bijzondere geschiedenis. De naam verwijst naar het kasteel dat hier in de middeleeuwen stond. Sinds 1990 heeft de wijk een flinke ontwikkeling doorgemaakt, met sloop, renovatie en nieuwbouw, waardoor een veelzijdige stadswijk is ontstaan. In de omgeving vind je onder andere Park 1943, waar je kunt wandelen, sporten of heerlijk kunt ontspannen. Ook buurtwinkels, eettentjes en een supermarkt liggen dichtbij. Wil je snel richting het centrum van Rotterdam? Marconiplein ligt op circa 5 minuten lopen en biedt aansluitingen op metro en tram. Zo woon je hier in een karaktervolle omgeving met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Ben jij op zoek naar een verzorgd appartement, een fijne indeling en een centrale ligging? Plan dan snel een afspraak en kom de sfeer van Schaepmanstraat A-01 zelf ervaren. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

Tweede verdieping:
* Woningentree, voorzien van laminaatvloer en toegang tot de badkamer.
* Badkamer voorzien van volledige betegeling douche-opstelling, wastafel en toilet.
* Woonkamer, voorzien van laminaatvloer.
* Keuken, voorzien van functioneel keukenblok met spoelbak en gaskookplaat.
* Balkon aan de achterzijde, gelegen op het westen.

Algemeen:
* Eigen grond.
* Energielabel C, geldig tot 17 oktober 2029.
* De wijk Spangen valt NIET onder de opkoopbescherming. Zie voor meer informatie de website van de Gemeente Rotterdam --> opkoopbescherming.
* De woning is voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
* Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
* Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen, evenals een as is where is clausule en een artikel wat verband houdt met het feit dat de woning verhuurd is geweest.

* De appartementen aan de Schaepmanstraat

BIEDEN VANAF € 160.000 K.K.

LEES ALLES OVER SCHAEPMANSTRAAT 9 A 02

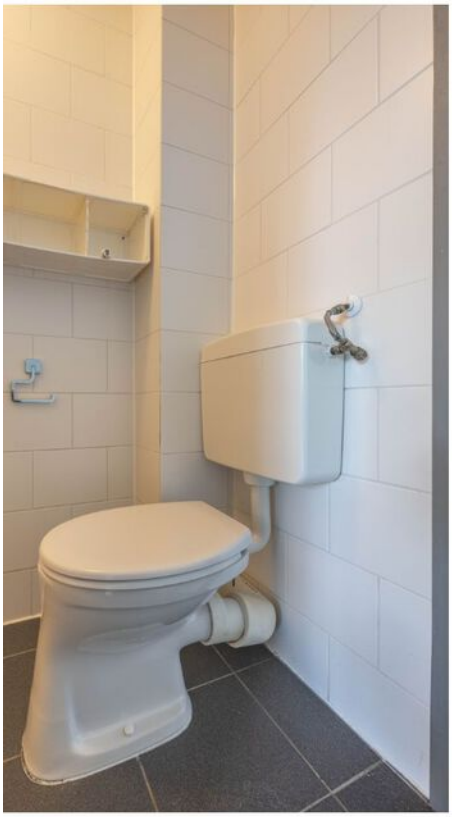
* De appartementen aan de Schaepmanstraat 9A-01, 9A-02 en 9A-03 beschikken over een gezamenlijke C.V.-installatie voor verwarming en warm water en delen tevens de aansluitingen en meters voor gas, water en elektriciteit. De C.V.-ketel bevindt zich in woning 9A-03, de meterkast in woning 9A-01 en de watermeter in de gemeenschappelijke hal. Er zijn geen individuele tussenmeters aanwezig. De totale kosten voor energie, water en onderhoud worden via de VvE verdeeld naar rato van de breukdelen, ongeacht het werkelijke verbruik per woning.
* De notariële eigendomsoverdracht van dit appartement dient plaats te vinden bij de daartoe aangewezen projectnotaris: Ligthelm en Dekker Notarissen.

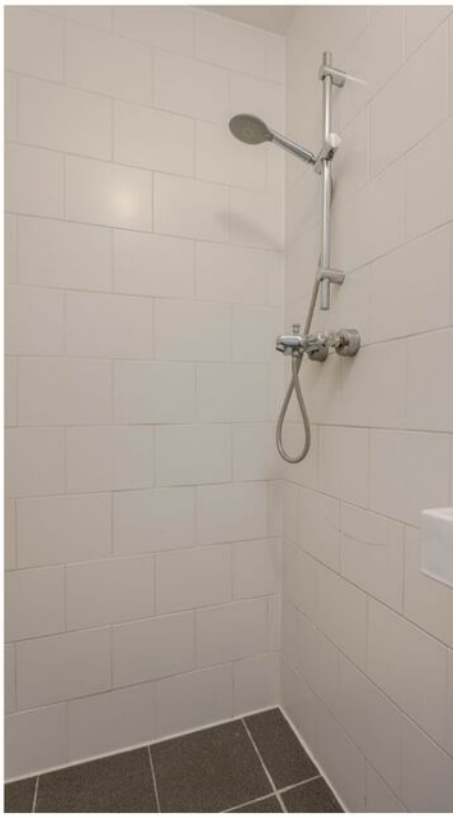
Gebruiksoppervlakten en inhoud:

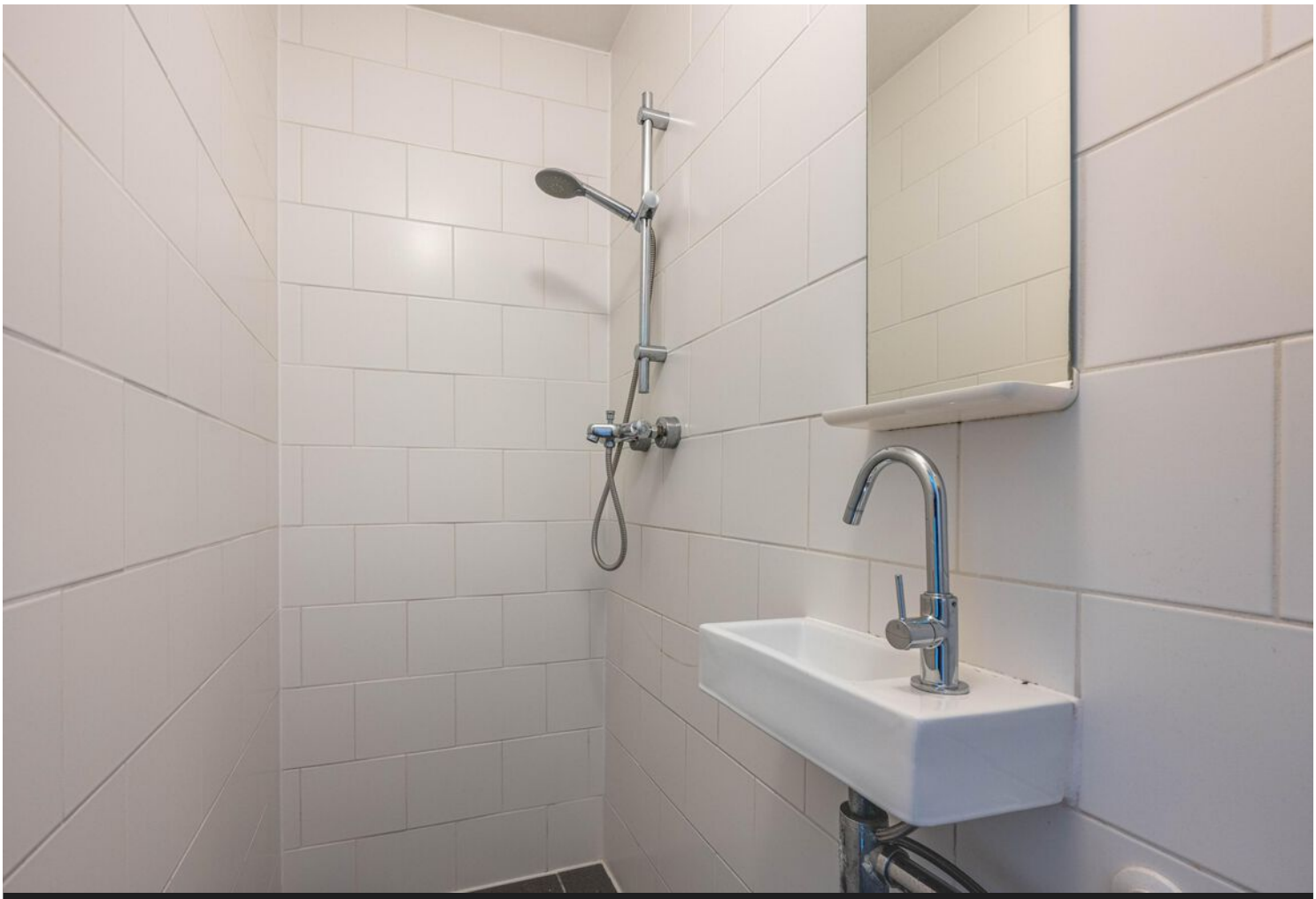
* Wonen ca. 25 m^2
* Gebouwgebonden buitenruime ca. 2 m^2
* Inhoud ca. 81 m^3

Bijdrage V.v.E. : In oprichting! Verwachte bijdrage is ca. € 58,47 per maand
Bouwjaar woning : 1925
Oplevering : In onderling overleg

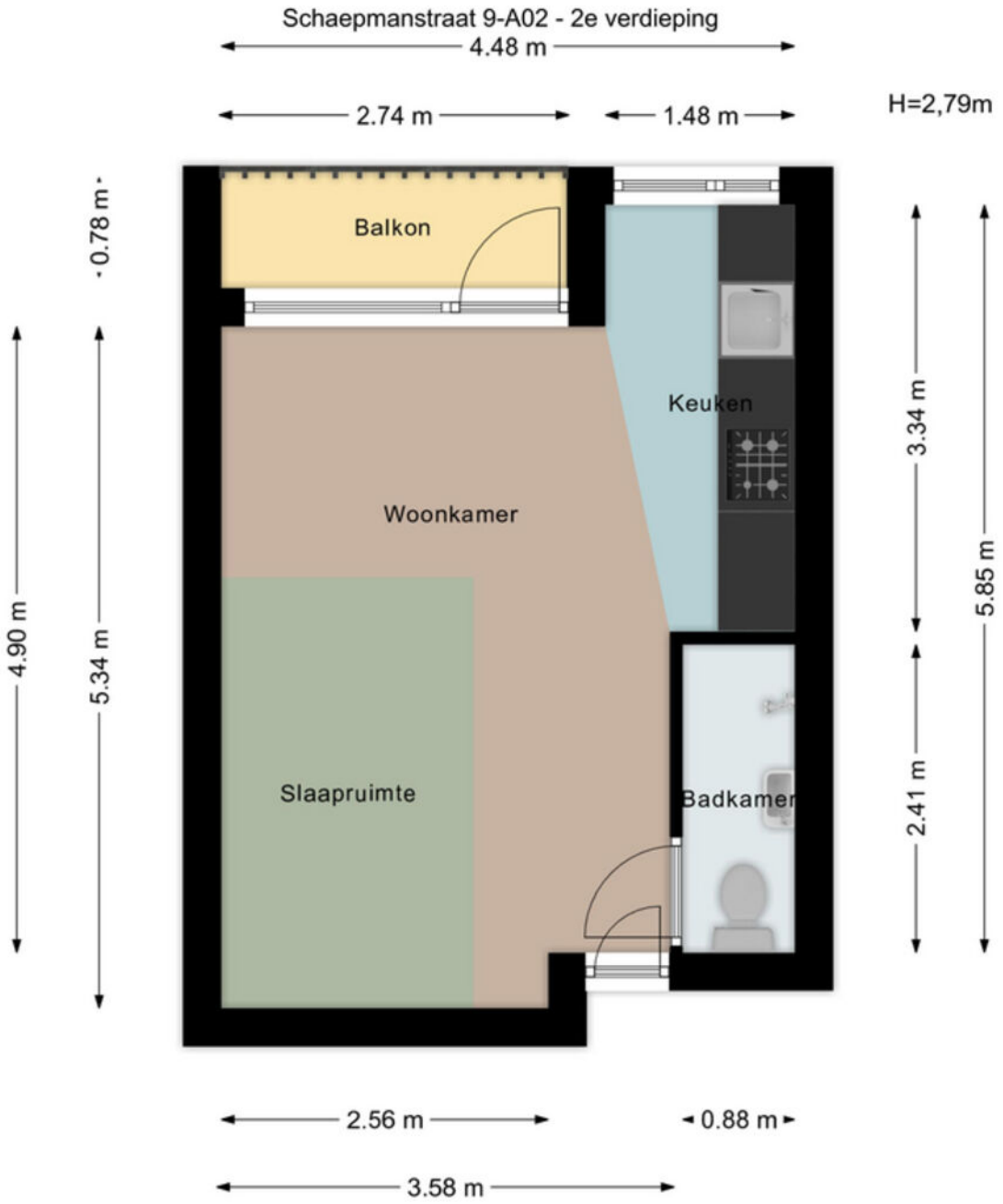
Deze informatie is door Zuidstad Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.







PLATTEGROND



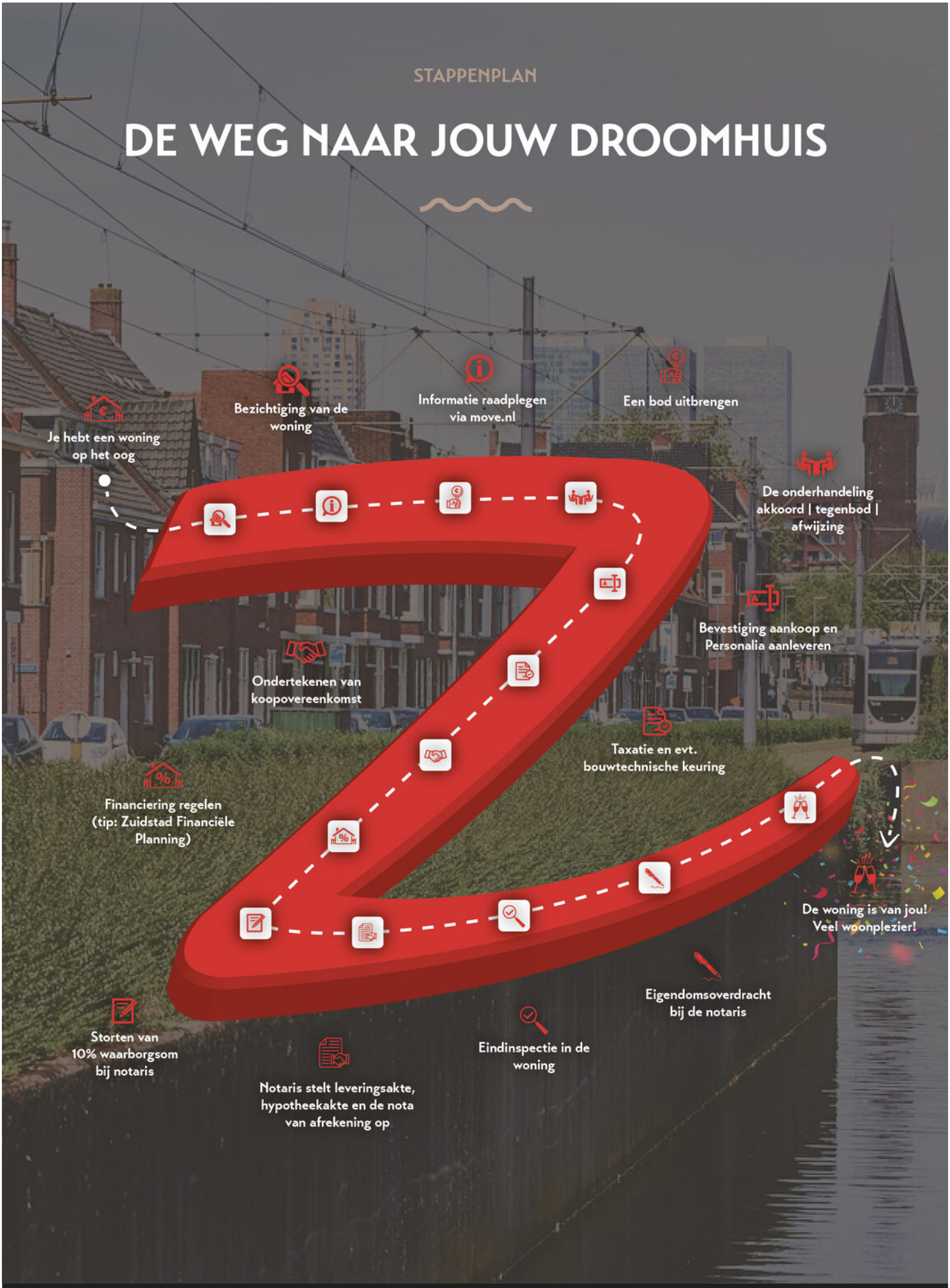
Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

STAPPENPLAN

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aakoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkenis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.

STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoop-makelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!

STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.

STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.

STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

NWWI

REGISTER TAXATEUR

Vastgoed Ned.

funda

Vragen over onze werkwijze?

info@zuidstad.nl

010 - 2404142

PASSEND financieel advies

www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

zuidstad
financiële planning

wft

Erkend Hypotheek adviseur

45+ JAAR EXPERT

KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS

STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

funda Vastgoed Ned. NWWI REGISTER TAXATEUR