

te koop



Denebstraat 72
SPIJKENISSE

Vraagprijs € 415.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

PERCEELOPPERVLAKE
131 m²

INHOUD
419 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Instapklare 5-kamer eengezinswoning gelegen op 131 m² eigen grond.

Deze woning is door de jaren heen vrijwel geheel gemoderniseerd met alle comfort.

De woning telt 130 m² woonoppervlak, is gelegen op een perceel van 131 m², heeft een ruime achtertuin op het westen en een eigen berging.

De woning is gelegen in de fijne woonwijk sterrenkwartier op korte afstand van diverse winkels, supermarkten en groenvoorzieningen. Daarnaast zijn er in de wijk diverse basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen.

De bereikbaarheid is goed met uitvalswegen in de directe omgeving en metrohalte op ca. 1 km afstand.

Indeling

Begane grond

Entree, meterkast, ruime hal, toilet, trapkast en toegang tot de woonkamer met halfopen keuken.

De gehele ruimte is voorzien van een fraaie houtlook laminaatvloer, stucwanden met structuurverf en een gestuukt plafond. Middels de grote raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval.

De keukenruimte is gesitueerd aan de achterzijde en er is gekozen voor een keukenblok in een hoekopstellen met witte fronten, een donkergrijs werkblad en de navolgende inbouwapparatuur; Oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.

Tuin

De woning beschikt over een ruim achtertuin welke is gelegen op het westen. Via de keukendeur aan de bereikt u de fijne, zonnige achtertuin van ca. 48 m². De tuin heeft een stenen berging en een eigen achterom.

1e verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken op de etage.

3 zeer ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 14 m², 15 m² en 9 m². Alle slaapkamers zijn volledig gestuukt en voorzien van dezelfde fraaie houtlook laminaatvloer.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is volledig voorzien van luxe betegeling, een inloepdouche met glazen spatscherf, wastafel in meubel, een handdoekradiator en een 2e toilet.

2e verdieping

Overloop met toegang tot de technische ruimte met opstelplaats voor de wasmachine en CV-installatie. Aan de andere zijde is er een inpanidige berging. En tot slot een volwaardige en lichte 4e slaapkamer van ca. 10 m². Deze kamer is voorzien van airco.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, indicatie QI 2027
- Bouwjaar 1969.
- Gelegen op een perceel van 131 m2 eigen grond.
- Woonoppervlakte 130 m2.
- Energielabel C.
- Volledig voorzien van HR glas.
- Buitenzonwering achterzijde aanwezig.
- Verwarming en warm water middels HR CV-ketel, Intergas 2017.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

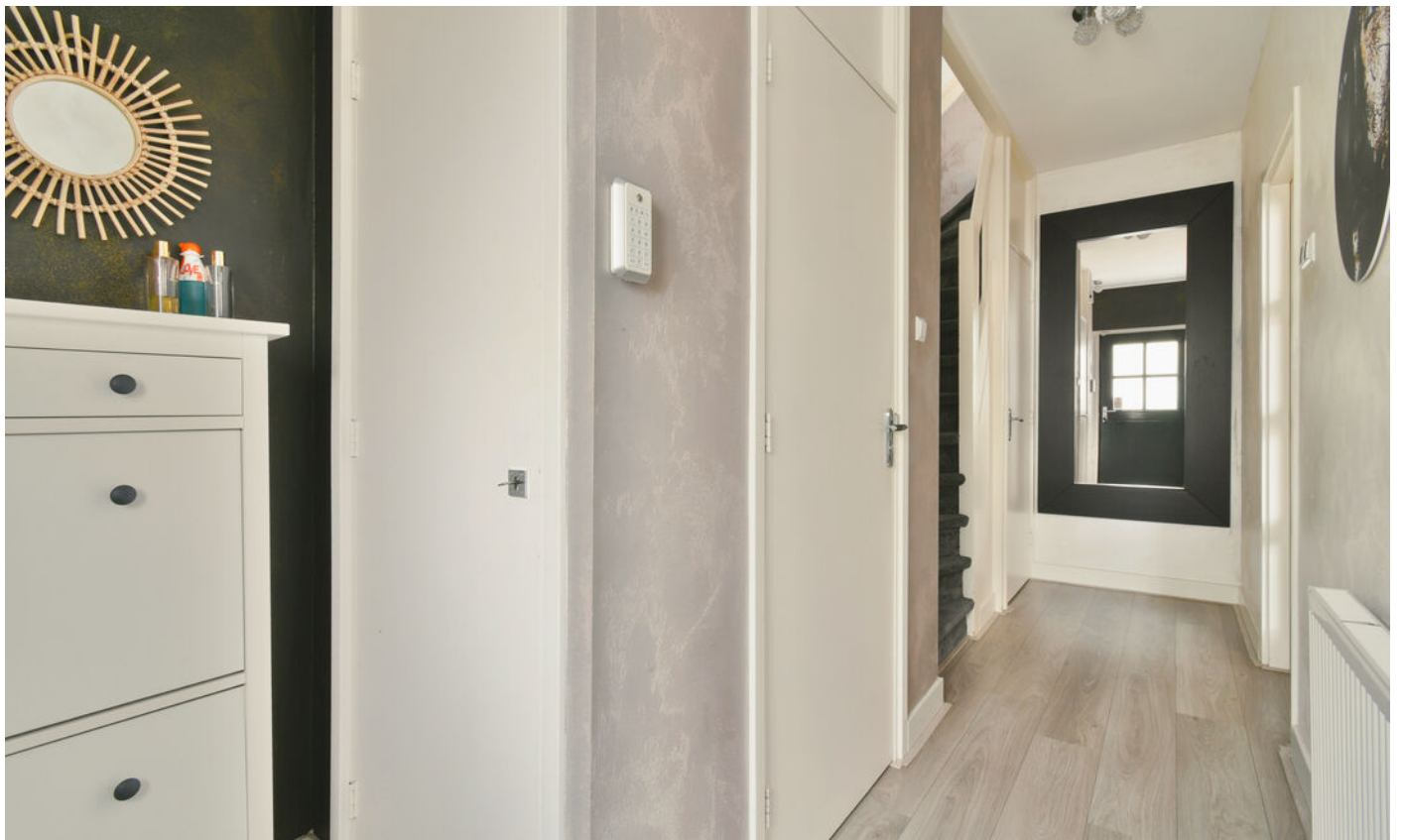
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.























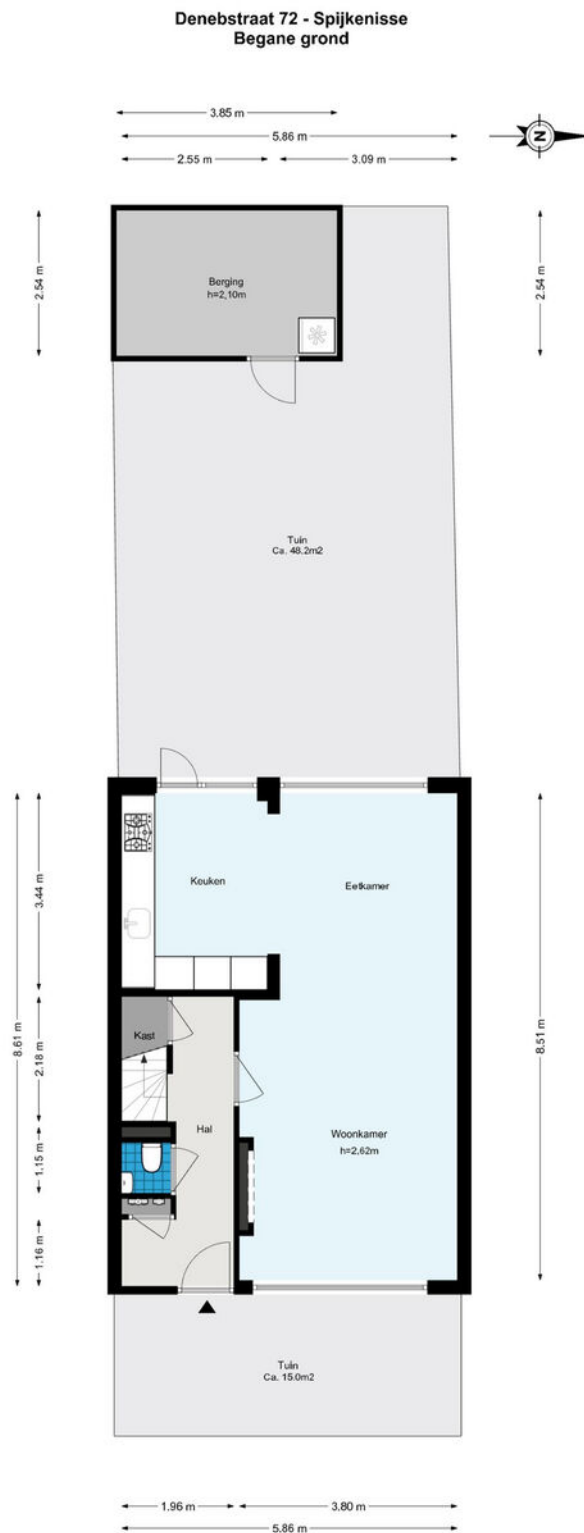








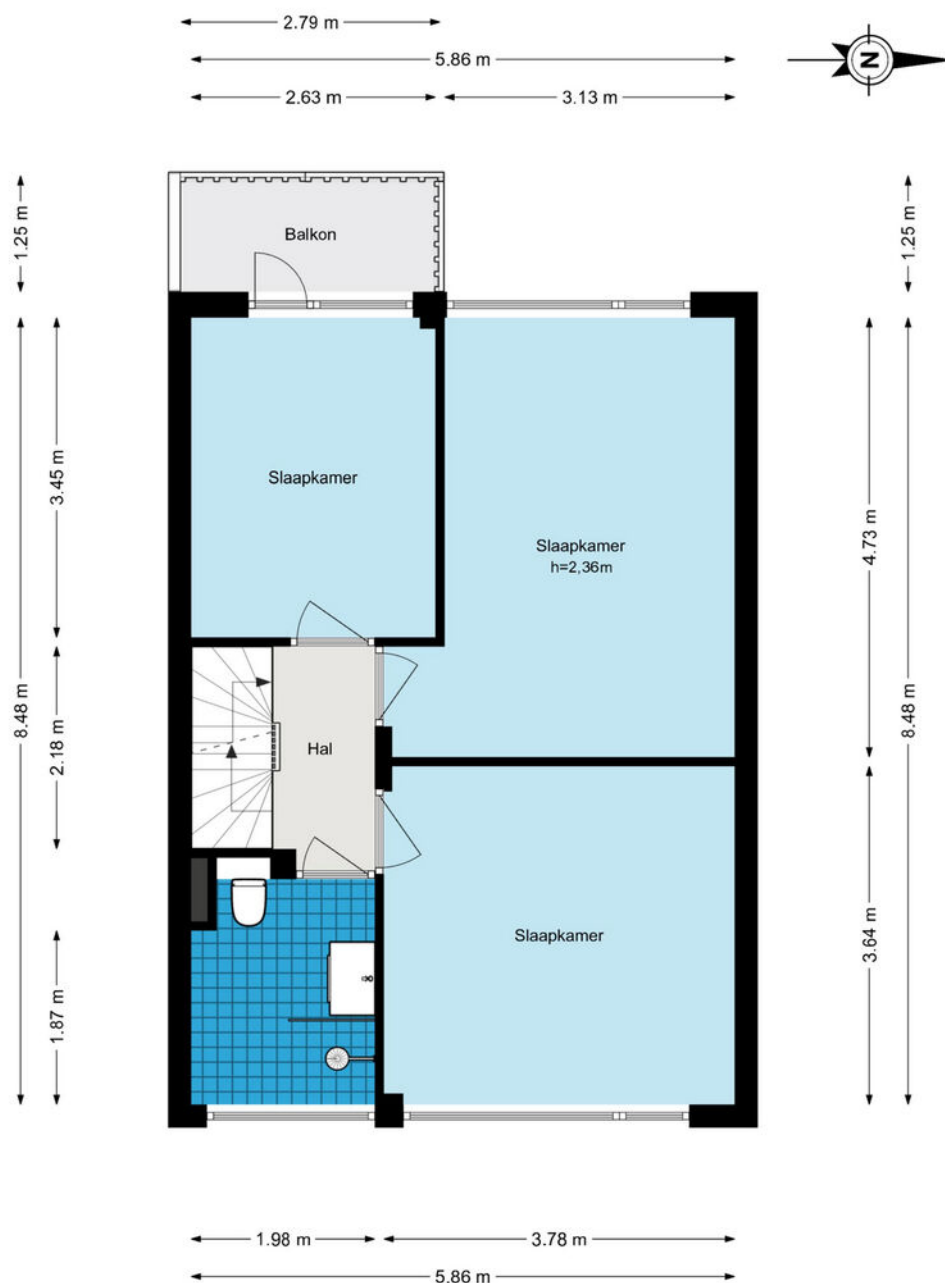
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

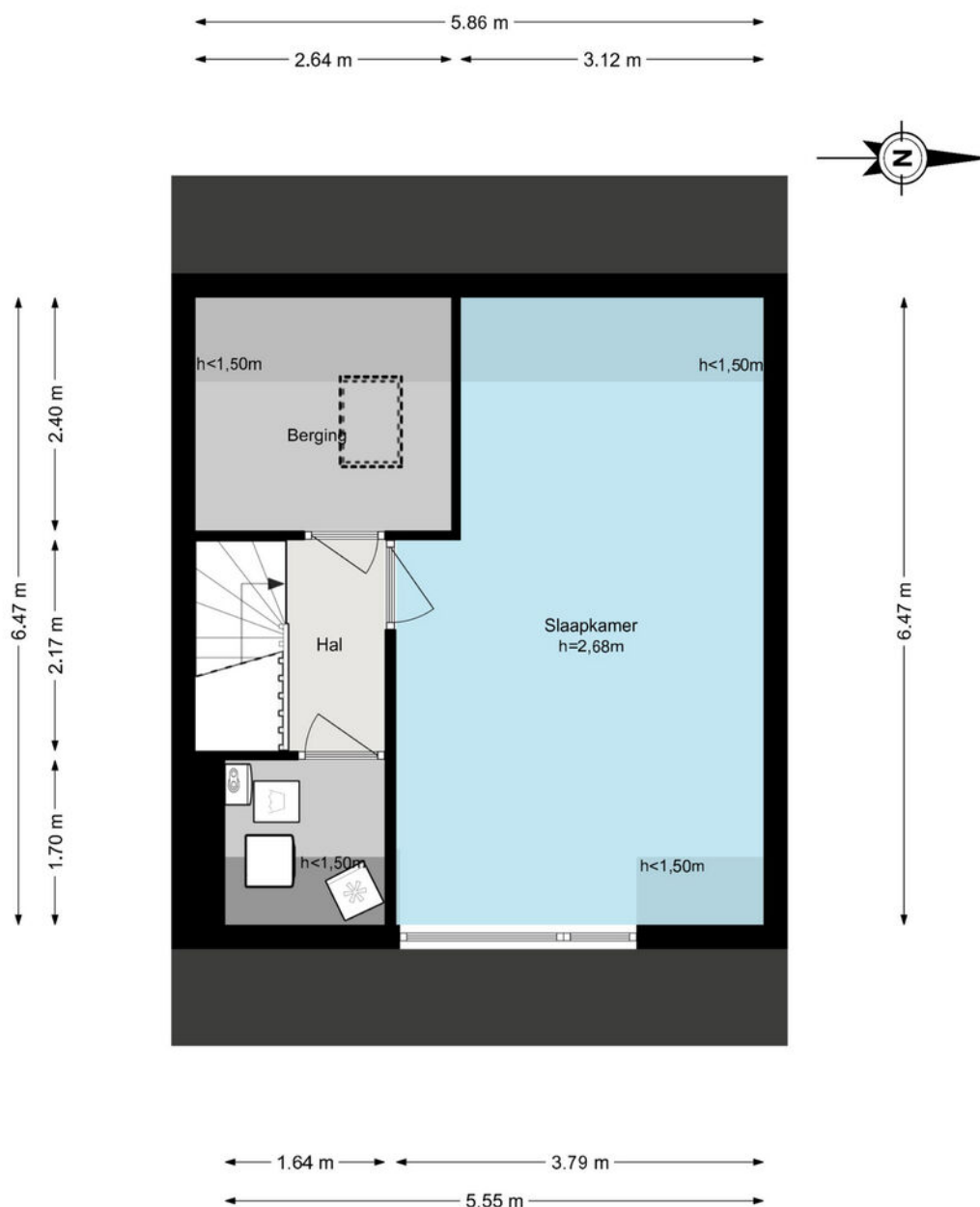
Denebstraat 72 - Spijkenisse Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Denebstraat 72 - Spijkenisse Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

The image displays three floor plans of a building, showing room areas and dimensions. The plans are color-coded: grey for GOEB, blue for GOGB, and blue for GO.

Top Plan (GOEB):

- GOEB: 9.8 m²
- BVO: 10.8 m²
- h=2,10m

Middle Plan (GOGB):

- GOGB: 3.5 m²
- BVO: 3.5 m²
- h=2,36m

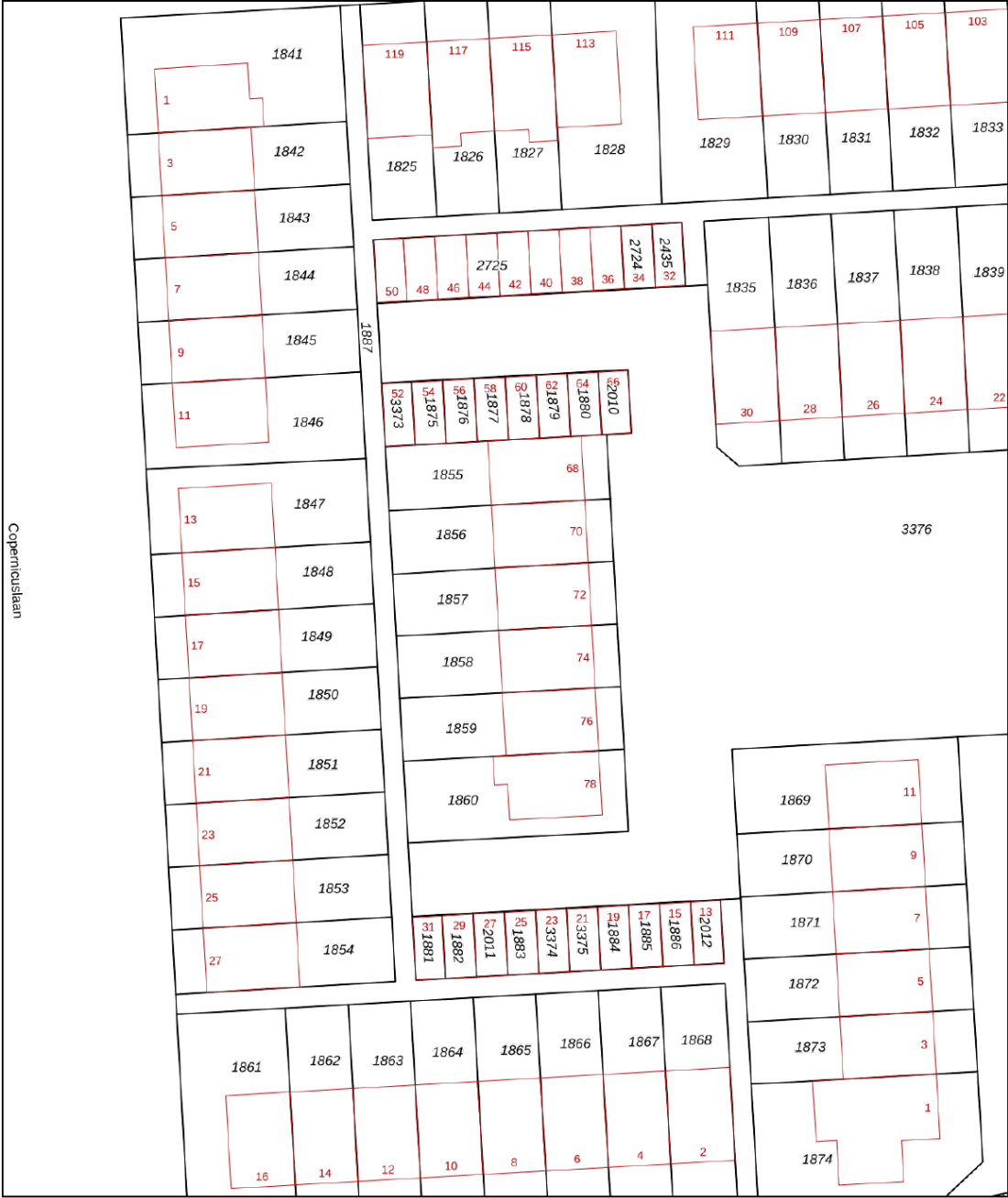
Bottom Plan (GO):

- GO: 50.0 m²
- BVO: 55.1 m²
- h=2,62m

The plans also include various dimensions and labels for rooms and corridors, such as 'Schlüsselkontrolle', 'Balkon', 'Wohnzimmer', 'Küche', 'Bad', 'Hof', 'Eingangsbereich', 'Tür', 'Dachstuhl', and 'Dach'. The dimensions are given in meters (m).

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: deneb



12345
25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

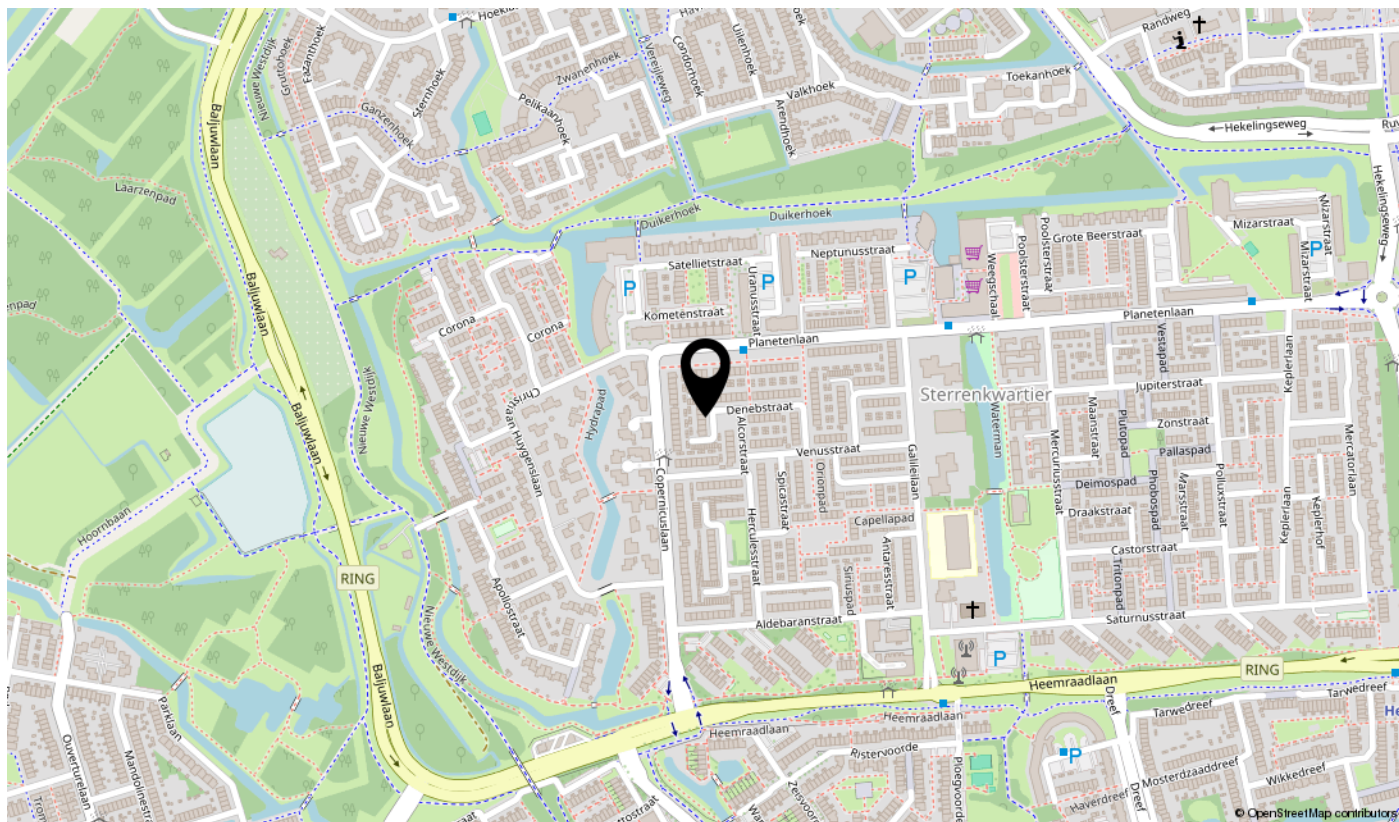
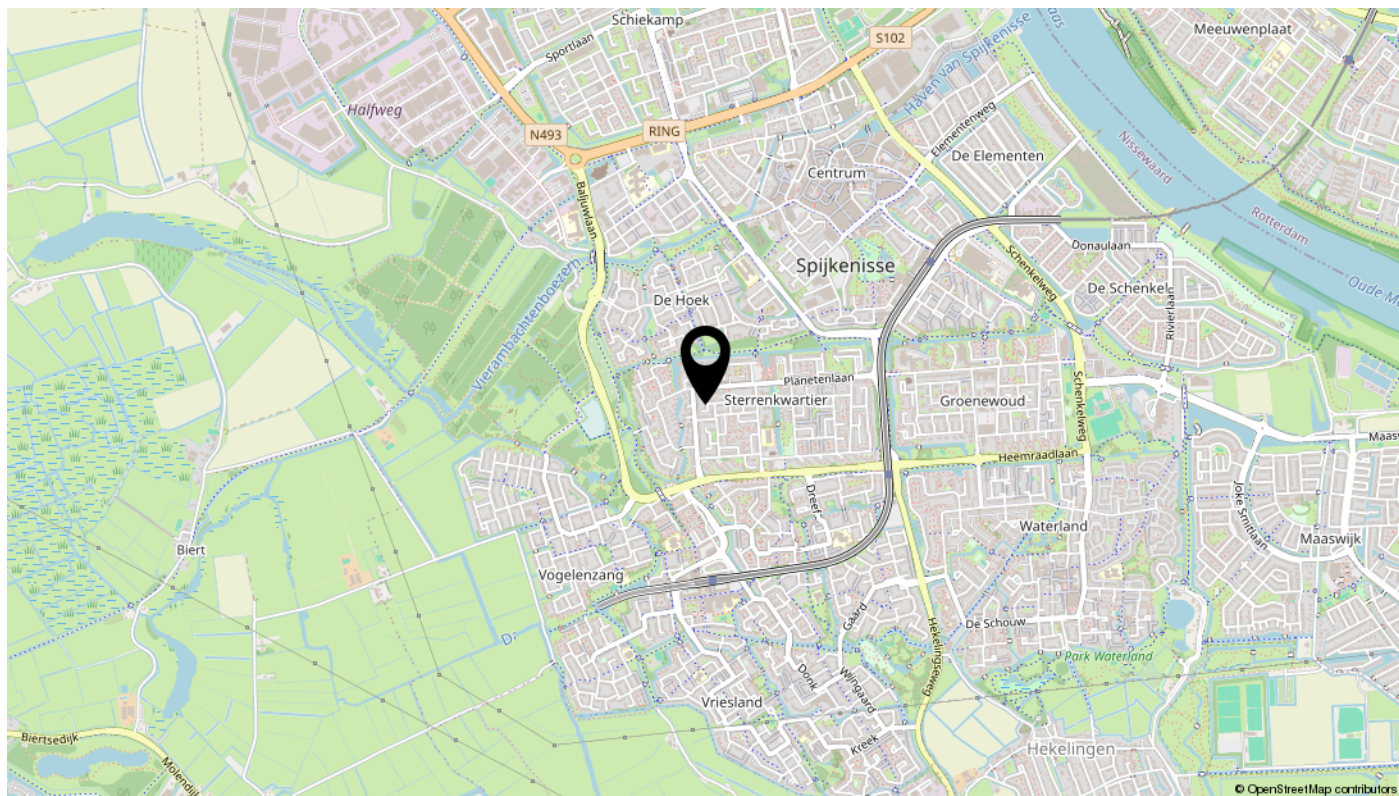
Kadastrale gemeente Spijkenisse
Sectie D
Perceel 1857

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen		X		
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties