



22

ZWALUWSTRAAT VAASSEN

Vraagprijs € 400.000 k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	370 m ³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1970
Energielabel	A



Heerlijk vrij wonen in ruim opgezette woonwijk?
Dat kan. Deze woning is aan de voorzijde gelegen aan gemeentegroen/ plantsoen met volop de mogelijkheid om te parkeren.
De achterzijde biedt de gewenste privacy.
Gebouwd in 1970, maar sindsdien verduurzaamd (Energie label A) en grotendeels gemoderniseerd.

Indeling: entree/ hal met trapopgang en, trapkast en meterkast.

Keuken is in 2021 vernieuwd en vv van vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur.
De keuken staat half open in verbinding met de woonkamer.

Een heerlijke zonnige tuin met veel privacy, een stenen schuur (met achterom).

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een verruimde badkamer (2021) met inloopdouche, aansluiting wasmachine, wastafel en 2e toilet. Vaste trap naar....

2e Verdieping; ruime voorkamer met bergruimte en CV-opstelling ('23). Een vierde slaapkamer met Velux dakraam.

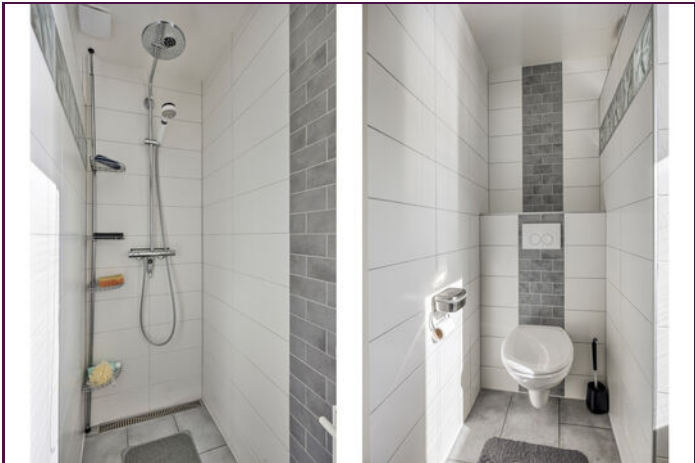
De woning is geheel vv. kunststof kozijnen met HR++ beglazing, er zijn 10 zonnepanelen geplaatst '22.
Optioneel is een garage te koop (15m verwijderd van

de woning).
laat u verrassen, maak een afspraak.

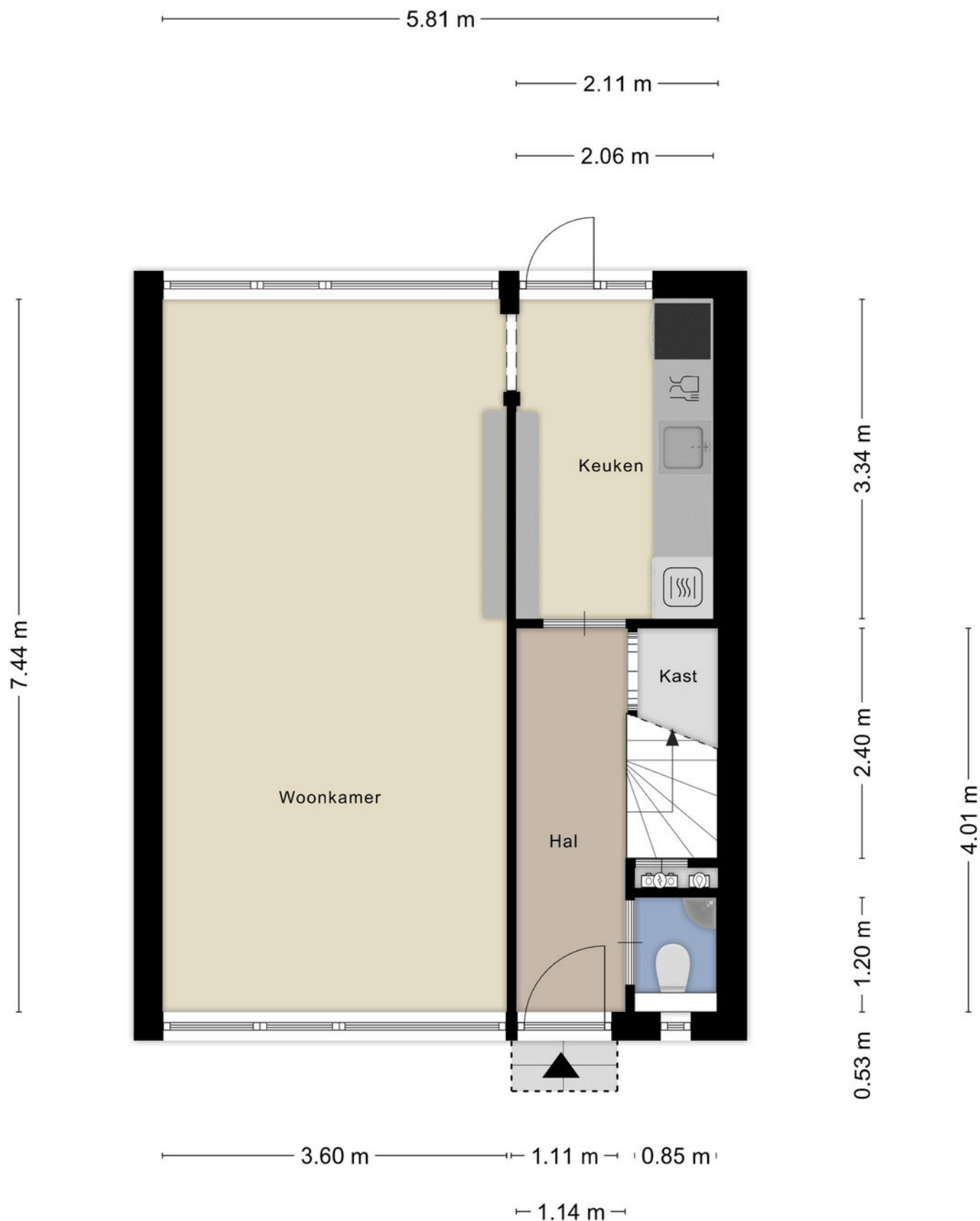
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

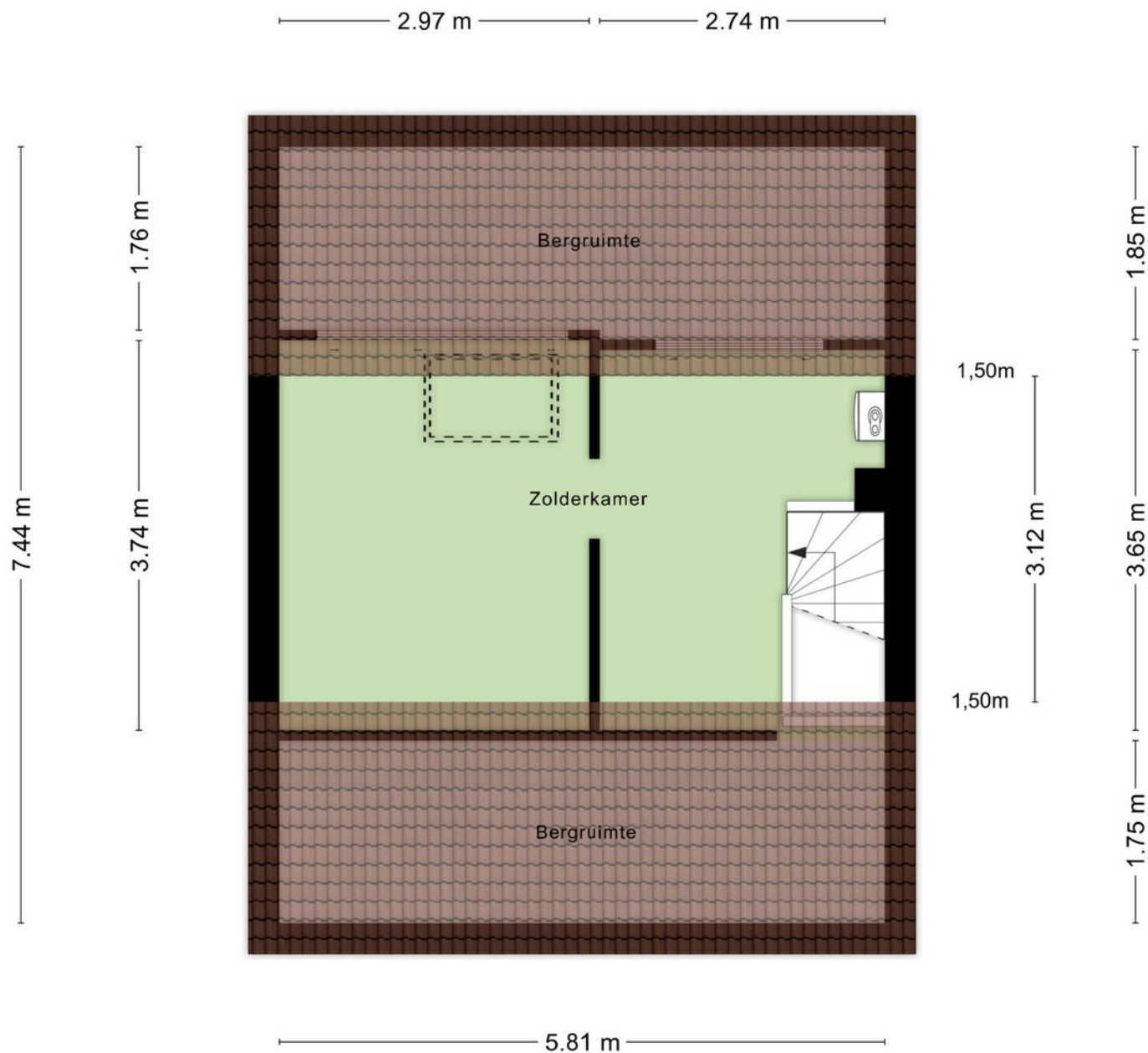
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

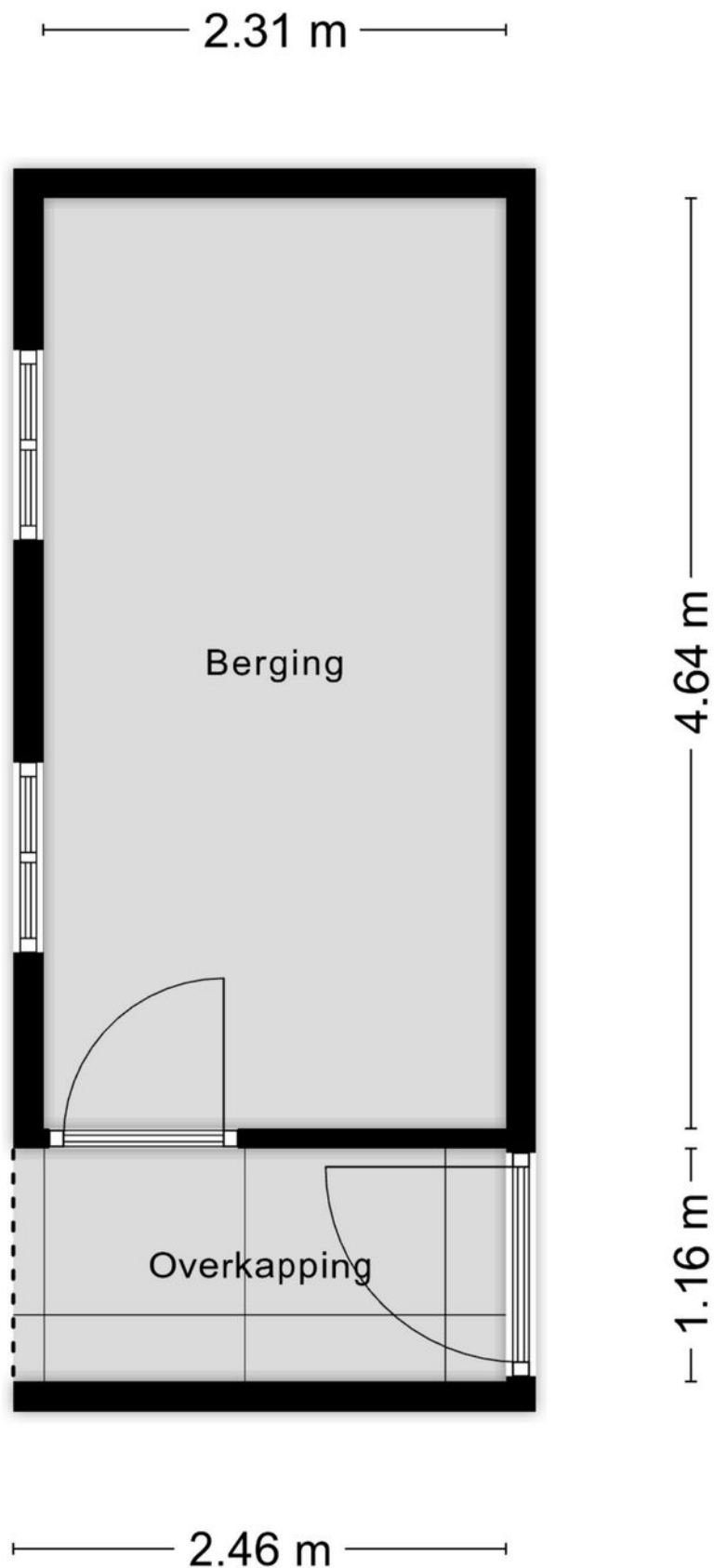
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

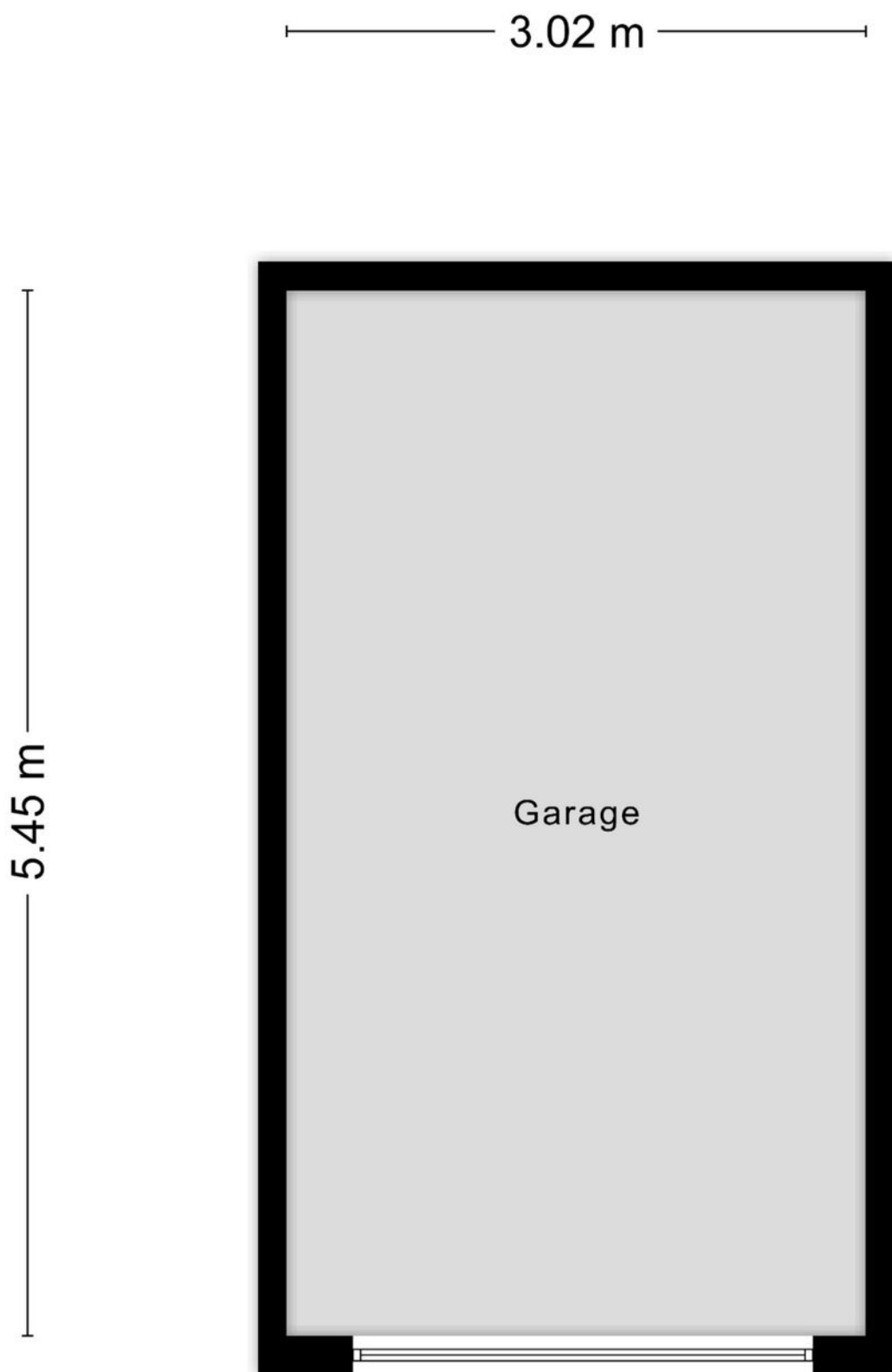
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging - Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Garage

Buurtinformatie – Epe / Vogelbuurt



50%



50%

Leeftijd



0 - 14: 19%

15 - 24: 10%

25 - 44: 26%

45 - 64: 25%

65+: 20%

Koop/huur



Koop: 50%

Huur: 50%

Huishoudens



Eenpersoons: 35%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 36%

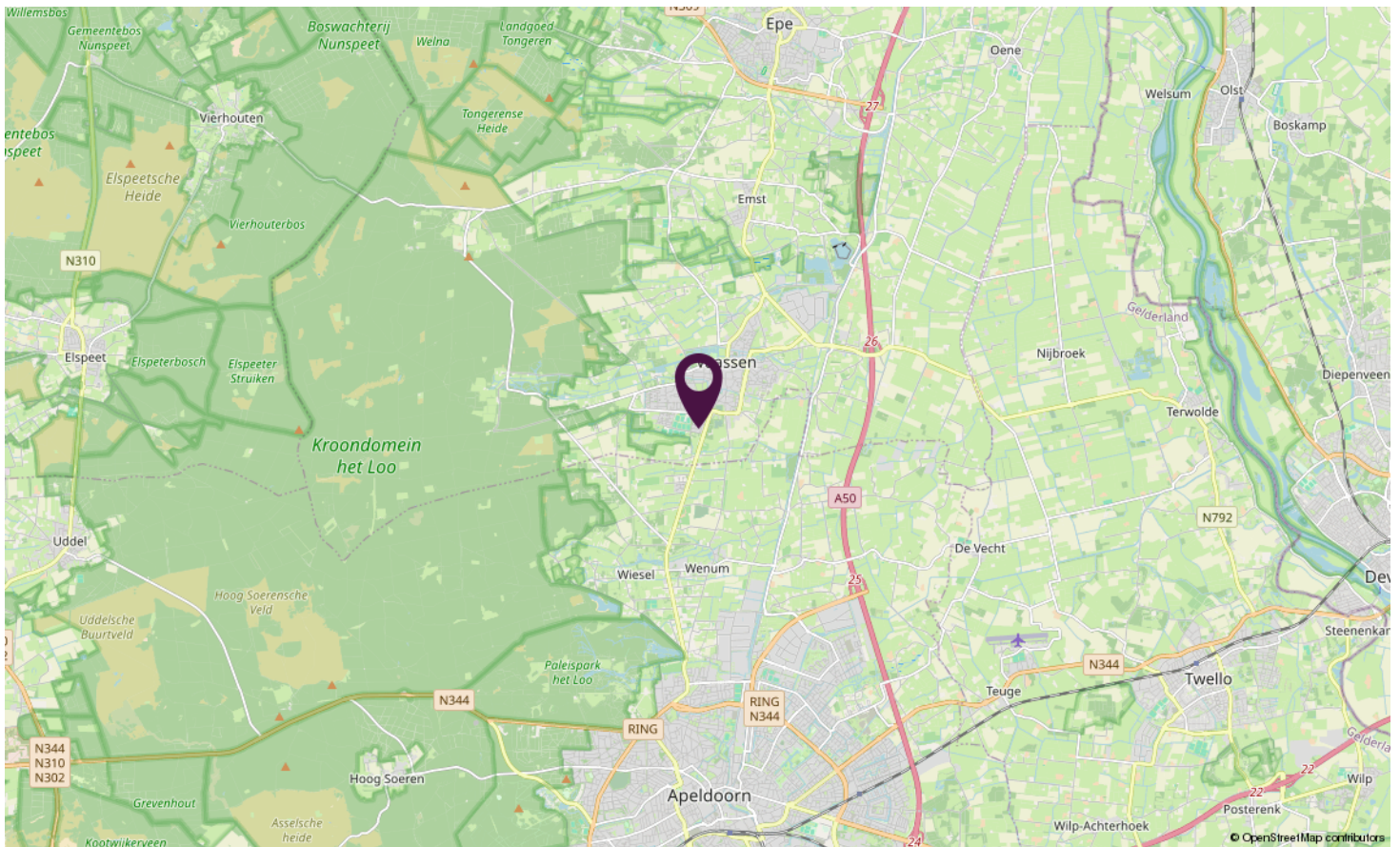
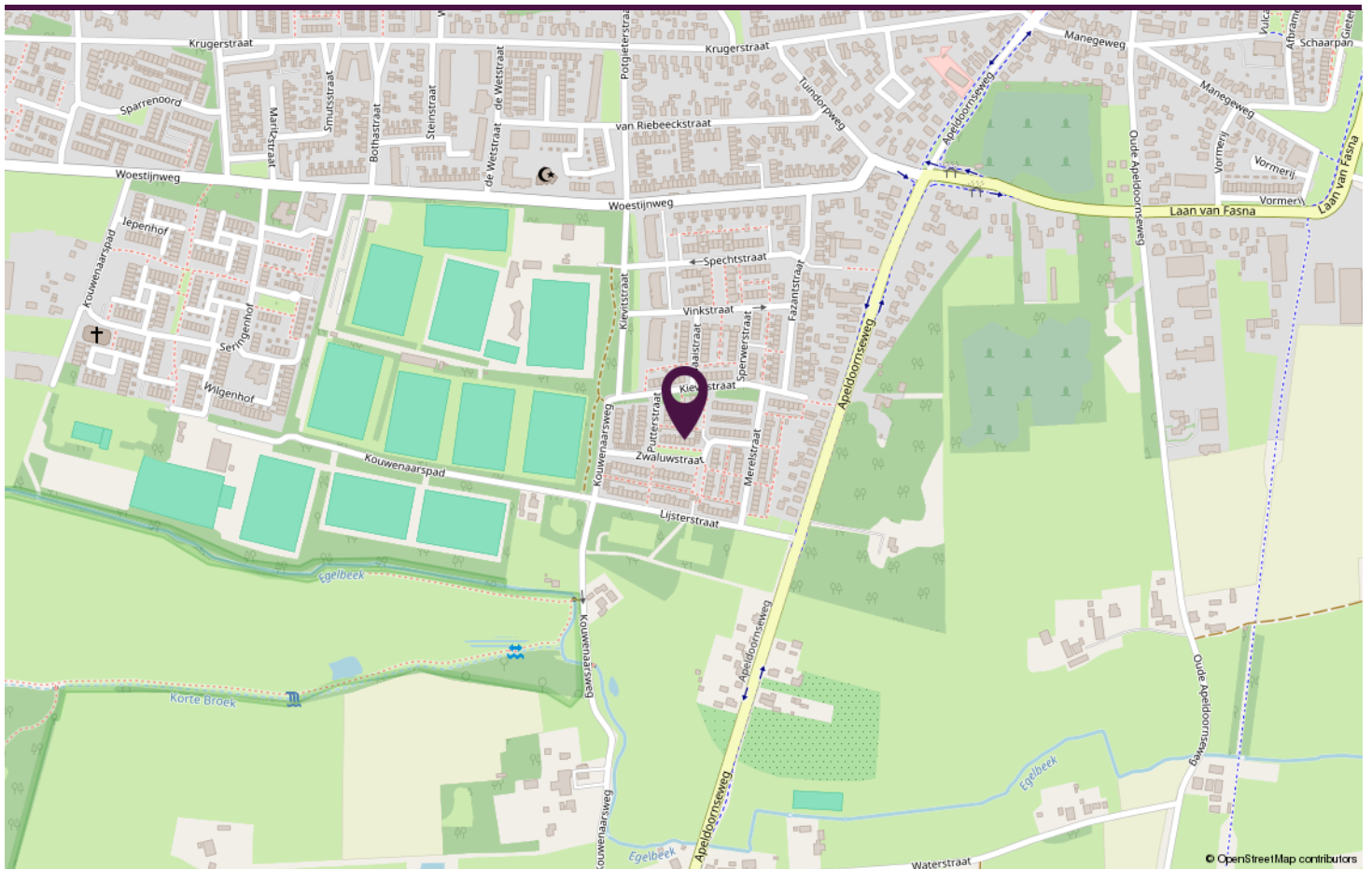


1,2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 348.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



zwaluwstraat22.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

