

Lindholm 18

2133 CV Hoofddorp



Ruime hoekwoning met zonnige tuin

Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 525.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Uitgebouwde **HOEKWONING** (energielabel **B**) met zonnige tuin op het zuidoosten, ruime woonkamer, drie comfortabele slaapkamers, een werkkamer en modern sanitair.

Deze solide gebouwde hoekwoning (bouwjaar 1978) kan op korte termijn worden opgeleverd.

In Bornholm woon je heerlijk comfortabel, met alle denkbare voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand.

Direct achter de woning veel parkeergelegenheid en voor de kinderen een speeltuin met klimrekken en een basketbalveldje.

Begane grond: Entree in hal met meterkast en garderobe.

Bij binnenkomst ervaart u direct de fijne sfeer van deze woning. Veel daglicht door de grote ramen in woonkamer en keuken.

Aan de voorzijde is de open keuken gesitueerd. Dankzij het grote raam geniet je hier tijdens het koken van een leuk en vrij uitzicht over de groene omgeving. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale, uitgebouwde woonkamer. De uitbouw zorgt voor een zee aan leefruimte. Vanuit de woonkamer een deur naar de zonnige achtertuin.

De tuin is netjes verzorgd en voorzien van diverse vaste planten, een groot zonneterras, stenen schuur en poort achterom.

Eerste en tweede verdieping: Ruimte voor het hele gezin

De woning beschikt over maar liefst drie volwaardige slaapkamers en nog een kleinere werkkamer, verdeeld over de verdiepingen.

Op de eerste verdieping bevindt zich ook de luxe, moderne badkamer. Deze is, net als het toilet, uitgevoerd in een moderne grijs-witte kleurstelling en is compleet uitgerust met vloerverwarming, een comfortabele inloopdouche en een strak wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de **royale zolderverdieping**: De overloop biedt toegang tot een praktische cv-kast en een aparte, ideale wasruimte met de opstelling voor de wasmachine en droger. Daarnaast vind je hier de royale vierde (slaap)kamer, perfect te gebruiken als tienerkamer of rustige thuiswerkplek.

Bijzonderheden:

- **Bouwjaar 1978**, solide gebouwd en goed onderhouden.
- **Energielabel B**, 8 zonnepanelen
- **Uitgebouwde woonkamer**
- Keuken aan de voorzijde met een **vrij uitzicht**.
- Modern sanitair (badkamer en toilet)
- Maar liefst **3 slaapkamers** en een **werkkamer**.
- Praktische zolder met **aparte was-/ bergruimte**.
- **Elektrisch bedienbaar zonneschermb** aan de achterzijde.
- Vrijstaande stenen schuur.

* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene gegevens:

Type woning	: Hoekwoning met tuin en stenen schuur	
Bouwjaar	: 1978	
Kavel oppervlakte	: circa 142 m ²	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 110 m ²	
Inhoud woning	: circa 371 m ³	Bruto inhoud
Tuin	: Zuidoosten	
Afmeting	: circa 9 meter diep	
Schuur	: circa 6,5 m ²	
Afmeting	: circa 3.42 mtr x 1.96 mtr	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel ATAG	10-09-2021
Elektra	: 8 groepen, fornuisgroep, aardlekschakelaar, hoofdschakelaar	
Zonnepanelen	: 8 stuks - 3320wp	03-2023

Isolatie

Muren	: Niet extra geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas
Dak	: Niet extra geïsoleerd
Vloer	: Niet geïsoleerd
• De aanbouw van de woonkamer is volledig geïsoleerd.	

Energielabel : **B** geldig tot 15-09-2036













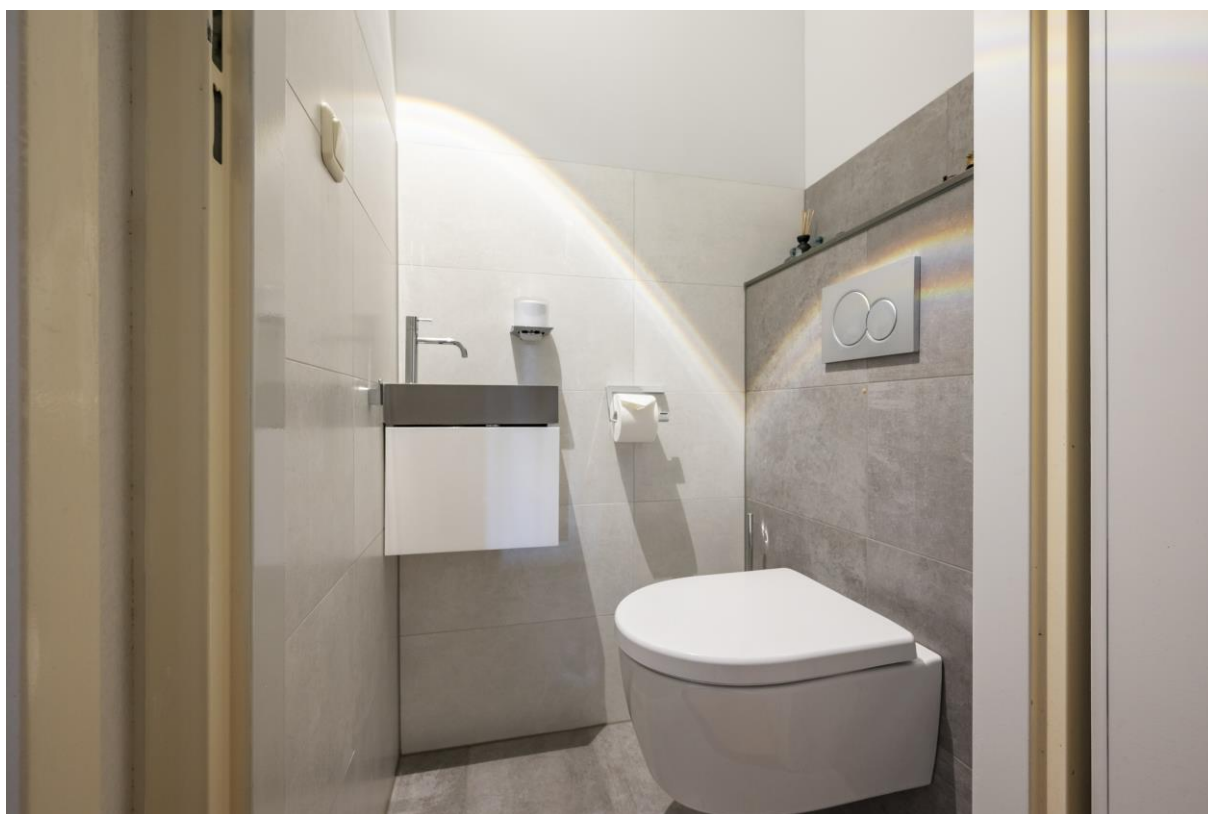


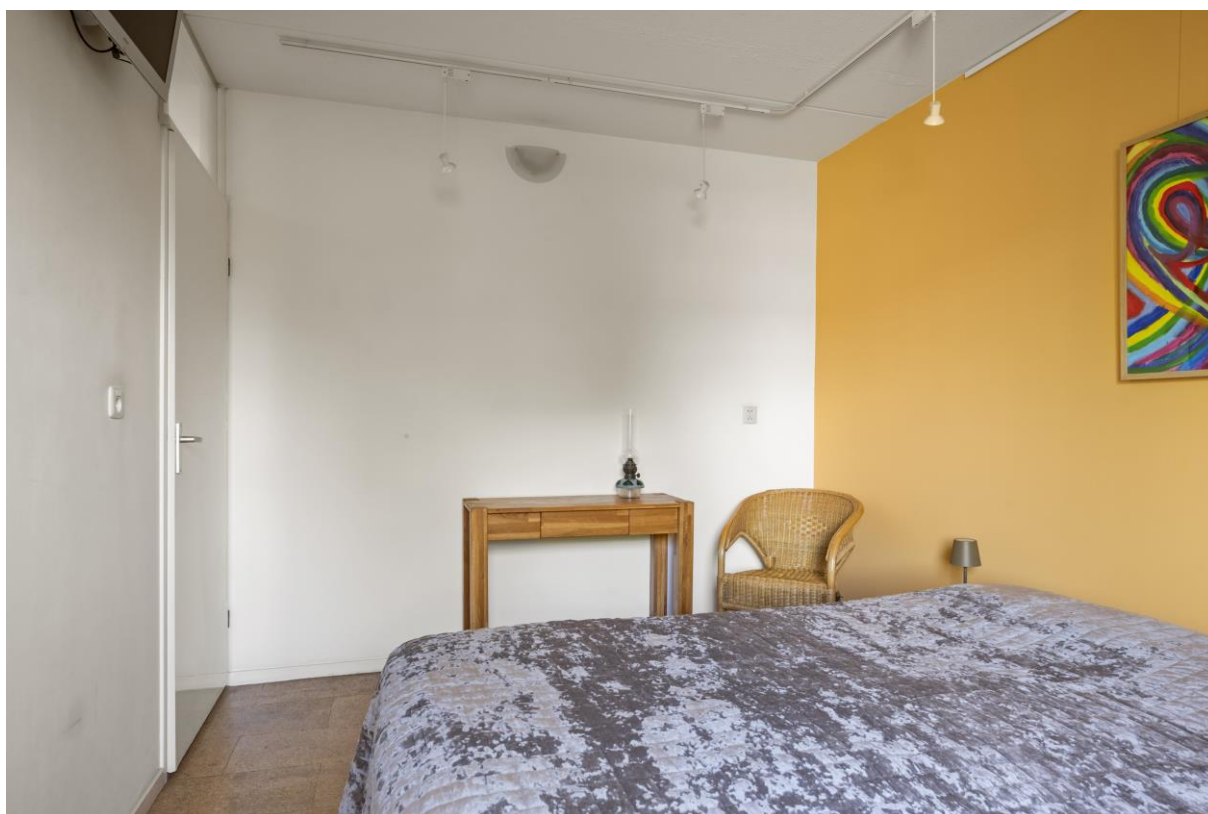




















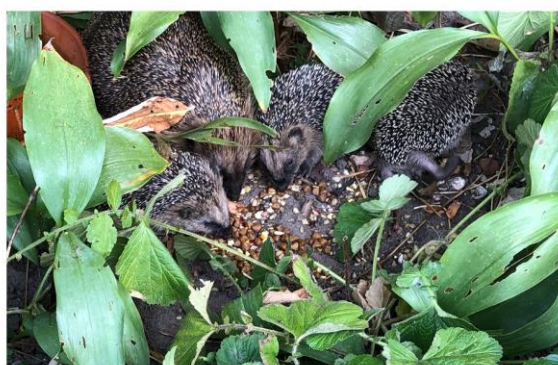


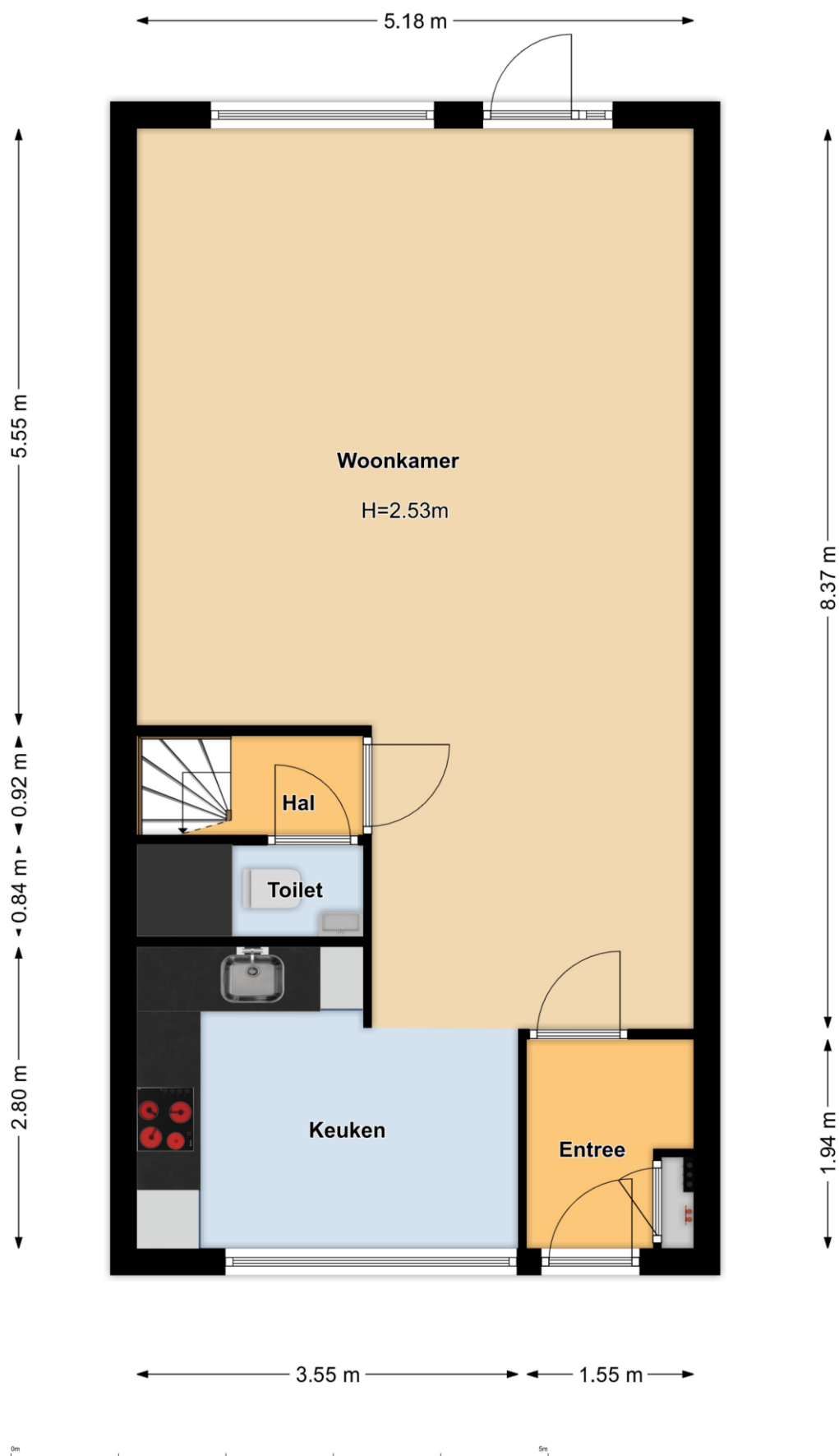


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

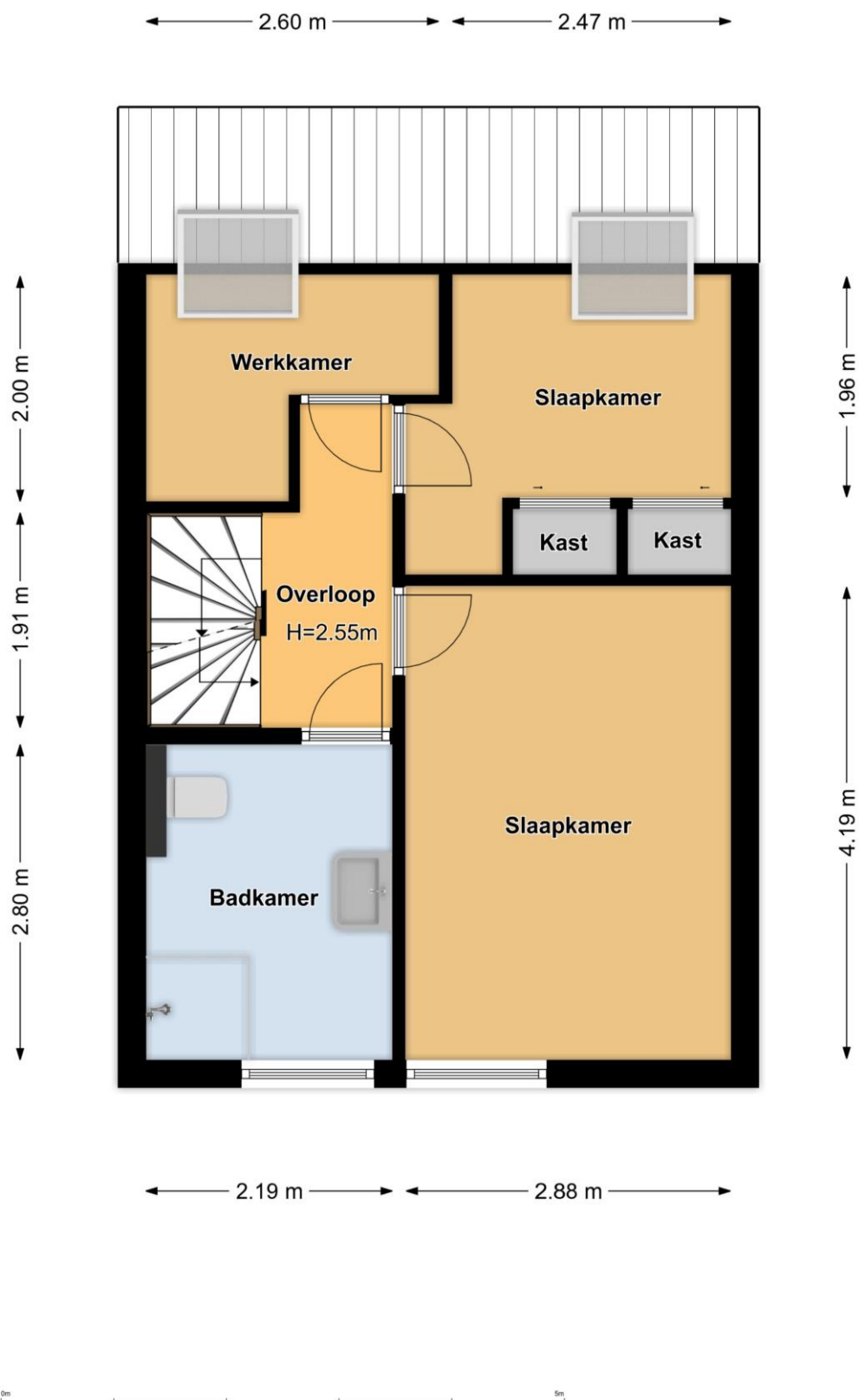




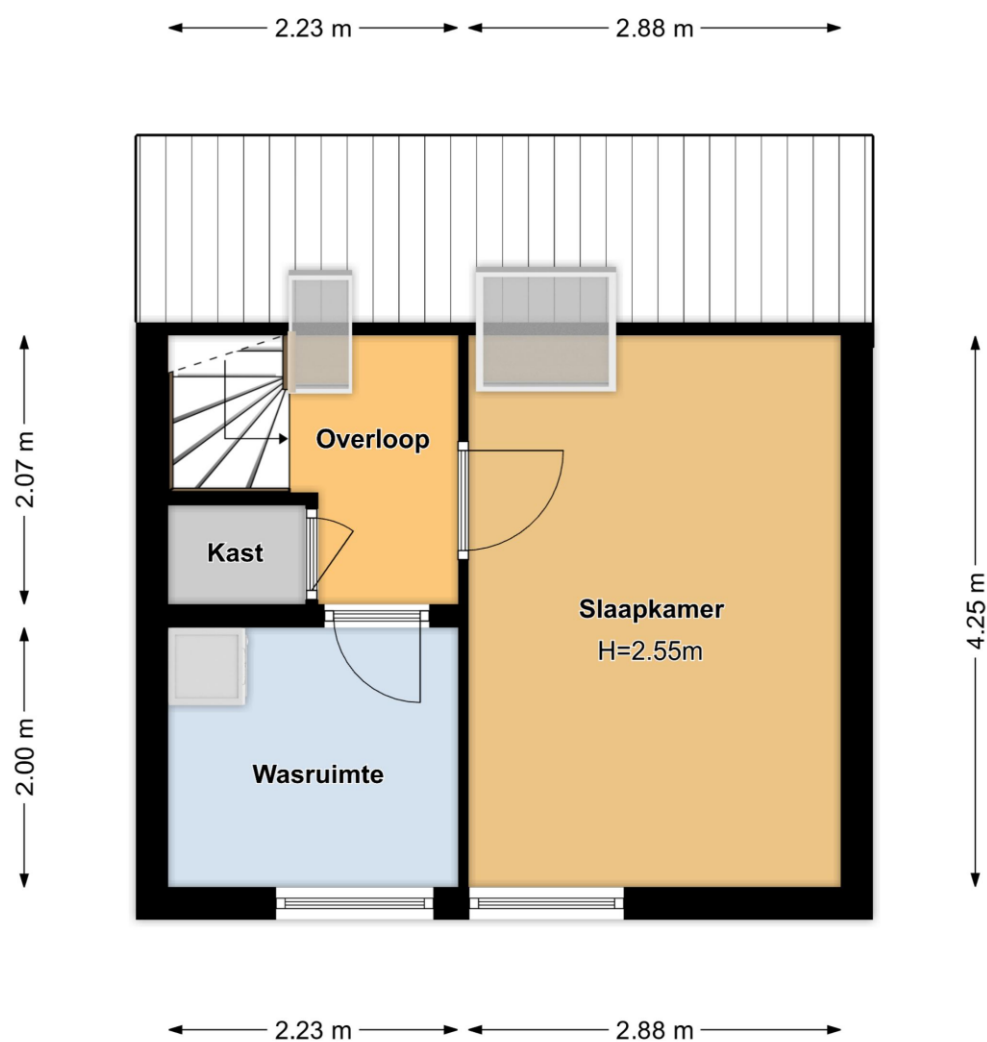




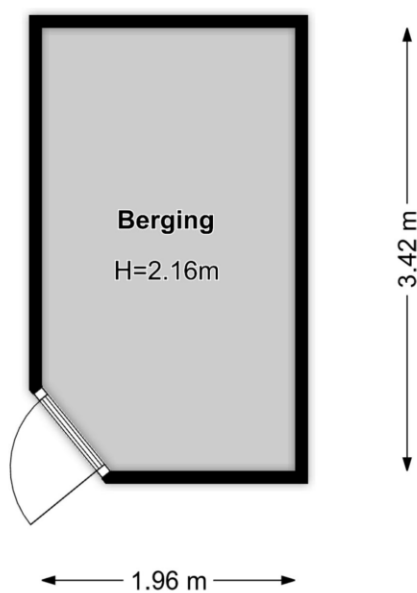
* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

