Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Dr Ariensstraat 1
6291 GE Vaals

Vraagprijs:
€ 265.000 k.k.

VAALS
Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

043 - 308 85 00
info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Vastgoed Ned.

Kenmerken

Algemene informatie

Adres	Dr Ariensstraat 1 - 6291 GE Vaals
Type	Woning, Eengezinswoning
Beschikbaar vanaf	In overleg
Bouwjaar	1954
Perceel oppervlakte	237 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	37 m²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,30 m²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0 m²
Bruto-inhoud	499 m³
Vraagprijs	€ 265.000 k.k.

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Vaals
Sectie-Perceel	A-7464-

Bouwkundig

Kozijnen	Hout
Beglazing	Dubbel
Commentaar:	
Verwarming	CV-ketel, Gas
Commentaar:	Gehuurd via Volta
Bouwjaar CV-ketel	2022
Warm water	Gas, Combiketel
Isolatie	Geen isolatie
Energielabel	F

Uitrusting

Airco	Ja (2)
Rolluiken	Ja (7)

Zonnewering	Ja (2)
Kabel	Ja

Indeling

Aantal woonlagen	3 en een kelder
Keuken:	16,70 m²
Woonkamer:	26,30 m²
Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Parkeerplaats(en):	1
Tuin oriëntatie:	Noord-Oost
Kelder:	6,80 m²

Royale starterswoning met leuke tuin, gelegen op centrumlocatie

Deze ruime en karakteristieke gezinswoning aan de Dr Ariensstraat 1 in Vaals combineert een fijne indeling met volop ruimte en mogelijkheden. Met een totale gebruikersoppervlakte van 103m², vier slaapkamers, een sfeervolle haard, een overkapping, kelder en een goed onderhouden tuin biedt deze woning volop mogelijkheden en potentie. De verschillende leefruimtes sluiten prettig op elkaar aan en geven u alle ruimte om de woning naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Een veelzijdige woning met een karaktervolle uitstraling, praktische ruimtes en mogelijkheden.

Vaals is een sfeervolle plaats in het uiterste zuiden van Limburg, bekend om het groene heuvellandschap en de ligging vlak bij de Belgische en Duitse grens. In de directe omgeving van de woning vindt u diverse supermarkten, winkels, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook op sportief gebied is er volop keuze met verschillende sportverenigingen en recreatiemogelijkheden in en rondom Vaals. Dankzij de centrale ligging zijn omliggende plaatsen goed bereikbaar en bent u bovendien snel onderweg richting Maastricht, België of Duitsland. Het openbaar vervoer biedt verbindingen met onder andere Maastricht en omliggende plaatsen, terwijl de belangrijkste uitvalswegen vanuit Vaals goed bereikbaar zijn.

Entree
Via de ruime oprit aan de straatzijde betreedt u de woning. Hier is voldoende parkeergelegenheid (o.a. op eigen terrein) aanwezig. Eenmaal binnen komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, toiletruimte, keuken en de trap naar zowel de eerste verdieping als de kelder. De hal vormt daarmee een praktische centrale entree van de woning.

Woonkamer
De open woonkamer is een aangename leefruimte waar het daglicht rijkelijk binnenvalt. Er is voldoende plek om een comfortabele zithoek te creëren, terwijl de haard direct de aandacht trekt en voor een sfeervol element zorgt. Vanuit de woonkamer staat u in verbinding met de eetkamer en keuken, waardoor een prettige leefruimte ontstaat waarin wonen, tafelen en samenzijn natuurlijk in elkaar overlopen. De indeling biedt bovendien verschillende mogelijkheden om de ruimte geheel naar uw eigen woonwensen in te richten.

Keuken
De keuken is uitgevoerd in een praktische L-vorm en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser en ingebouwde oven. De spoelbak en de aanwezige opbergruimte maken de keuken compleet en praktisch in gebruik. De keuken verkeert in goede staat en biedt daarnaast ruimte voor een eethoek, zodat u hier gemakkelijk samen kunt ontbijten of dineren. Vanuit de keuken loopt u door naar de bijkeuken/berging en de overkapping/veranda, waardoor de binnen- en buitenruimtes prettig met elkaar verbonden zijn.

1e verdieping
Via de vaste trap vanuit de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers
De drie slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden ieder voldoende plaats voor een bed, bureau en kast. Dankzij de aanwezige lichtinval voelen de kamers prettig aan en zijn er volop mogelijkheden om iedere ruimte een eigen functie en sfeer te geven. Zo kunt u hier naast slaapkamers ook denken aan een werkkamer, kinderkamer of kleedruimte.

Sanitair
De badkamer grenst aan de overloop en is ruim opgezet en volledig betegeld. U beschikt hier over een ligbad met douchekop, een dubbele wastafel, handdoekradiator en een staand toilet. De badkamer is goed onderhouden en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele start van de dag of een ontspannen moment aan het einde ervan.

2e verdieping
Een vlizotrap brengt u naar de tweede verdieping, waar nog een zolderkamer en bergruimte aanwezig zijn. Deze verdieping biedt daarmee extra flexibiliteit: deze ruime is in gebruik geweest als hobbykamer. Zo beschikt u hier over waardevolle extra meters die u volledig naar eigen inzicht kunt gebruiken.

Kelder
De kelder biedt een praktische extra ruimte voor opslag. Hierdoor houdt u de overige vertrekken gemakkelijk vrij van spullen die u niet dagelijks nodig heeft en beschikt u over een handige plek voor bijvoorbeeld voorraad, seizoensgebonden spullen of huishoudelijke materialen.

Buitenruimte
Aan de achterzijde bevindt zich een goed onderhouden tuin die grotendeels is bestraat, maar tegelijkertijd voldoende groen biedt voor een prettige en natuurlijke uitstraling. Er is volop ruimte om een terras in te richten en buiten te genieten van een kop koffie, een goed boek of een gezellige avond met familie en vrienden. De overkapping zorgt daarbij voor een beschutte plek en dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Tot slot is er nog een stenen buitenberging aanwezig.

Bijzonderheden
• Ruime en karakteristieke hoekwoning
• Totale gebruiksoppervlakte van 103m²
• Drie slaapkamers
• Woonkamer in verbinding met eetkamer en keuken
• Keuken met inbouwapparatuur en ruime opbergmogelijkheden
• Kelder met extra bergruimte
• Extra zolderruimte op de tweede verdieping
• Overkapping/veranda
• Praktische berging
• Goed onderhouden achtertuin met een combinatie van bestrating, groen en terrasmogelijkheid
• Achterom aanwezig
• Ruime oprit met parkeermogelijkheden voor 2 personenauto's
• Veel mogelijkheden en potentie

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

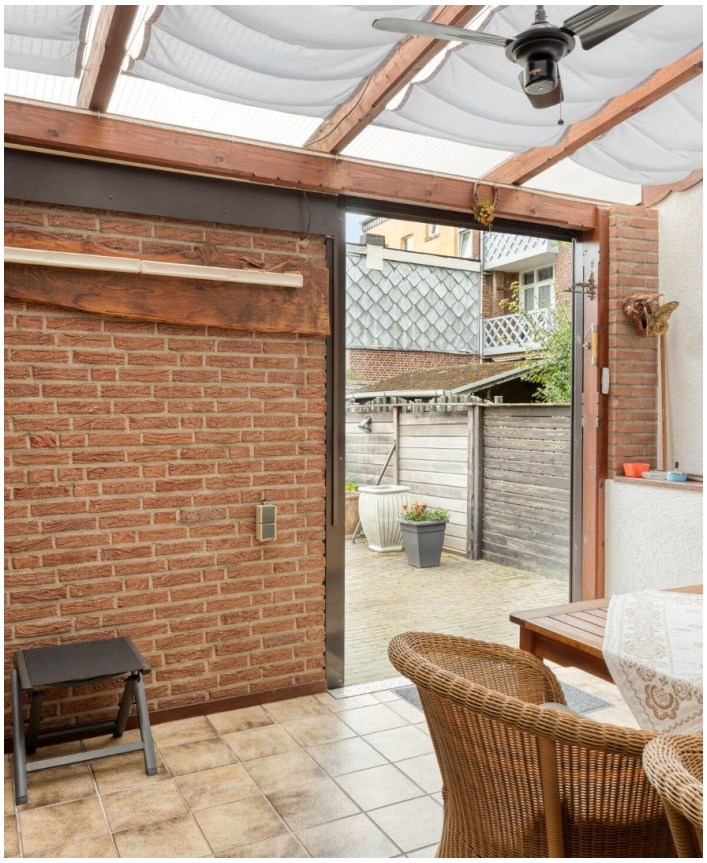
Vastgoed Ned.

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Nieuwsgierig naar de verkoopwaarde van je eigen woning.....?

Of behoefte aan een vrijblijvend hypotheekgesprek.....?

Maak dan een afspraak via ons kantoor!

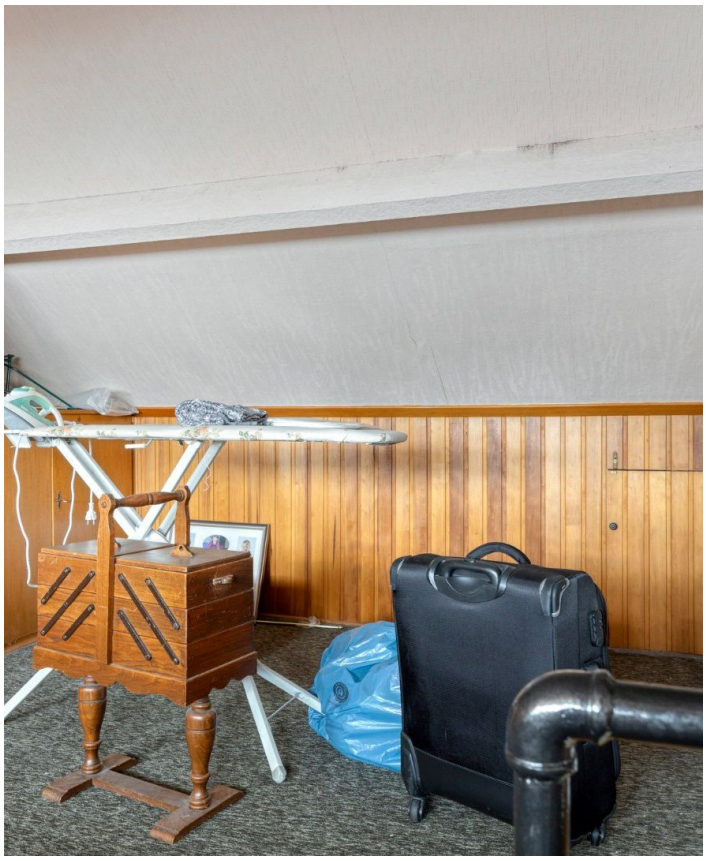


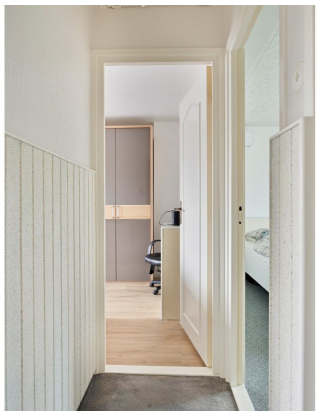
Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

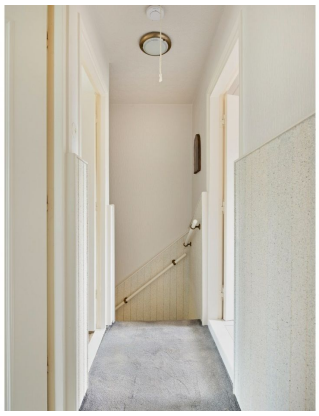
info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Vastgoed Ned.

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening







Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Vastgoed Ned.

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Vastgoed Ned.

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

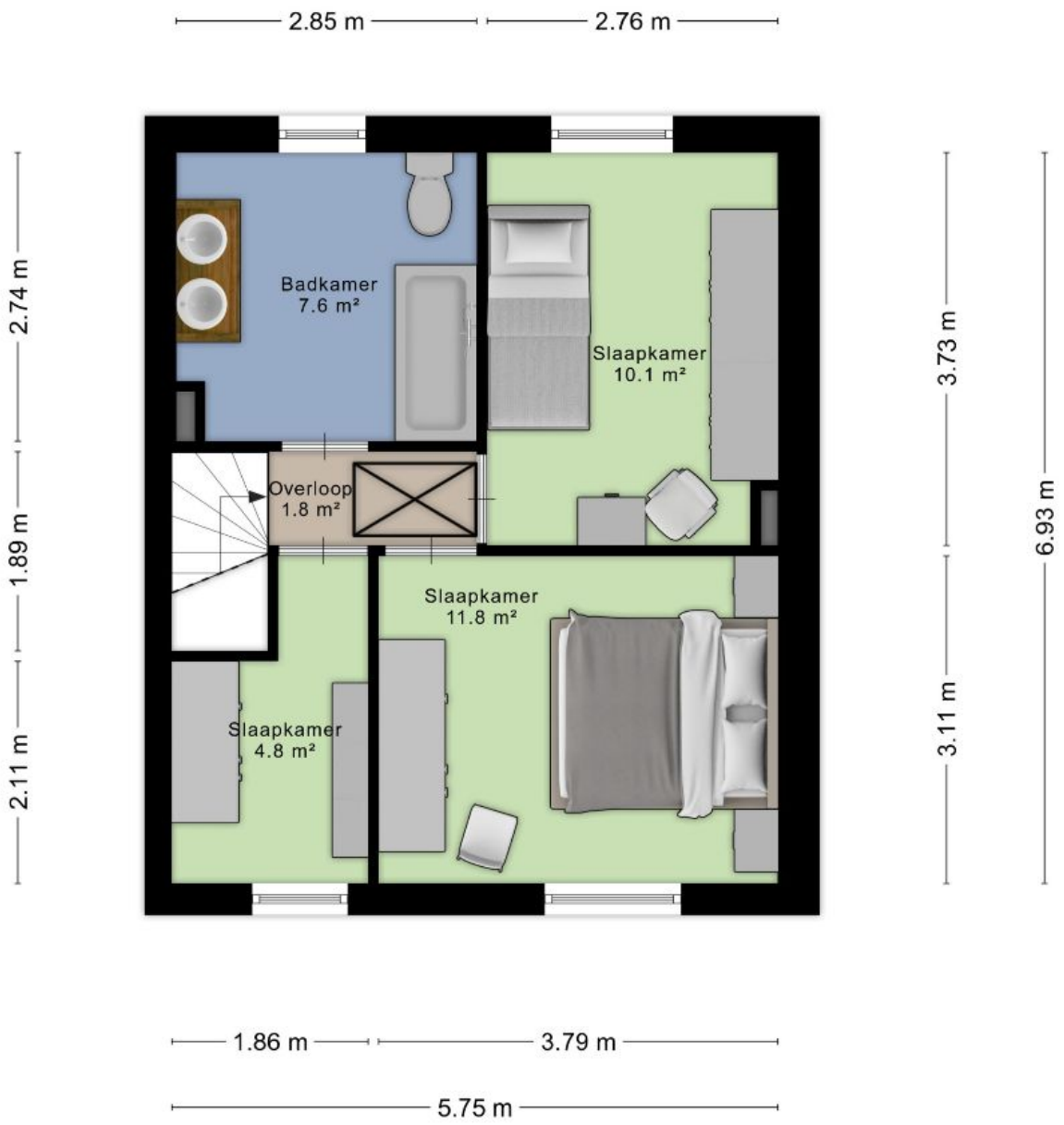
info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Vastgoed Ned.

Begane grond

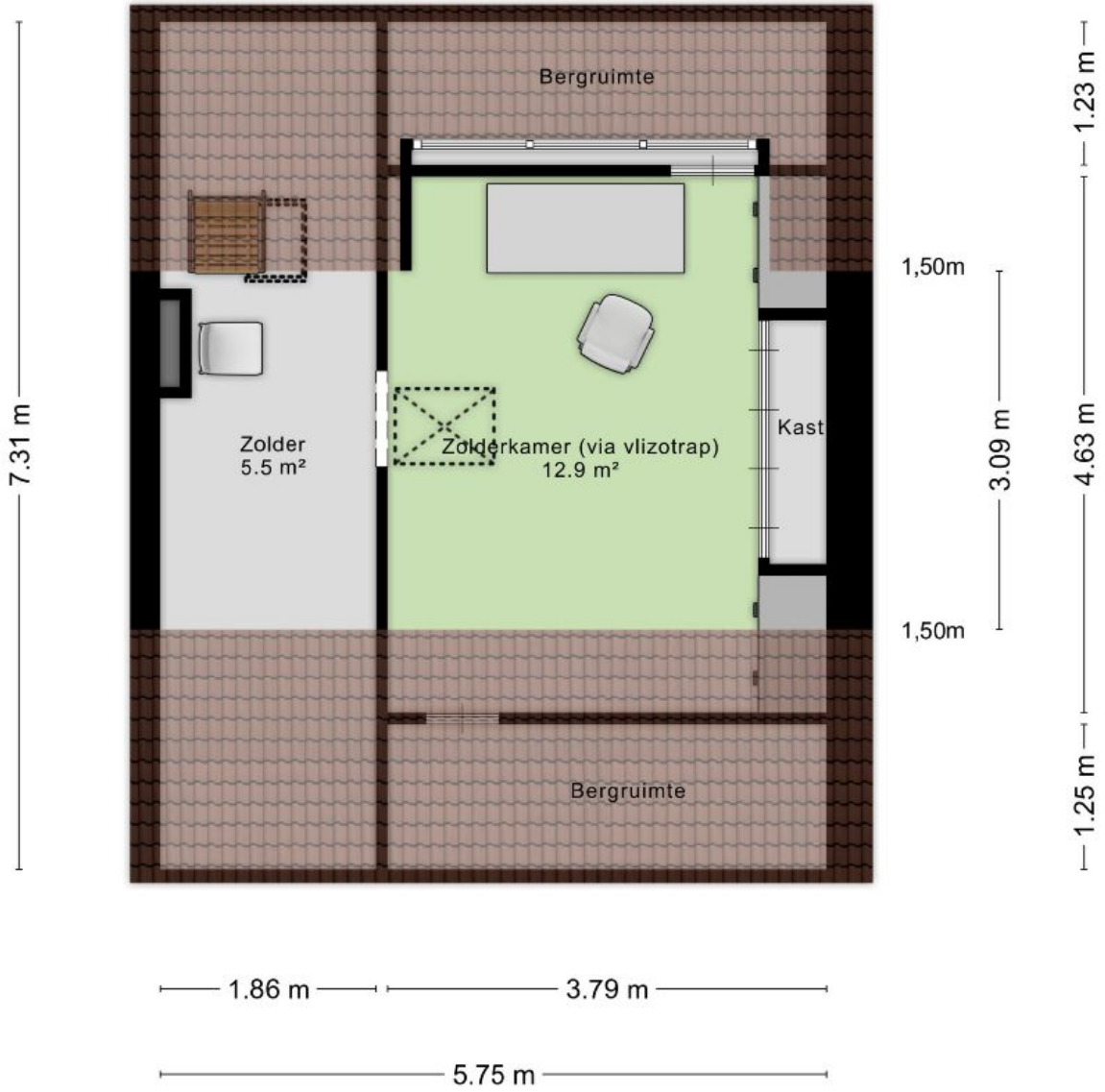
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



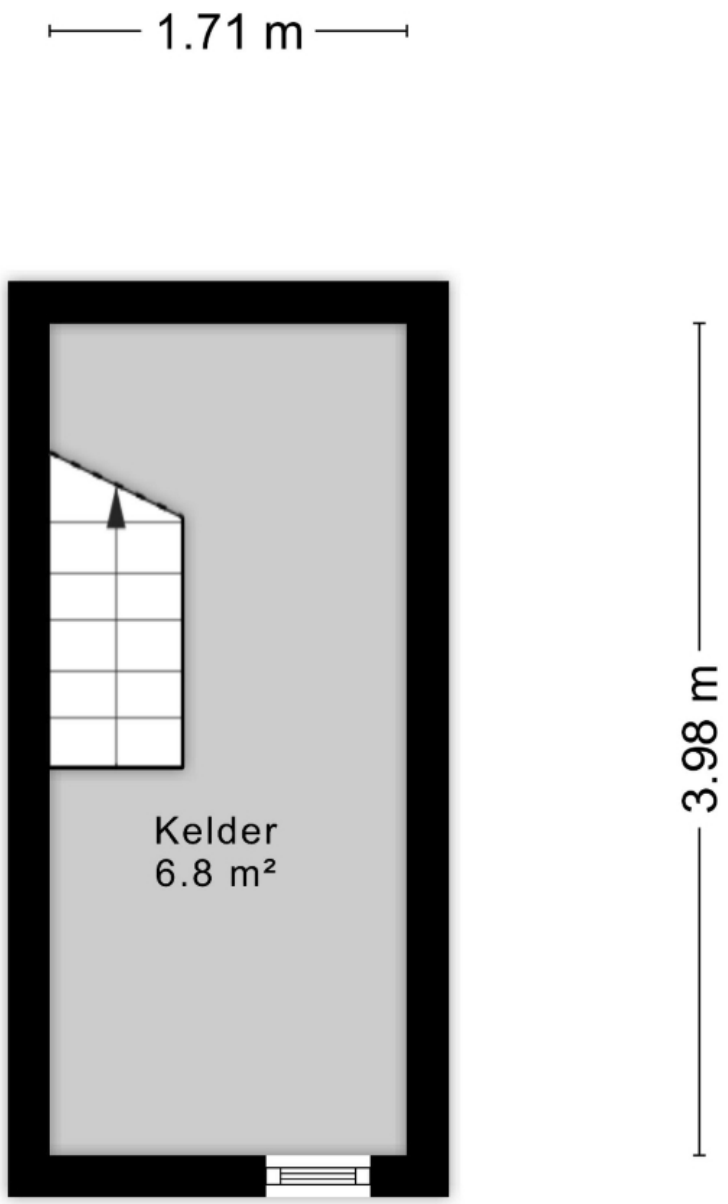
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Lijst van zaken

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	☐	☐	■	☐
vijver met toebehoren	☐	■	☐	☐
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	■	☐
tuinhuisje, buitenberging	☐	■	☐	☐
plantenkas, broeikas	☐	■	☐	☐
bewateringssysteem	☐	☐	■	☐
vlaggenmast	☐	■	☐	☐
voet droogmolen	☐	☐	■	☐
buitenverlichting	☐	☐	■	☐
tuinverlichting	☐	☐	■	☐
elektrische laadpaal	☐	■	☐	☐
(schotel)antenne	☐	■	☐	☐
brievenbus	☐	☐	■	☐
(voordeur-)bel en trafo	☐	☐	■	☐
intercom	☐	■	☐	☐
(veiligheids)sloten	☐	☐	■	☐
alle sleutels	☐	☐	■	☐
overig hang- en sluitwerk	☐	☐	■	☐
alarminstallatie	☐	■	☐	☐
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	■	☐
(klok)thermostaat	☐	☐	■	☐
vloerverwarming	☐	■	☐	☐
warmwatertoestellen				
close-in-boiler	☐	■	☐	☐
geiser	☐	■	☐	☐
boiler	☐	■	☐	☐
c.v.-combiketel	☐	☐	■	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	■	☐

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
kachels	☐	■	☐	☐
mechanische afzuiginstallatie	☐	■	☐	☐
airco-installatie	☐	☐	■	☐
zonnepanelen incl. omvormer	☐	■	☐	☐
warmtepomp	☐	■	☐	☐
zonnecollectoren incl. zonneboiler	☐	■	☐	☐
telefooncentrale	☐	■	☐	☐
(huis)telefoontoestellen	☐	■	☐	☐
telefoonaansluitpunt	☐	☐	■	☐
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	■	☐
(rol)luiken	☐	☐	■	☐
zonwering buiten	☐	☐	■	☐
schakelmateriaal	☐	☐	■	☐
(licht)dimmers	☐	■	☐	☐
inbouwverlichting	☐	■	☐	☐
opbouwverlichting	☐	☐	■	☐
gordijnrails	☐	☐	■	☐
gordijnen	☐	☐	■	☐
rolgordijnen	☐	☐	■	☐
plissees	☐	■	☐	☐
lamellen	☐	■	☐	☐
(rol)horren	☐	☐	■	☐
zonwering binnen (screens)	☐	■	☐	☐
bekabeling en leidingen	☐	☐	■	☐
tap- en stopkranen	☐	☐	■	☐
wasmachinekraan (eventueel met beluchter)	☐	☐	■	☐
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	■	☐	☐
thermostaatkranen	☐	☐	■	☐
badkameraccessoires , planchets, spiegels, kranen	☐	☐	■	☐
badkamermeubel	☐	☐	■	☐
douche-/badscherm	☐	■	☐	☐

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
wastafels(s) met accessoires	☐	☐	■	☐
wastafelverlichting	☐	☐	■	☐
toilet met accessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	■	☐
keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	■	☐
keuken(inbouw)apparatuur, nl.:				
quooker	☐	■	☐	☐
koelkast	☐	■	☐	☐
vrieskast	☐	■	☐	☐
kookplaat (electrisch / gas / keramisch / inductie)	☐	☐	■	☐
afzuigkap	☐	☐	■	☐
oven (gas / electrisch / hetelucht / combi)	☐	☐	■	☐
vaatwasmachine	☐	☐	■	☐
(combi)magnetron	☐	■	☐	☐
losse kasten	☐	☐	☐	■
vaste wandkasten/muurkasten incl. legplanken	☐	■	☐	☐
spiegelwanden	☐	■	☐	☐
boeken-, legplanken	☐	☐	☐	■
vloerbedekking	☐	☐	■	☐
parketvloer	☐	☐	■	☐
kurkvloer, laminaatvloer	☐	☐	■	☐
PVC-vloer	☐	■	☐	☐
vinylvloer	☐	☐	■	☐
vensterbanken	☐	☐	■	☐
zwembad met toebehoren, nl.:	☐	■	☐	☐
sauna met toebehoren, nl.:	☐	■	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
vuilcontainer(s)	☐	☐	■	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	■	☐

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
zaken die geen eigendom zijn, maar waarvan evt. lease-/huurkoop-/huurcontracten zijn over te nemen (keuken, open haard, c.v.-ketel, boiler, geiser, zonnepanelen, zonnecollectoren, kozijnen)	☐	☐	☐	■

Belangrijke informatie

Interesse in dit pand?

Neem dan contact met ons op! Een bezichtiging is vrijblijvend en kan alleen via ons kantoor worden ingepland. Wij bezichtigen onze panden niet middels “open huizen” maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inloopmomenten. Bij een inloopmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Tot slot zouden wij het prettig vinden om na de bezichtiging een terugkoppeling te ontvangen ten aanzien van jouw bevindingen.

Je huidige huis verkopen?

Het verkopen van je eigen woning klinkt eenvoudiger dan dat het is. Uiteraard wil je er een goede prijs voor krijgen. Maar vaak speelt er ook een stuk emotie mee. Het huis waar je jarenlang lief en leed hebt gedeeld ga je verkopen. Daarvan zijn wij ons dan ook goed bewust. Wij verkopen graag je huis, maar alles in overleg met jou. Daarom is ons kantoor aangesloten bij de beroepsvereniging Vastgoed Nederland. Onze makelaars worden permanent getoetst op onze vakkennis, die wij uiteraard door bij- en nascholing ook op peil houden. Een onafhankelijk tuchtcollege ziet toe op het handelen van de leden en houdt hen tevens aan de Algemene Consumenten Voorwaarden, Gedragscode en Geschillenregeling.

Hypotheek

Droomhuis gevonden? Dan wil je natuurlijk ook graag weten of deze woning financieel haalbaar is?! Wij helpen je graag bij het beantwoorden van deze vraag. Ga daarom een kosteloos en vrijblijvend kennismakingsgesprek met ons aan. Gedurende dit gesprek kijken wij naar je financiële situatie en wat je ongeveer zou kunnen lenen. De kosten voor een officieel hypotheekadvies dat hieruit zou kunnen volgen worden uiteraard vooraf kenbaar gemaakt.

Verzekeringen

Indien je hét droomhuis gevonden hebt en ook nog blijkt dat het financieel haalbaar is, wil je natuurlijk ook zorgen dat het geheel goed verzekerd is. Ook hiervoor kun je bij ons terecht! Wij kijken graag naar de mogelijkheden om de nieuwe woning te verzekeren, maar helpen ook graag met het verzekeren van de inboedel, auto, fiets en alle andere verzekeringen. En indien uit het advies blijkt dat het handig is om over te stappen, dan helpen wij je daar uiteraard graag bij!

Begrippen / voorwaarden

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Eventueel voordeel verrekening overdrachtsbelasting komt aan de verkoper toe.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij/zij de plicht heeft om eventuele gebreken te melden. Een kandidaat-koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken (bijv. een bouwkundige keuring dan wel andere adviseurs raadplegen). Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of fundering. Indien de woning ouder is dan 25 jaar betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwe of nieuwe(re) woningen. In deze situatie zal dan een "oudersdomsclausule" in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Lijst van roerende zaken

Het is voor jou als koper natuurlijk van groot belang om te weten wat je precies koopt. Niet alle zaken in een onroerende zaak worden door de verkoper achterlaten. Er kunnen zaken zijn die worden meegenomen. Voorafgaande aan de verkoop wordt een lijst opgesteld met zaken die de verkoper meeneemt, die achterblijven of die tegen een bepaalde prijs kunnen worden overgenomen. Het is voor jou belangrijk om hiernaar te vragen voorafgaande aan een eventuele onderhandeling. Er kunnen namelijk tussentijds ook wijzigingen optreden in deze lijst. Wanneer je een bieding doet gaan wij uit van de lijst zoals deze is overhandigd, tenzij expliciet door jou anders is aangegeven.

Bod uitbrengen

Voordat je een bod uitbrengt verwachten wij dat je onderzoek hebt gedaan naar de aspecten die van belang kunnen zijn voor het doen van een aankoopbeslissing. Onder andere refereren wij hier naar een onderzoek ten aanzien van jouw financiële mogelijkheden en het vergaren van informatie bij de gemeente. Naast het benoemen van het bedrag zijn er ook andere zaken van belang waarover je ons dient over te informeren bij het doen van een bod:

- Mogelijke ontbindende voorwaarde(n), zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud met/zonder Nationale Hypotheek Garantie of verkoop van je eigen woning;
- Datum van aanvaarding;
- Wens voor een bodemonderzoek;
- Wens voor een bouwkundig onderzoek;
- Aanvullende condities en voorwaarden.

De verkoper heeft het recht van gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens een model dat is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Eventuele voorbehouden die de koper wenst, worden alleen opgenomen als dit gedurende de onderhandelingen besproken is. Een koop is pas gesloten als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt indien je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten. Let op, in het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepaald hebben dat de koop ook in dat geval pas gesloten is ná ondertekening door alle partijen.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen, na de ter hand stelling van een kopie van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst, het recht de koopovereenkomst te ontbinden.
*Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik.

Inschrijving

Partijen hebben het recht, gezamenlijk of afzonderlijk, de koopakte door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt onder meer tegen latere vervreemding of bezwaringen, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement, surseance of schuldsanering.

Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 6 weken na overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 4 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, een waarborgsom of bankgarantie, groot 10% van de koopsom, welke binnen 1 week na definitieve overeenstemming* in handen van de notaris of diens bankrekening wordt gestort.
*Definitieve overeenstemming houdt in dat de bedenktijd en de termijnen van eventuele voorbehouden zijn verstreken.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten/plichten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Kosten Koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting (en indien van toepassing: omzetbelasting) die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Notaris

Naar keuze kopende partij, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Voncken
makelaardij o.g. & financiële dienstverlening

Algemeen

Een persoonlijk advies, een goed product en een kantoor bij jou om de hoek. Dat vind je bij Voncken makelaardij o.g. en financiële dienstverlening. Wij kennen jou en de regio waar je woont. Op deze manier kunnen wij alle vragen beantwoorden met duidelijke oplossingen.

Je kunt bij ons terecht voor advies over verzekeringen en hypotheken. Wij adviseren particuliere en zakelijke klanten. Ook zijn wij specialist op het gebied van makelaardij o.g. (verkoop/verhuur en aankoop).
Kortom, wij bieden een compleet pakket voor wat betreft (financiële) dienstverlening.

Ons fysieke kantoor is gevestigd in het Heuvelland -namelijk op uitstekende locatie in Vaals- waar u terecht kunt voor advies en bemiddeling! Uiteraard kunt u op ons eigen terrein gratis parkeren op het achtererf van ons kantoor. Er wordt door kantooreigenaar Edwin Crombach tevens "van huis uit" in Gulpen gewerkt, zodat het gehele Heuvelland optimaal en snel te bedienen is. Ons werkgebied ligt met name binnen een straal van 15 km rondom gemeente Gulpen en gemeente Vaals, zodat ook de aangrenzende Parkstadgebieden bediend kunnen worden. Meer dan 45 jaar ervaring in de wereld van onroerend goed en financiële dienstverlening zorgt er mede voor dat wij uw betrouwbare partner zijn met de benodigde kennis én kunde. Als specialisten op deze vlakken kunnen wij u begeleiden bij alle stappen die hierbij komen kijken, zodat u "zorgeloos" kunt wonen en werken.....!

Maastrichterlaan 75 - 6291 EL Vaals
info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Vastgoed Ned.