

te koop



De Hoep 14 HOMMERTS

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82 m²

PERCEELOPPERVLAKE
256 m²

INHOUD
291 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Gelijkvloers wonen? Dat kan in deze fijne halfvrijstaande woning in Hommerts. Naast de ruime woonkamer met open keuken vind je op de begane grond een royale slaapkamer met aangrenzende badkamer. Boven zijn 2 slaapkamers en is er veel bergruimte. Sinds de aankoop door de huidige eigenaar is de woning uitgebreid gemoderniseerd. Het huis is goed onderhouden en voorzien van energielabel B. Zowel voor als achter het huis ligt een riante tuin, met de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.

Je woont in een rustige wijk aan de rand van Hommerts. Er zijn diverse voorzieningen in het dorp, zoals een basisschool, sportvelden en een dorpshuis/sporthal waar de diverse (sport)verenigingen gebruik van maken. Voor meer voorzieningen ben je snel in Sneek. Ook de uitvalswegen naar bestemmingen verder weg zijn goed bereikbaar.

W E L K O M !

Buiten: De Hoep 14 is een hoekwoning aan een rustige straat. In de zijtuin is een parkeerplaats op eigen terrein en ook in de straat is voldoende parkeergelegenheid. Het perceel is verzorgd aangelegd en de achtertuin biedt volop gelegenheid om lekker buiten te zitten en van de zon te genieten. In de berging met overkapping is ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Binnen: Via de hal, met meterkast en toilet, kom je binnen in de woning. De zonnige woonkamer heeft een frisse afwerking en een smaakvolle pvc-vloer. De open keuken uit 2015 is modern en netjes uitgevoerd. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger en hangt de cv-ketel (2025). Vanuit de bijkeuken stap je bovendien zo de tuin in.

Halverwege de woonkamer bevindt zich een halletje met de trap naar de bovenverdieping en toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een douchehoek en wastafelmeubel (2015). De royale slaapkamer op de begane grond is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de badkamer. Dat maakt deze woning bijzonder geschikt voor wie graag alle belangrijke voorzieningen op één woonlaag heeft.

Boven: Ook boven is er volop ruimte. De ruime overloop biedt veel mogelijkheden om spullen op te bergen. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, ideaal als slaapvertrek, hobbykamer of werkkamer. Zo heb je alle ruimte om de woning aan te passen aan jouw woonwensen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Of je nu op zoek bent naar comfortabel gelijkvloers wonen of gewoon een fijne, goed onderhouden woning met ruimte om je heen, dit huis heeft veel te bieden.

Neem gerust contact met ons op en plan een bezichtiging. Je bent van harte welkom!





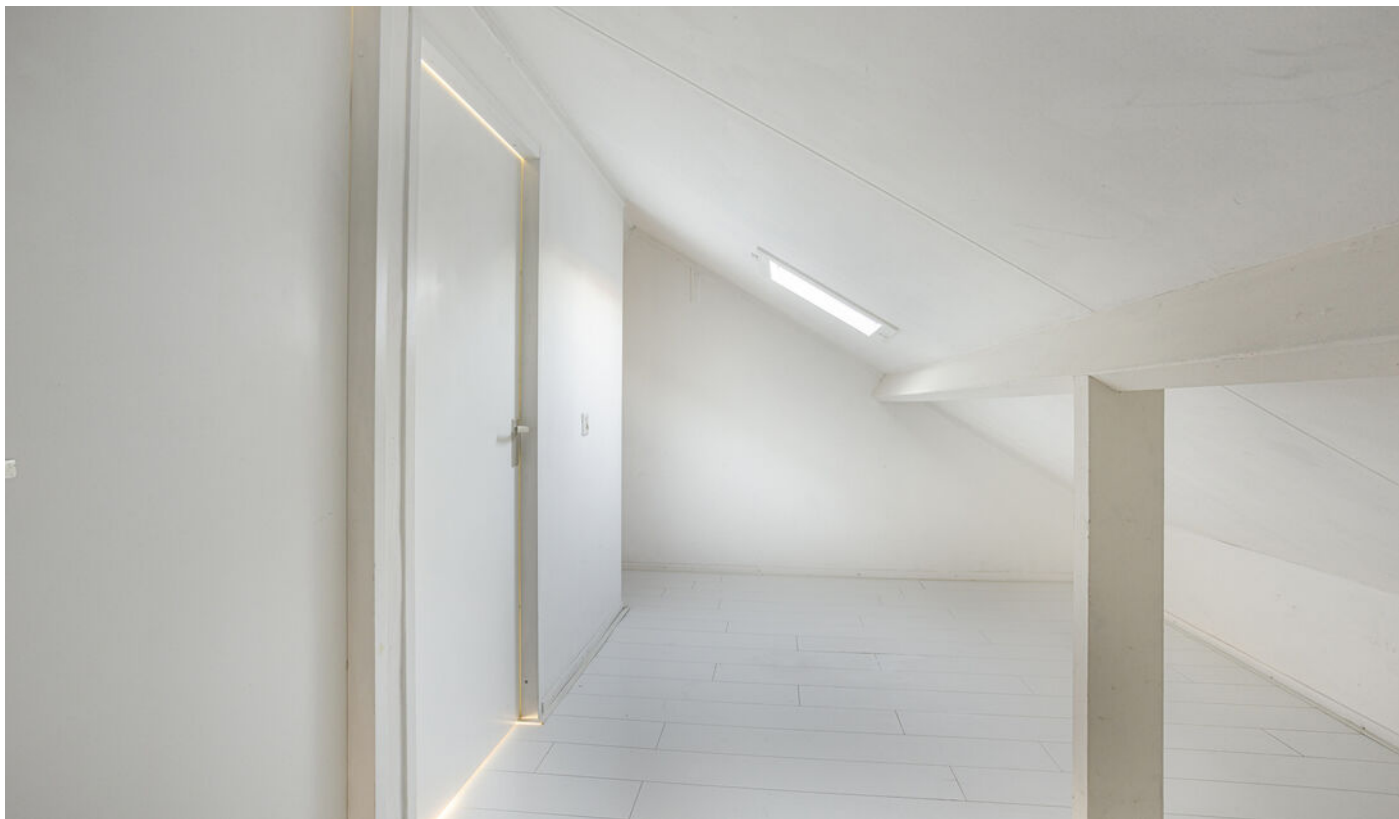


















Plattegrond



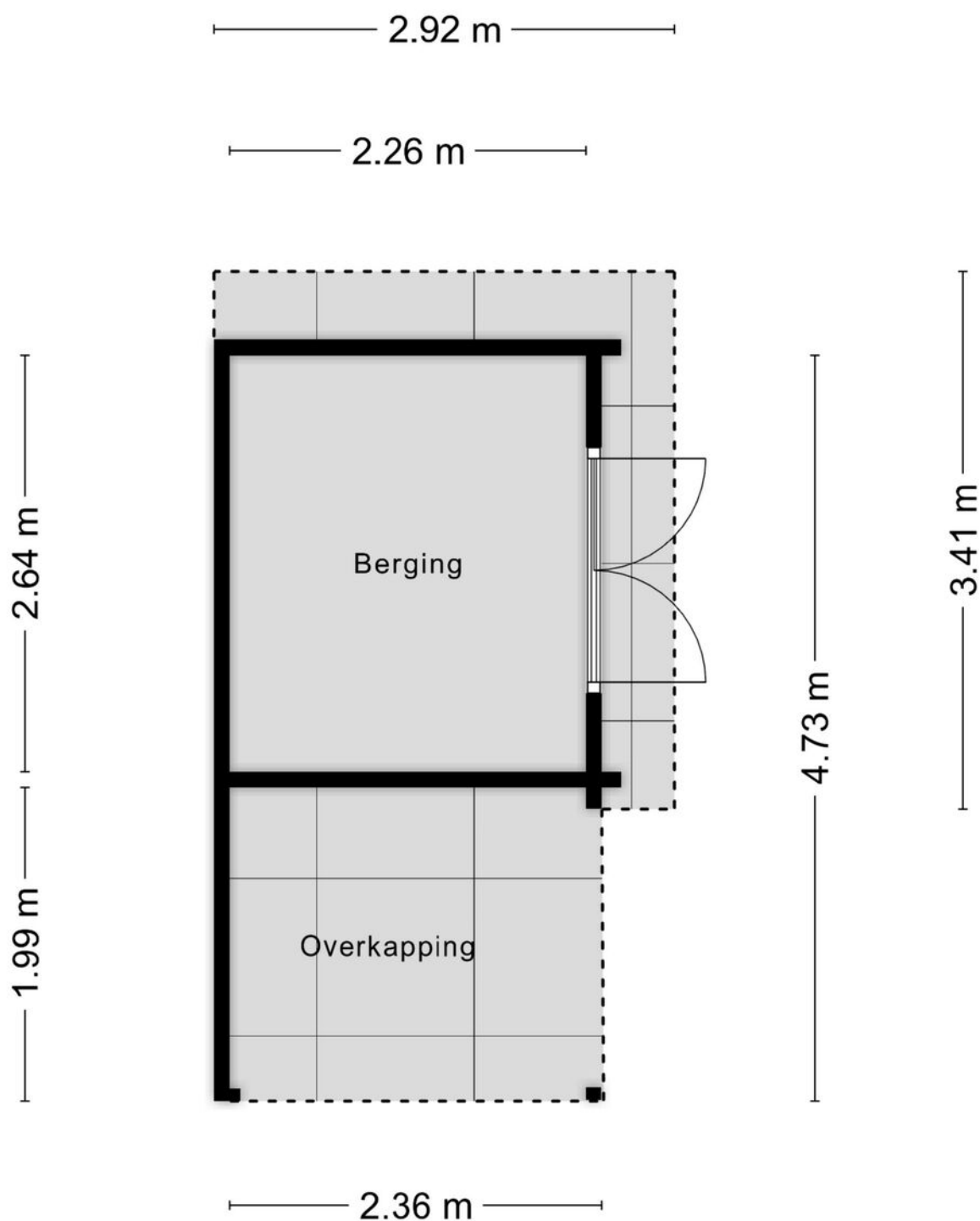
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

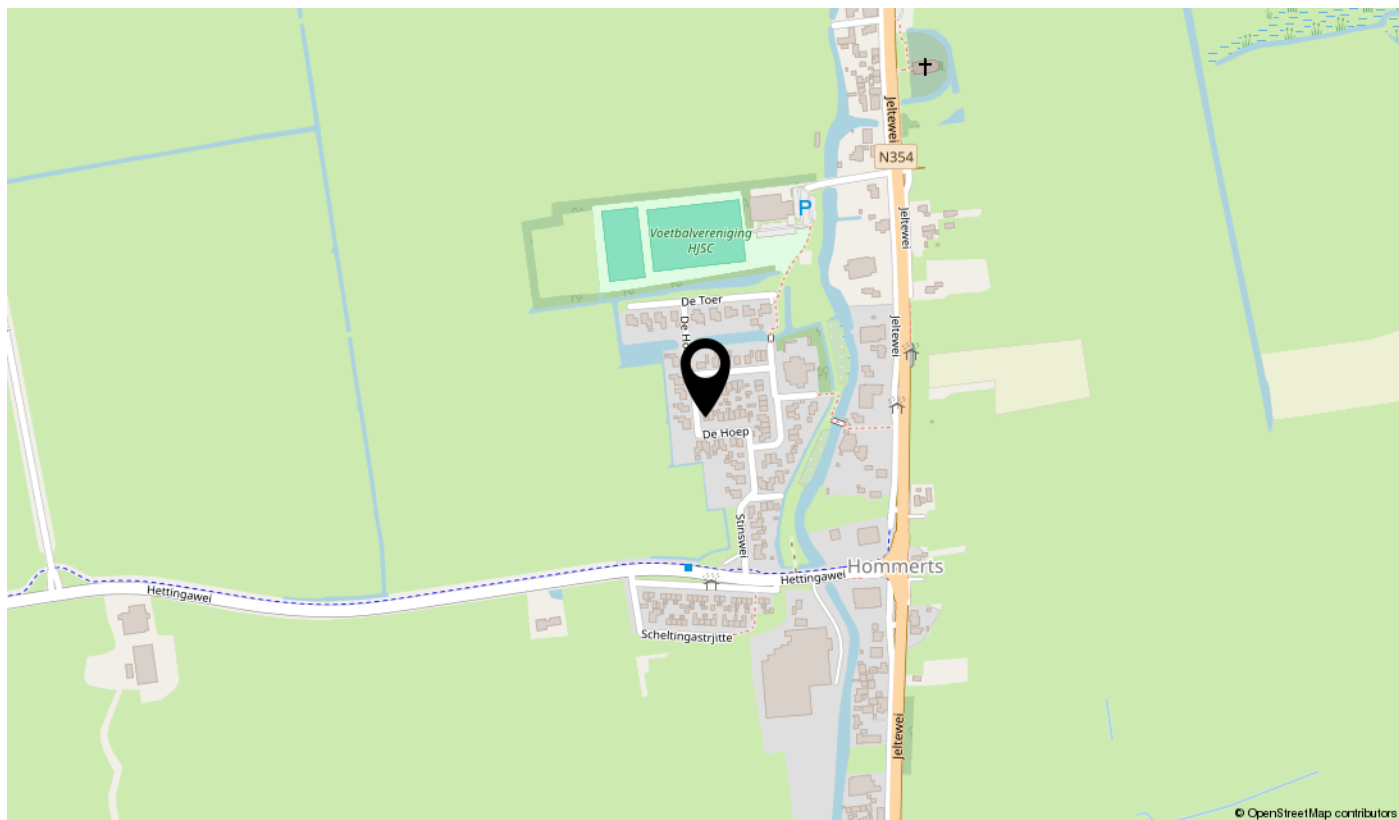
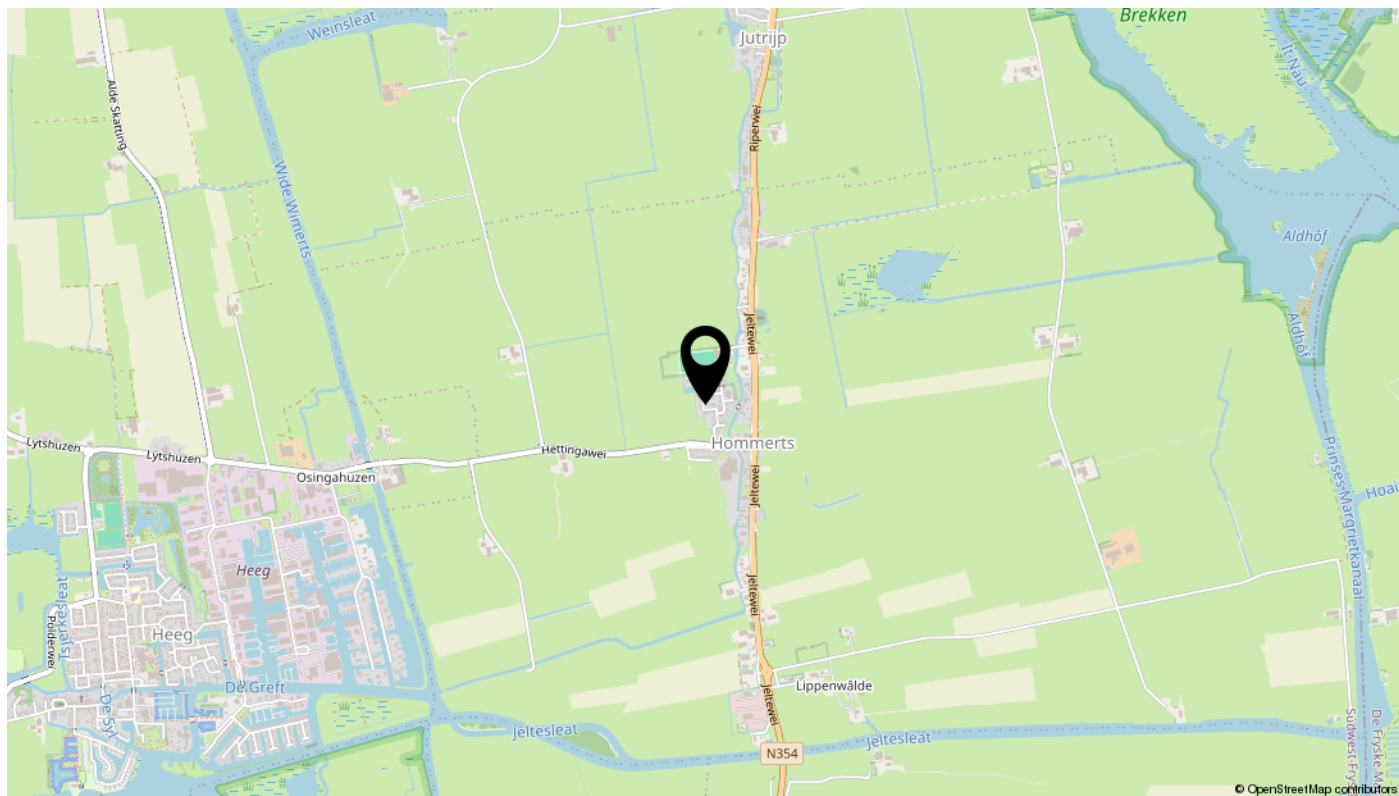


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

