
WATERMAALPAD 28 1066 WX AMSTERDAM



€ 649.000 K.K.

watermaalpad28.nl
login: lengershousing

RUIME EN LICHTE GEZINSWONING MET VIER SLAAPKAMERS, PATIOTUIN ÉN DAKTERRAS IN NIEUW SLOTEN

Op een rustige en groene plek in het geliefde Nieuw Sloten bevindt zich deze verrassend ruime en lichte gezinswoning van circa 114 m². De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een heerlijke patiotuin, een ruim dakterras en een eigen berging met achterom. Dankzij de bijzondere indeling en een diepte van circa 20 meter biedt de woning een prettige combinatie van ruimte, licht en privacy.

De woning is in 2020 volledig gerenoveerd en in 2024 voorzien van nieuwe kozijnen. De grote raampartijen, de centraal gelegen patio en de open verbinding tussen de verschillende leefruimtes zorgen voor een aangename en lichte woonomgeving. Met een moderne keuken, badkamer en volop mogelijkheden om binnen én buiten te genieten, is dit een ideale woning voor gezinnen of voor wie wonen en werken graag combineert.



INDELING

Woonkamer

De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de centraal gelegen patiotuin valt er veel natuurlijk licht binnen.



INDELING

Patio

De patio van circa 15 m² vormt een bijzonder onderdeel van de woning en biedt een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten en te genieten van een kop koffie.



INDELING

Keuken

De open keuken bevindt zich centraal in de woning en vormt een natuurlijke verbinding tussen de verschillende leefruimtes. Door de open indeling en het zicht op de patio staan koken, eten en wonen op een prettige manier met elkaar in verbinding.



INDELING

Slaapkamers op de begane grond

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één uitstekend geschikt is als werk- of logeerkamer. De grootste slaapkamer beschikt over directe toegang naar buiten.



INDELING

Master bedroom & vierde slaapkamer op de 1e verdieping

De master bedroom biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en leent zich uitstekend als kinder-, werk- of logeerkamer.



INDELING

Dakterras

Via de master bedroom heb je toegang tot het heerlijke dakterras. Met een diepte van ruim acht meter is dit een bijzonder fijne buitenruimte, waar je volop kunt genieten van de rust en het uitzicht over de omliggende groene daken.



INDELING

Badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische wasruimte aanwezig.



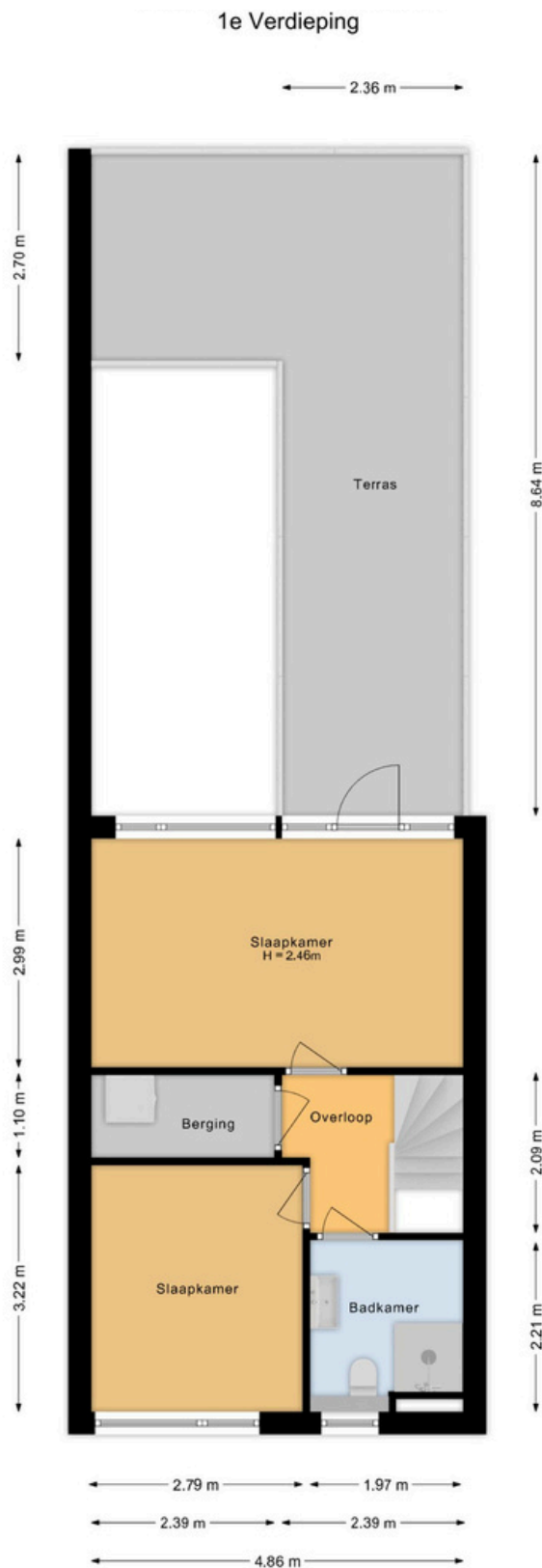
PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte 114 m² (NEN-2580 meetrapport aanwezig)
- Volledig gerenoveerd in 2020 en voorzien van nieuwe kozijnen in 2024
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen
- Centraal gelegen patiotuin van 15 m²
- Ruim dakterras van 26 m² op de eerste verdieping
- Praktische berging aan de achterzijde van bijna 5 m²
- Energielabel A
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 augustus 2044
- Gelegen in het groene en kindvriendelijke Nieuw Sloten
- Winkelcentrum Belgiëplein en diverse scholen en sportfaciliteiten nabij
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto
- Levering in overleg

Buurt

Het Watermaalpad ligt in het geliefde Nieuw Sloten, een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met ruim opgezette straten en volop voorzieningen. Winkelcentrum Belgiëplein, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging ideaal. De Oeverlanden, de strandjes aan De Nieuwe Meer en natuurgebied De Vrije Geer bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en ontspannen. Het Vondelpark ligt op circa 20 minuten fietsen en ook het Hoofddorpplein en Amsterdam-Zuid zijn goed bereikbaar.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, met een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar watermaalpad28.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



DE MAKELAARS



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
INFO@LENGERSHOUSING.NL



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
INFO@LENGERSHOUSING.NL