



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 719.000,00 k.k.



Lisserdijk 375, **Lisserbroek**



Energie label
A



Woonoppervlakte
156 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
2002



Woonoppervlakte
156 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
518 m³



Perceeloppervlakte
284 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
vrijstaand steen,
parkeerplaats



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
aan water, vrij uitzicht,
aan vaarwater,

Omschrijving

Deze uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning biedt maar liefst 156 m² woonoppervlak, een eigen garage, royale oprit met laadpaal én een heerlijke achtertuin.

Aan de voorzijde geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de Ringvaart en beschikt u zelfs over een eigen steiger. Een unieke combinatie van ruimte, comfort en een fantastische ligging.

De woning heeft een royale breedte van maar liefst 6,50 meter, wat direct merkbaar is in alle vertrekken. Dankzij de ruime opzet, de grote raampartijen en het energielabel A woont u hier comfortabel én energiezuinig.



Energielabel
A



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
volledig geïsoleerd, driedubbel
glas



Vervolg omschrijving

Indeling:

Via de ruime oprit met overkapping bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, trapopgang, praktische trapkast en het toilet.

De sfeervolle woonkamer is aan de voorzijde gelegen en biedt een prachtig uitzicht over het water. De grote raampartijen en de karakteristieke hoekramen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een speels karakter.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. De recent vernieuwde keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is eveneens toegang tot de tuin. Begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Tuin:

De verzorgde achtertuin biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Door de gunstige ligging is er gedurende de dag altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de garage.

De garage is zowel vanuit de oprit als vanuit de achtertuin bereikbaar en is voorzien van een roldeur. Dankzij de verhoogde kap beschikt de garage bovendien over een praktische vliering met extra bergruimte.

Eerste verdieping:

De lichte overloop is voorzien van een raam, wat zorgt voor extra daglicht. Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers.

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als hoofdslaapkamer. Aan de achterzijde bevinden zich de derde slaapkamer en de royale badkamer.

De badkamer is keurig onderhouden en voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Denk aan extra slaapkamers, een thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie hiervan.

Aan de voorzijde zorgt een groot raam voor veel lichtinval. Aan de achterzijde bevinden zich de opstelling van de cv-ketel, de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Achter de knieschotten is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Halfvrijstaand met 156m woonoppervlak
- Prachtige ligging aan de Ringvaart;
- Eigen steiger en grond aan de voorzijde;
- Garage met vliering;
- Royale oprit met laadpaal;
- Recent vernieuwde keuken;
- Energielabel A;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde.
- Recht van opstal afgekocht tot 2051



Entree in ruime hal

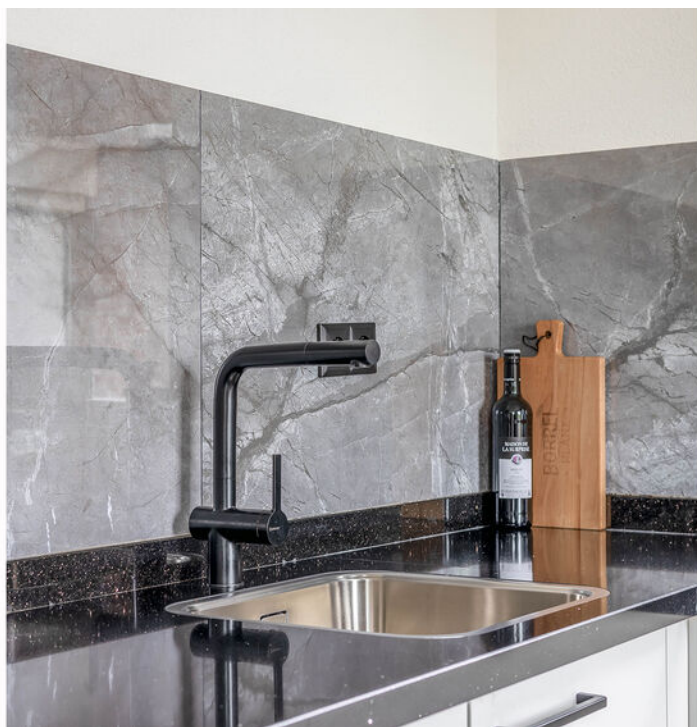






**Ruime woonkamer
met zicht op het
water aan de
voorzijde en via de
openslaande deuren
toegang tot de
achtertuin**







Moderne keuken uit 2024





Achtertuint met vrij uitzicht







Eerste verdieping

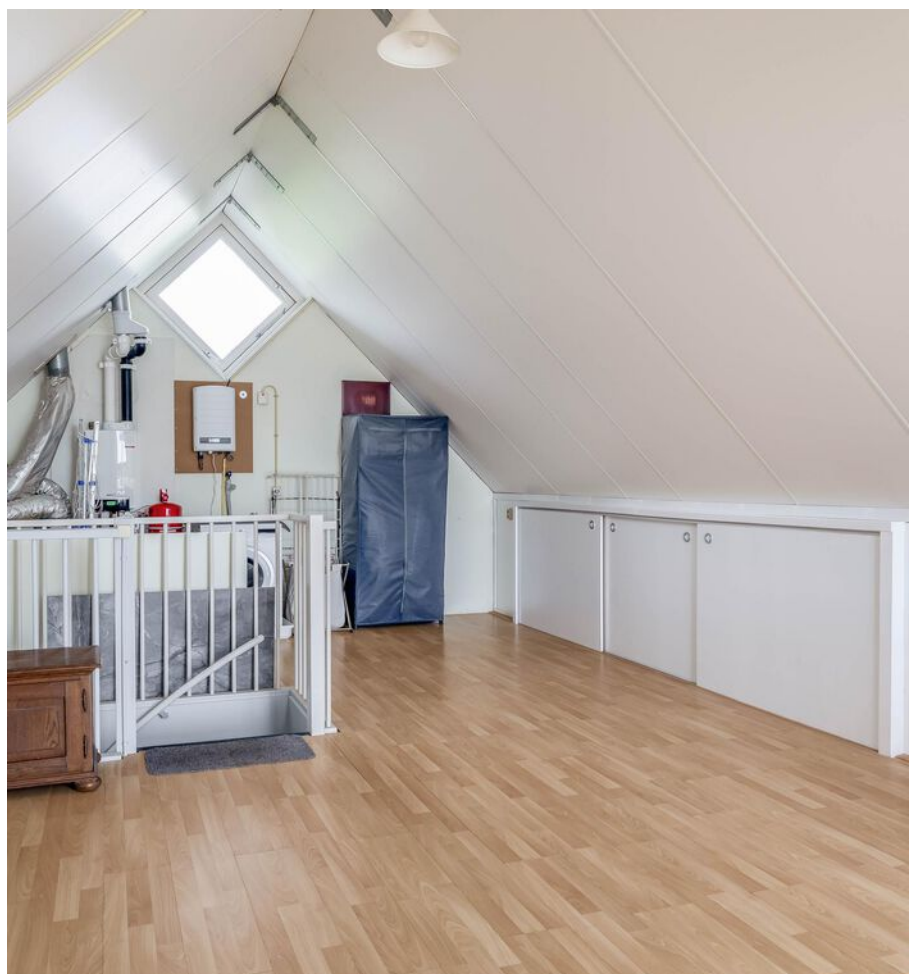
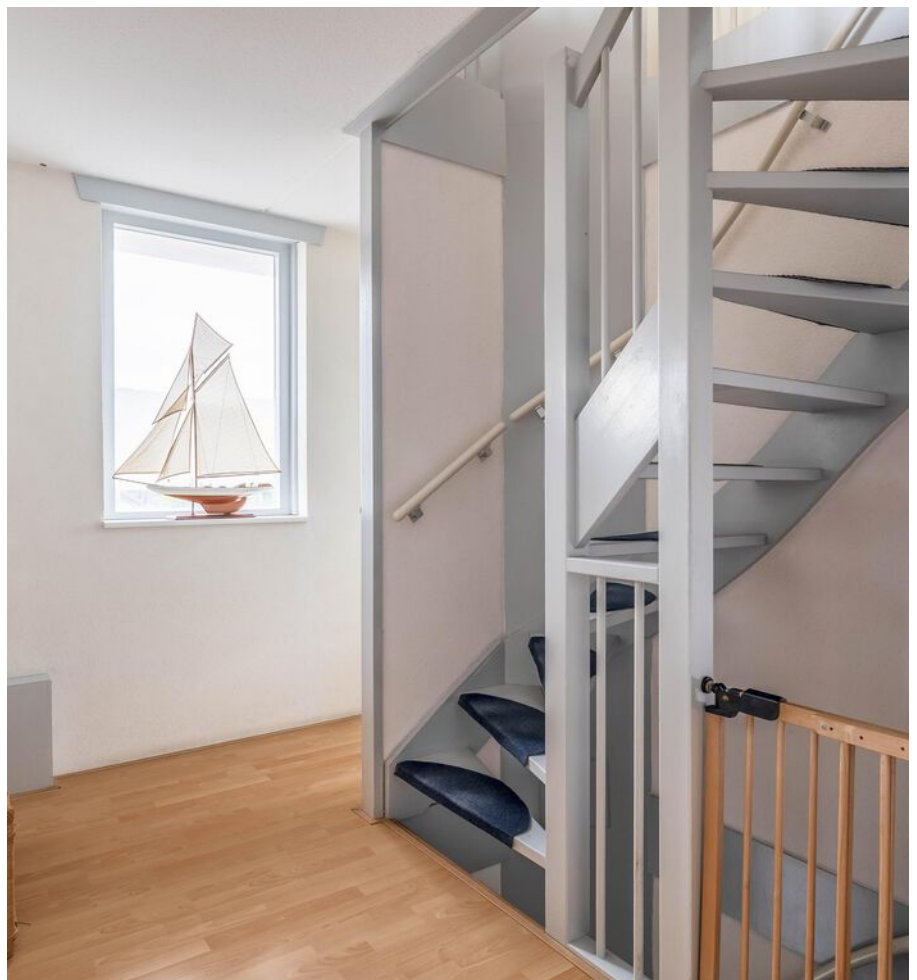






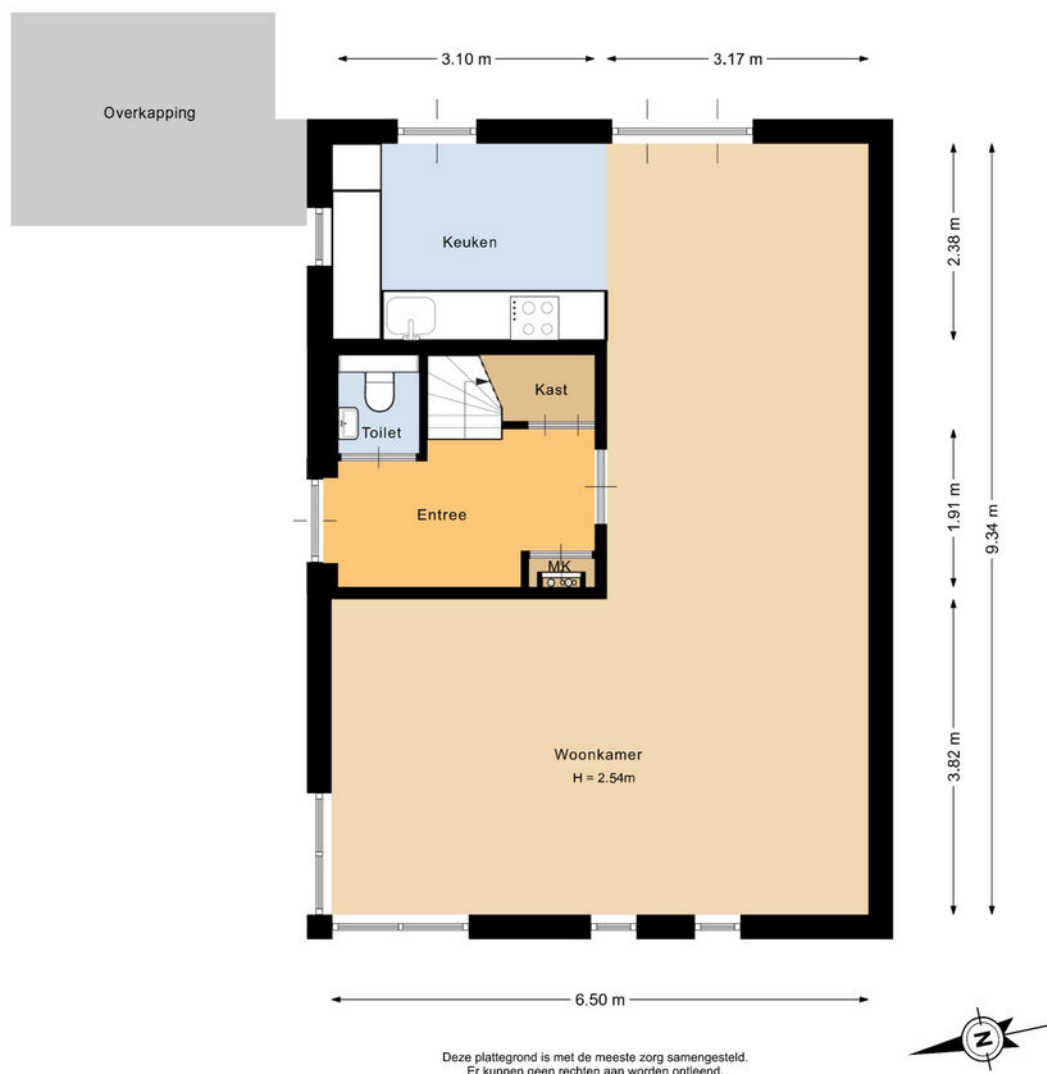




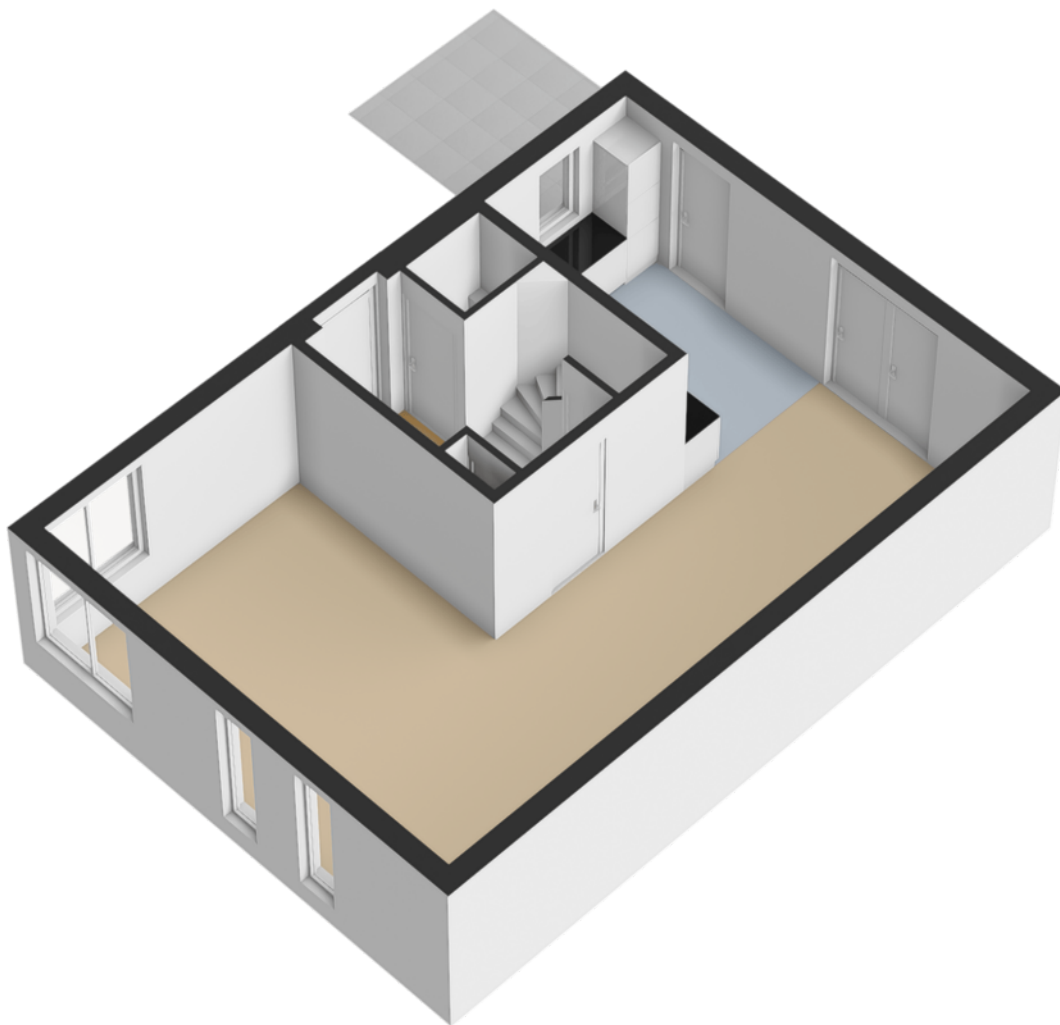




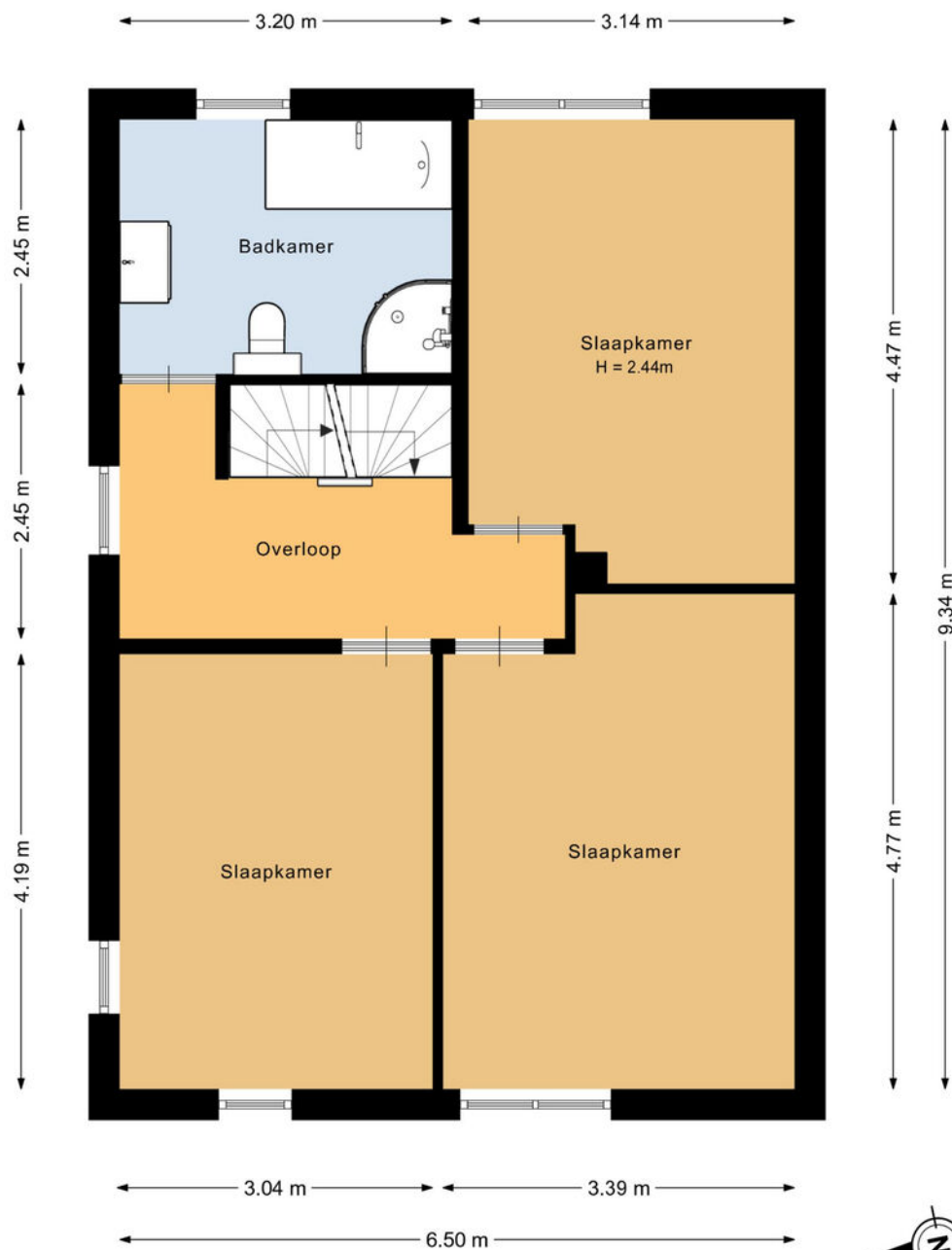
Plattegrond



Plattegrond



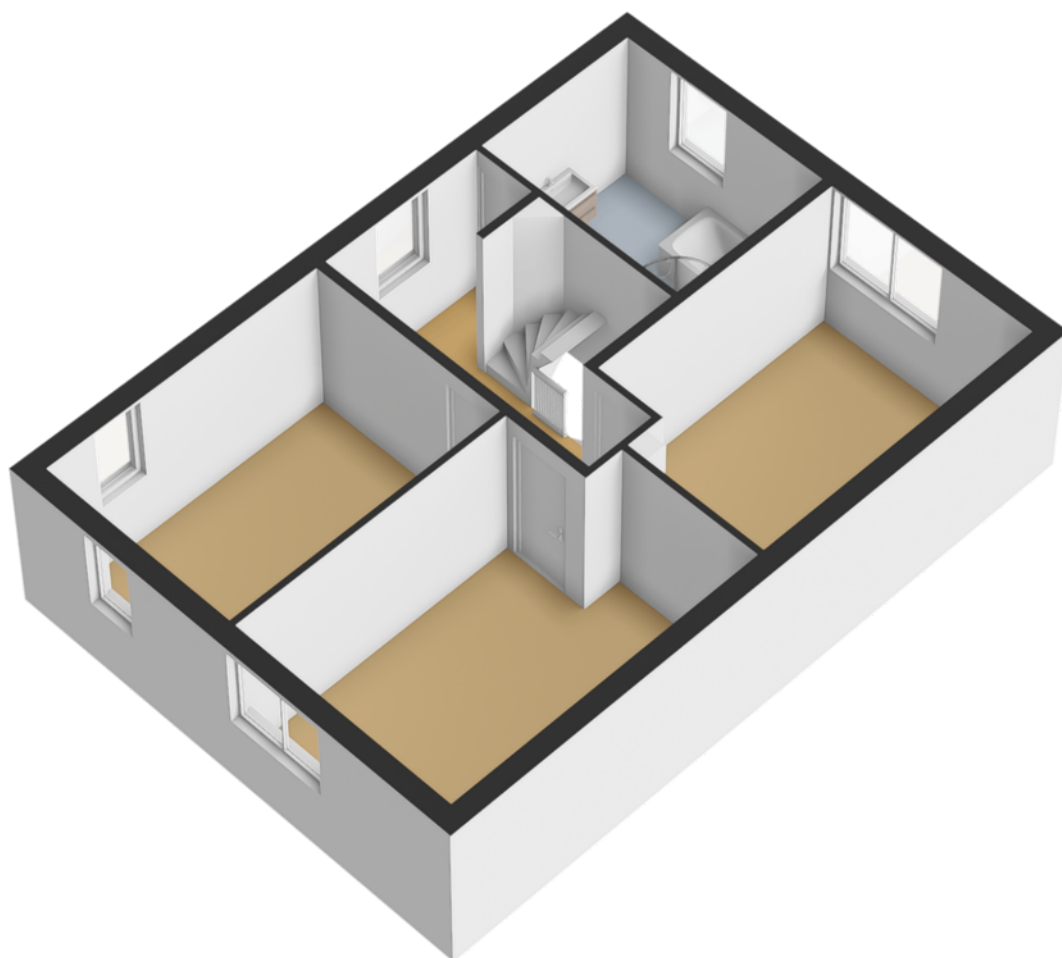
Plattegrond



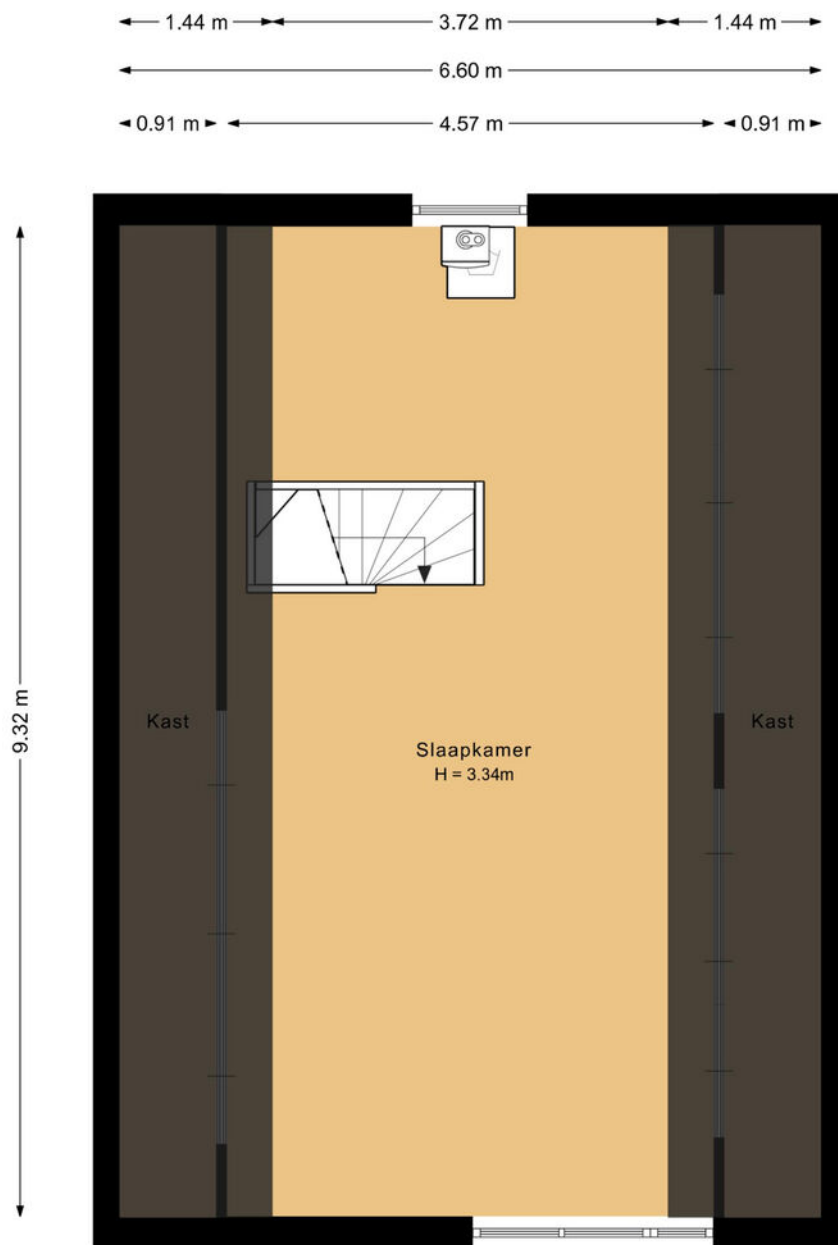
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



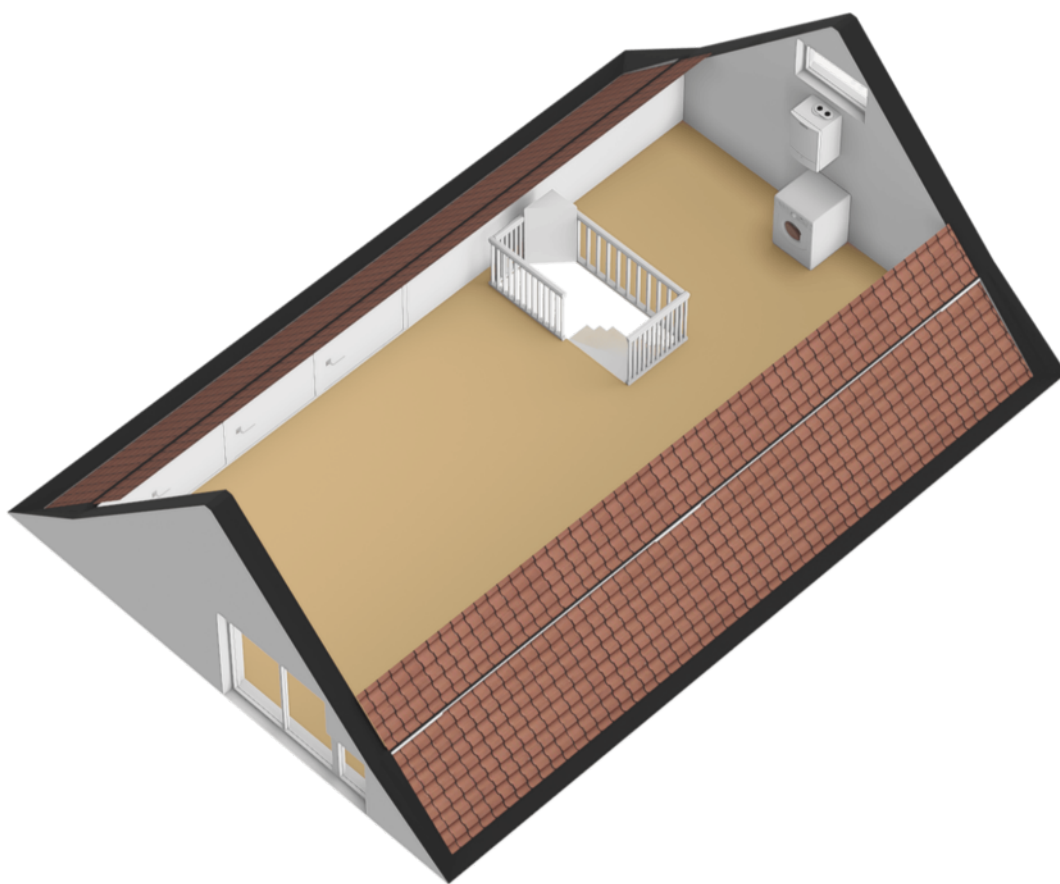
Plattegrond



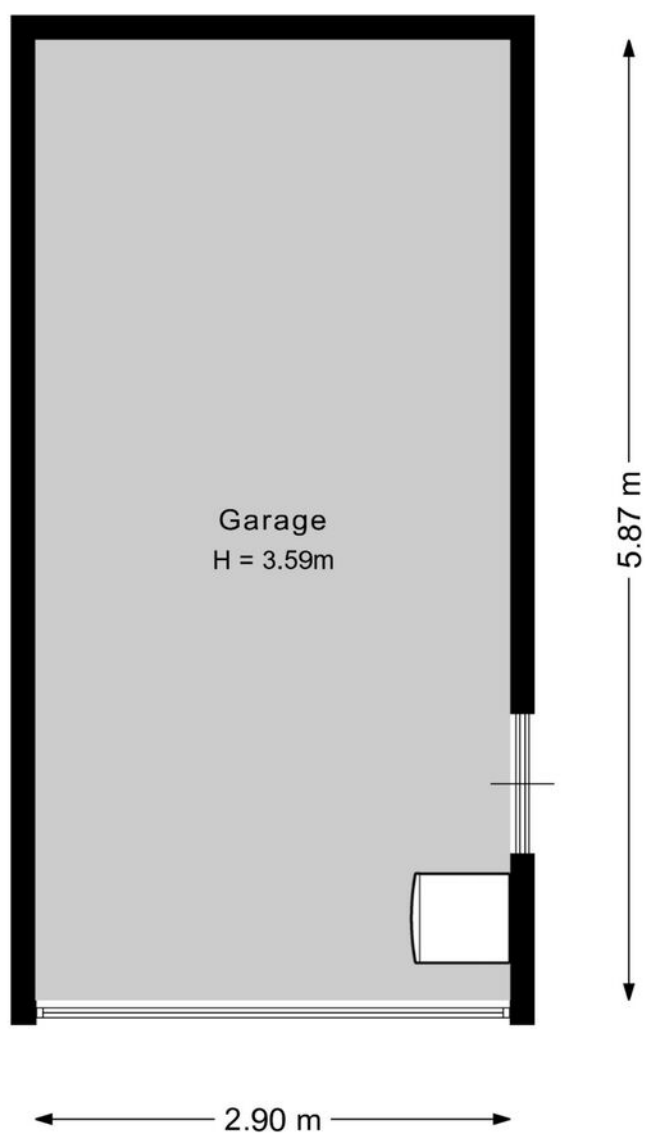
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



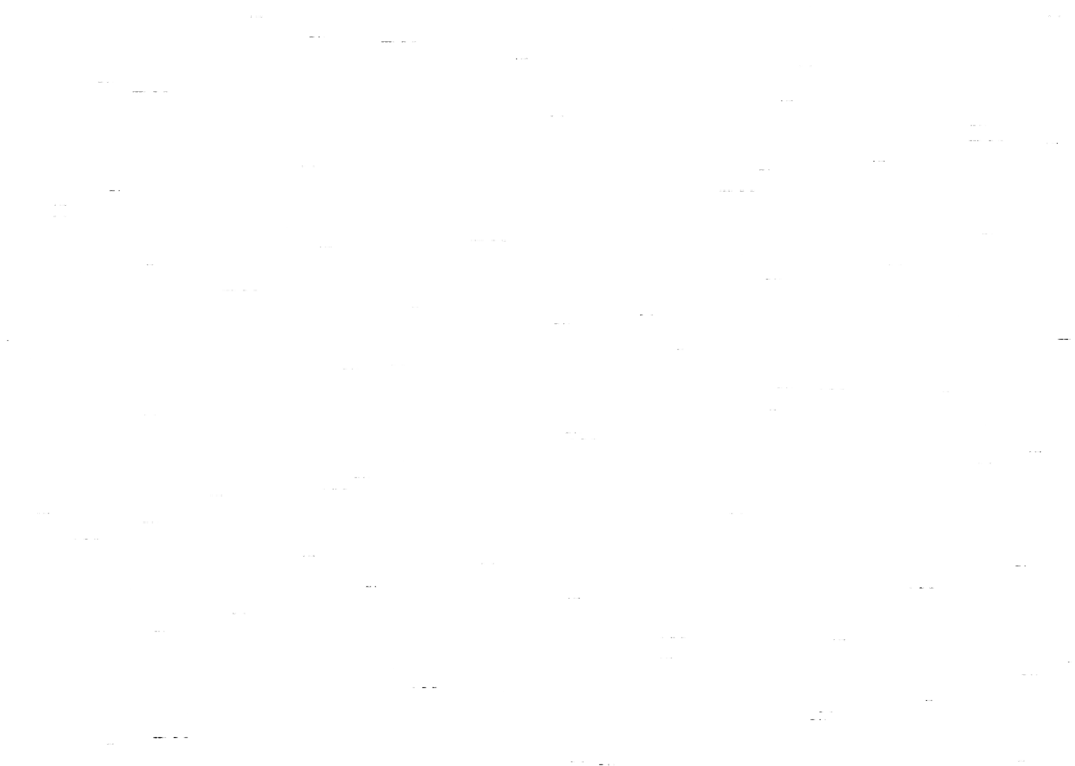
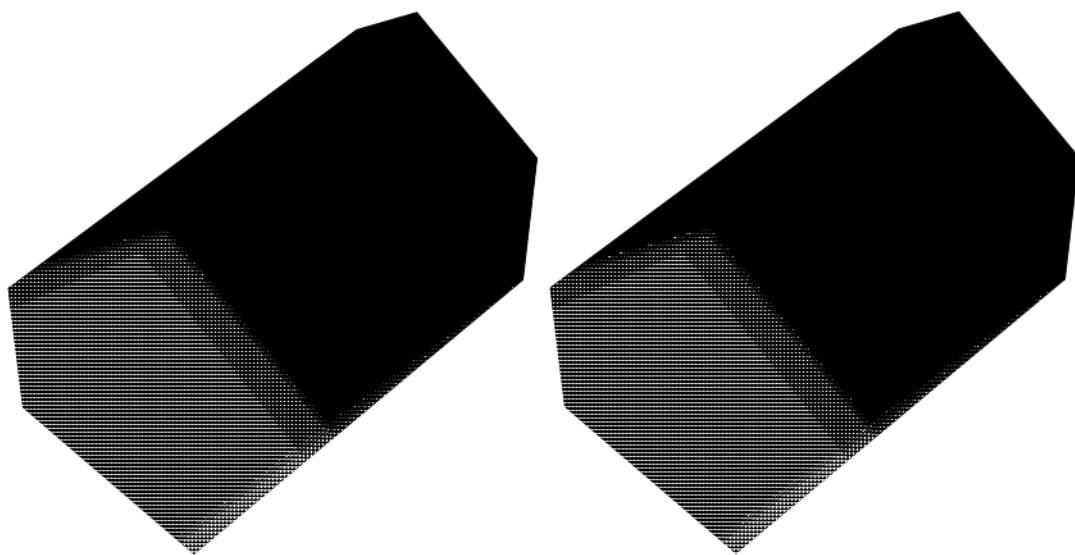
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



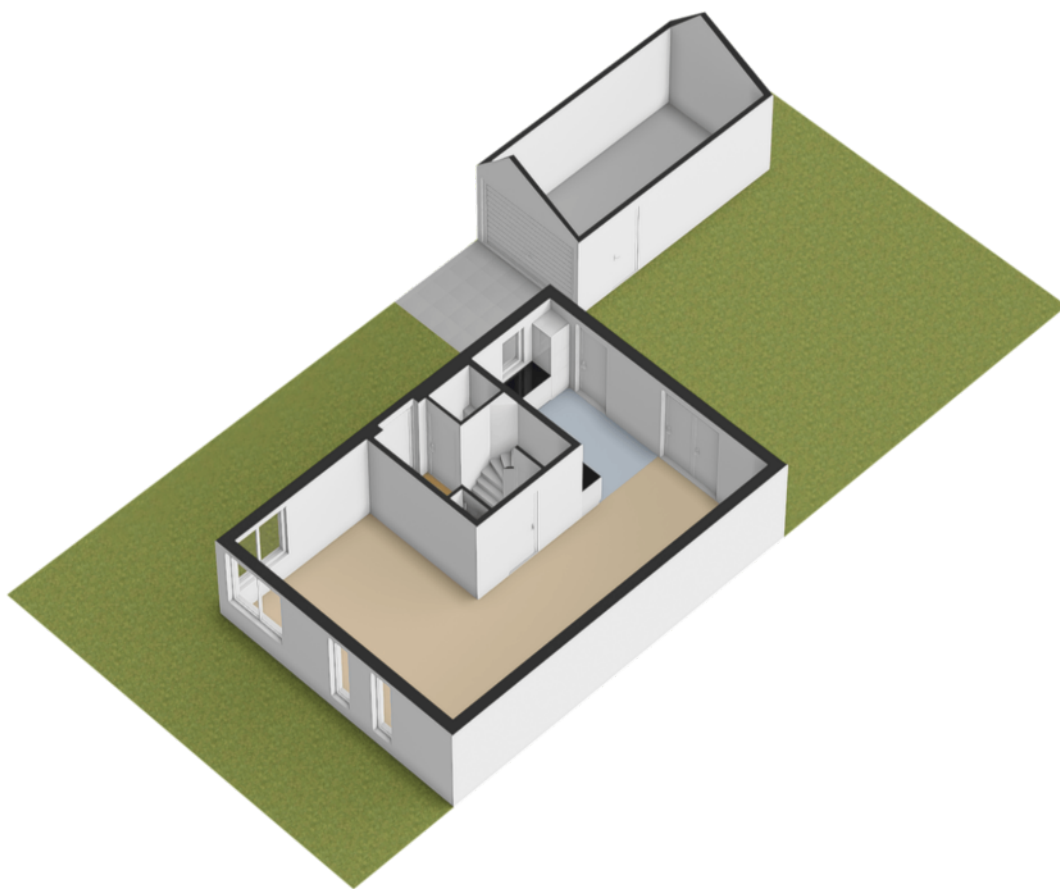
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Lisserdijk 375
Postcode, plaats: 2165 AD, Lissersbroek
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 11-09-2026



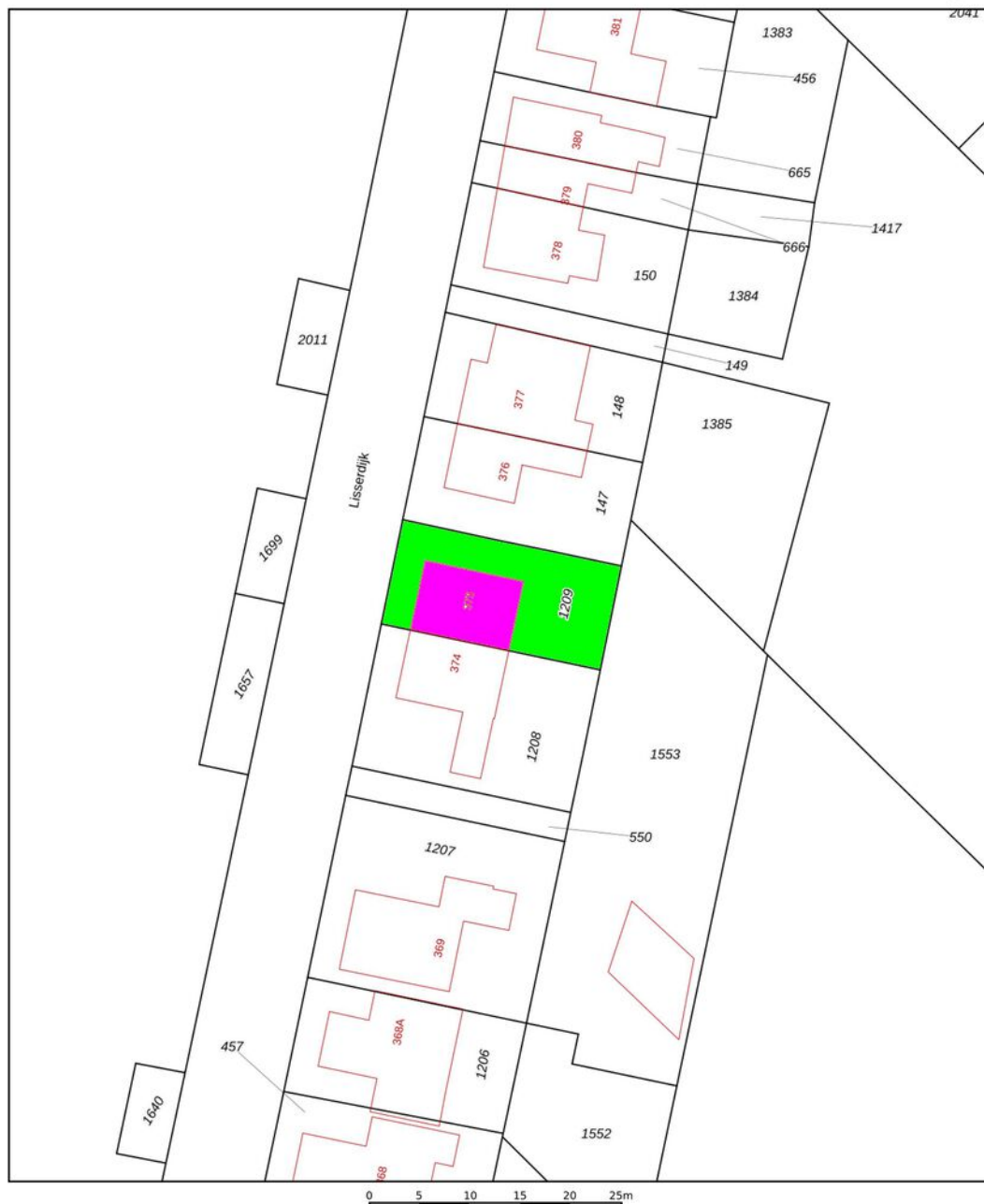
Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	60.46		8.77			196.89
Eerste verdieping	60.71					189.29
Tweede verdieping	34.64				26.85	132.27
Garage				17.02		
Totaal	155.81 m²	0 m²	8.77 m²	17.02 m²	26.85 m²	518.44 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lisserdijk 375



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AG Perceel 1209 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kasten boven gaan mee		x	
losse keukenkast en planken blijven achter	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		x	
Overige			
Spiegelwanden	x		
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Kleine magnetron in losse keukenkast		x	
ijskasten in de schuur		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast		x	
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Fontein, Losse plantenpotten en tuin meubels		x	
Buitenverlichting	x		
Losse sensorlampen		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	
(Broei)kas		x	
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Hek beneden in de moestuin			x

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

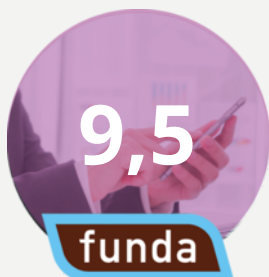


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

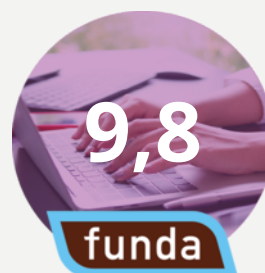


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

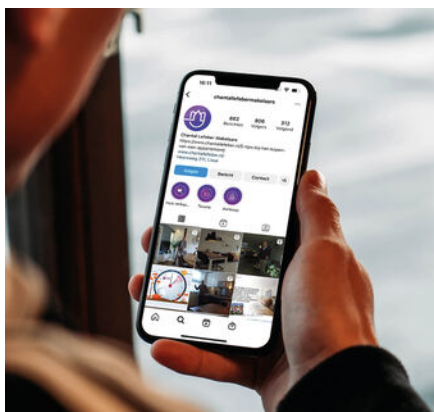
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK