

Dilleggaard 218 Heerlen



Dilleggaard 218 Heerlen

Vraagprijs: € 230.000,- k.k.

inclusief volledige inventaris (nieuwstaat)

Instapklaar appartement, rustig gelegen in het groene Park Dilleggaard, op korte fietsafstand van het centrum van Heerlen, op steenworp afstand van het Zuyderland Medisch Centrum en in de geliefde wijk Douve Weien. Circa twee jaar geleden geheel gerenoveerd; een compleet en sfeervol appartement waar je zo in kunt trekken!

Dit appartement op de eerste etage is volledig instapklaar en wordt geheel gemeubileerd verkocht, inclusief de volledige inventaris. De inventaris is twee jaar oud en verkeert in nieuwstaat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een eigentijds ingerichte woonkamer met moderne open keuken, een perfect afgewerkte badkamer, een fijn balkon aan de voorzijde, een bijkeuken en een eigen berging op de begane grond.

Ideaal voor wie comfortabel wil wonen en graag direct wil genieten van een compleet ingericht thuis.

De gegevens en (eventuele) plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent deze woning. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Oppervlakten en maten zijn indicatief.

📞 Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

BESCHRIJVING EN INDELING:

Begane grond

De representatieve entree is voorzien van een bellentableau, intercom met camera en brievenbussen. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis, de lift en de centrale gang met bergingen bereikbaar. Bij het appartement hoort een privé berging van circa 7 m².

Eerste etage

De hal van het appartement is verzorgd afgewerkt met een moderne laminaatvloer en biedt toegang tot alle vertrekken van het appartement. Vanuit hier bereik je het gastentoilet, de badkamer, beide slaapkamers, de woonkamer en de bijkeuken.

Wonen en koken

De woonkamer staat in open verbinding met de open keuken, die is voorzien van Siemens apparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, afzuigkap en inductie kookplaat. De keuken is slechts twee jaar oud.

De woonkamer heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. Hier kijk je uit op een rustig pleintje met parkeerplaatsen en groen. De hardhouten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en binnen-zonwering. Daarnaast is er een inverter airconditioning.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (resp. ca. 13 en 9 m²), beide voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche met regendouche en beschikt verder over een wastafelmeubel met een wastafel, handdoekradiator, badkamermeubel en elektrisch aangedreven ventilatie.

Praktische voorzieningen

De praktische bijkeuken biedt volop berguimte en is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en van een kleine vriezer.

De meterkasten bevinden zich op de gang buiten het appartement. Hier tref je de CV-installatie en de water- en energiemeters aan.

Dillegaard 218 Heerlen

KENMERKEN:

Bouwjaar	1983
Woonopp.	71 m²
Gebouw gebonden buitenruimte	7 m²
Overig inpandige bergruimte	7 m²
Slaapkamers	2
Energie label	Wordt opgesteld
Airconditioning	Ja, koelen en verwarmen
CV	Eigendom, ca. 2018
Glasvezel	Aanwezig
VvE bijdrage	€ 171,36 p.m.
Aanvaarding	Per direct

Dillegaard 218 Heerlen



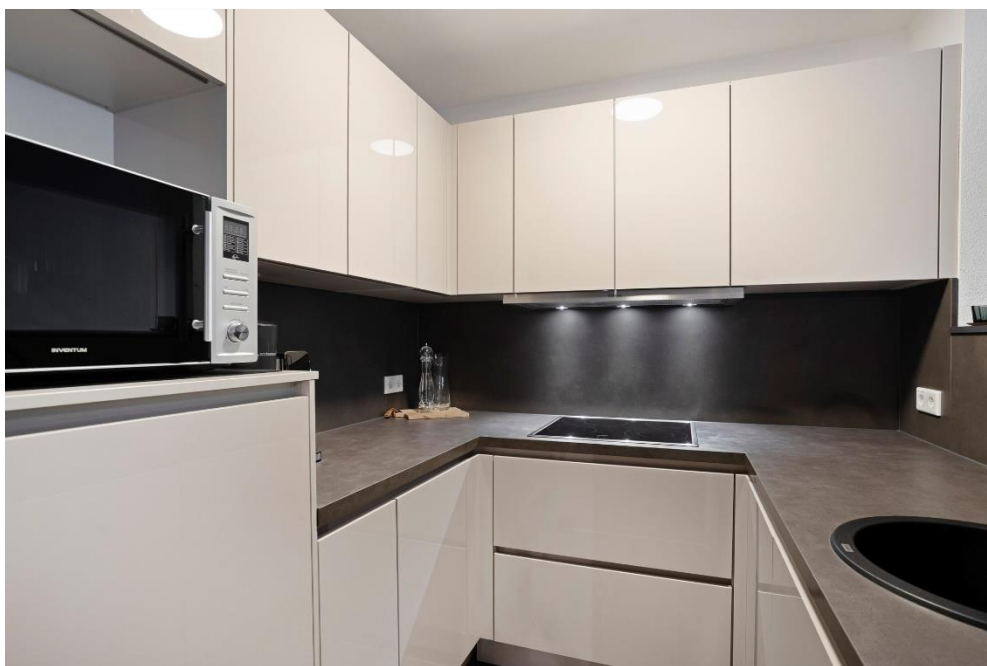
Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



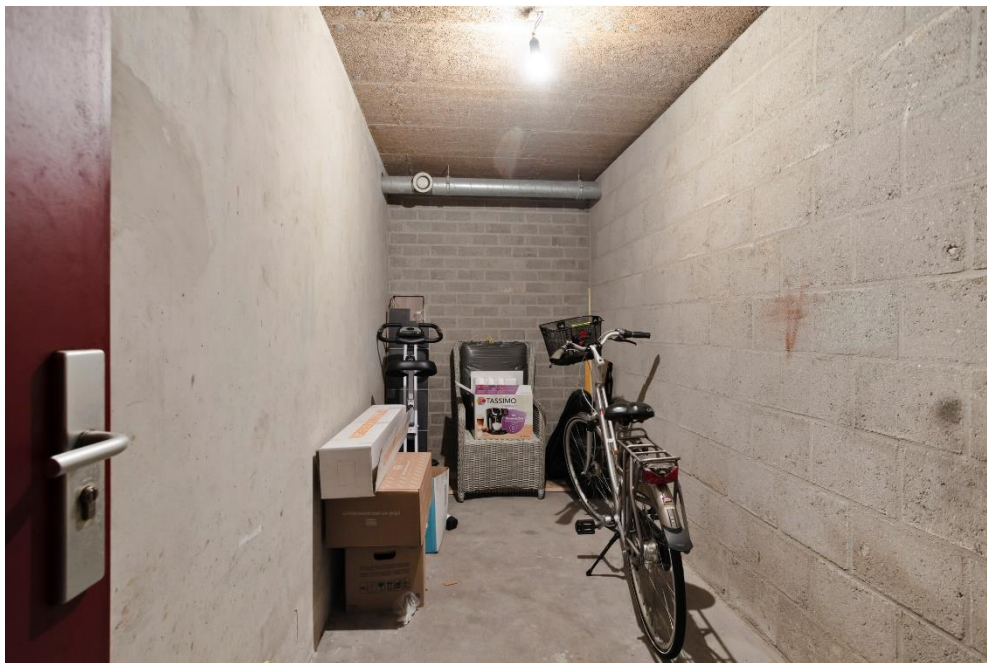
Dillegaard 218 Heerlen



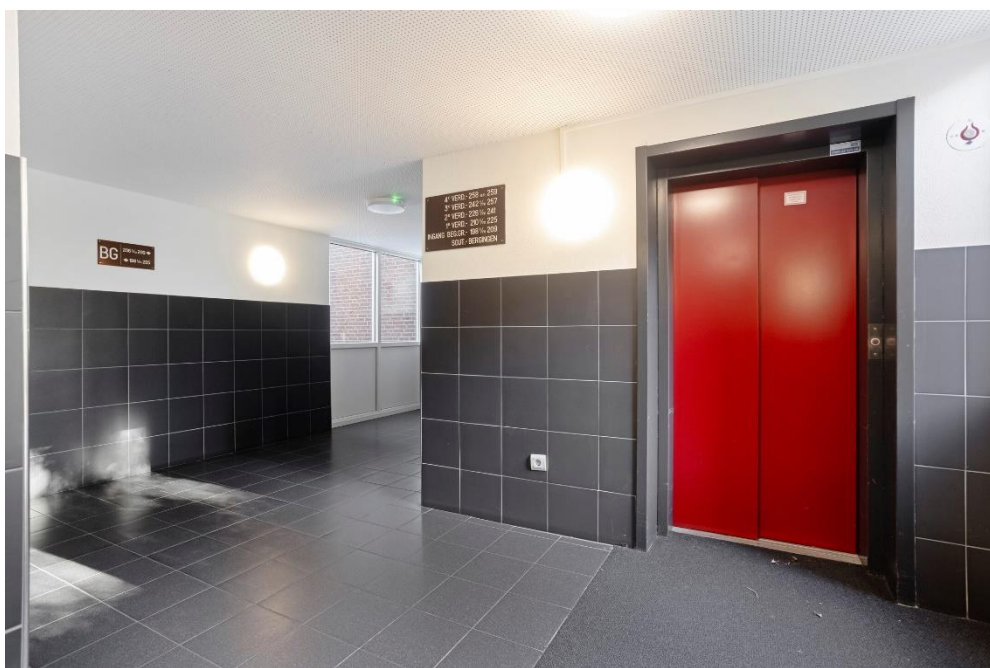
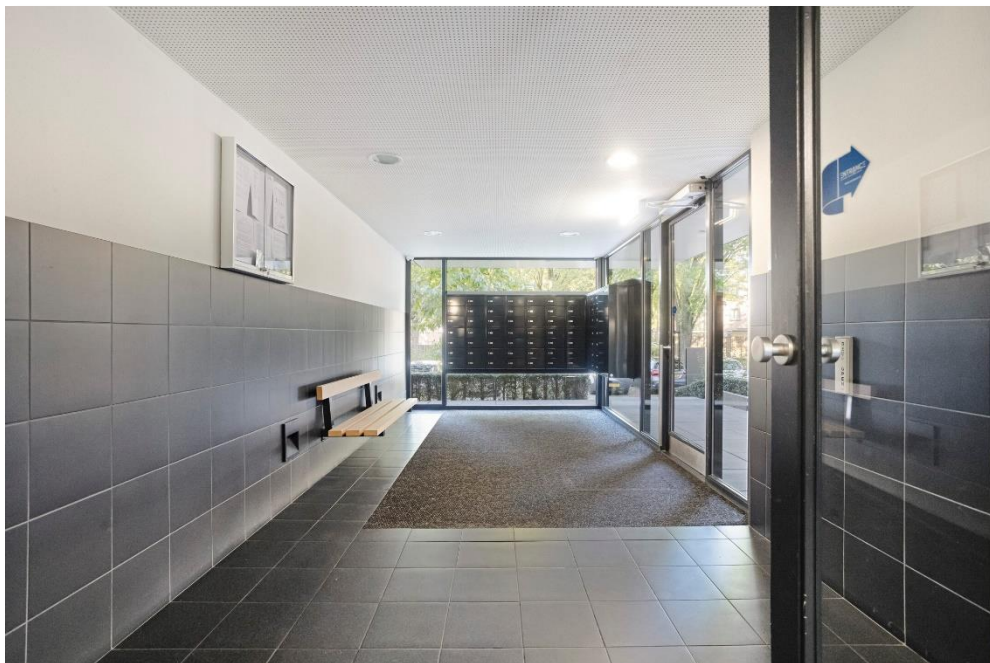
Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Dillegaard 218 Heerlen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dillegaard 218 Heerlen

1.66 m

4.21 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

 Dillegaard 218 Heerlen

Kadastrale kaart

Uw referentie: dil218



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Heerlen Sectie H Perceel 2382	kadaster 
---	---	---

Dillegaard 218 Heerlen

Interesse in deze woning of ook verkoopplannen?
Dan ben je bij TROOST ONROEREND GOED aan het juiste adres!



Uw eigen makelaar!
Ingrid Fourier - Troost

Wij begrijpen dat een huis zoveel meer is dan slechts stenen en muren. Het is een plek van herinneringen, dromen en toekomstige avonturen en de verkoop hiervan is een belangrijke fase. Daarom zijn wij er; om je te begeleiden bij iedere stap van het verkoopproces, zodat dit voor jou soepel, stressvrij en succesvol verloopt.

Onze waarde(n) voor jou:

1. Niet pandgericht, maar klantgericht
2. Jouw belangen staan bij ons bovenaan
3. 1 vaste contactpersoon voor het volledige traject
4. 24/7 bereikbaar per mail en WhatsApp
5. Je woning binnen 1 week online
6. Wij zijn pas tevreden wanneer jij dat bent!

Ervaring die telt. Geboren, getogen en met jarenlange ervaring in de lokale en regionale vastgoedmarkt kennen wij de ins en outs van succesvol verkopen. Want met meer dan 50 jaar ervaring weten wij als geen ander hoe wij je hiermee kunnen helpen.

Niet pandgericht, maar klantgericht; jij en jouw belangen staan bij ons bovenaan. Bouwgrond, appartement, eengezinswoning of villa: ieder pand is uniek en verdient maatwerk. En zo pakken wij het ook aan: **wij ontwikkelen een puur maatwerk verkoopstrategie**, waarbij wij natuurlijk zoveel mogelijk rekening houden met jouw ideeën en wensen.

Ons doel is jouw succes. Wij streven altijd naar optimaal resultaat en zijn pas tevreden wanneer jij dat bent.



Troost biedt je de ruimte !