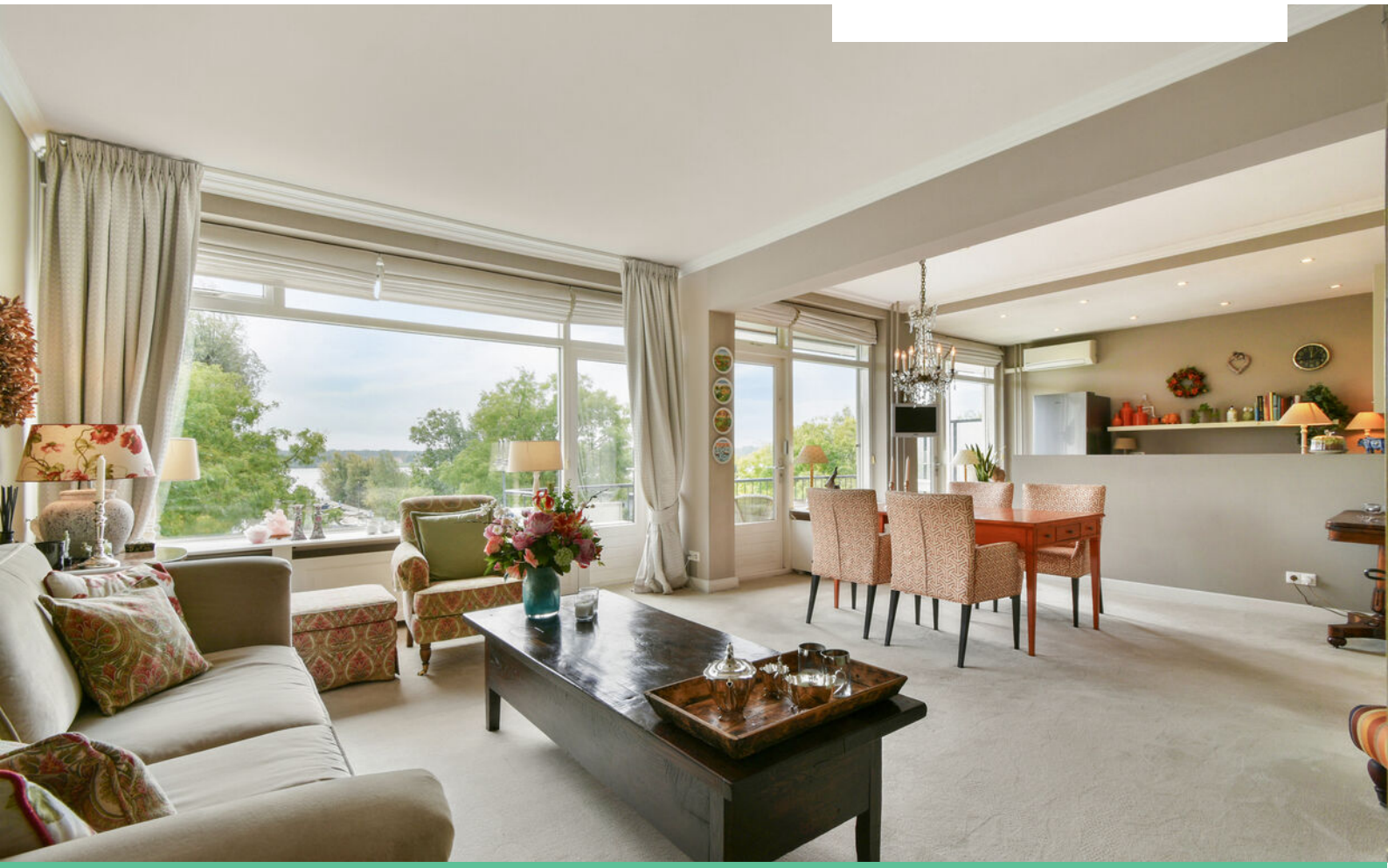
Freericksplaats 49
ROTTERDAM

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

010 – 218 88 18
info@vaneijkmakelaars.nl
www.vaneijkmakelaars.nl

VAN EIJK
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte
85 m^2

Inhoud
290 m^3

Soort woning
galerijflat

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2

Bouwjaar
1964

Energielabel
C

VVE bijdrage
€ 492,44 p.m.

Omschrijving

Comfortabel wonen op een prachtige locatie, met een fantastisch vrij uitzicht!

Op een bijzonder aantrekkelijke locatie middenin het geliefde Hillegersberg, nabij de Bergse Dorpsstraat en de Bergse Plassen, bevindt zich dit sfeervolle en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex.
Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 85 m², een royale en lichte woon-/eetkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijk breed balkon van circa 9 m² met een fraai en groen uitzicht over de Weissenbruchlaan en de Bergse Voorplas.

Wat dit appartement bijzonder aantrekkelijk maakt, is de combinatie van de centrale ligging, de prettige lichtinval en het gevoel van ruimte. De grote raampartijen bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groen en zorgen voor een aangename, lichte woonomgeving. De royale woonkamer en eetkamer staan in open verbinding met elkaar en vormen samen een bijzonder fijne leefruimte.
De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en een praktische indeling. Vanuit de woonkamer, eetkamer en keuken is het brede balkon toegankelijk, waar u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het levendige straatbeeld en de groene omgeving.
Het appartement beschikt verder over een ruime hoofdslaapkamer met vaste kastenwand en een tweede slaapkamer, die zich uitstekend leent als logeer-, werk- of hobbykamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een separaat gastentoilet aanwezig.

Wonen in het hart van Hillegersberg
De ligging aan de Freericksplaats is zonder meer een van de sterke punten van dit appartement. Hier woont u midden in het karakteristieke en gezellige Hillegersberg, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De sfeervolle Bergse Dorpsstraat, met haar gevarieerde aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen, ligt op korte loopafstand. Ook de Bergse Plassen, het Bergse Bos en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich in de directe omgeving.
Ondanks deze centrale ligging biedt het appartement een verrassend vrij uitzicht en een aangename woonomgeving. Bovendien zijn het centrum van Rotterdam, het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Indeling
Begane grond:
Entree, Centrale hal met trappenhuis en lift.

Tweede verdieping:
Entree van het appartement, vestibule met garderoberuimte en toegang tot de ruime centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.
De royale en sfeervolle woon-/eetkamer welke is voorzien van airconditioning kenmerkt zich door de grote raampartijenraampartijen de prettige lichtinval en het fraaie uitzicht over de groene omgeving. Door de open indeling is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel.

Omschrijving

De aangrenzende open keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en was/droogmachine.
Vanuit het woongedeelte is het brede balkon bereikbaar. Met een oppervlakte van circa 9 m² biedt dit een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een praktische vaste kastenwand en tevens airconditioningairconditioning De tweede slaapkamer is eveneens van een prettig formaat en kan naar wens worden ingericht als slaap-, werk- of logeerkamer.
De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ruime douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Separaat gastentoilet met fonteintje.
Bij het appartement behoort tevens een eigen externe berging in de onderbouw van circa 5 m².

Tot slot
Een bijzonder prettig appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, zonder concessies te doen aan ruimte, sfeer en locatie. De combinatie van de royale woonkamer, het heerlijke balkon, het groene uitzicht en de centrale ligging in Hillegersberg maakt dit appartement tot een aantrekkelijk geheel.

Wij nodigen u van harte uit om de sfeer en het wooncomfort van dit appartement zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging!

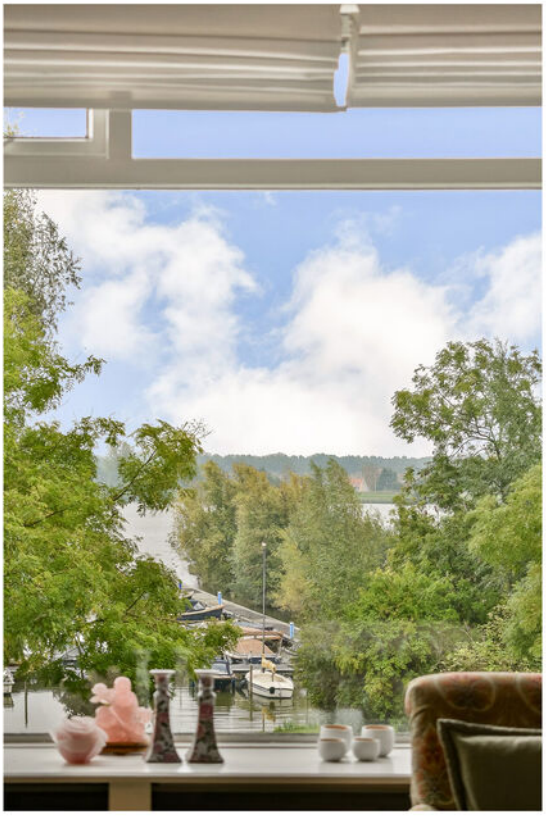
Bijzonderheden
- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte circa 85 m²;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 492,44;
- Energielabel C;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Elektrisch aanstuurbare zonwering;
- Airconditioning in woon- en slaapkamer;
- Breed balkon van circa 9 m² met fraai uitzicht;
- Eigen berging van circa 5 m²;
- Volledig voorzien van isolerende beglazing;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms,- en niet bewonersclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

Van Eijk Makelaars & Taxateurs is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige woning. Van Eijk Makelaars is tevens lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM).
Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

37 - 83
PLASZICHT

FREERICKSPLAATS



GAUCHOS

Dirk

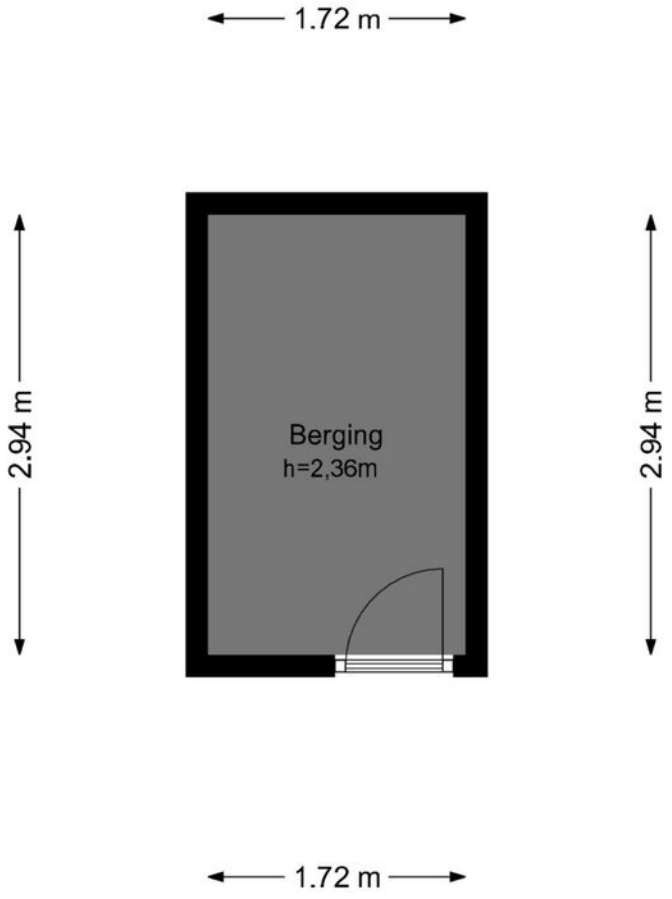
DOUGLAS

Plattegrond

Freericksplaats 49 - Rotterdam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Freericksplaats 49 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Van Eijk Makelaar & Taxateur** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Freericksplaats 49
Postcode:	3054GL
Plaats:	Rotterdam
Meetmethode:	Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Datum meetopname:	13 oktober 2026
Datum meetrapport:	16 oktober 2026

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	2e V	*Berg.*	*Totaal*
G.O. Wonen	**85,30**	**-**	**85,30 m²**
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	9,20	-	9,20 m²
G.O. Externe bergruimte	-	5,00	5,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	7,80	-	7,80 m²
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	0,00 m²
Bruto vloeroppervlak (GO wonen + tarra)	93,10	-	93,10 m²
Bruto Inhoud	290,47	-	290,47 m³

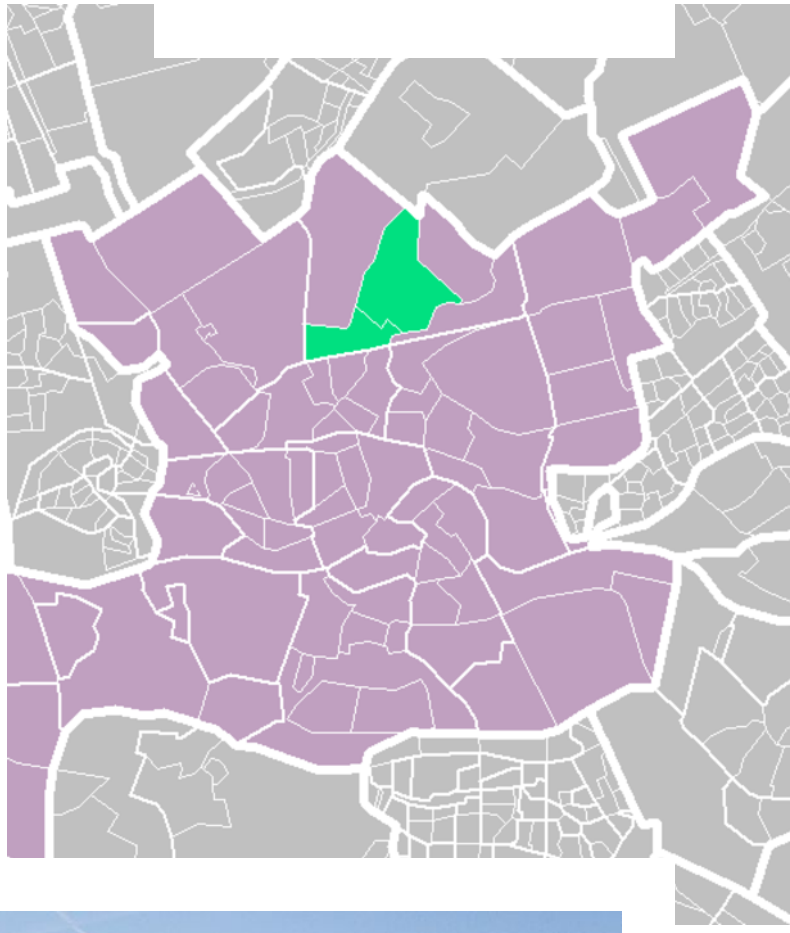
Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

Wonen in

Rotterdam / Hillegersberg

Ontsnap aan de stad en ontdek Hillegersberg, een charmante, groene wijk in Rotterdam. Geniet van schilderachtige plassen, de oude Dorpskern en watersportmogelijkheden bij de Bergse Voor- en Achterplas. Winkelen en dineren kan aan de gezellige Bergse Dorpsstraat. Hillegersberg biedt sport- en recreatiemogelijkheden zoals tennis, hockey, voetbal en golf, en het nabijgelegen Lage Bergse Bos. Deze gezinsvriendelijke wijk heeft vele (basis)scholen en kindervoorzieningen. Met uitstekende OV-verbindingen ben je snel in het centrum van Rotterdam. Ervaar de unieke combinatie van stad en natuur in Hillegersberg.



Rotterdam Hillegersberg

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Rotterdam / Hillegersberg Noord

Leeftijd

0 - 14: 13%
15 - 24: 10%
25 - 44: 21%
45 - 64: 27%
65+: 29%

Huishoudens

Eenpersoons: 47%
Zonder kinderen: 26%
Met kinderen: 27%

Koop / huur

Koop: 50%
Huur: 50%

52%

48%

0,9 per huishouden

Over ons

VAN EIJK
MAKELAARS & TAXATEURS

Een huis kopen en/of verkopen is een emotionele gebeurtenis en een specialistisch traject. Je kan hierbij rekenen op onze betrokkenheid, creativiteit en professionele begeleiding.

Ons kantoor wordt gerund door een enthousiast team van vastgoeddeskundigen. Wij zijn een jonge onderneming gespecialiseerd in het verkopen, aankopen (begeleiden van de koper) en taxeren van particuliere woningen.

In een wereld waar alles snel en dynamisch is, zijn we toch eigenlijk allemaal op zoek naar dat gevoel van huiselijkheid en comfort. Door het combineren van onze vakkennis, creativiteit, passie en betrokkenheid maken wij het makelaarsvak weer persoonlijk en staan wij je graag bij in dit proces!

De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)
Van Eijk Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, zijnde de grootste Nederlandse brancheorganisatie op het gebied van makelaardij en management van onroerende goederen: uw garantie voor kwaliteit, vakbekwaamheid, hoogwaardige dienstverlening en een onderbouwd up-to-date vakkennis van uw makelaar.
De Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)
Daarnaast zijn wij lid van de Rotterdamse Vereniging van Makelaars, zijnde een initiatief van negen Rotterdamse makelaarskantoren. De deelnemende kantoren zijn met name actief aan de noordkant van de Maas. De grote lokale bekendheid, de jarenlange ervaring in de regio en de full service dienstverlening zijn belangrijke kenmerken van de leden.

"Sterk in Rotterdam"

Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper mij de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uit- brengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van de verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Meest gestelde vragen

Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Hoe breng ik een bod uit?
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. U kunt uw bod uitbrengen aan ons per mail of via het digitale systeem van move.nl.

Wat houdt een voorbehoud van financiering in?
Bij een voorbehoud van financiering geeft u aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud wordt standaard voor maximaal 6 weken opgenomen. U mag maximaal 100% van de koopsom lenen. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur. U (of uw bank) kiest deze zelf. U kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom. Indien het voorbehoud niet gemaakt wordt kan er wel een taxatie uitgevoerd worden in uw opdracht, maar zal dit te allen tijde pas plaats vinden na ondertekening van de koopovereenkomst en het verlopen van de bedenktijd.

Wat houdt een voorbehoud bouwtechnische keuring in?
Bij het maken (en het accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we hier uiteraard aan mee. In principe begeleiden wij het bezoek van de bouwkundige en u mag hierbij aanwezig zijn. U bent vrij in de keuze van de bouwkundige. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer u gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning. Indien u geen bouwtechnische keuring laat uitvoeren vermelden wij dit expliciet in de koopakte. Het niet stellen van het voorbehoud kan namelijk een essentieel onderdeel zijn geweest van de acceptatie van uw bod door de verkoper.

Wat houdt bedenktijd in?
Als u een woning koopt, krijgt u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. Hiervoor moet u wel schriftelijk een ontbindingsverklaring indienen. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopakte of een kopie daarvan overhandigd krijgt.

Wat houdt WWFT in?
De overheid heeft sinds juli 2018 makelaars de rol gegeven van poortwachter. Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moeten wij al onze klanten identificeren en die identiteit verifiëren, dus ook die van u. Kortom; wij moeten weten met wie wij zaken doen. Daarnaast wil de overheid van u weten hoe u de aankoop gaat financieren. Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij u, maar helaas zijn wij het verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee u de aankoop gaat financieren. Dit omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat u met uw aankoop geen geld wilt witwassen.

Informatie Koopovereenkomst

Koopovereenkomst
Bij verkoop wordt hetgeen wat overeengekomen is, door ons kantoor vastgelegd in een Model koopovereenkomst. Deze koopovereenkomst is vastgesteld door de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Nutsbedrijven
Koper en verkoper zijn ieder zelf verantwoordelijk voor het zorgdragen van het aansluiten en het overschrijven van nutsvoorzieningen.

Waarborgsom
De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en wordt gestort bij de Notaris, of er wordt een bankgarantie bij de Notaris gedeponeerd. Koopt u de woning zonder financiering? Dan zullen wij een termijn van 3 weken hanteren na het opstellen van de koopovereenkomst. Koopt u met een voorbehoud van financiering? Dan dient de waarborgsom of bankgarantie uiterlijk 1 week na het verstrijken van de termijn van het voorbehoud gestort of gesteld te zijn.

Toelichtingsclausule NEN2580
Op eventueel aan koper verstrekte informatie zoals tekeningen, afmetingen en inhoud/oppervlakte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Afwijkingen in tekeningen en gegevens zijn mogelijk. Verkoper en diens makelaar zijn niet aansprakelijk voor afwijkingen in de tekeningen en de overige opgegeven (inhoud/oppervlakte) maten.

Ouderdomsclausule
Bij een oudere woning kan een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan * jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van 1 of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Niet bewoningsclausule
Als de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond of er al jaren niet gewoond heeft en de woning door anderen is bewoond geweest, zal in de koopovereenkomst een niet bewoningsclausule opgenomen worden. Verkoper heeft uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het feitelijk zelf had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Funderingsonderzoek
Zoekt u actuele informatie over funderingen? Dan kunt u terecht op de website van het funderingsloket van de gemeente. Op de site wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen nodig is. Indien er funderingsonderzoek is verricht bij een woning dan wordt dit aangegeven en kunt u het funderingsrapport downloaden. Indien de woning niet voorkomt op de kaart is er geen informatie over de staat van de fundering beschikbaar. In dat geval kunt u een afweging maken om zelf een funderingsonderzoek uit te laten voeren. Wij adviseren u graag over het kiezen van een specialist.

Notaris
Als koper heeft u de mogelijkheid zelf de notaris te kiezen, tenzij door de makelaar anders aangegeven. De notaris maakt aan de hand van de gegevens in de koopakte een akte van levering op. Indien de koper een notaris kiest die gevestigd is buiten een straal van 20 kilometer van de woning, zullen eventuele kosten welke verband houden met een volmacht verstrekking door verkoper, voor rekening komen van de koper.

Verkoopdocumentatie
Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud) dan kunt u zich hier niet op beroepen. Alles is met grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kan er aan de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend

INTERESSE IN DEZE WONING?

Scan de QR-code voor de waarde van jouw eigen woning.

Neem vrijblijvend contact met ons op:

010 – 218 88 18 | Bergse Dorpsstraat 128B, 3054 GG Rotterdam
info@vaneijkmakelaars.nl | **www.vaneijkmakelaars.nl**

VAN EIJK
MAKELAARS & TAXATEURS