

A



Henry Moorestraat 36, Almere

Vanafprijs € 585.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Henry Moorestraat 36 in Tussen de Vaarten te Almere Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze ruime hoekwoning ligt in de populaire, kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid in Almere Stad. Met groen, winkels, scholen en openbaar vervoer dichtbij en parkeergelegenheid op eigen terrein, woont u hier comfortabel en centraal. Ook de stadscentra en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanafprijs: | € 585.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 2002 |
| • Woonoppervlakte: | 143 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 255 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

Begane grond

- imposante hal met meterkast, toilet (vrijhangend, betegeld tot plafond en fonteintje), garderobe, trapkast, trapopgang en toegang tot de leefruimte
- zeer brede woonkamer aan de achterzijde met schuifpui en open woonkeuken aan de voorzijde
- de ruime keuken in L-vorm is compleet met oven, magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser en een 1 ⚡ spoelbak. Er is veel lichtinval in de keuken door het raam in de voorgevel alsmede het raam in de zijgevel
- de keuken is voorzien van een tegelvloer en de rest van de begane grond is voorzien van een nette lichte laminaatvloer









Eerste & tweede verdieping

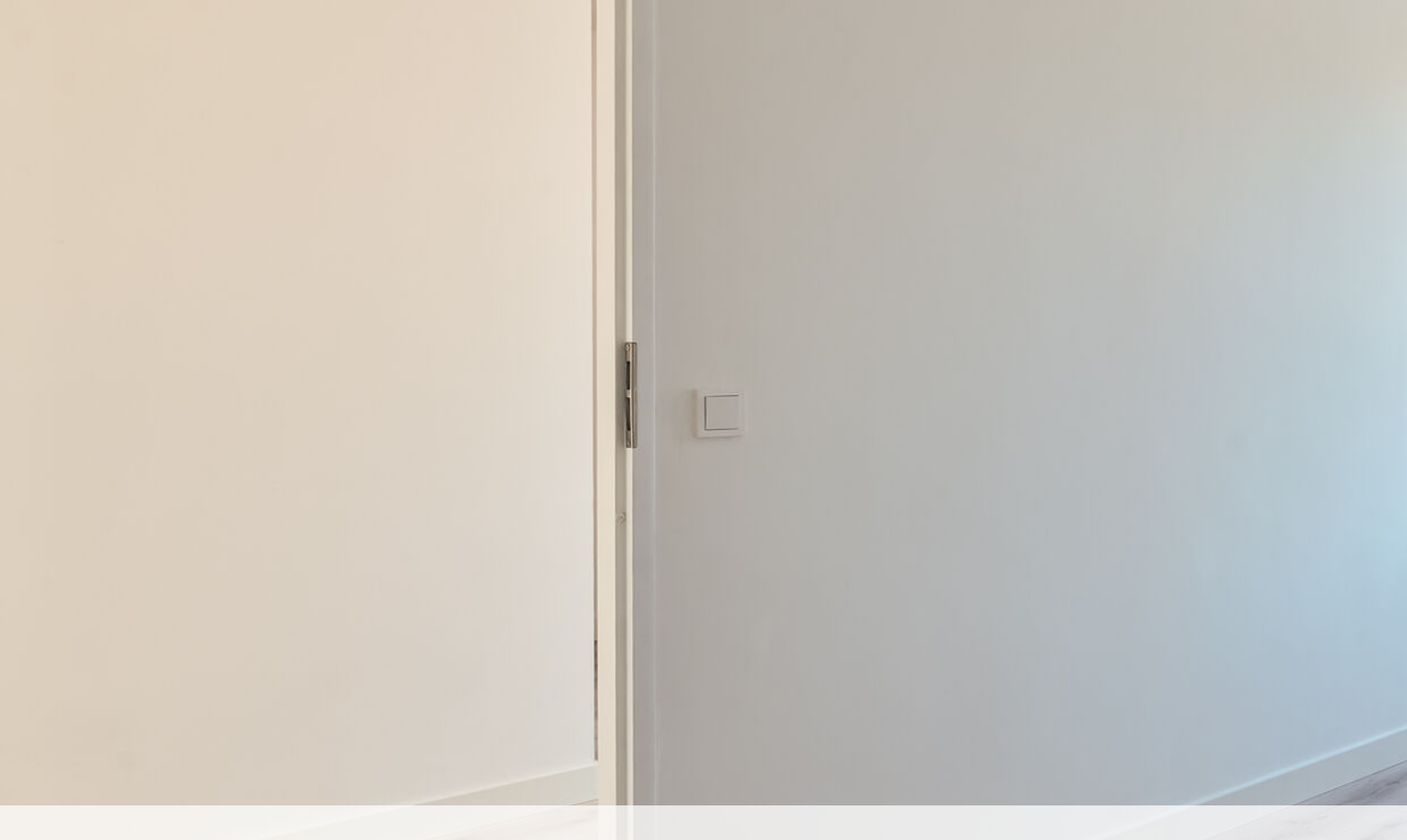
1e verdieping

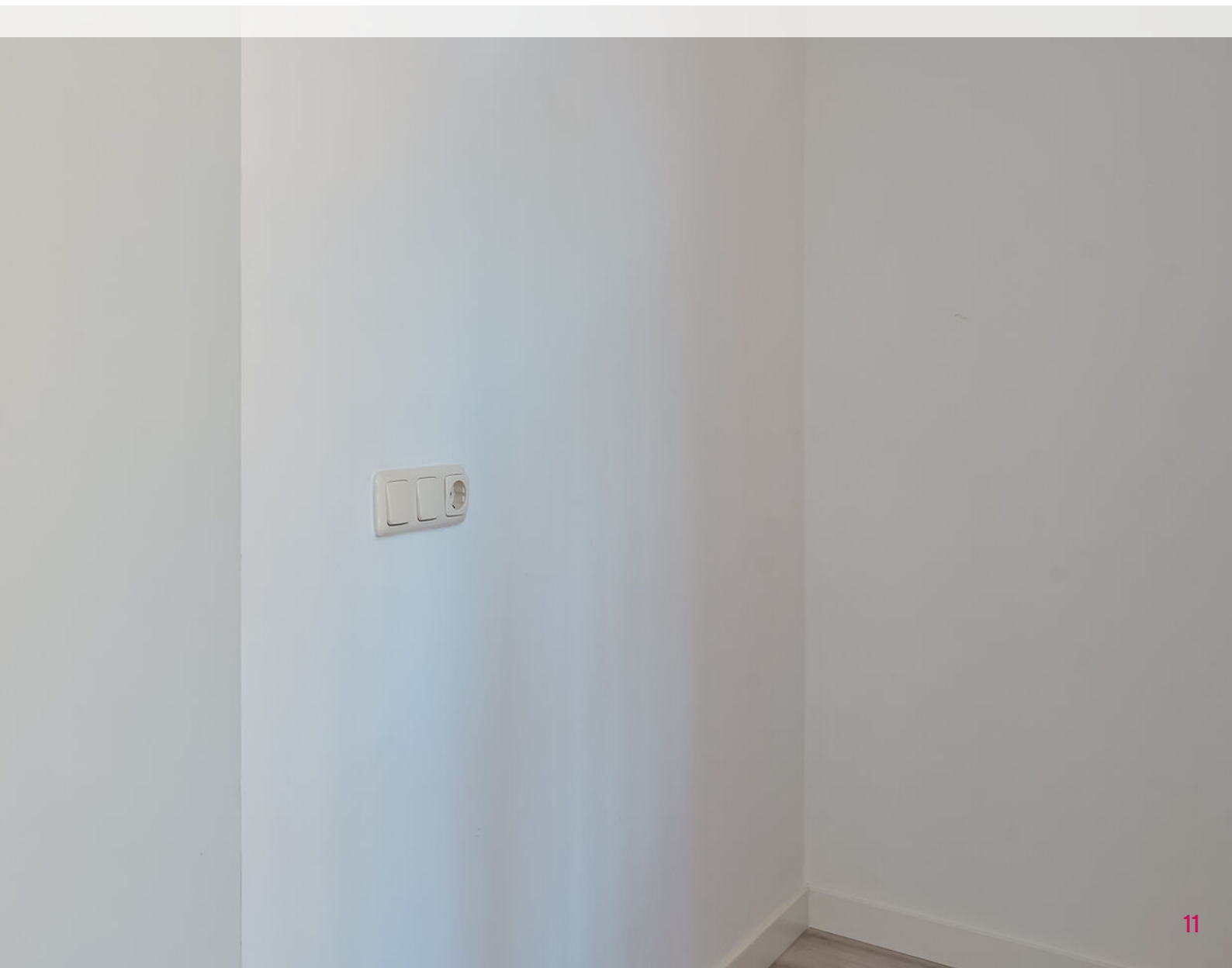
- lichte overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- badkamer met hoekraam: is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een ligbad met whirlpoolsysteem, een vrijhangend toilet, een douche-cabine en een wastafel in meubel
- verdieping zijn voorzien van een laminaatvloer in augustus 2026 gelegd en stucwanden

2e verdieping

- overloop met wasruimte en 4e slaap/werkkamer
 - bij lekker weer loopt u zo het royale dakterras op voor het drogen! Op de overloop heeft u voldoende ruimte voor het creëren van opbergruimte door bijvoorbeeld het plaatsen van kasten. Maar ook als extra werkplek is deze ruimte ideaal geschikt
 - er is ook een vliering aanwezig en er zijn diverse ramen voor het fijne lichtinval
 - 4e slaapkamer biedt toegang tot het zonnige en grote terras welke is gelegen op het zuidoosten. Het terras is voorzien van tegels. Vanuit hier heeft u uitzicht over de wijk en het groen.
- 



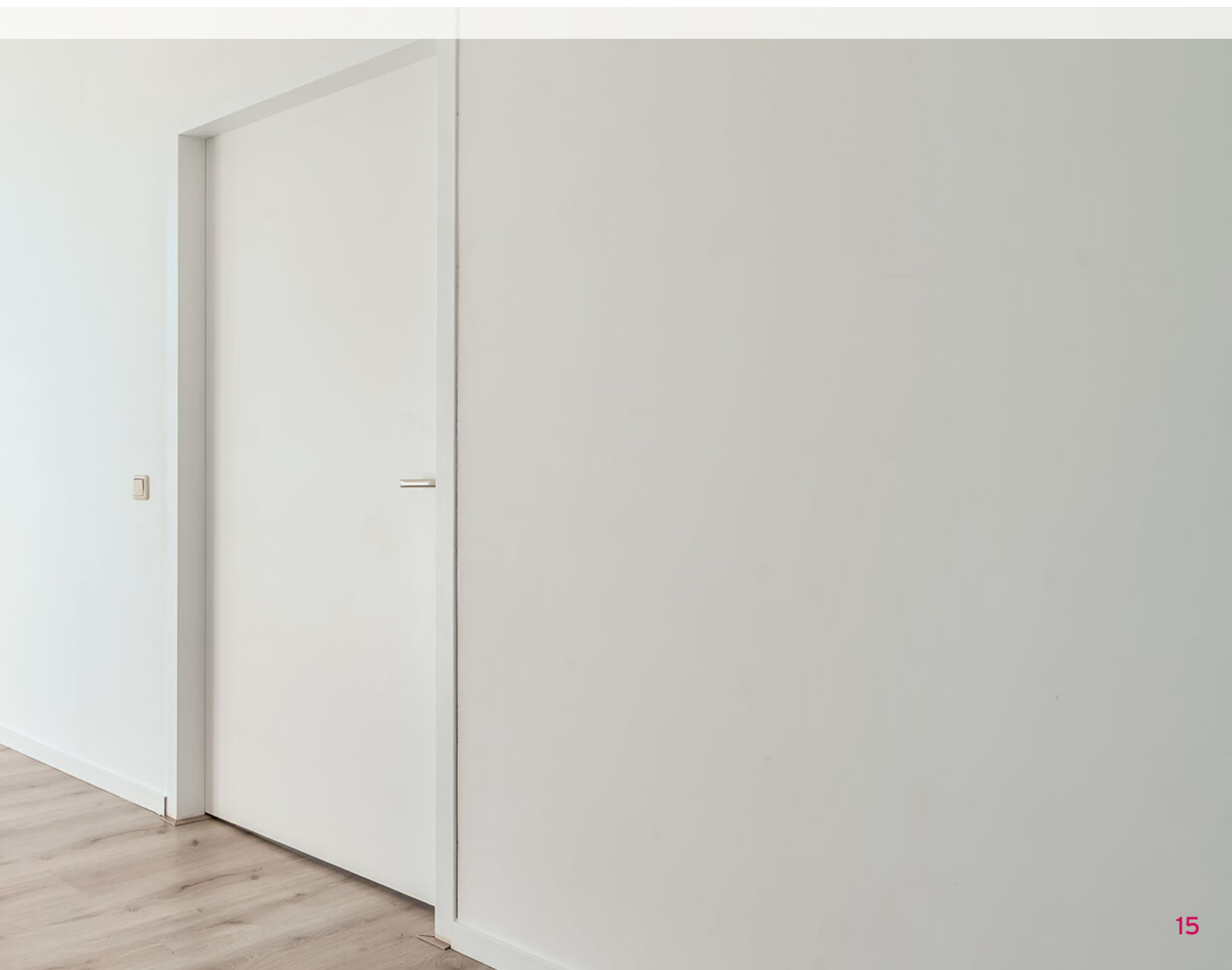














Tuin

Tuin

- voortuin met oprit voor meerdere auto's
- de achtertuin is gelegen op het zuidoosten
- De tuin is voorzien van een vlonder met daarboven een grote overkapping, elektra, kraan, sierbestrating, achterom, schuttingen en een vrijstaande houten berging

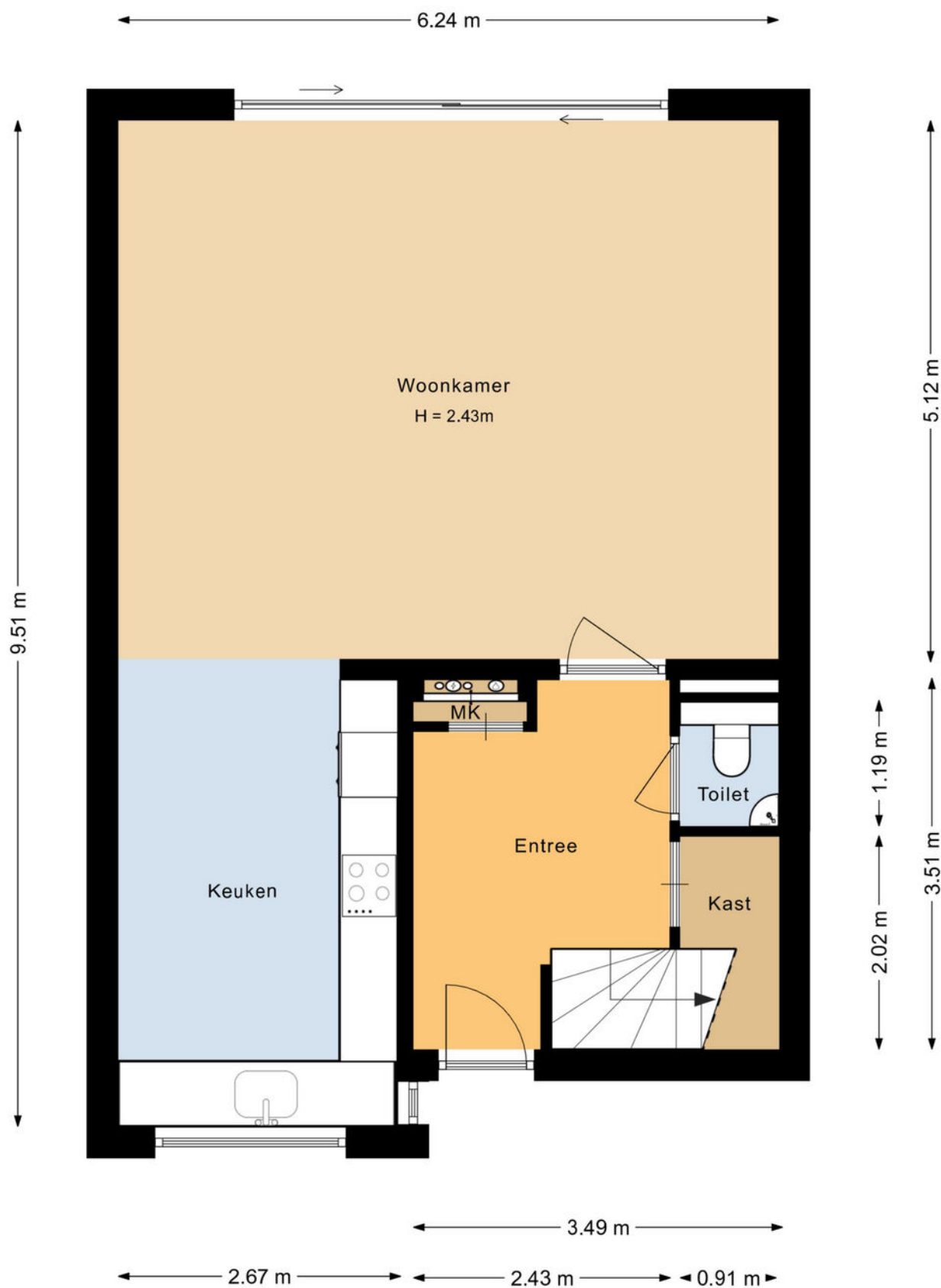
Bijzonderheden

- Zeer ruime hoekwoning met 5 slaapkamers mogelijk en gelegen in Tussen de Vaarten
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A
- In augustus 2026 is zowel het binnen- als buitenschilderwerk uitgevoerd.
- Vloeren op 1ste en 2e etage in augustus 2026 vernieuwd
- Zonnige tuin op het zuidoosten met sierbestrating en een overkapping
- Achter ligt een plantsoen en speeltuintje

Aanvaarding: kan snel



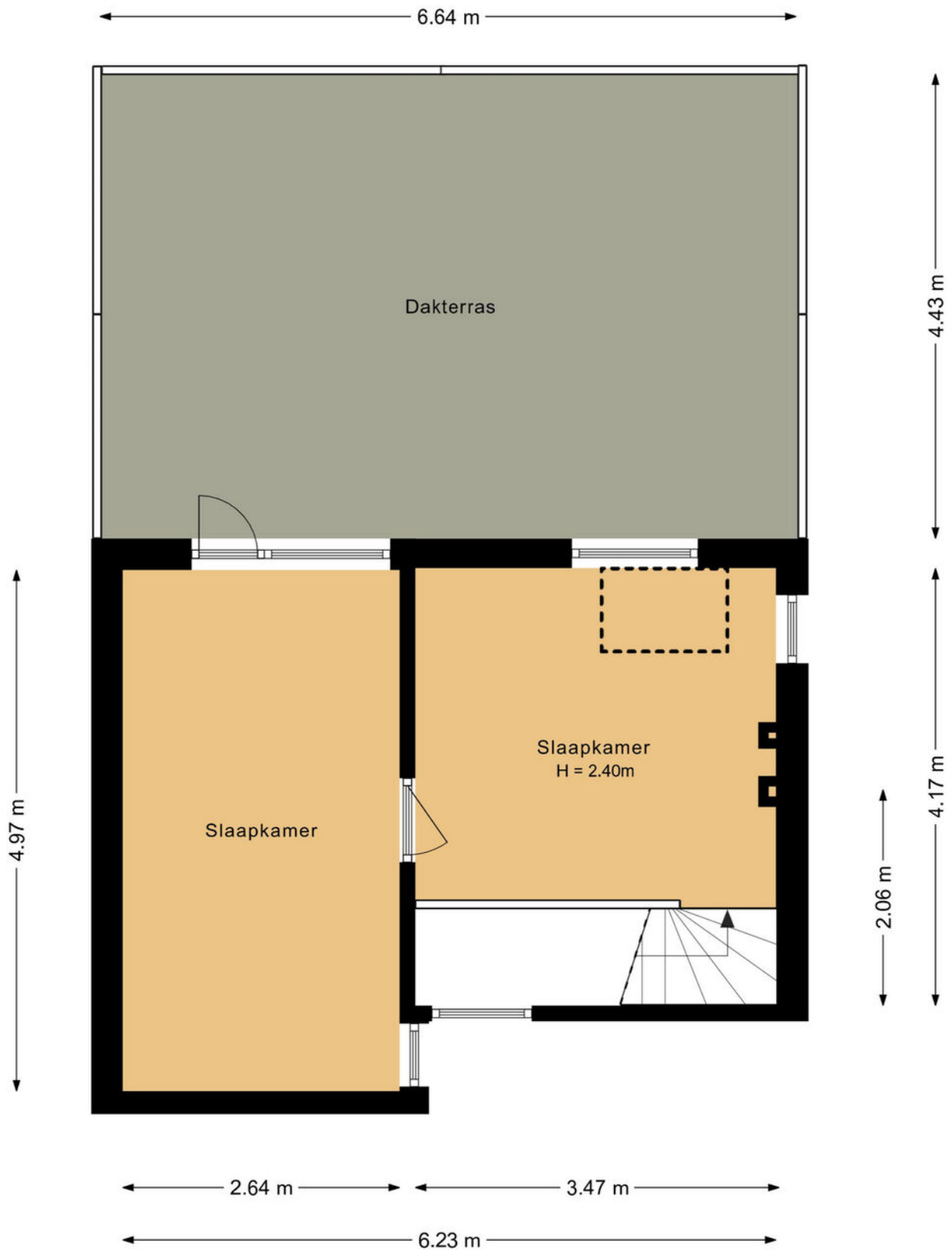
Begane grond



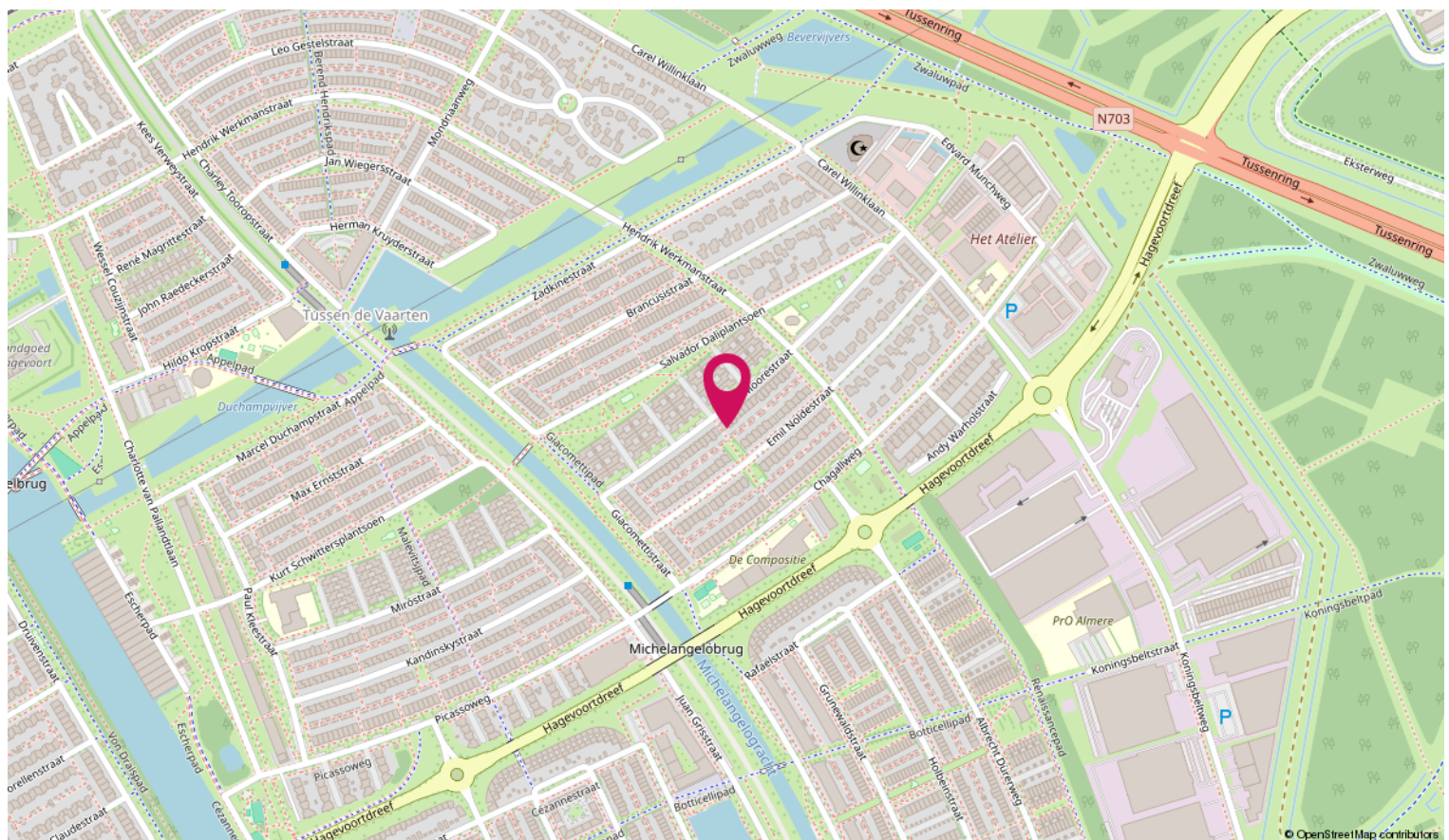
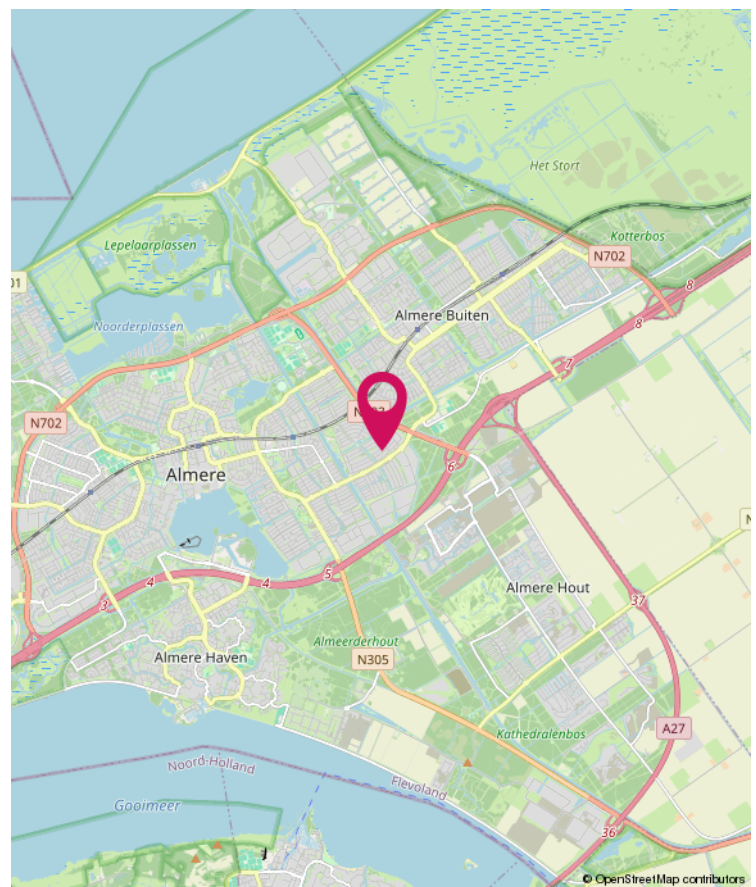
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl