

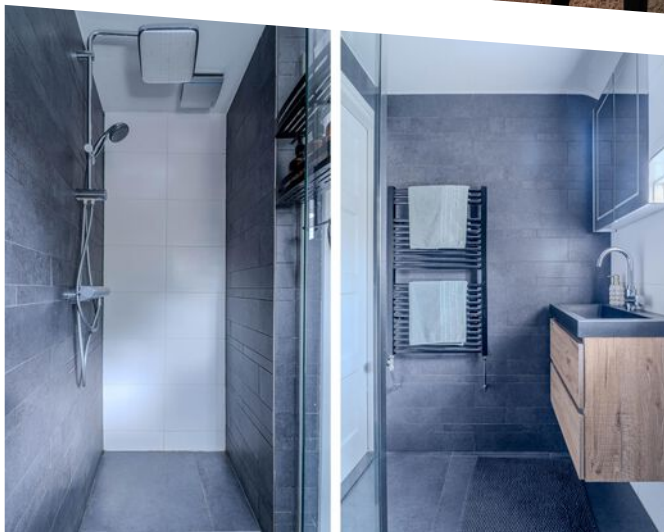
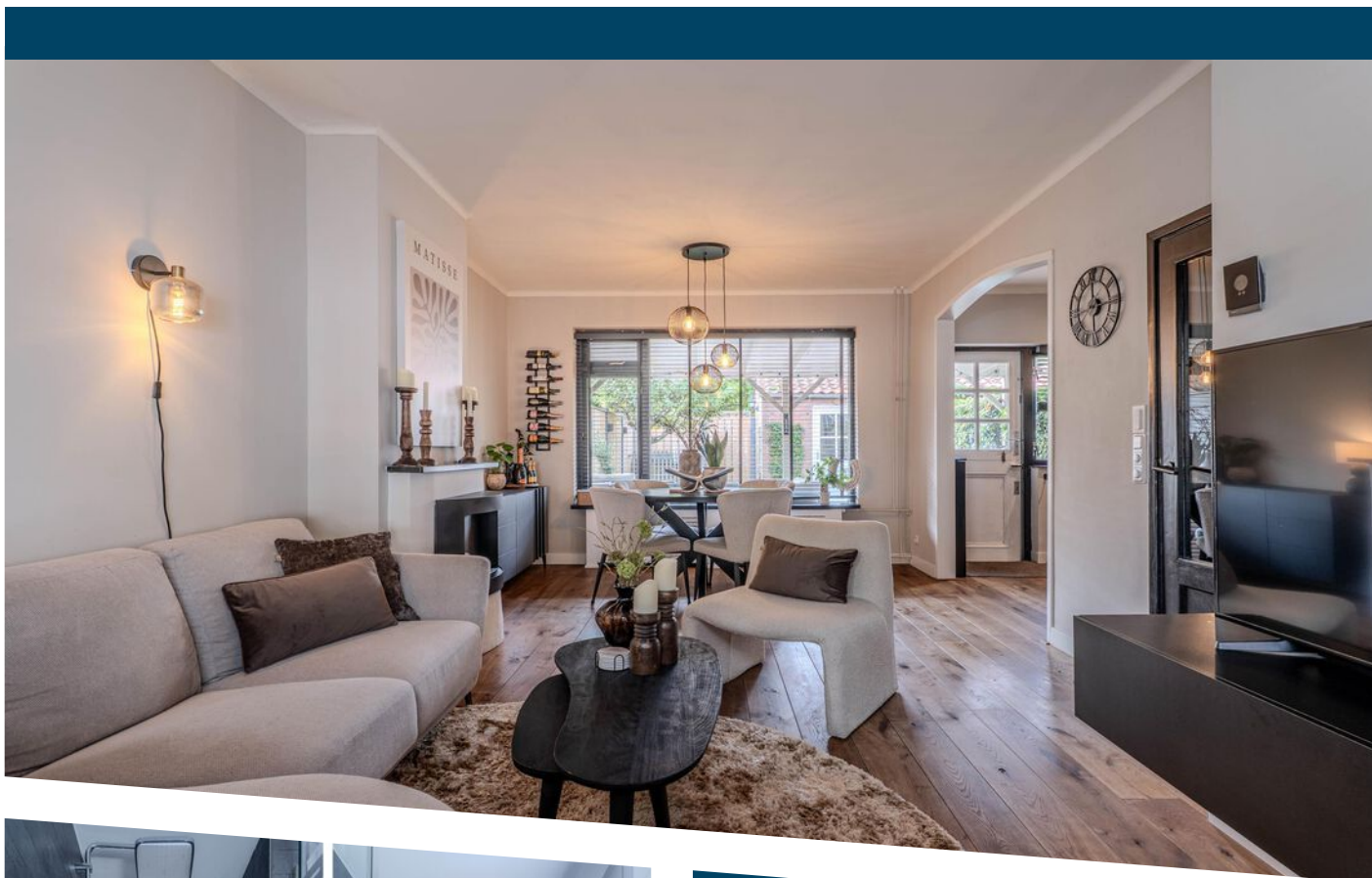


WATERPOORTSTRAAT 17

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
72 m²

PERCEELOPPERVLAKE
129 m²

INHOUD
220 m³

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor.....

Een sfeervolle tussenwoning met zonnige tuin en drie slaapkamers nabij de Vesting Hellevoetsluis!

Welkom aan de Waterpoortstraat 17! Deze verzorgde en modern ingerichte tussenwoning van 79 m² biedt een lichte woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuidwesten met veranda. Dankzij de praktische indeling en de gunstige ligging nabij de historische Vesting van Hellevoetsluis is dit een ideale plek voor starters of een klein gezin.

Bij binnenkomst valt direct de prettige, lichte uitstraling van de woonkamer op. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en de neutrale kleurstelling geeft het geheel een rustige en verzorgde sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne zwarte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasmachine. Ook aan opbergruimte is gedacht, zodat je al je kookbenodigdheden gemakkelijk kwijt kunt.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Of je nu een slaapkamer, kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte nodig hebt: de mogelijkheden zijn er. De kamers bieden ruimte voor een bed, bureau en kledingkast. Extra praktisch is de ruime bergvliering. Een ideale plek voor het bewaren van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Onder de veranda creëer je een fijne plek om na een lange dag te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gezellig met vrienden samen te zijn.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische

berging met pannendak, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Dit is de Waterpoortstraat 17.

Uitblinkers:

- Woonoppervlakte van circa 79 m²;
- Drie slaapkamers;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Veranda om heerlijk buiten te zitten;
- Achterom aanwezig;
- Ideale woning voor starters of een klein gezin;
- Oplevering in overleg.

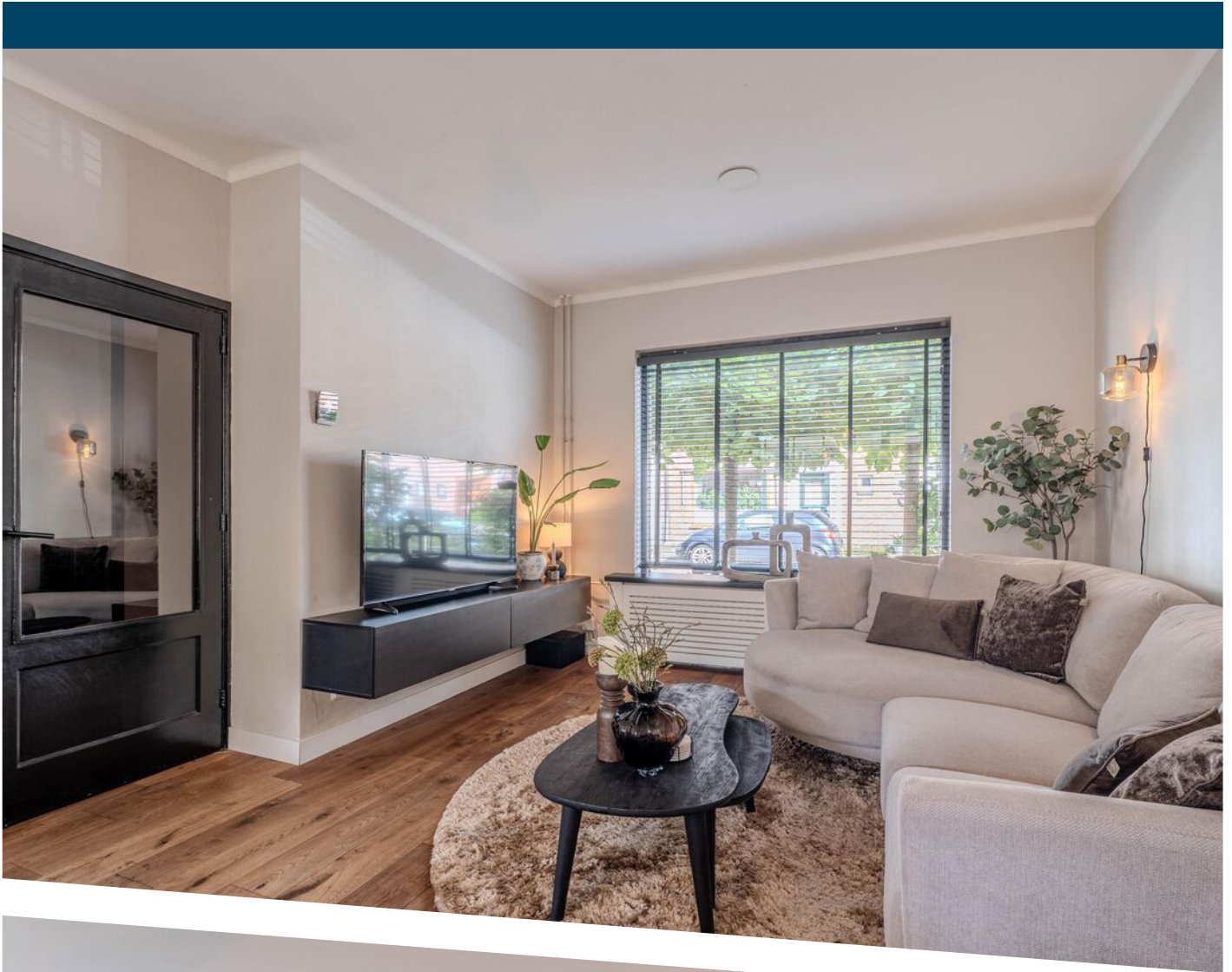
Bij eengezinswoning met indicatie Geen verhoogd risico (A,B,C)

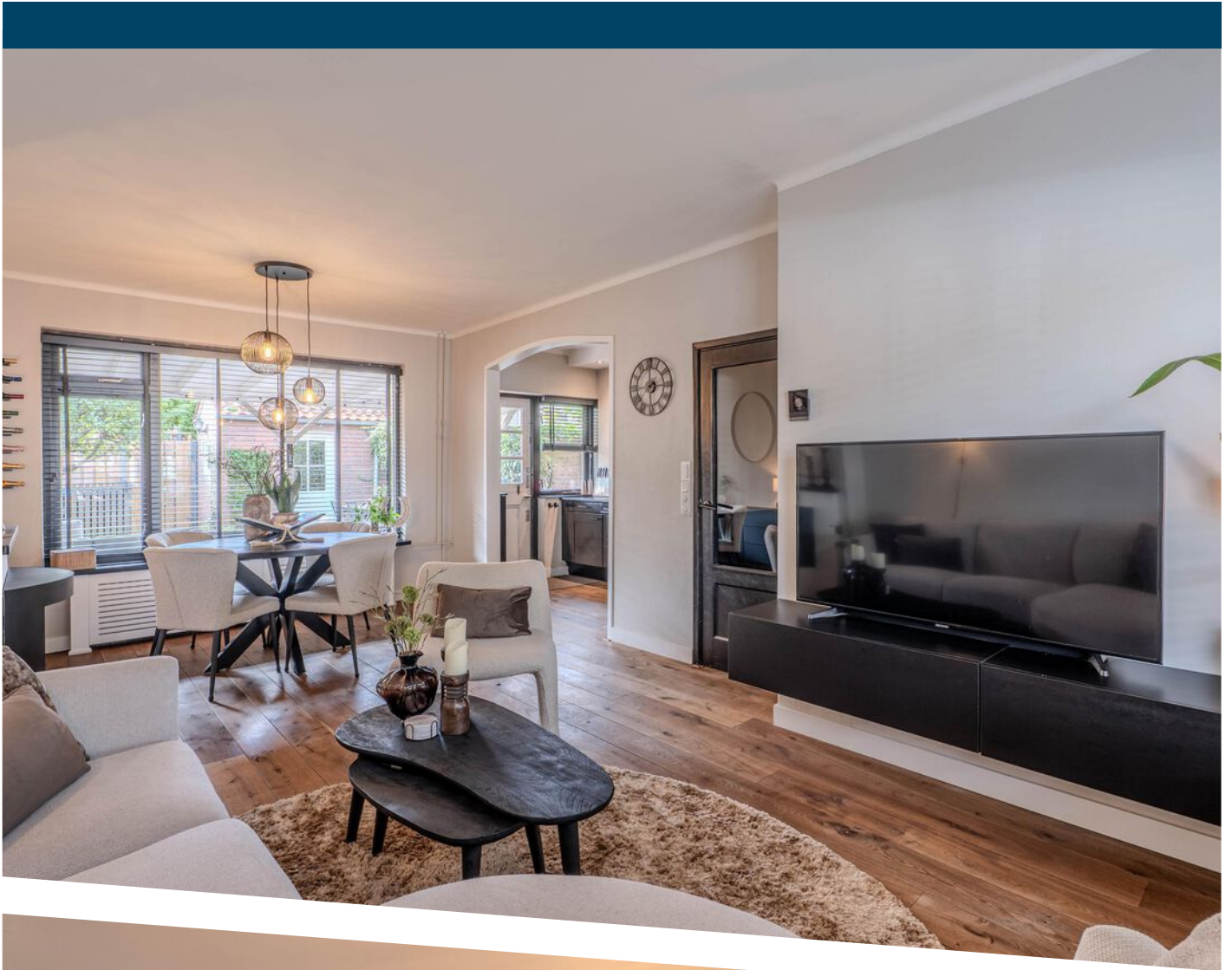
Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

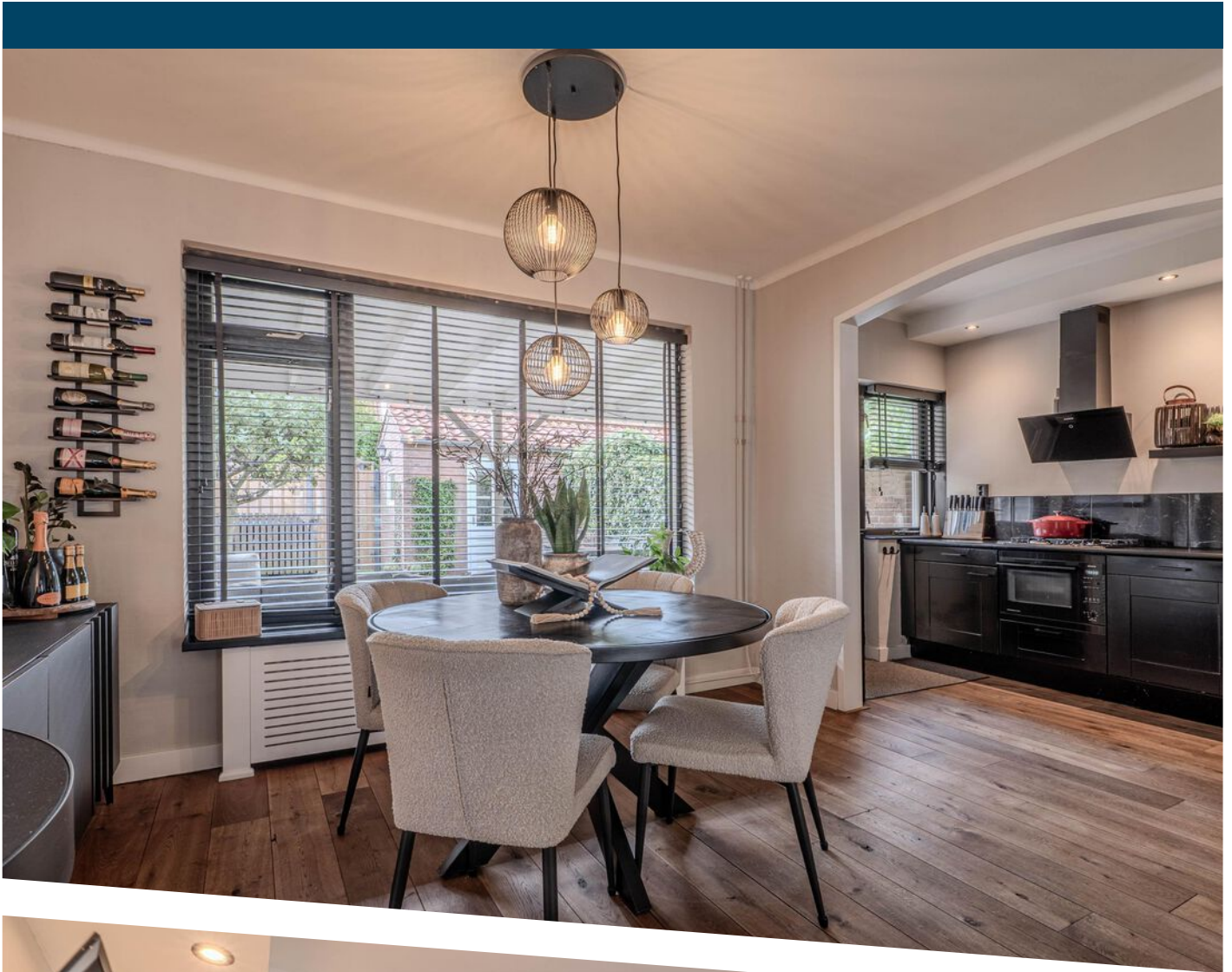


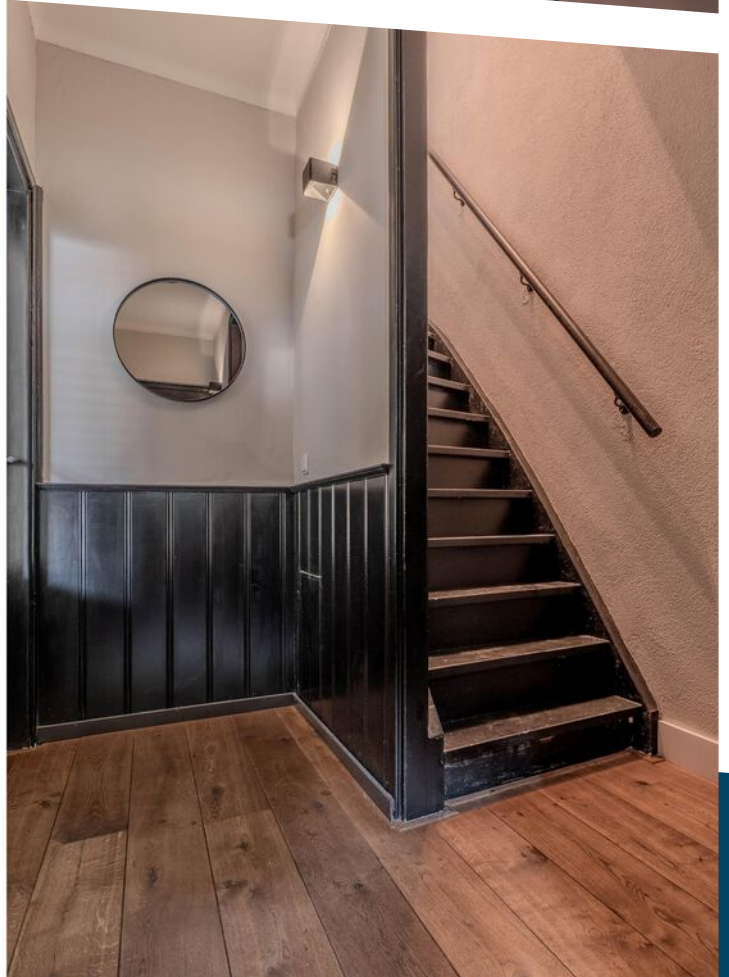
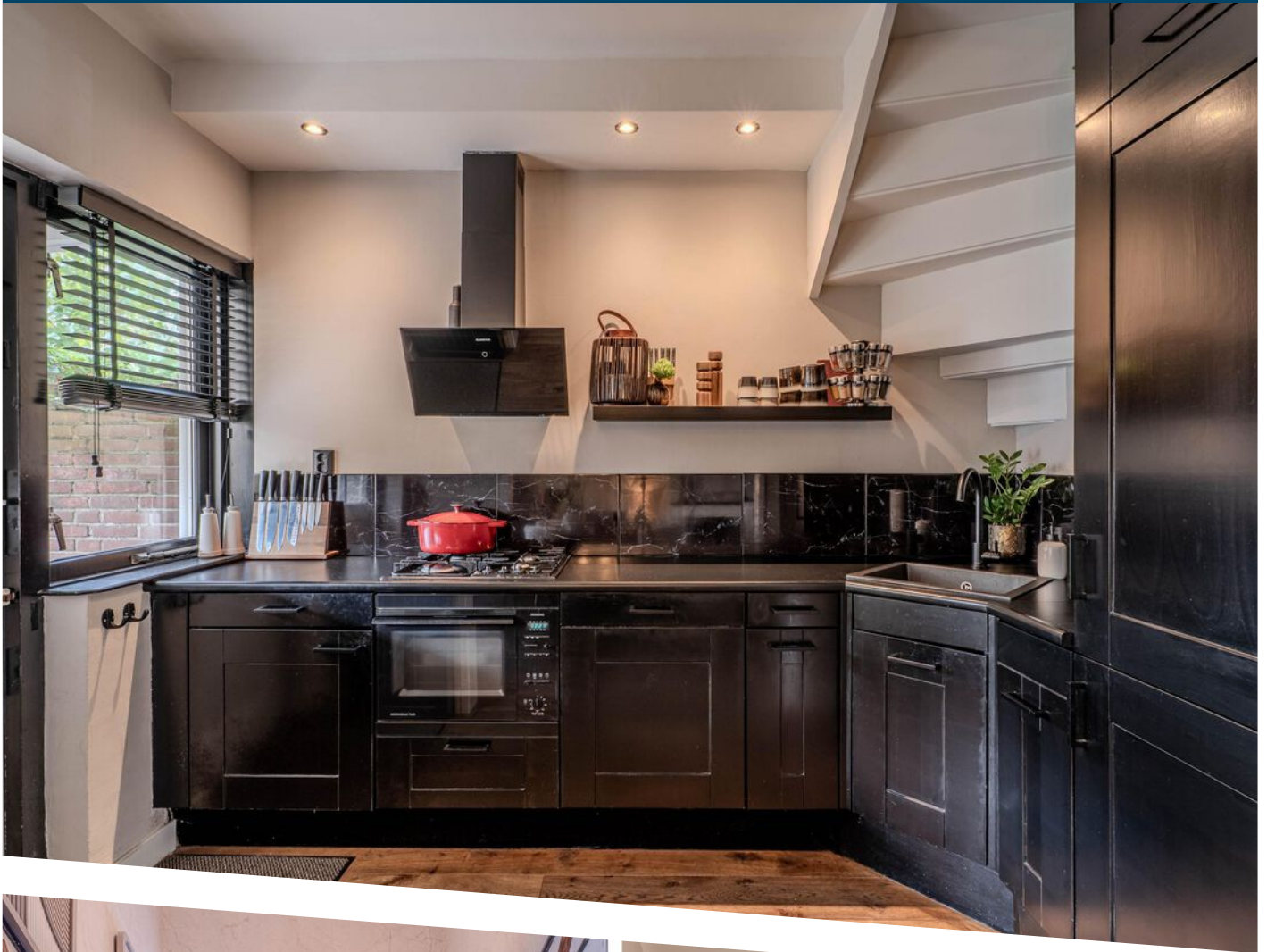


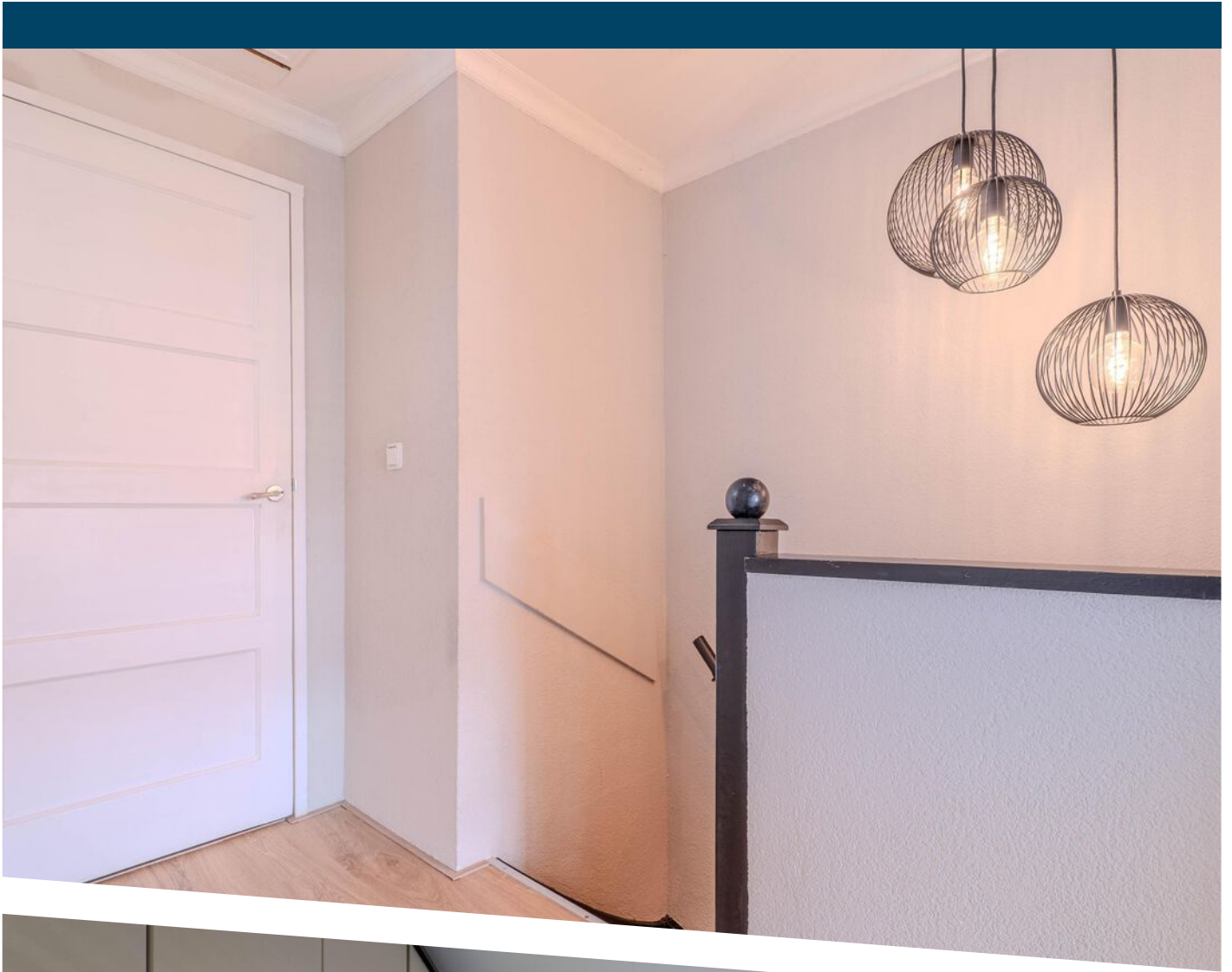


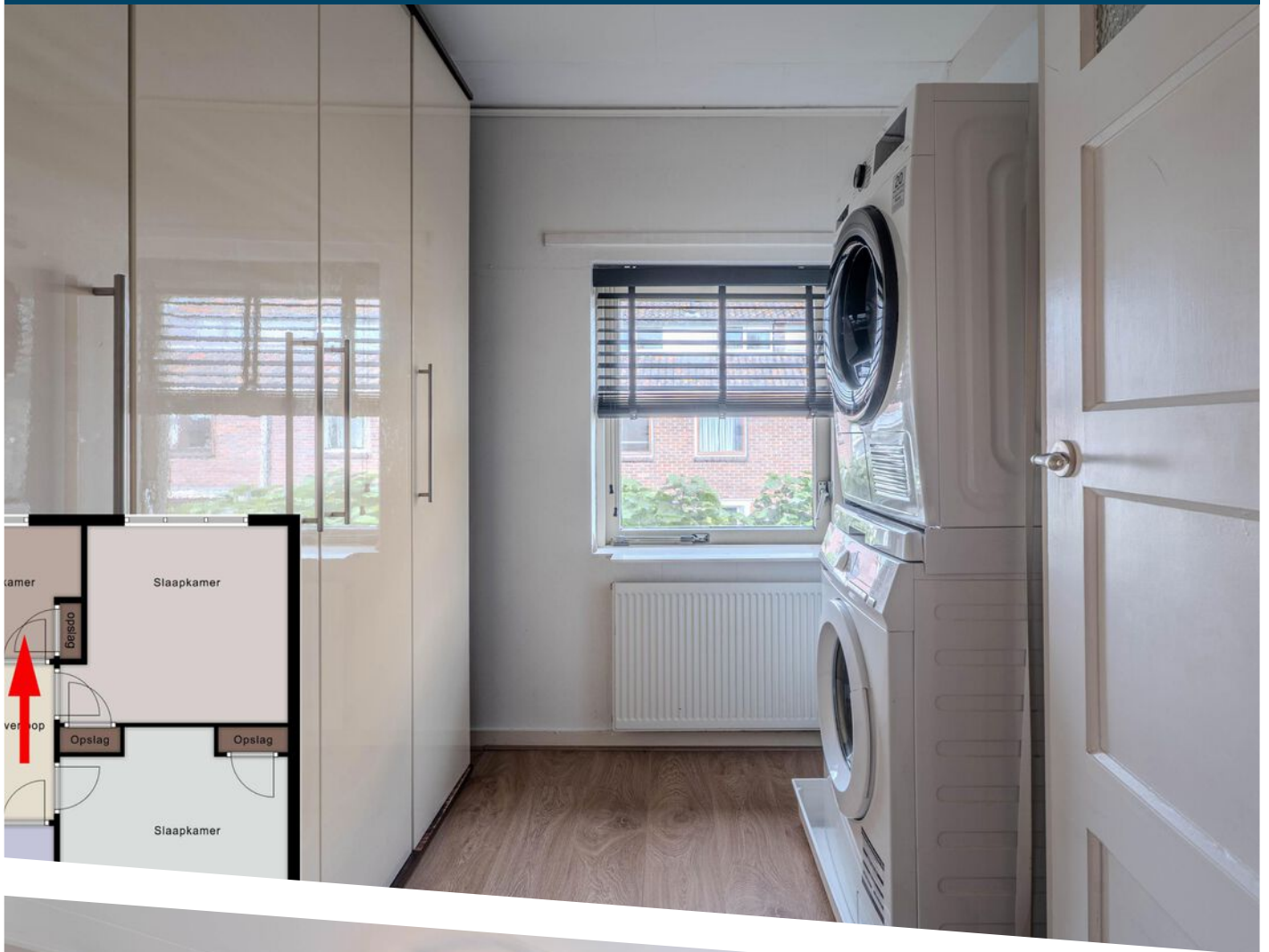






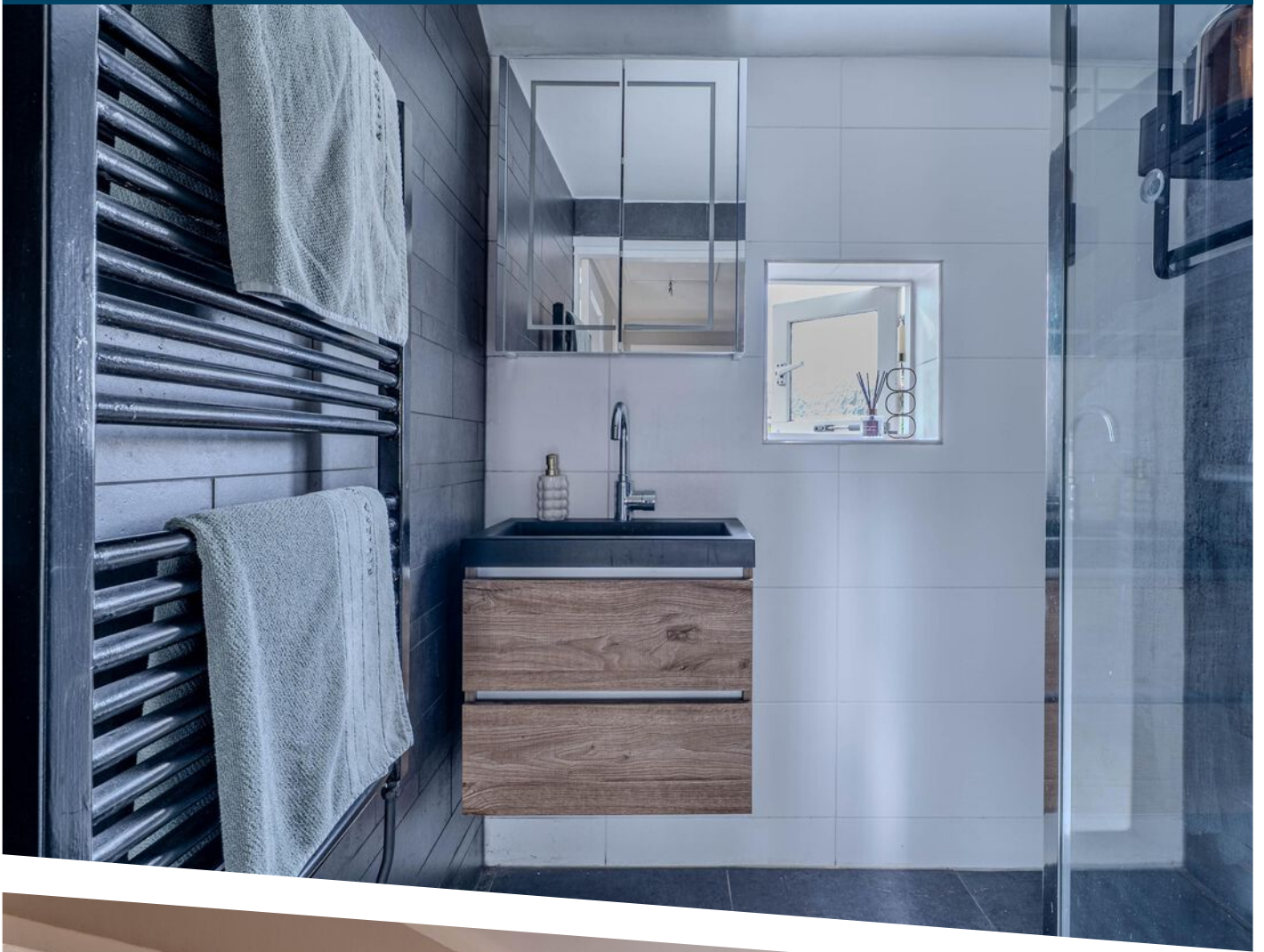






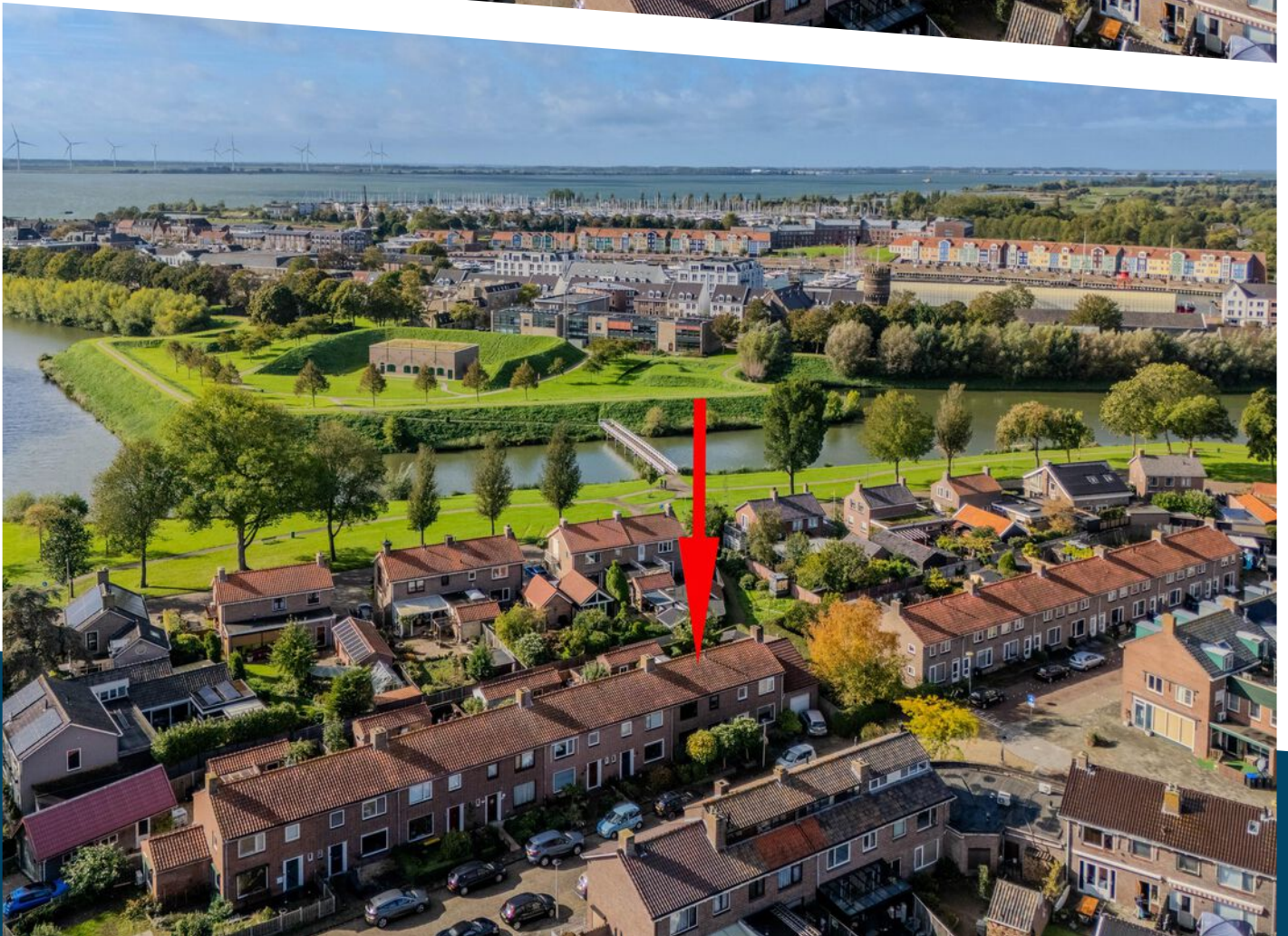


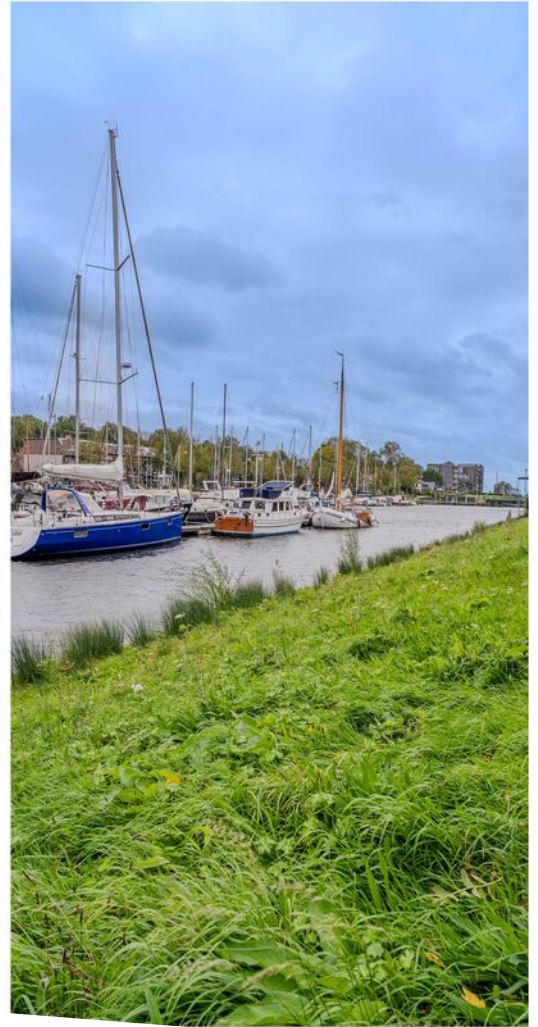








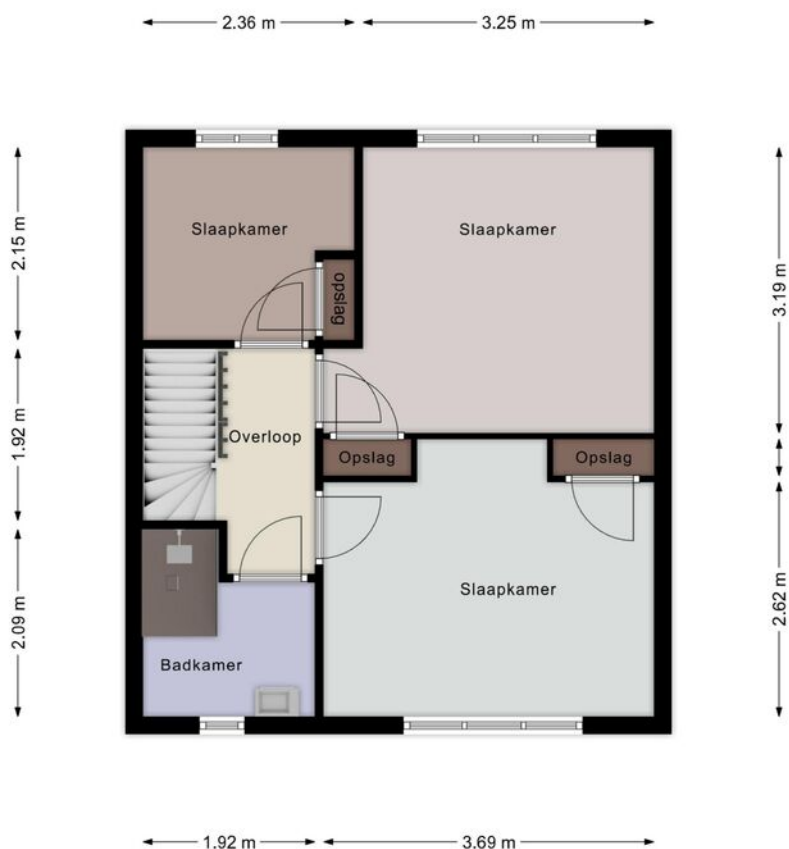






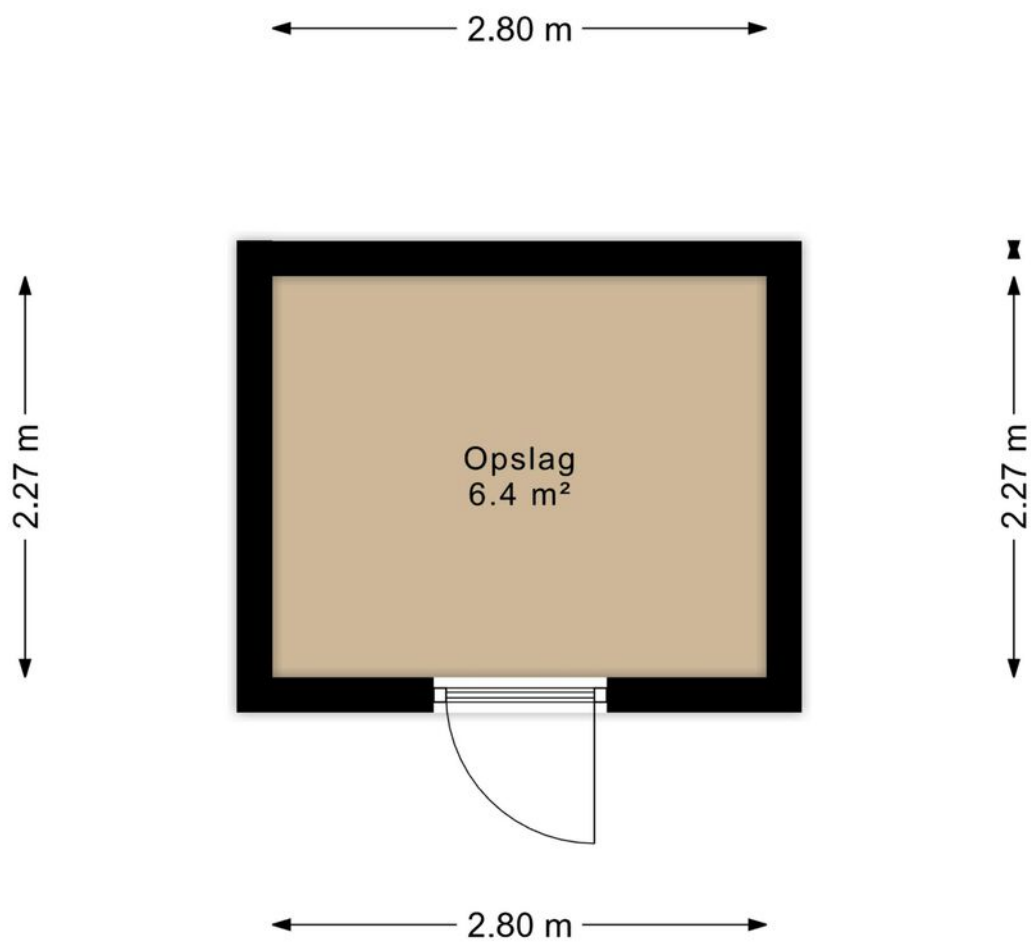
deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



deze plattegronden zijn gemaakt ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie A

Perceel 1780

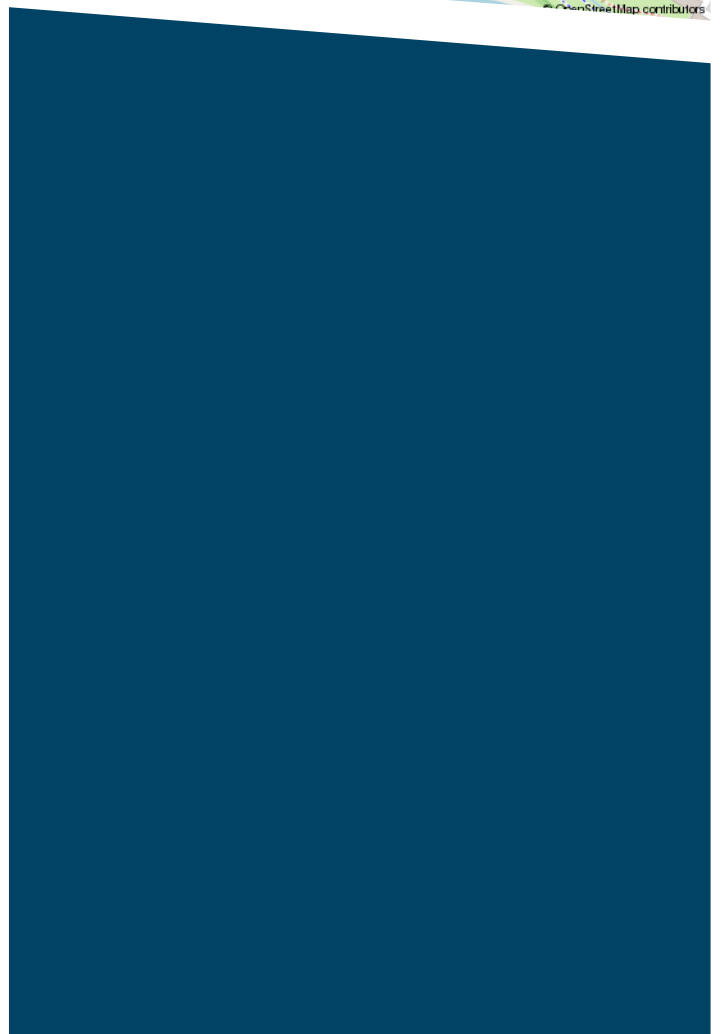
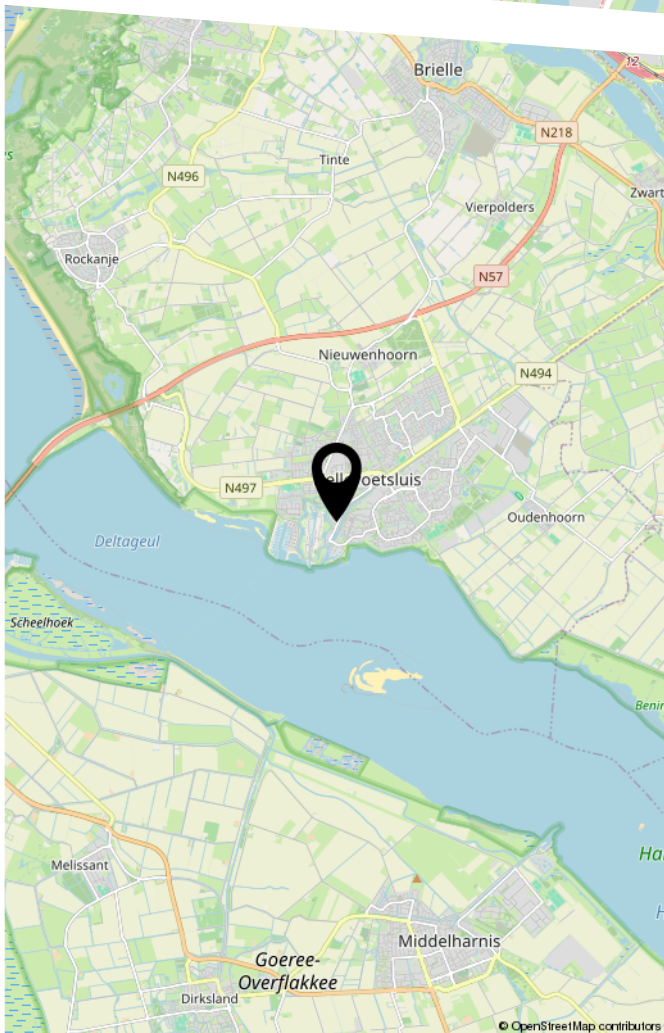
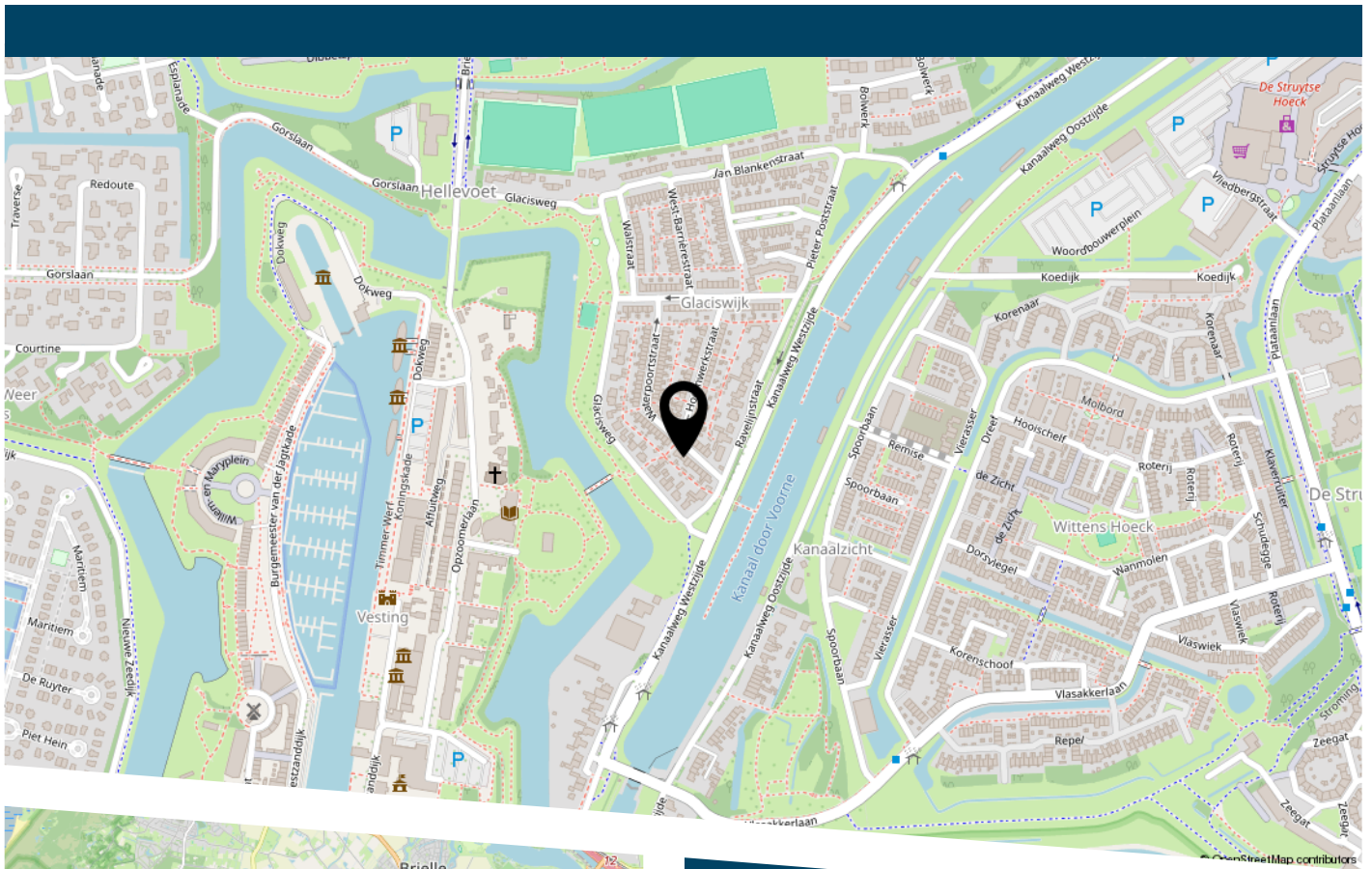
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



De Zet van de Zeeuw.

Een slimme Zet.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl