



Bazuinlaan 93, 2287 EC Rijswijk

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Omschrijving

Het betreft hier een met fraai uitzicht op de 6e etage gelegen ruim vierkamer appartement.

De woning kenmerkt zich onder meer door een lichte living, moderne inrichting van recent geplaatste open keuken, een nette inrichting van sanitair, een drietal slaapkamers van goed formaat en een zonnig balkon gelegen op het zuidwesten. Tevens beschikt de woning over een eigen fietsenberging in de onderbouw.

Het appartement verkeert in een meer dan goed staat van onderhoud en is dan ook zonder directe kosten te betrekken.

LOCATIE

Het appartementencomplex beschikt over een goed functionerende Vereniging van Eigenaars. Het appartement is in de directe nabijheid van het winkelcentrum "Stadscentrum Bogaard" gelegen. Door de centrale ligging van de woning bereikt u binnen enkele minuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam) en liggen door de uitstekende openbaar vervoerverbindingen (o.a. NS-station Rijswijk, tram 17 en bus 18/23) het centrum van Den Haag en alle treinstations binnen direct bereik.

INDELING

centraal gesloten hoofdentree met bellen-/brievenbussentableau; centrale hal met lift/trap naar 6e verdieping; entree appartement; vestibule; toilet; riante berging; lichte woon-/eetkamer met open keuken en aan voorzijde riant balkon met fraai uitzicht op het groen en omgeving; open keuken met moderne inrichting waar onder werkblad met spoelbak, kookeiland met vier-pits gaskookplaat, wandmeubel met heteluchtoven, wasmachine, vaatwasser, droger en koel-/ vriescombinatie; aan achterzijde riante hoofdslaapkamer; badkamer met nette inrichting waaronder douchecabine extra breed wastafelmeubel; aan voorzijde tweede en derde slaapkamer van goed formaat.

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 1974
- woonoppervlak 90m²
- actieve en professionele VvE met een maandelijkse bijdrage van € 240,=
- maandelijks voorschot stookkosten € 136,=
- volledig voorzien van kozijnen bezet met dubbele beglazing
- voorzijde kozijnen voorzien van 1 elektrisch en 1 handbediend zonnescherm
- elektrische installatie met 7 groepen en aardlekschakelaar
- wasmachine, vaatwasser en droger allen uit 2023
- drie slaapkamers van goed formaat
- zonnig balkon gelegen op het zuidwesten
- voor meer informatie www.bazuinlaan.nl
- eigen berging in de onderbouw
- oplevering in overleg
- gelegen op eigen grond

INTERESSE ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 329.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Bazuinlaan 93
2287 EC RIJSWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

HOOGENRAAD
N V M M A K E L A A R S



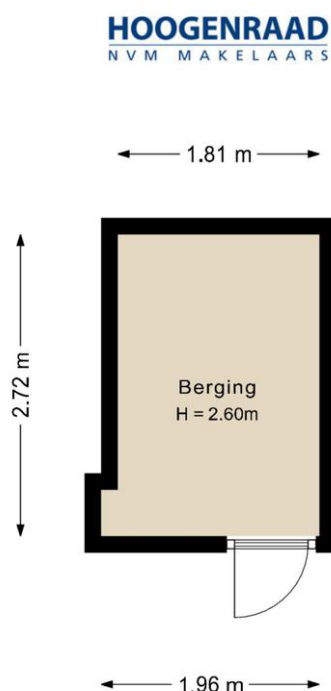
Bazuinlaan 93 - Rijswijk Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



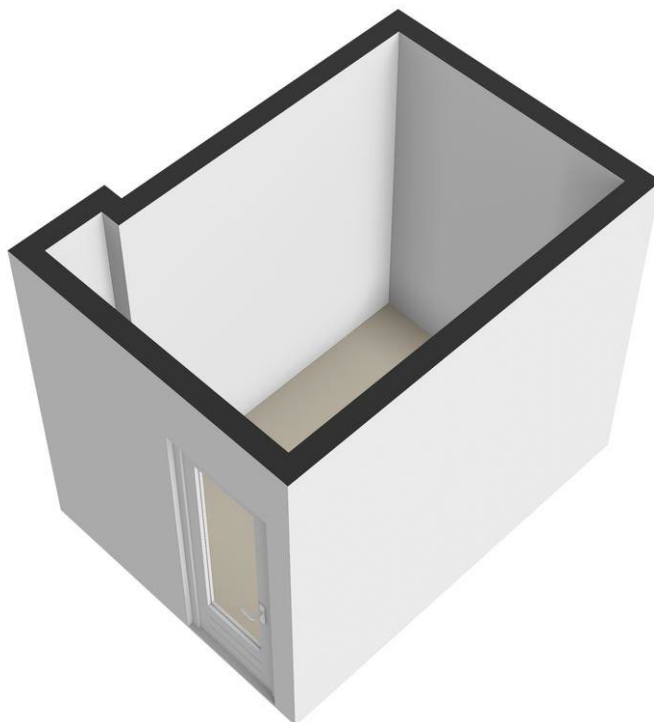
Plattegrond



Bazuinlaan 93 - Rijswijk Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.