



SCHOONHOVEN | Kievitsbloem 7

vraagprijs € 600.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	326 m ²
Energie label:	A
Bouwjaar:	2000

- ✓ Geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage en parkeren op eigen terrein;
- ✓ Eigen karakter door de unieke architectuur en rustige ligging;
- ✓ Verrassend diepe achtertuin aan een sloot en gelegen op het westen;
- ✓ Tuingerichte woonkamer en open keuken aan de voorzijde;
- ✓ Vier slaapkamers waarvan 1 kamer met dakterras;
- ✓ Uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen.



Omschrijving

Bijzondere architectuur, een eigen garage en verrassend diepe achtertuin!

Verscholen in een rustige, doodlopende straat ligt deze ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage en een bijzondere architectuur. De rechte lijnen van de gevel, de verspringende raampartij bij de trapopgang en de opvallende rondlopende dakopbouw geven de woning een geheel eigen uitstraling. Het slootje aan de voorzijde draagt bij aan het groene karakter van de omgeving, maar de echte verrassing vind je aan de achterzijde! Hier ligt een maar liefst 20 meter diepe tuin, grenzend aan een sloot. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Ook het dakterras biedt een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

Binnen vind je een tuingerichte woonkamer met een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde. Op de eerste verdieping

zijn drie slaapkamers en een badkamer met ligbad aanwezig. De tweede verdieping biedt nog een vierde slaapkamer én toegang tot het dakterras: een heerlijke lichte en rustige kamer met buitenruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Dankzij de goede isolatie, het energielabel A en de aanwezige zonnepanelen woon je hier bovendien energiezuinig.

Ook de ligging is ideaal. Je woont midden in een rustige en fijne woonwijk van Schoonhoven. Allerlei dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer zijn allemaal snel bereikbaar.

Een woning met een eigen karakter, verrassend veel buitenruimte en een rustige ligging op een plek die je misschien nog niet kende. Benieuwd naar deze bijzondere woning? Plan een bezichtiging en ontdek zelf

de unieke architectuur, de verrassend diepe tuin en de fijne woonomgeving!

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal tref je het toilet met vrijhangend closet en fontein, de meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars en slimme meters) en de trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken (10,5 m²) is aan de voorzijde van de woning gelegen en is voorzien van een hoekopgesteld keukenblok met inbouwapparatuur, een verhoogd aanrechtblad, een apothekerskast en een carrouselkast. Vanuit het raam in de keuken kijk je de straat aan de voorzijde in. De woonkamer is tuingericht en is maar liefst 35 m² groot, de schuifpui geeft een brede toegang tot de achtertuin. Deze grote schuifpui zorgt er ook voor dat er veel licht binnenvalt en je een mooi uitzicht hebt op de tuin. Vanuit de woonkamer is de bijkeuken te bereiken, een praktische ruimte voor de wasmachine en droger. De aangebouwde garage heeft een oppervlakte van 16 m² en is zowel vanuit de bijkeuken als vanuit de voortuin te bereiken. Een heerlijke grote stallingsruimte of een plek voor een hobbyist. In de kanteldeur zit een handige loopdeur en er is elektra aanwezig.

Eerste verdieping

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen met oppervlaktes van 6,5 en 14 m², vanuit beide kamers heb je een mooi uitzicht over de achtertuin. De eerste kamer is in gebruik als een werkkamer, de andere is als hoofdslaapkamer in gebruik. Over de breedte van deze kamer is een 3-deurs schuifkastenwand aangebracht met veel plek voor het opbergen van je kleding. De derde kamer van deze verdieping is aan de voorzijde van de woning gelegen en is 10,5 m² groot. De badkamer (7 m²) is voorzien van een inloofdouche met thermostaatkraan, een staand closet, een ligbad, een wastafel en een radiator. De betegeling is uitgevoerd in een lichte en neutrale kleurstelling. Vanaf de overloop is met een vaste trap de tweede verdieping te bereiken

Tweede verdieping

De kamer op de tweede verdieping is ruim opgezet, de oppervlakte bedraagt maar liefst 17 m² en daarmee is deze ruimte goed als slaapkamer te gebruiken. De gebogen kap geeft de verdieping een speels effect en extra hoogte waardoor de kamer extra ruim aanvoelt. Met de schuifpui heb je een brede toegang tot het dakterras op het Westen, aan



de buitenzijde van het kozijn is een rolluik aangebracht. In de vaste kast is plek voor de C.V.-ketel (Intergas HRE, 2019) en voor opslag.

Buitenruimte

Wat een fantastische tuin!! Met een lengte van bijna 20 meter heb je een heerlijke ruimte tot je beschikking die met een West ligging ook nog eens op de goede zonkant is gelegen. In de tuin heb je veel privacy en aan de achterzijde grenst het met een betegeld terras aan een sloot. Achter de sloot staan hogere begroeiing en bomen zodat je een mooi groen uitzicht hebt vanuit de tuin. Bij de woning is een betegeld terras aangelegd, het elektrisch bedienbare zonnescerm zorgt op warme dagen voor schaduw en koelte. Achterin de tuin staat een houten berging (5,5 m²) met elektra, handig voor de opslag van de tuingereedschappen. Het dakterras is tevens op het Westen gelegen, hiervandaan heb je een mooi uitzicht over de wijk. Het dakterras heeft een oppervlakte van 8 m². In de voortuin is plek om een auto op eigen terrein te parkeren (tevens een mogelijkheid om een tweede auto te parkeren), ook hier is een wateraansluiting aanwezig voor het onderhoud van de tuin.

Bijzonderheden

- De woning is goed geïsoleerd met dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing waardoor de woning een energielabel A heeft gekregen. Bovendien zijn er in 2022 8 zonnepanelen (4 achterzijde, 4 voorzijde) op het dak gelegd met een capaciteit van 2900. Wp;
- Inbouwapparatuur: vaatwasser, brede 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi oven;
- In 2024 is het buitenschilderwerk uitgevoerd;
- Onder het terras achter de woning zijn twee heipalen aangebracht;
- Aan de buitenzijde van de woning zijn elektrisch bedienbare rolluiken aangebracht;
- De woning is gelegen aan een rustig en doodlopend woonerf voor auto's, een heerlijke plek om te wonen;

Afmetingen

Woonkamer: 6,33 x 5,50

Keuken: 4,25 x 2,47

Bijkeuken: 3,08 x 1,80

Garage: 5,50 x 2,91

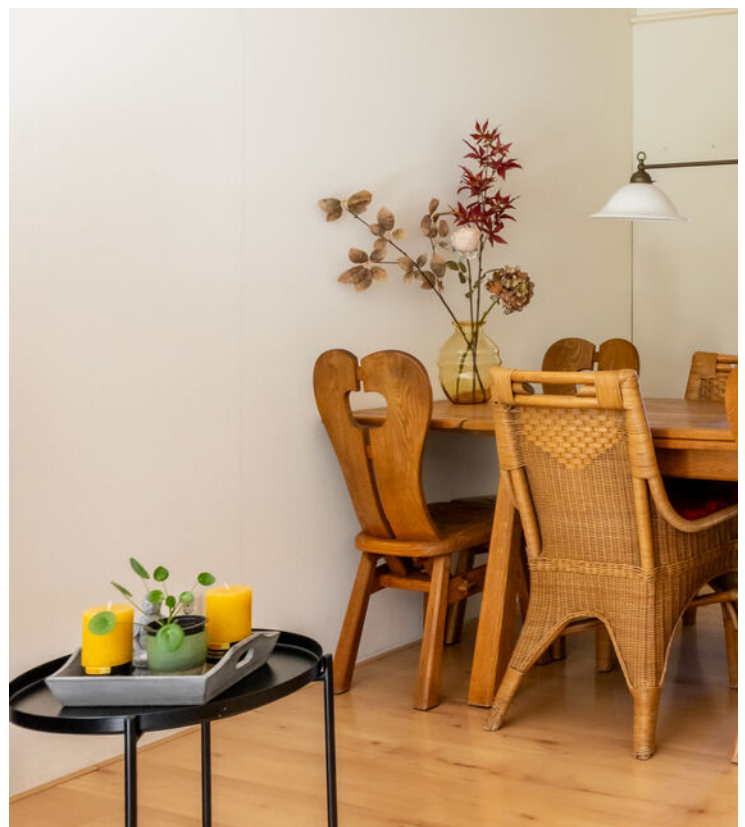
Achterslaapkamer: 2,91 x 2,20

Achterslaapkamer: 4,28 x 3,22

Voorslaapkamer: 4,23 x 2,47

Badkamer: 3,18 x 2,19

Zolderkamer: 4,51 x 3,81















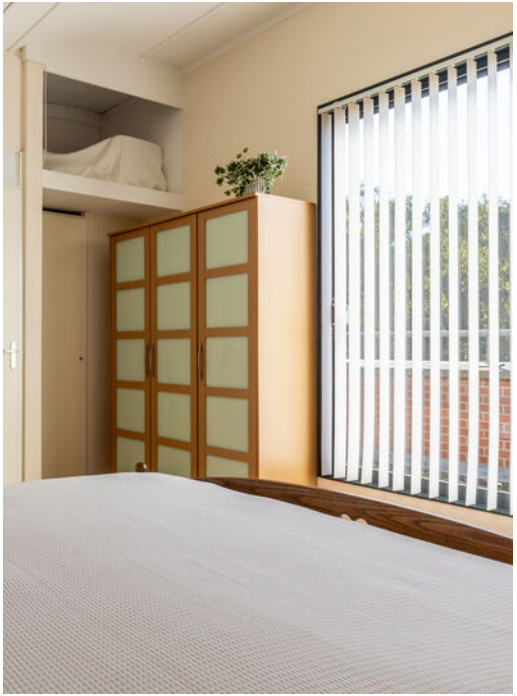








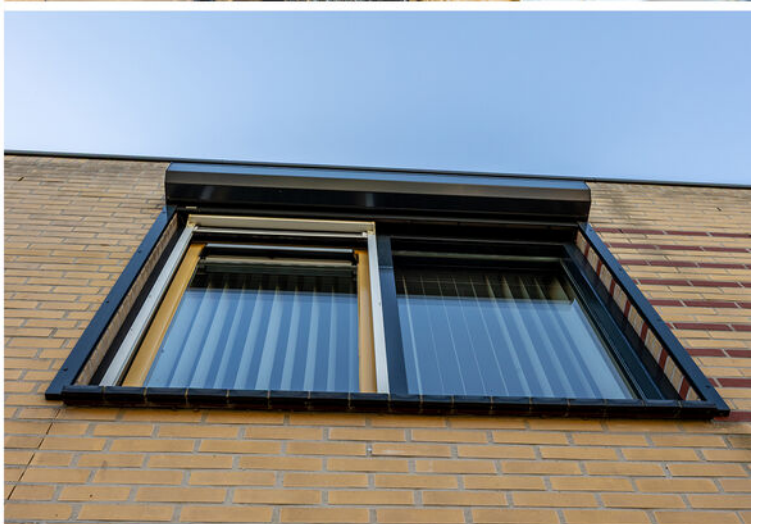
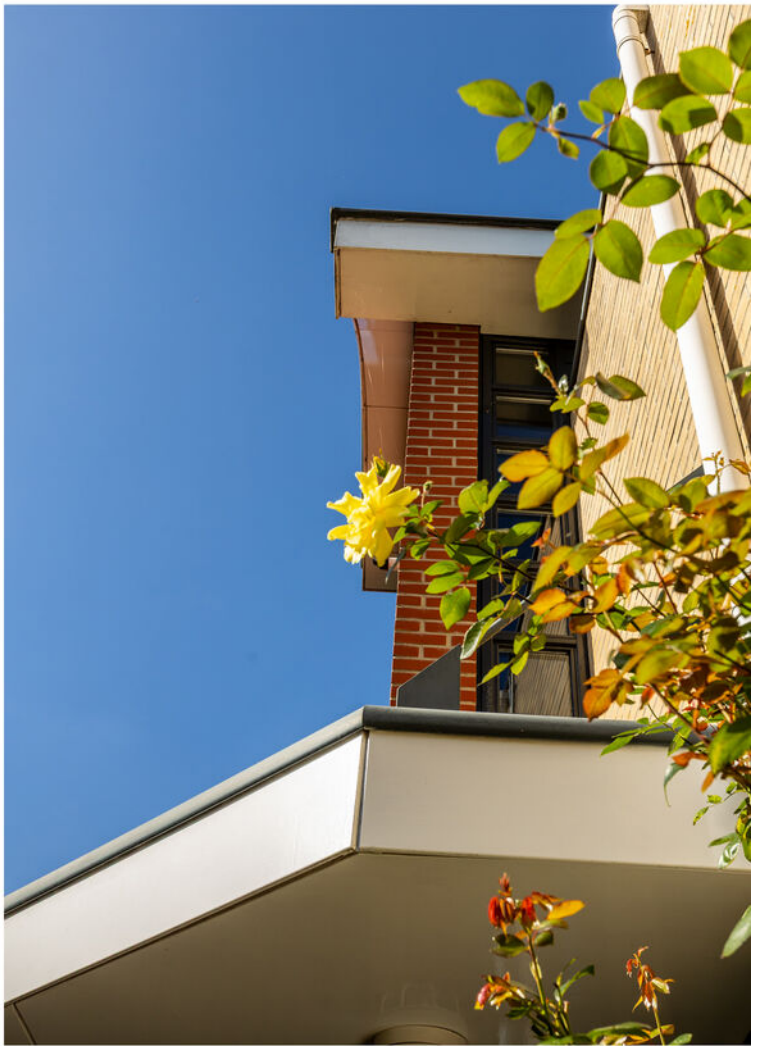














Plattegrond



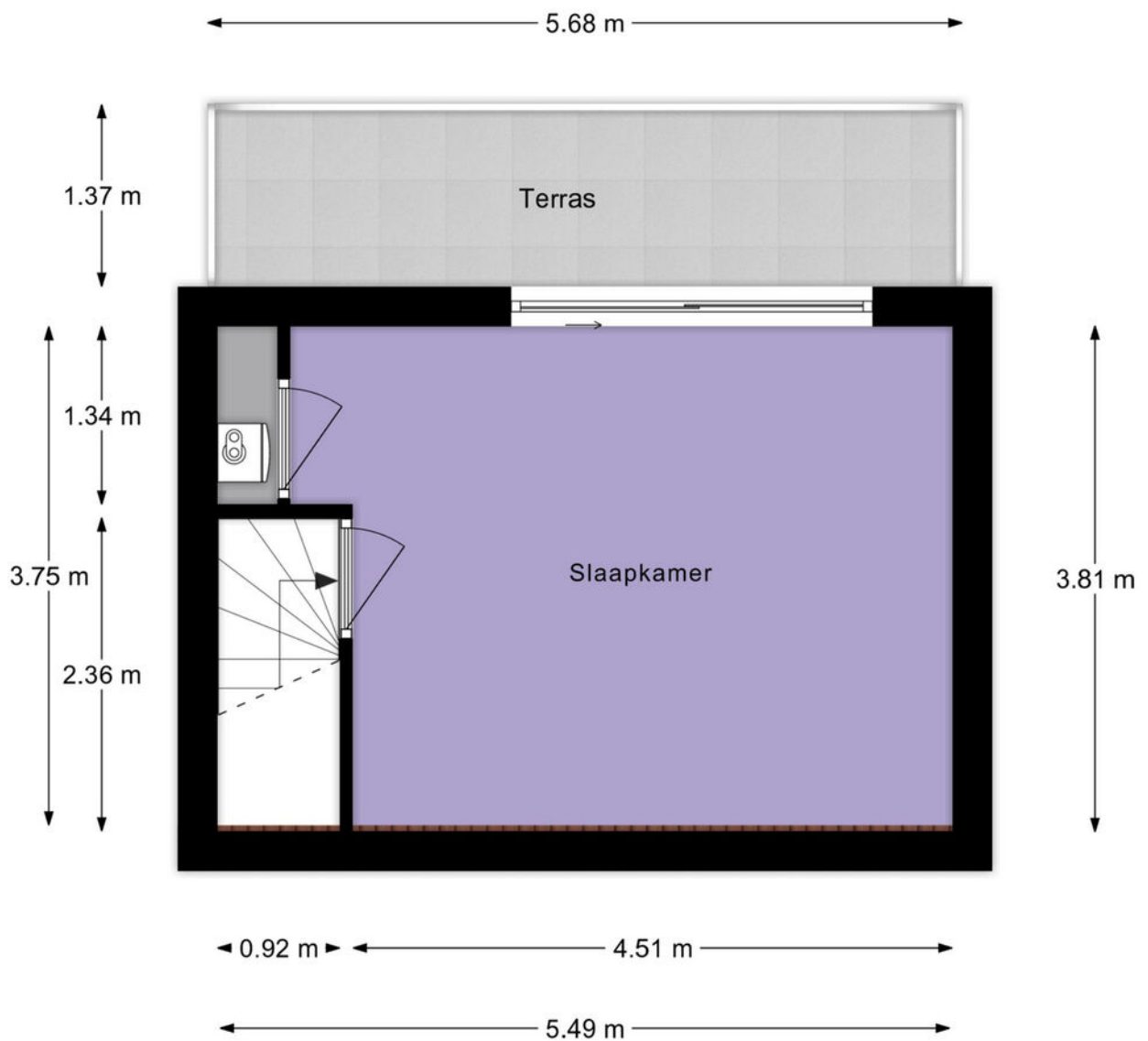
Begane Grond

Plattegrond



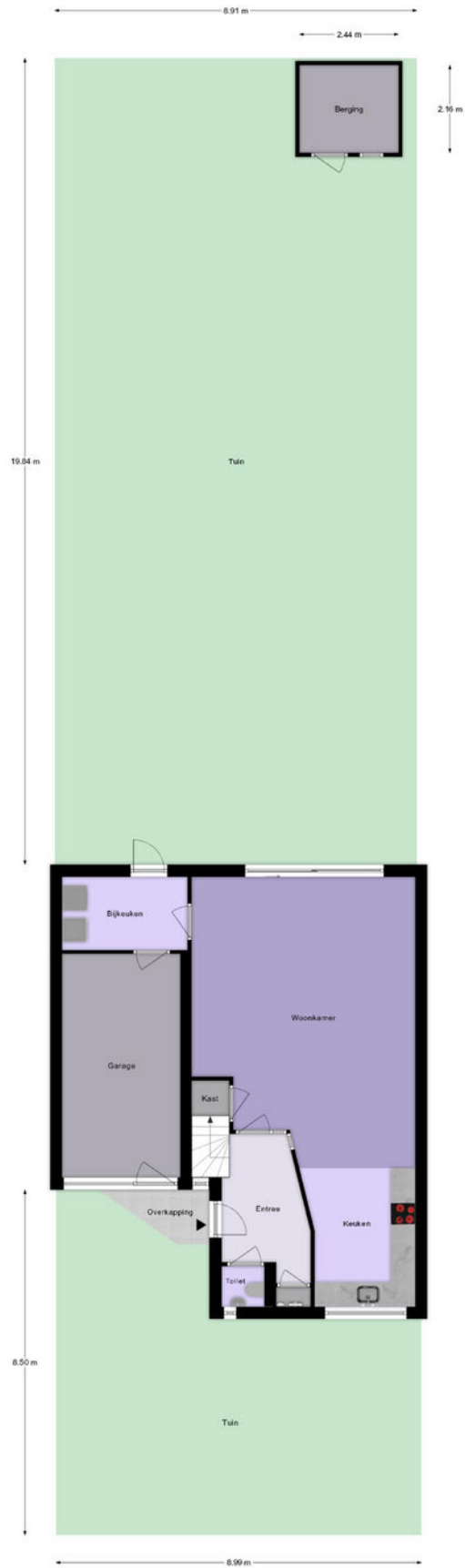
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifdeurkast driedeurs in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoonhoven

Sectie E

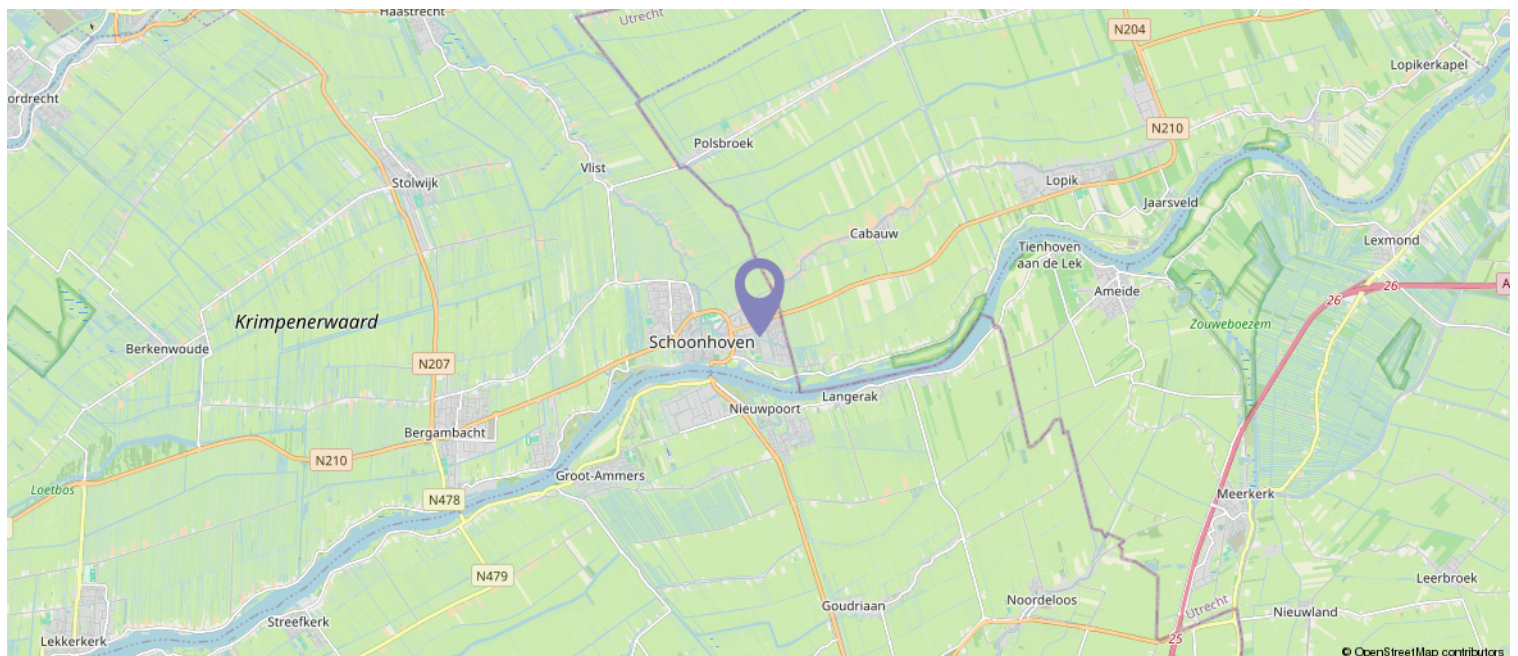
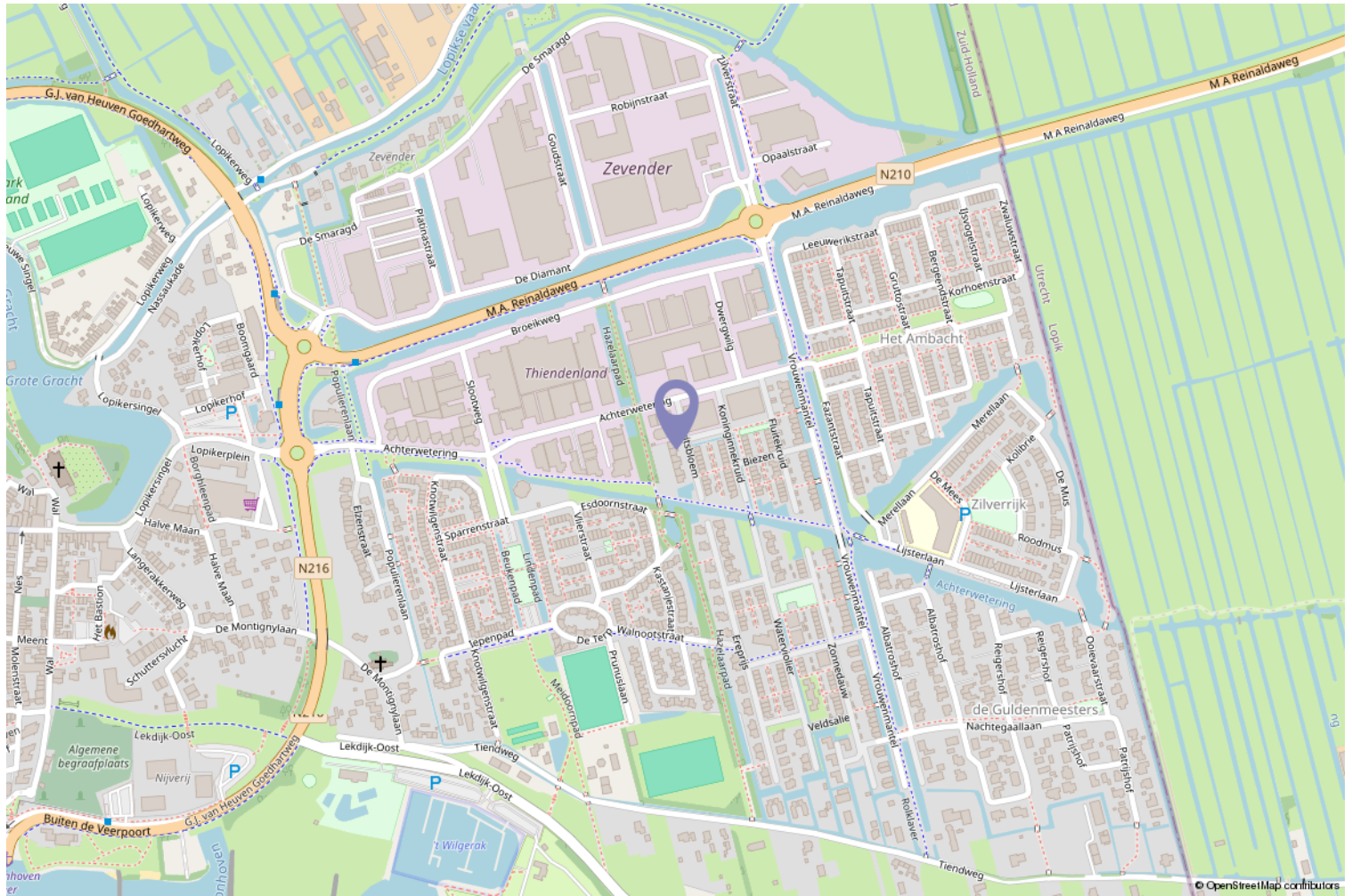
Perceel 982

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl
peltenburgmakelaardij.nl

