

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Claes de Vrieselaan 30 A 01
3021 JP ROTTERDAM

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Claes de Vrieselaan 30 A 01

Prachtig en ruim 3-kamer appartement van ca. 85 m2 gelegen aan de Claes de Vrieselaan in de wijk Middelland. Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer met prachtige ornamenten aan het hoge plafond, 2 slaapkamers en een design keuken. De woning is gelegen in een bruisende omgeving, met veel jonge gezinnen, kinderopvang, basisscholen en voortgezet onderwijs in de buurt. Bovendien zit de buurt vol met goede restaurants, knusse koffietentjes en hippe winkels.

Uitvalswegen (A13/A20) zijn op 10 autominuten afstand, en lopend of met de fiets zijn de binnenstad en Centraal Station goed en snel bereikbaar.

Indeling

Karakteristieke entree met opgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Direct stap je de woonkamer binnen, waar direct de hoge plafonds met ornamenten opvallen. Door de grote raampartijen aan beide zijden valt er veel licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte sfeer. Het woongedeelte is bovendien erg ruim en beschikt over voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een riant eetgedeelte. Middels en-suite deuren bereik je de ruime master bedroom. Deze slaapkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer kom je terecht in de 2e slaapkamer welke op dit moment gebruikt wordt als werkkamer. Deze kamer kan ook goed dienen als bijvoorbeeld logeer-, hobby- of extra slaapkamer. Bovendien beschikt deze kamer over een inloopkast en biedt het toegang tot het balkon op het zuiden. Hier kan je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De design keuken is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, wastafel en een inloopdouche. Bovendien zit er een prachtige granito vloer in.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Energielabel C
- 2 slaapkamers
- Design keuken
- Woonoppervlakte ca. 85 m2
- Balkon op het westen
- Hoge plafonds met ornamenten
- De V.v.E. is actief met een maandelijkse bijdrage van € 90,-
- In de koopakte zal er een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 475.000,00 k.k.



Kenmerken

Claes de Vrieselaan 30 A 01

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1908

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
in centrum, vrij uitzicht

Energie

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Remeha 2014

Maten object

Inhoud woning
321 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
85 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
5 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



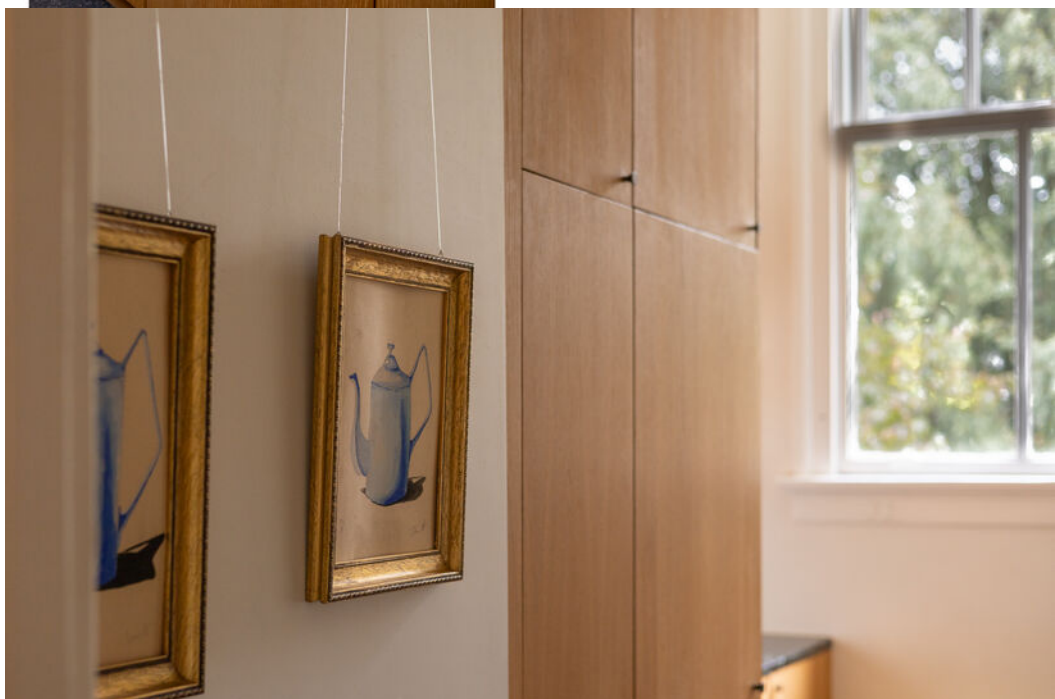
Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



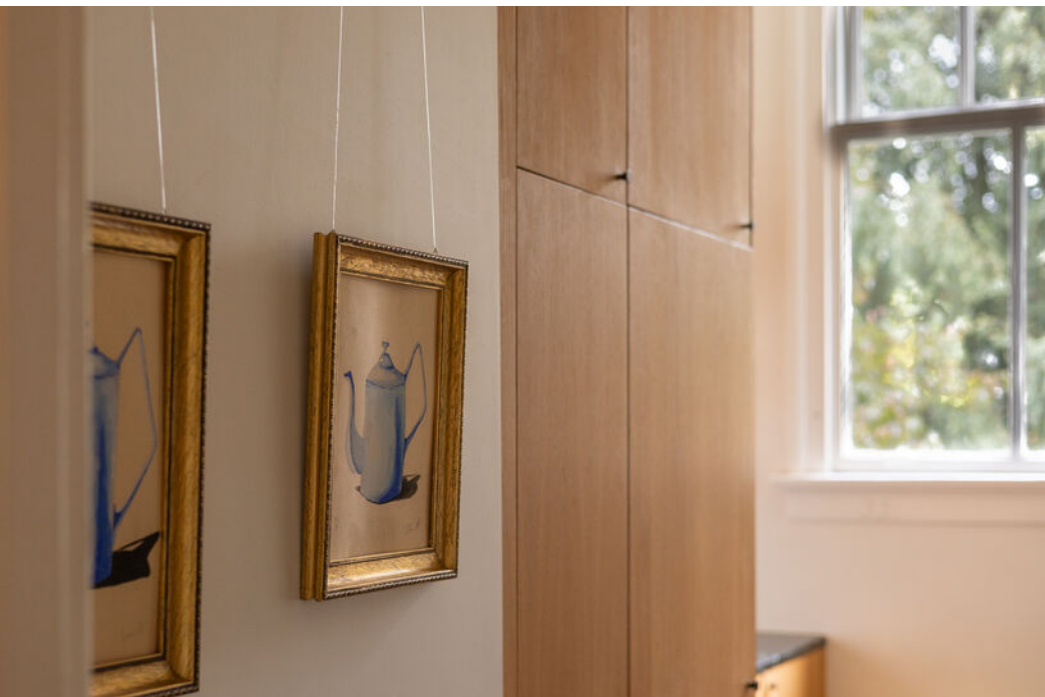
Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Foto's

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Plattegronden

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Precisio Vastgoedsservice | www.precisio.nl

Kadastrale kaart

Claes de Vrieselaan 30 A 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie C

Perceel 3862

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026

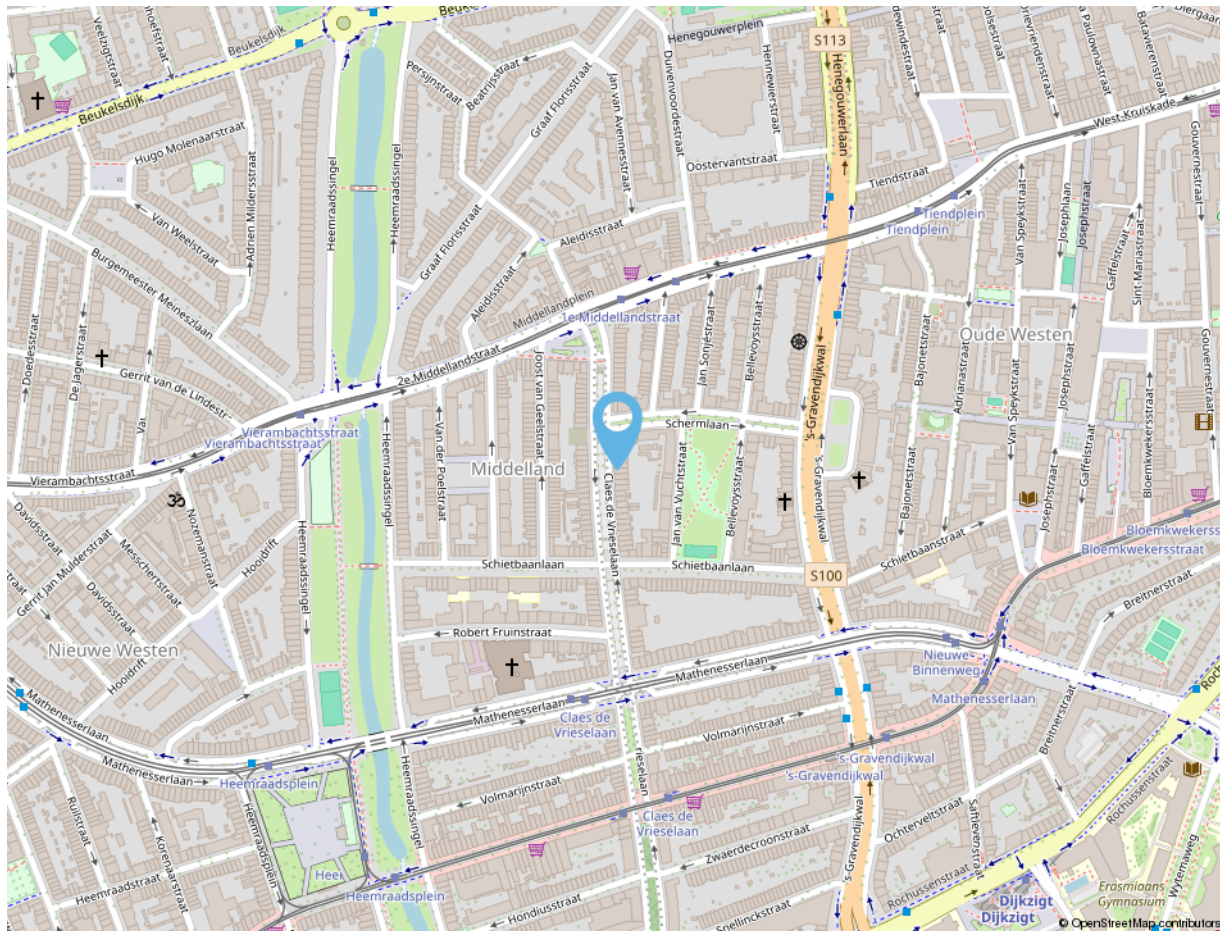
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Claes de Vrieselaan 30 A 01



Adres gegevens

Adres

Claes de Vrieselaan 30 A 01

Postcode / Plaats

3021 JP ROTTERDAM

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

