



Huis te Landelaan 15 F420, 2283 SC Rijswijk

Koopsom € 235.000,- k.k.

Omschrijving

Het betreft hier een modern en licht tweekamer hoek appartement, prachtig gelegen in het goed onderhouden complex "Nieuwvoorde" nabij recreatiegebied "De Put" en Landgoed "Te Werve". Het appartement verkeert in meer dan goede staat van onderhoud, is geheel voorzien van dubbele beglazing, beschikt over een eigen berging in de onderbouw en een zonnig balkon op het zuiden !

De rustige hoekligging in combinatie met het vrije zicht op het groen van de omgeving maken dit appartement tot een aangename plek om te wonen.

LOCATIE

Gelegen op een rustige doch zeer centrale locatie in de regio Haaglanden met een hoog voorzieningenniveau in de directe omgeving. De winkels aan de Dr. H. Colijnlaan en Bogaard Stadscentrum maar ook diverse school-, sport- en recreatievoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien bevindt zich een groot aantal OV halten (buslijnen 18, 22, 23 en 29) alsmede het NS station Rijswijk op steenworp afstand.

De belangrijke uitvalswegen in de Randstad (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam) zijn binnen vijf autominuten te bereiken.

En voor de natuurliefhebbers... de Landgoederenzone met onder meer Landgoed Te Werve ligt letterlijk om de hoek.

INDELING

Centraal gesloten entree; liften/trappenhuis; entree appartement op de 4e etage; hal met ruime vaste kast; woon-/eetkamer van goed formaat; open keuken met divers apparaat waar onder inductie kookplaat, wasmachine en koelkast; slaapkamer met toegang tot zonnig balkon; zonnig balkon geleggen op het zuidoosten; badkamer met moderne inrichting waar onder inloopdouche, wastafel en toilet.

Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw aanwezig.

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 1962
- woonoppervlakte ca. 44 m²
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- actieve Vereniging van Eigenaren met maandelijkse bijdrage van € 209,47 (o.a. reservering groot onderhoud, waterverbruik, lift, huismeester, verzekeringen, schoonmaak en verlichting algemene ruimte)
- voorschot stookkosten € 50,- per maand
- warm water middels Daalderop elektrische boiler (eigendom)
- uitgebreide elektrische installatie
- eigen berging in de onderbouw
- gelegen op eigen grond
- NVM niet-zelfbewonings-, ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- oplevering in overleg, doch kan snel

INTERESSE ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Koopsom	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 143 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Huis te Landelaan 15 F420
2283 SC RIJSWIJK



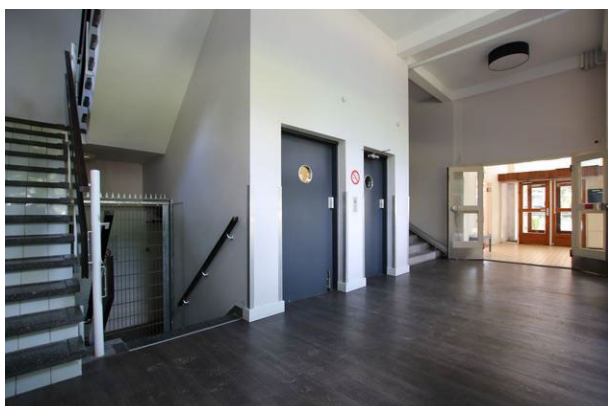
Foto's



Foto's



Foto's



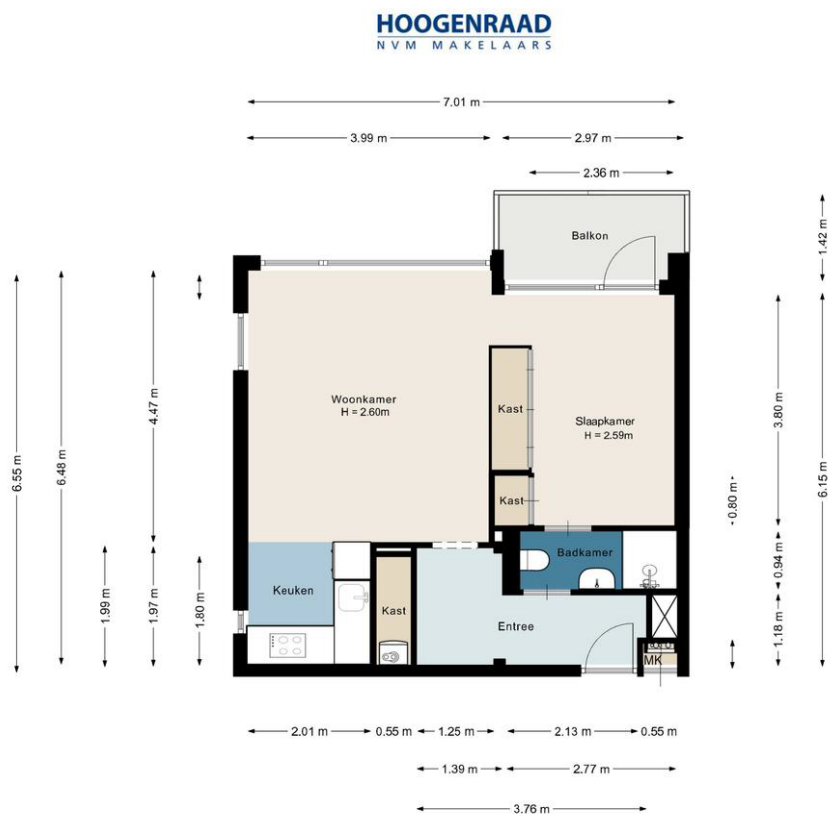
Foto's



Foto's



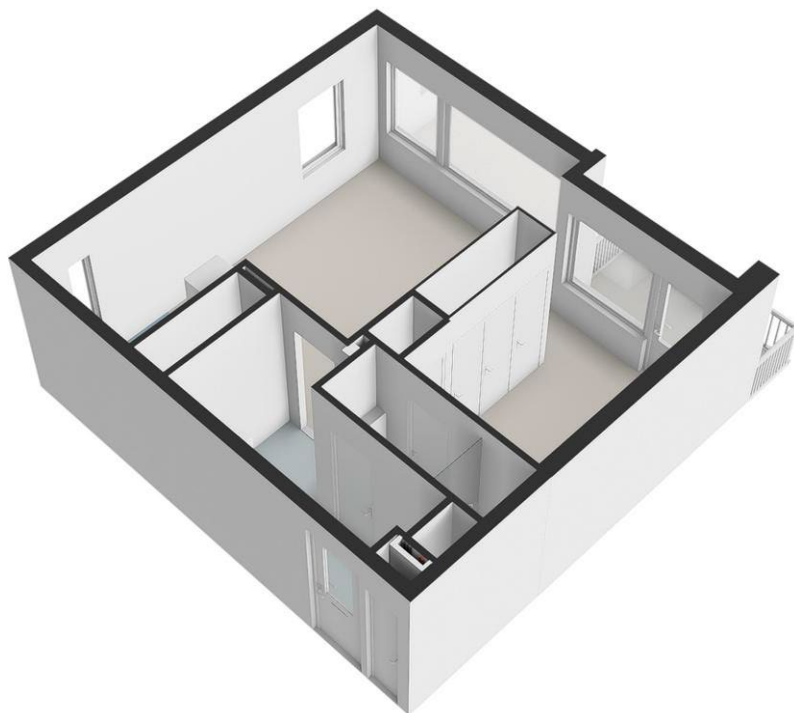
Plattegrond



Huis te Landelaan 15 F420 - Rijswijk
Appartement

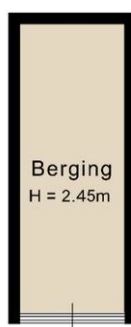
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

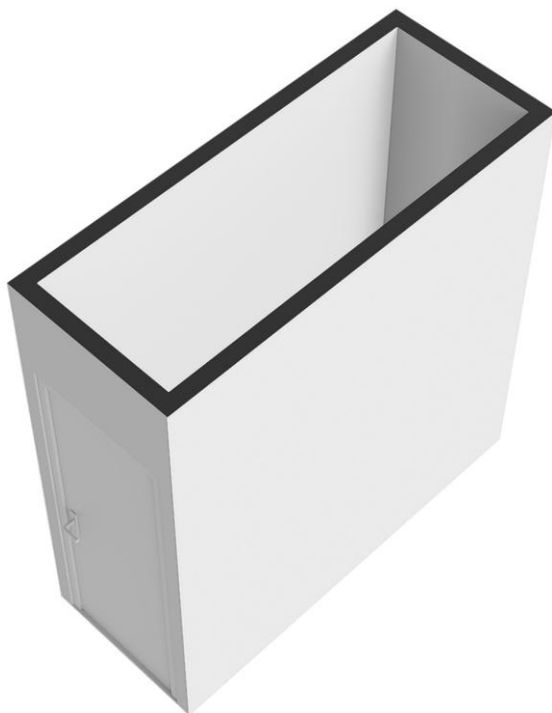
HOOGENRAAD
N V M M A K E L A A R S



Huis te Landelaan 15 F420 - Rijswijk
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.