

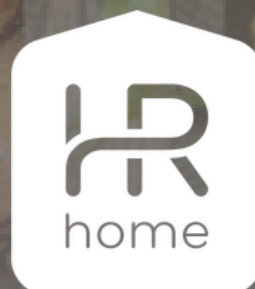
home

Walakker 119, Purmerend

**Energie
label A+**

**Hier kun jij straks
volop gaan genieten!**

- Verzorgde tussenwoning op eigen grond
- Moderne keuken uit 2021
- Acht zonnepanelen uit 2023



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	113 m2
Perceeloppervlakte	155 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1989
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+









Comfortabel
wonen

Instap klaar wonen op een unieke plek!

Hier kun jij straks volop gaan genieten!

Aan de Walakker 119 in Purmerend woon je rustig met een fantastisch vrij uitzicht op de Purmerringdijk. Hier spelen de kinderen nog lekker buiten op straat. Hier woon je echt op een unieke plek.

Met vier slaapkamers, een moderne keuken, vloerverwarming, zonnepanelen en energielabel A+ is dit een comfortabel huis waar je niets meer aan hoeft te doen, behalve je verhuisdozen uitpakken.

Buiten spelen

De Walakker is een rustige, kindvriendelijke straat met jonge gezinnen in de buurt. Kinderen zoeken elkaar hier nog gewoon buiten op. En aan de achterzijde? Daar geniet je van vrij uitzicht en volop privacy. Een mooie combinatie van gezelligheid in de buurt en rust rondom je eigen huis.

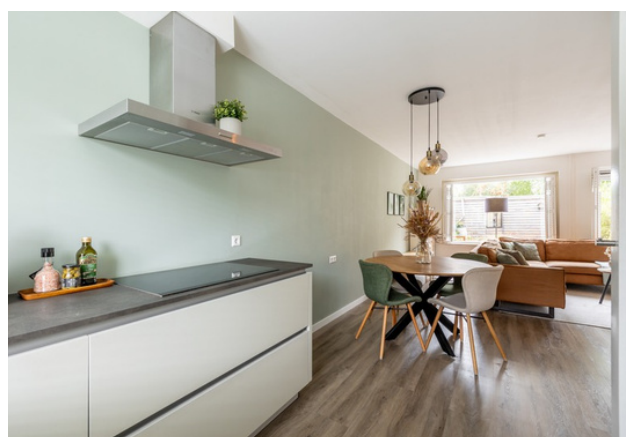




















advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



**Aankoop-
makelaar
van het Jaar
2026**

HR Home

MAVA 2026

Hosted by funda











advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

verkoper vertelt

Wat hebben wij hier ontzettend fijn gewoond!

Dit is een straat waar je bij de burens kunt aankloppen als je suiker op is, waar kinderen samen op straat spelen en bij elkaar aanbellen. Een plek waar je je snel thuis voelt.

In de afgelopen jaren hebben we veel liefde in dit huis gestoken. Dat zie je terug in de afwerking en de verbeteringen die we door de jaren heen hebben aangebracht. Voor ons is het een heerlijke plek geworden om na een lange werkdag tot rust te komen, met de vogels in de tuin, het vrije groene uitzicht en de ruimte om even te onthaasten.



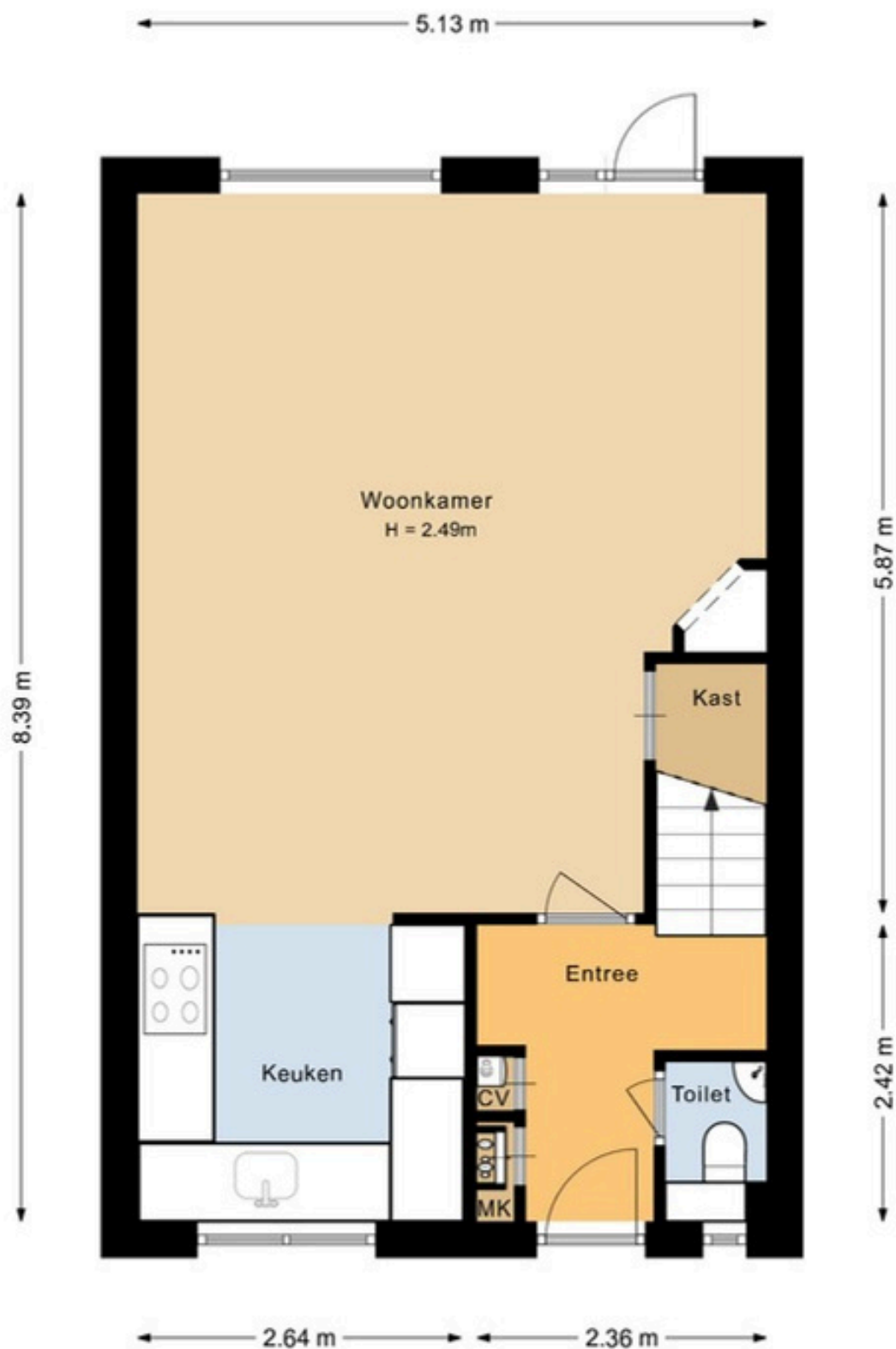
We hadden dan ook niet verwacht dat we ooit afscheid zouden nemen van dit huis. Toch kwam er een mooie kans op ons pad. We hopen daar net zo'n fijn huis van te maken als dit huis.

Daarom hopen we dit fijne thuis nu door te mogen geven aan nieuwe bewoners. We gunnen hen van harte dat zij hier net zo veel plezier en mooie momenten mogen beleven als wij.

Geniet van de rust, het vrije uitzicht en vooral van het warme gevoel van thuiskomen.

Matthijs en Anouck

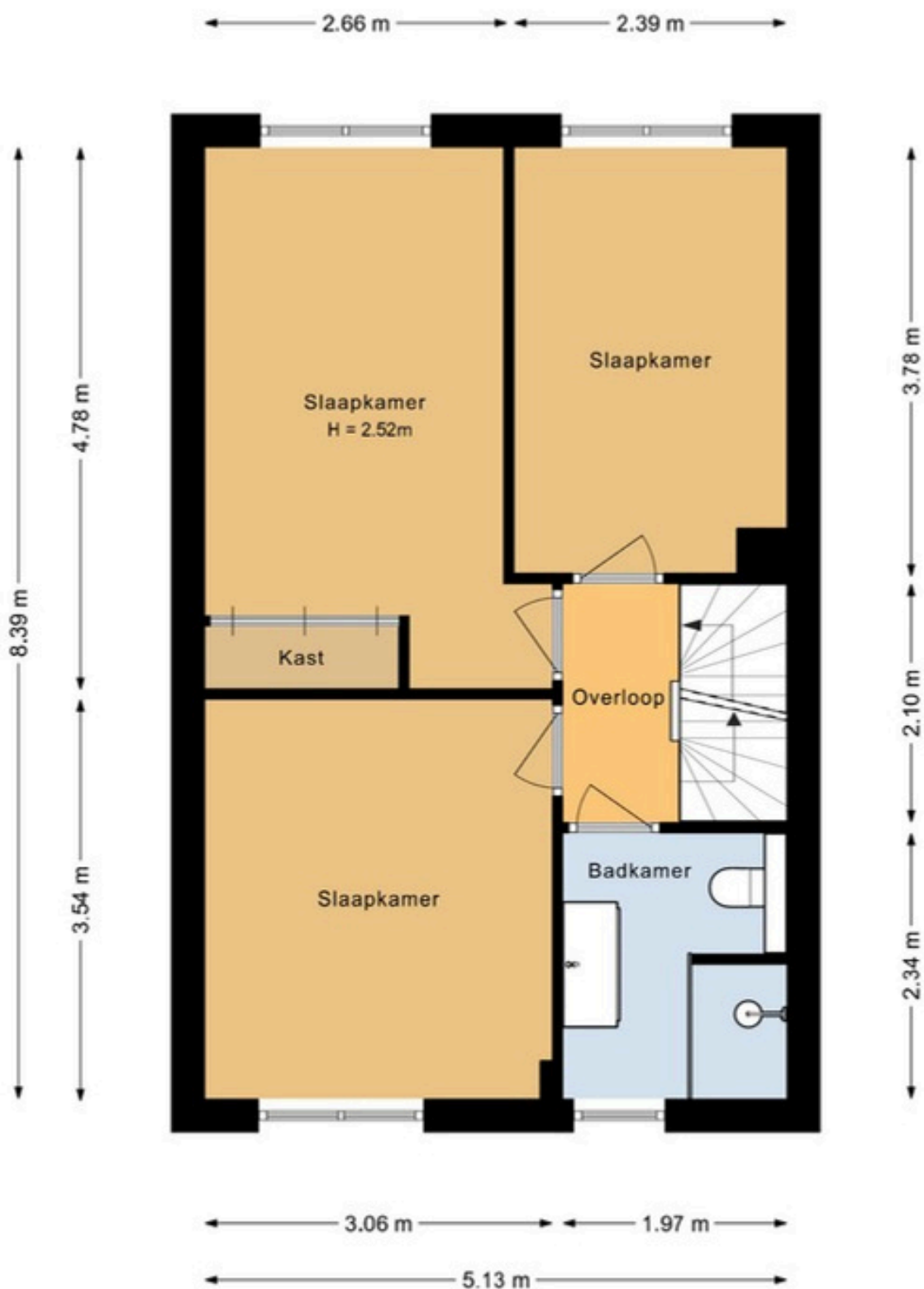
plattegrond begane grond.



Walakker 119 Purmerend
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

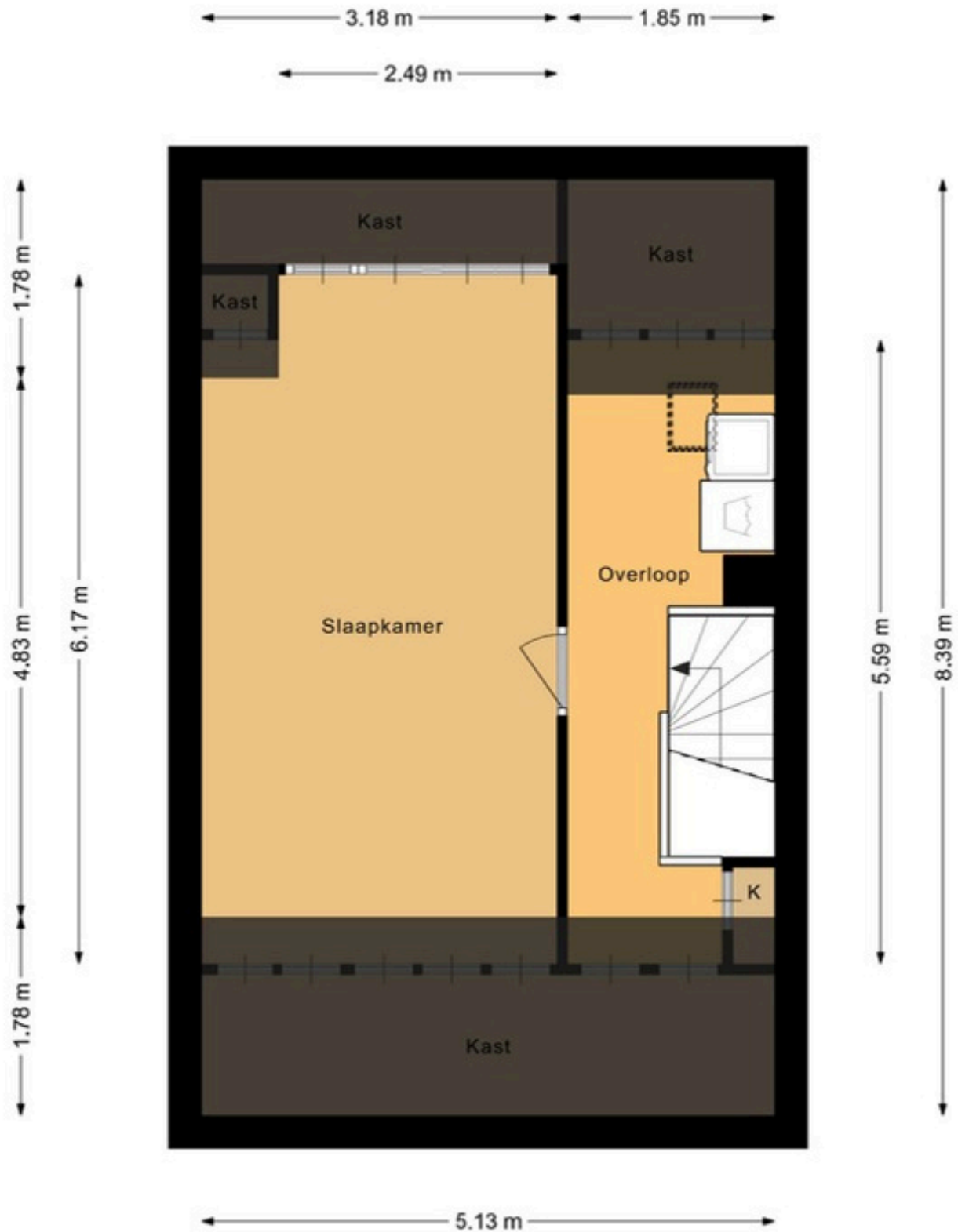
plattegrond eerste verdieping.



Walakker 119 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Walakker 119 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



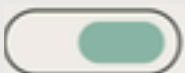
Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



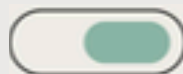
Manouk
Marketing



Gioya
Makelaardij



Ché
Styling & fotografie



Ontdek de Purmer Noord

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – de Purmer Noord heeft het allemaal.



Winkelcentrum

Om heerlijk mijn dagelijkse boodschappen te doen ga ik graag naar het Gildeplein. Je hebt hier 2 grote supermarkten zoals de Jumbo en de Lidl en er zijn genoeg speciaalzaken. Voor de mooiste planten en bloemen ben ik altijd te vinden bij de Purmer plantenhal. Iedere vrijdag is er ook een markt op het Gildeplein.

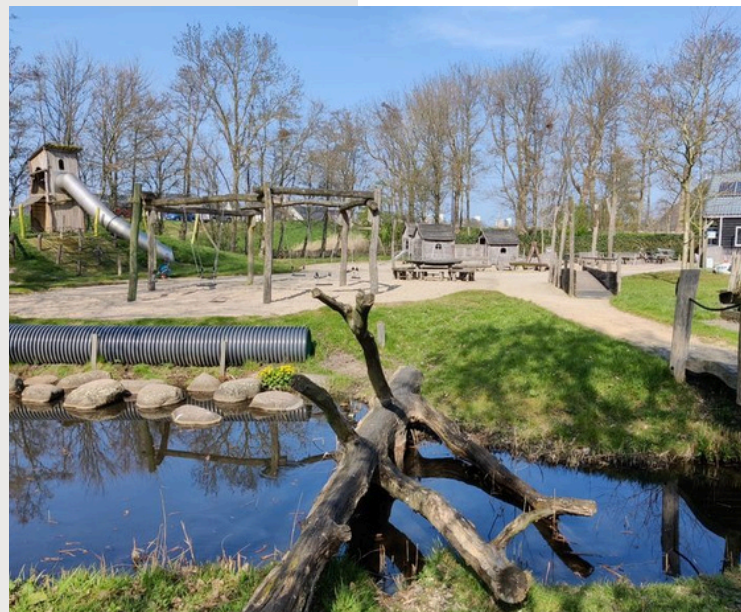


Park de Uitvlugt

De Purmer is vooral heel groen en dat zie je overduidelijk terug in het Park de Uitvlugt. Hier ben ik vaak te vinden voor een heerlijke wandeling of voor een workout. Het park is ook een ideale plek om samen te komen met vrienden om gezellig te picknicken terwijl de kids zich volop kunnen vermaken. Ook voor het uitlaten van mijn hondje zijn er speciale hondenuitlaat- of loslooplegebieden.

Leeghwaterpark

Dit is het stadspark van Purmerend, waar je ontzettend veel leuke dingen kunt doen. De kinderen kunnen hier naar een natuurlijke speeltuin De Speelkraam, zwemmen in het mooie en grote Leeghwaterbad en skaten op de grote skatebaan. Er is ook een kinderboerderij en het is heerlijk om bij mooi weer hier te wandelen.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

