

Geervliet 21
1082 NL Amsterdam
€ 620.000,- k.k.

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Turnkey wonen op loopafstand van het Gelderlandplein en de Zuidas!

Dit charmante en sfeervolle appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in het groene en geliefde Buitenveldert; dus geen bovenburen en alle rust die daarbij hoort.

De woning is met zorg en smaak recent hoogwaardig verbouwd en is door de keurige staat direct te betrekken. Een greep uit de werkzaamheden die zijn verricht: er is in 2026 een luxe keuken geplaatst met Siemens inbouwapparatuur, de groepenkast is uitgebreid en er is in 2025 een fraaie visgraat PVC-vloer gelegd.

Daarnaast is in 2023 de badkamer en toiletruimte gemoderniseerd.

Maar dit is niet alles; de woning wordt gemeubileerd verkocht en bevindt zich bovendien op korte loopafstand van het Gelderlandplein en de Zuidas.

soort woning
bovenwoning

bouwjaar
1986

n.v.t.

aantal kamers
3

woonoppervlakte
85 m²

balkon
westen

METROPOOL MAKELAARS

Indeling

Begane grond:
Afgesloten centrale portiek met bellentableau, lift en trappenhuis. Eveneens bevindt zich op de begane grond een privé berging van ca. 5m², voorzien van verlichting.

Vierde en tevens bovenste verdieping:
Entree in de hal. Aan de rechterzijde bevindt zich de dichte luxe keuken uitgevoerd in U-opstelling, welke is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat met werkbladafzuiging, combioven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en veel opberg- en werkruimte. Eveneens bevindt zich de wasmachine-aansluiting in de keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot een bijkeuken/berging, handig om spullen op te bergen. Deze ruimte is tevens voorzien van de CV-installatie.

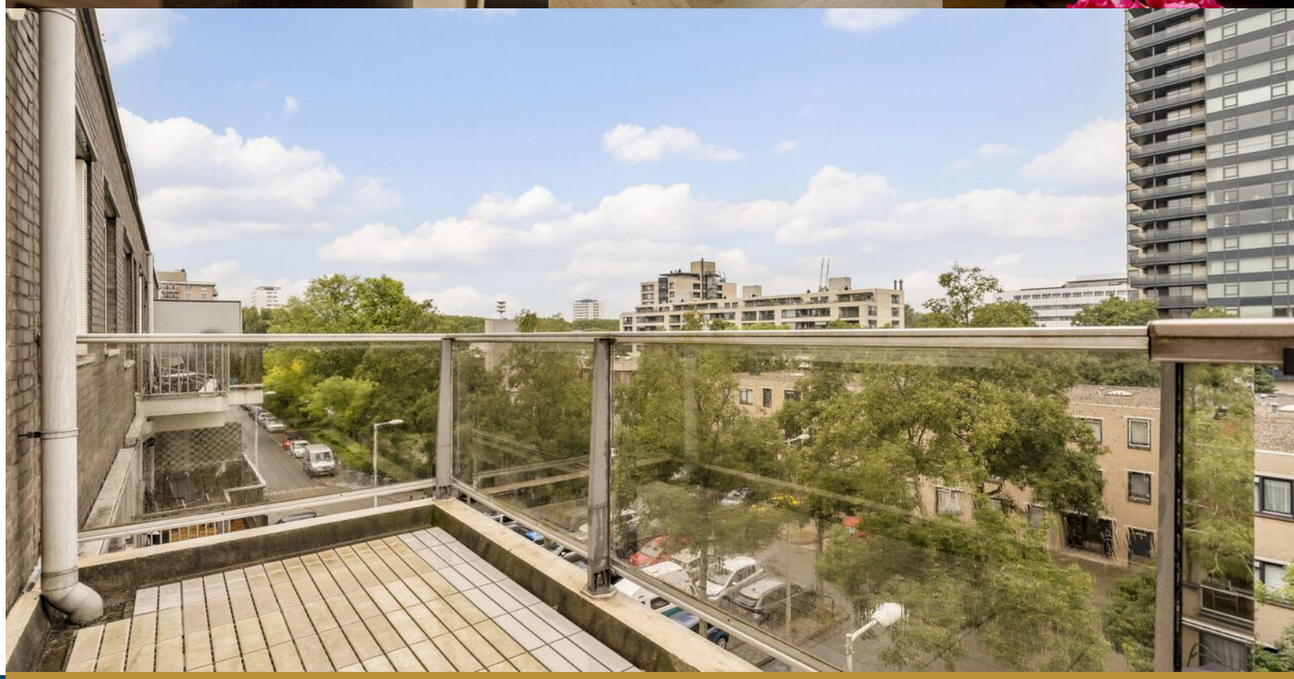
Naast de keuken bevindt zich een ruime slaapkamer met inbouwkast en genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed. De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Deze is heerlijk licht door de grote raamkozijnen en gunstige zonligging. Daarnaast biedt de woonkamer genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. Vanuit de woonkamer is via een enkele deur het balkon op het zonnige westen te betreden. Hier is het heerlijk vertoeven na een werkdag in het zonnetje.

Naast de woonkamer bevindt zich een tweede slaapkamer, welke eveneens genoeg ruimte biedt aan een tweepersoonsbed, kast en/of bureau. De moderne badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel grenst direct aan deze slaapkamer. Middels een tweede deur is de badkamer ook vanuit de hal te bereiken. Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte met wandcloset en fontein.

Woningsfeer en Impressie




































Gelderlandplein
MANGO
PAPA'S LOFT HOUS
LET'S GRAB LUNCH

Omgevigng en bereikbaarheid

De woning ligt op een centrale locatie midden in het groene Buitenveldert. Geervliet is een rustige straat, direct om de hoek van het levendige Gelderlandplein en op loopafstand van de Zuidas en de Beethovenbuurt. Binnen enkele minuten bereik je zowel het Beatrixpark als het Amstelpark, ideaal om te wandelen, sporten of ontspannen.

TRENDY RESTAURANTS EN WINKELS
In de directe omgeving vind je tal van leuke en trendy restaurants en cafés zoals Bistro George, Izakaya Tanuki, Le Pain Quotidien, Het Zusje, Loetje en Papa's Loft House. Het Gelderlandplein biedt naast een Albert Heijn XL en Jumbo ook een breed winkelaanbod met onder andere Douglas, Costes, Sissy-Boy, HEMA en Pauw. Daarnaast zijn er diverse gezellige winkelpleintjes in de buurt, zoals Rooswijck met fijne speciaalzaken en het winkelgebied aan de Kastelenstraat.

STATION ZUID OP LOOPAFSTAND
De woning is gelegen op loopafstand van Station Zuid, waar je gebruik kunt maken van de Noord/Zuidlijn richting het centrum en Amsterdam-Noord. Ook vertrekken hier treinen naar diverse bestemmingen in het land; zo sta je binnen circa 20 minuten op Utrecht Centraal.

AUTO
Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10. De bereikbaarheid is zowel met het openbaar vervoer als met de auto uitstekend.

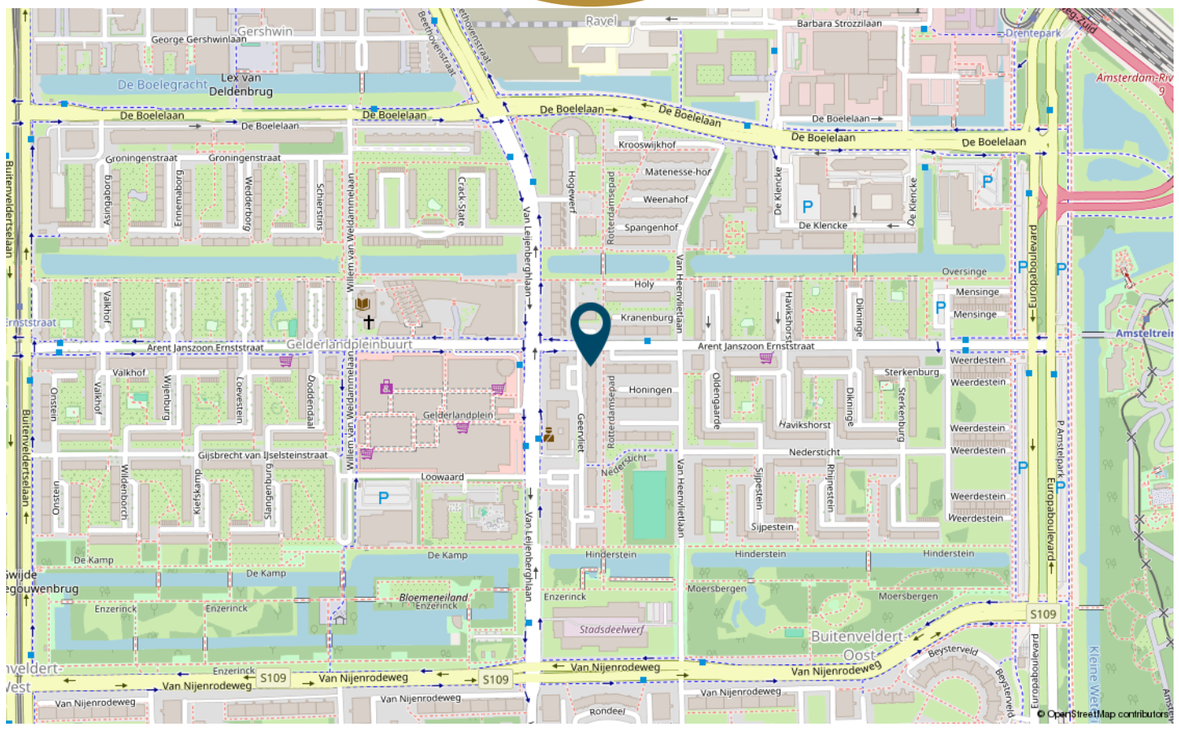
Omgeving







Locatie op de kaart


Gershwin
George Gershwinlaan
De Boelegracht
Lex van Deldenbrug
De Boelelaan
Groningenstraat
Ravel
Barbara Strozzilaan
Drentepark
Amsterdam-Rhijnkanaal
Amstel-Rijn
Krooswijkhof
Matenesse-hof
Weenahof
Spangenhof
De Klencke
Oversinge
Mensinge
Holy
Kranenburg
Arent Janszoon Ernststraat
Gelderlandpleinbuurt
Gelderlandplein
Honingen
Havikshorst
Sterkenburg
Weerdestein
Nedersticht
Loowaard
Gijsbrecht van IJselsteinstraat
Sijpestein
Rhijnestein
Hinderstein
De Kamp
Bloemeneiland
Enzerinck
Moersbergen
Stadsdeelwerf
Buitenveldert Oost
Beysterveld
Van Nijenrodeweg
S109
Rondeel
Amsteltrein
Europaboulevard
Buitenveldertselaan
Van Leijenberghlaan
Willem van Weedammelaan
Rotterdamsepad
Hogeweer
Crack-Slate
Ennemaborg
Wederborg
Schiersteins
Valkhof
Oosterhaven
Oosterdoksdijk
Oosterdokskade
Oosterdokskade
Geervliet
Van Heenvlietlaan
Oldengaarde
Dikninge
Nederzicht
Van Leijenberghlaan
Kerkkamp
Wilderborch
Oosterdokskade
Oosterdokskade
Oosterdokskade

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Cutlery and Dinnerware			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Metropool Makelaars

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 85m²
- Turnkey
- Balkon van ca. 7m² op het zonnige westen
- Luxe keuken uit 2026
- Fraaie visgraat PVC-vloer uit 2025
- Moderne badkamer en toiletruimte uit 2023
- 2 ruime slaapkamers
- Energielabel C
- De woning wordt gemeubileerd, inclusief bed, witte ladekast in de slaapkamer, bank, tv (zonder soundbar, subwoofer/satteliet), tv meubel, tafel, stoelen en koffietafel verkocht
- Privé berging van ca. 5m² op de begane grond
- Professioneel beheerde VvE, MJOP aanwezig
- VvE-bijdrage € 216,25 per maand
- Gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond; het huidige tijdvak voor het voortdurend recht van erfpacht loopt tot en met 31 maart 2035 en is afgekocht. Het tijdvak voor het eeuwigdurend recht van erfpacht is vastgeklikt en vanaf 31 maart 2035 zal de canon € 651,78 per jaar op basis van jaarlijkse indexatie bedragen
- Het is mogelijk om voor deze woning maximaal 2 parkeervergunningen aan te vragen. De kosten voor een eerste vergunning bedraagt slechts € 59,10 per 6 maanden
- Op korte loopafstand van het Gelderlandplein en de Zuidas
- Ouderdoms- en asbestclausule worden, gezien het bouwjaar van de woning, opgenomen in de koopovereenkomst
- De koopakte wordt volgens Amsterdams ringmodel opgemaakt in Amsterdam, Amstelveen of Diemen
- Oplevering in overleg





Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak

METROPOOL MAKELAARS

metropoolmakelaars.nl