

TE KOOP



Kruisstraat 6, Veldhoven

Vraagprijs € 335.000 K.K.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl


DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2025

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 40 m²

Inhoud 132 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel A

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

> Kenmerken

Verwarmingssysteem

Elektrische verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



> Omschrijving

Een modern, recent gebouwd en duurzaam appartement met 1 slaapkamer en een gezamenlijke fietsenberging. Het appartement is centraal gelegen in het centrum van Zeelst, op korte afstand van het City Centrum Veldhoven.

Algemeen

- Modern en praktisch ingedeeld.
- Gelegen op de begane grond.
- Volledig geïsoleerd.
- Energielabel A.
- Bijdrage VVE € 87,94 voor het appartement en € 35,63 voor mandelig terrein.
- Er is nog een zelfbewoningsplicht van toepassing voor ca. 2 jaar.
- Centrale ligging in het centrum van Zeelst.
- Nabij diverse openbare voorzieningen.
- ASML en MMC zijn op korte afstand gelegen.

Begane grond

Via een gezamenlijk portiek is de entree/hal van het appartement bereikbaar. De hal biedt toegang tot de woonkamer met open keuken, de separate toiletruimte en een praktische bergruimte met opstelling van de warmwaterboiler. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een grote schuifpui, die zorgt voor een prettige lichtinval. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is voorzien van een rechte keukenopstelling met diverse kasten en lades, een kunststof werkblad met spoelbak en kraan, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar, die voldoende ruimte biedt voor een bed en kledingkast. De slaapkamer geeft direct toegang tot de geheel betegelde badkamer, die is ingericht met een inloofdouche, wastafel met meubel en designradiator. De separate toiletruimte is vanuit de hal toegankelijk, deze is deels betegeld en voorzien van een hangend toilet en fonteintje. Het appartement is verzorgd afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en plafonds en houten kozijnen met triple beglazing. De verwarming vindt plaats middels elektrische radiatoren. Het appartementencomplex beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging waar bewoners hun fietsen kunnen stallen.





Ligging

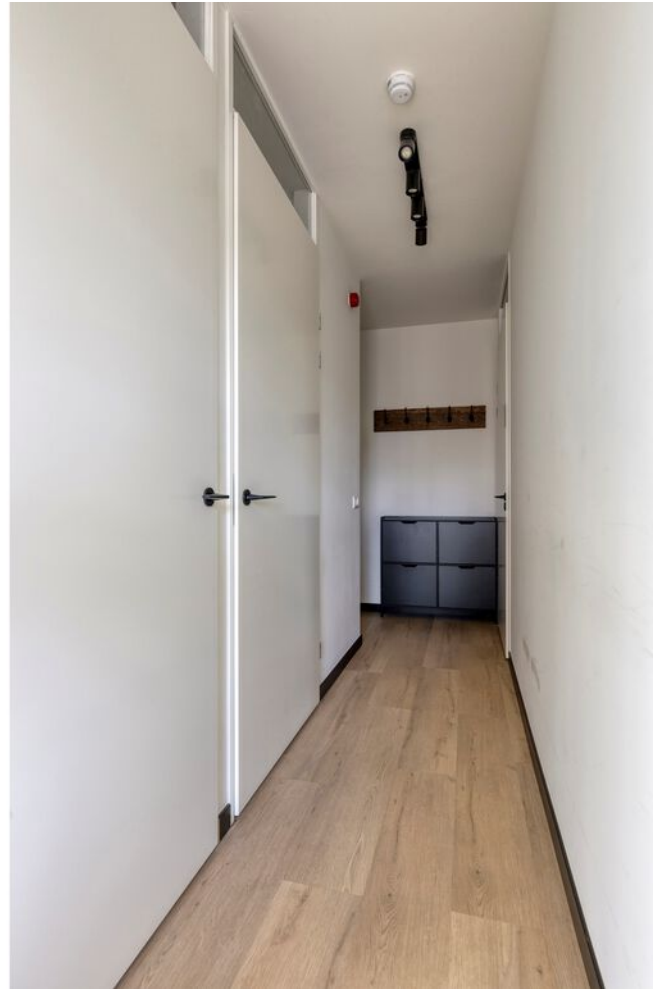
Het appartement is centraal gelegen in het centrum van Zeelst, op korte afstand van het City Centrum Veldhoven. Diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en horecagelegenheden, bevinden zich in de directe omgeving. Ook ASML en het Máxima Medisch Centrum zijn op korte afstand gelegen. Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven en biedt tegelijkertijd een uitstekende verbinding met de natuur en landerijen van de Kempen. Dankzij de centrale ligging zijn de uitvalswegen N2, A2, A50, A58 en A67 goed bereikbaar. De regio Eindhoven staat bekend om haar sterke economische positie en bovengemiddelde werkgelegenheid, mede dankzij de aanwezigheid van grote werkgevers zoals ASML, Philips, DAF en de bedrijven op de High Tech Campus.





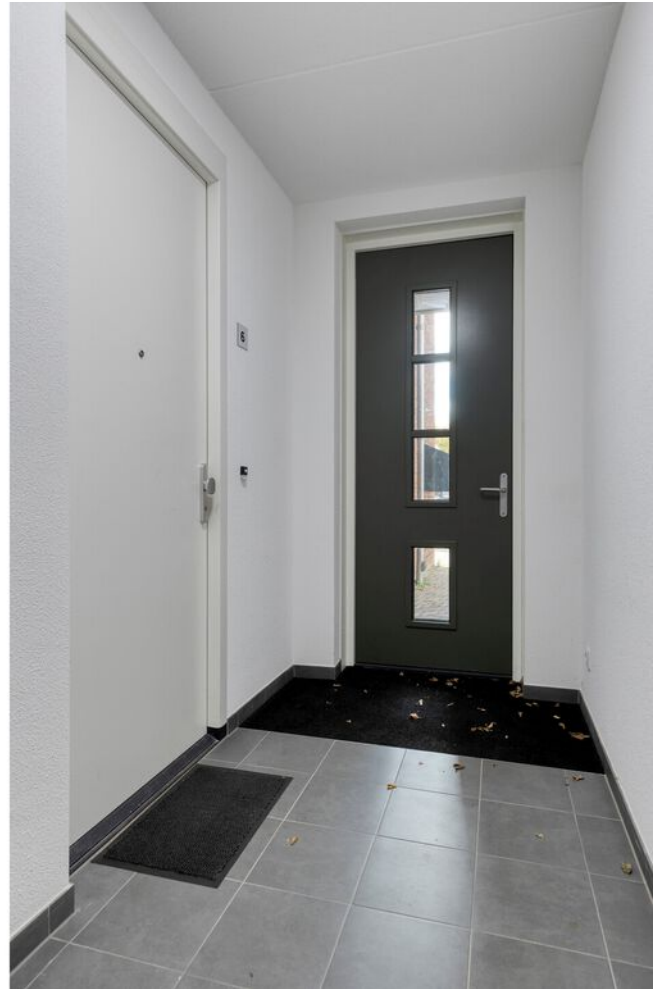


























> Plattegrond

Begane grond



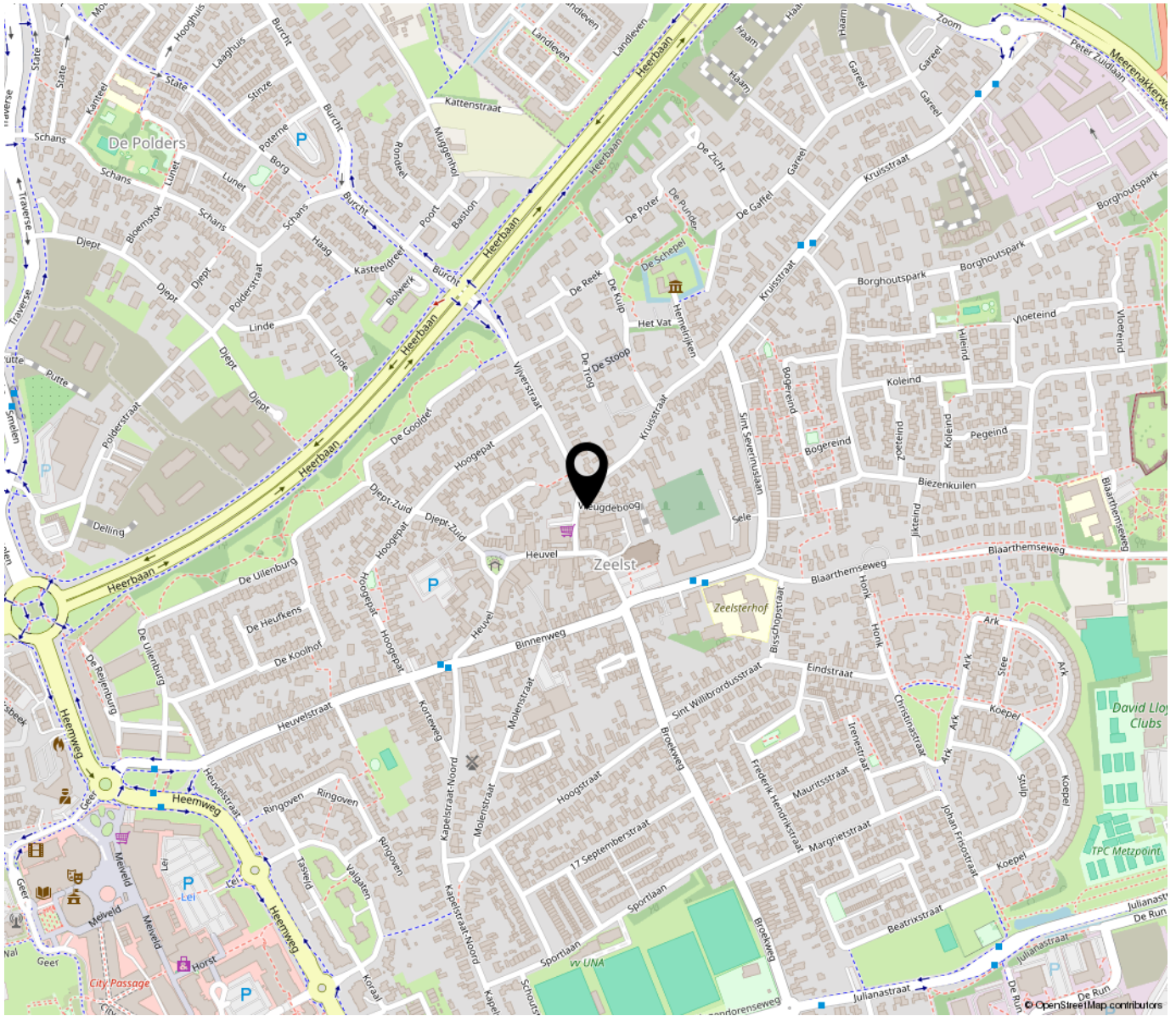
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

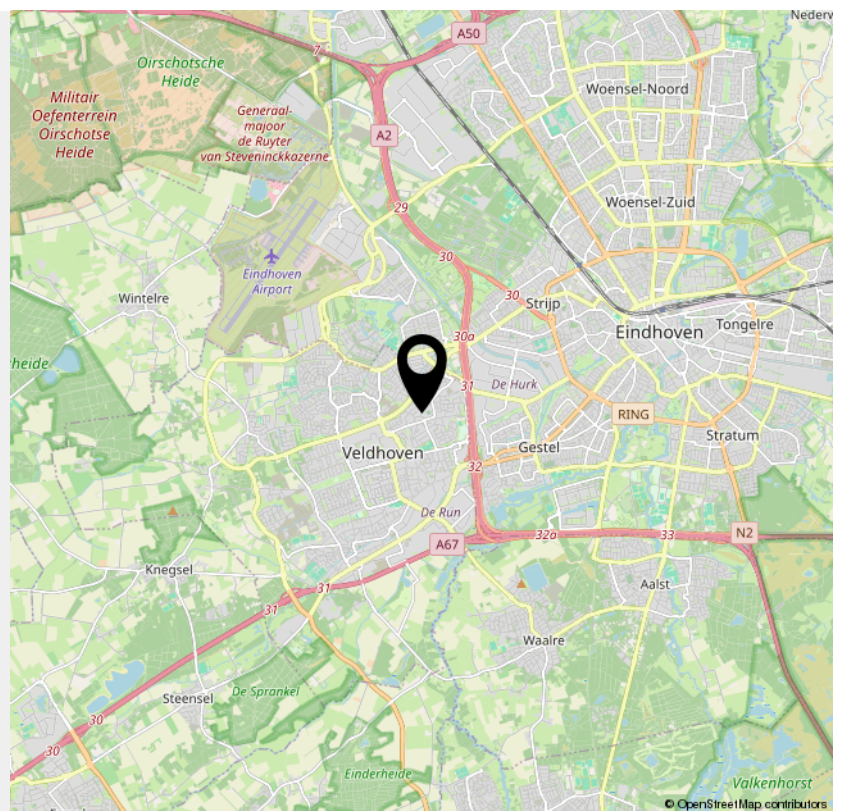
Uw referentie: DHM



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie D Perceel 5780 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--



Omgeving en locatie



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen geschat 3 panelen (1350wp)	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus (centraal)	X			
(Voordeur)bel (centraal)	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrages		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat				X
pvc	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren				X
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat				X
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
150L boiler	X			
3x elektrische radiator	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel				X
(Combi)magnetron				X
Inductiekookplaat	X			
Oven	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
losse vriezer		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken (in de bergkast)	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vaste)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vast)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl

