



Vraagprijs
€ 519.000 k.k.

14

HOF VAN STEENBERGEN

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
139

INHOUD:
507

PERCEELOPPERVLAKE:
223 m²

Bijzonderheden:

- 5 ruime slaapkamers;
- Grote schuifpui naar de tuin;
- Extra vide voor praktische bergruimte;
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuiden;
- Zonnescherm en sfeervolle overkapping;
- Ruime garage met eigen oprit en achterom;
- Rustige ligging nabij centrum, supermarkten en scholen.



Begane grond

Zodra je de voordeur opent, valt één ding direct op: het licht! De ruime entree is een echte binnenkamer dankzij de indrukwekkende raampartijen die van vloer tot plafond doorloopt. Een tweede, bijzonder groot raam laat het daglicht door het volledige trappenhuis stromen. Dat geeft niet alleen een fantastisch ruimtelijk effect, maar zorgt ook voor een unieke uitstraling. Het hoge raam in het trappenhuis is voorzien van privacy en warmte werende folie.

Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, de deels betegelde toiletruimte met fonteintje, de vaste trap naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. Dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde geniet je van een fijne verbinding met de tuin. Op zonnige dagen schuif je de pui open en haal je het buitenleven zo naar binnen! Een smal raam bovenin geeft de woonkamer een speels accent en zorgt voor nog meer natuurlijk licht.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, die praktisch is ingericht en van alle gemakken is voorzien. Je beschikt hier over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, combi-oven, vaatwasser, ingebouwde koelkast en vriezer.

Ook aan praktische bergruimte is gedacht. De trapkast biedt volop plek voor de boodschappen, voorraad en andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

De gehele begane grond is afgewerkt met een pvc-vloer, die de ruimtes mooi met elkaar verbindt.









De woonkamer is voorzien van prachtige en praktische pvc-vloerdelen en een grote schuifpui waardoor de tuin een verlenging wordt van de woonkamer. Het bovenraam aan de zijgevel voorziet de woning van nog meer daglicht. De trapkast is perfect voor voorraad en opslag. En ook in de keuken is genoeg bergruimte voor al je spullen.



Veel licht,
privacy en
warmte
werende folie



Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping word je verrast door de hoeveelheid licht. Het indrukwekkende raam in het trappenhuis zorgt ervoor dat de overloop letterlijk baadt in het daglicht. Dit raam is voorzien van een privacy en warmte werend folie. Een bijzonder detail dat je niet in iedere woning tegenkomt!

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers.

De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een aparte douchecabine en een dubbele wastafelmeubel met spiegelkastjes.

Extra prettig is het separate toilet op deze verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.







Separaat toilet
op de eerste
verdieping.





Tweede verdieping

Dankzij de aanwezige dakkapellen is hier verrassend veel extra leefruimte ontstaan.

De dakkapel aan de achterzijde is voorzien van rolluiken en ingebouwde horren.

Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers. Daarmee komt het totaal op maar liefst vijf slaapkamers! Ideaal voor een groter gezin, maar ook perfect wanneer je graag een eigen werkruimte, hobbykamer of logeerkamer wilt creëren.

Op de overloop bevindt zich de technische ruimte, waar tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn ondergebracht. Alles netjes bij elkaar en praktisch uit het zicht.

En veel opbergruimte achter de knieschotkasten.

Samen met de knieschotkasten biedt de vide, bereikbaar via een extra trap, nóg meer handige bergruimte.



A wooden ladder with light-colored wood is leaning against a white wall. The ladder has several rungs and is positioned vertically. The wall is white and has a vaulted ceiling above it. To the left of the ladder, there is a doorway leading to another room. In the background, through the doorway, a grey cabinet and a blue object are visible. The floor is dark wood. A semi-transparent green rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Extra
bergruimte op
de vide

Buitenruimte

De netjes aangelegde voortuin inclusief eigen oprit, zorgt voor een verzorgde eerste indruk. Maar het echte buitenleven begint in de achtertuin!

Deze fraai aangelegde en uitstekend onderhouden tuin ligt op het zuiden. Dat betekent volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Via de grote schuifpui in de woonkamer stap je zo het terras op, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Wordt het op warme dagen toch iets te zonnig? Dan biedt het aanwezige zonnescherm uitkomst. Daarnaast beschikt de tuin over een fijne overkapping. Een heerlijke plek om in het vroege voorjaar al lekker buiten te zitten, op zomeravonden nog lang na te genieten of gezellig met vrienden te borrelen. Hier verleng je het buitenseizoen met gemak!

Achter in de tuin bevindt zich toegang tot de ruime garage. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, gereedschap of het creëren van extra hobbyruimte. De tuin is bovendien bereikbaar via een achterom met poort, wat het geheel extra praktisch maakt.

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonwijk, op korte afstand van het centrum, supermarkten en scholen. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en dagelijkse voorzieningen dichtbij. Even een boodschap doen, de kinderen naar school brengen of het centrum in? Je hoeft er niet ver voor op pad.

Een heerlijke plek voor wie graag rustig woont, maar ook de levendigheid en het gemak van voorzieningen in de buurt waardeert.







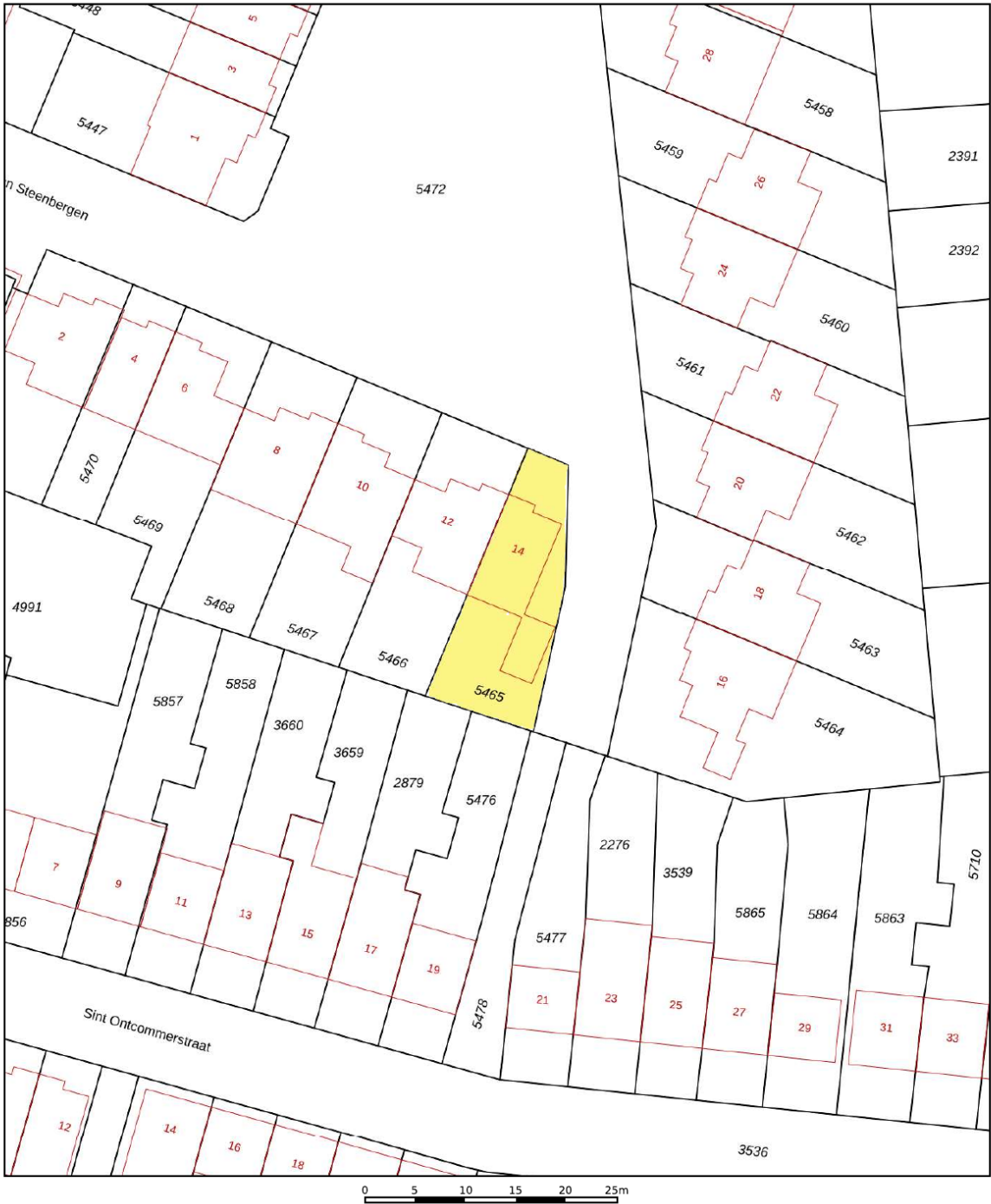




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hof v Stb 14



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenberg

Sectie Q

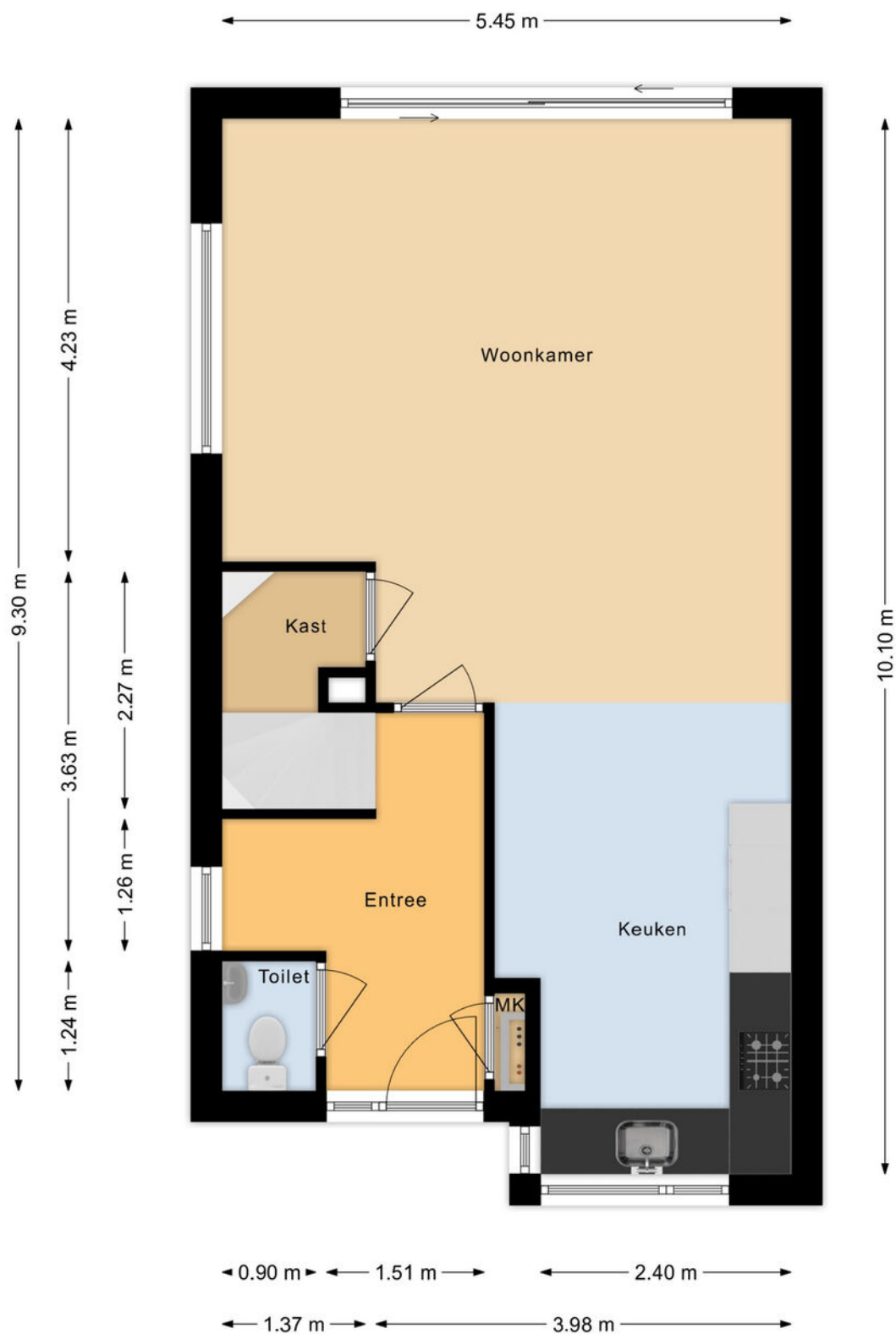
Perceel 5465

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

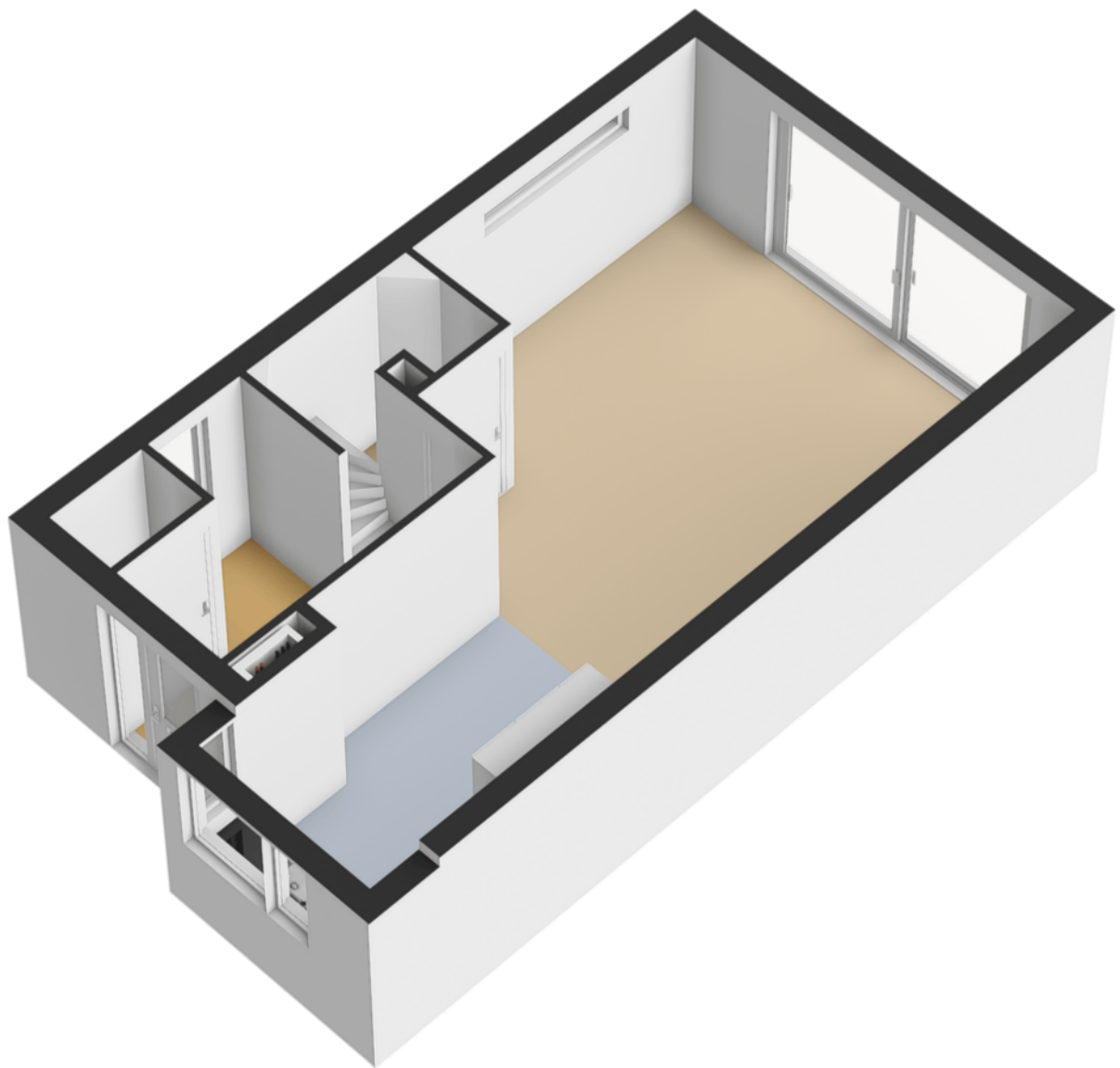
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond begane grond

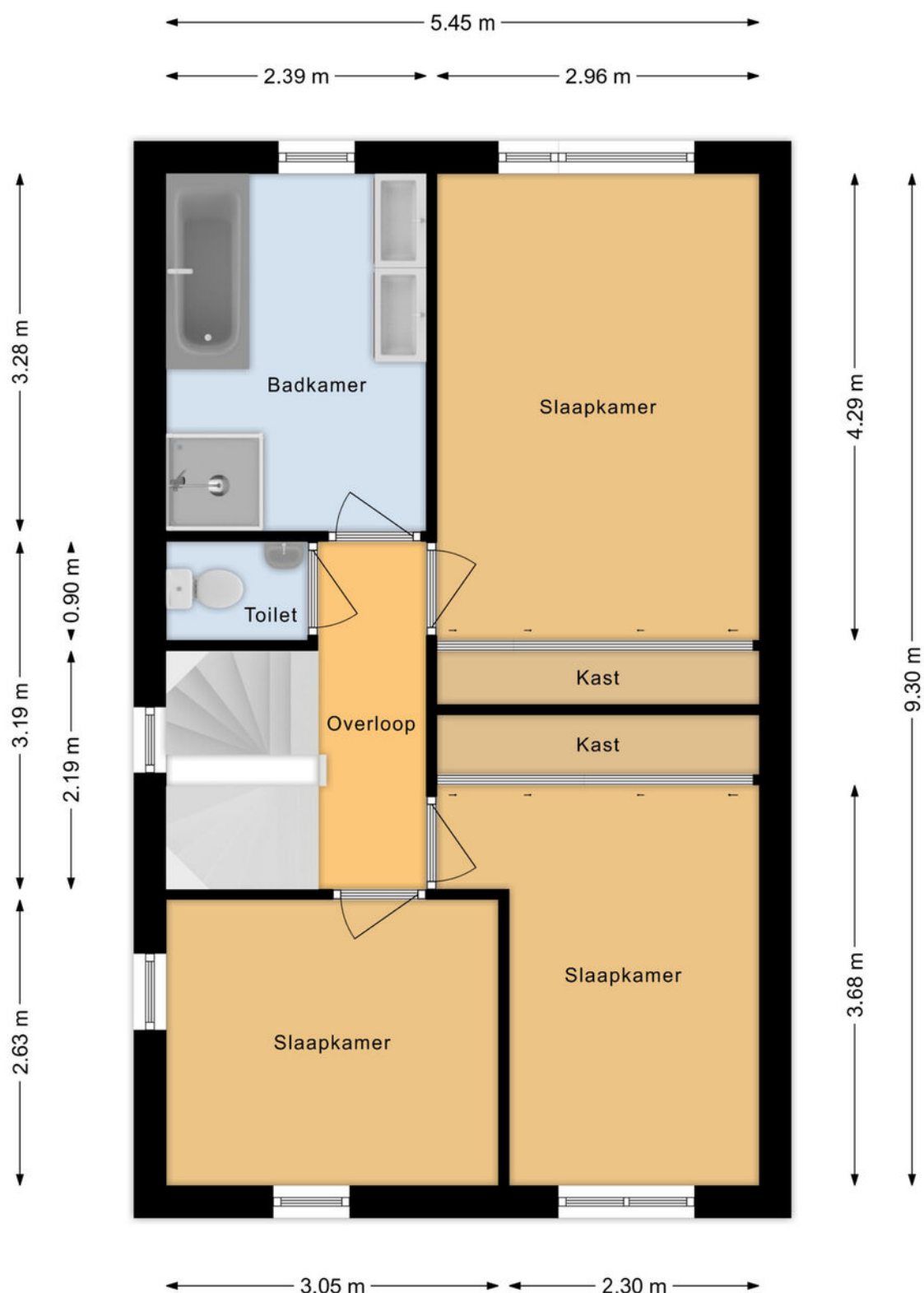


Hof van Steenberg 14, Steenberg
Begane grond

Plattegrond 3D begane grond

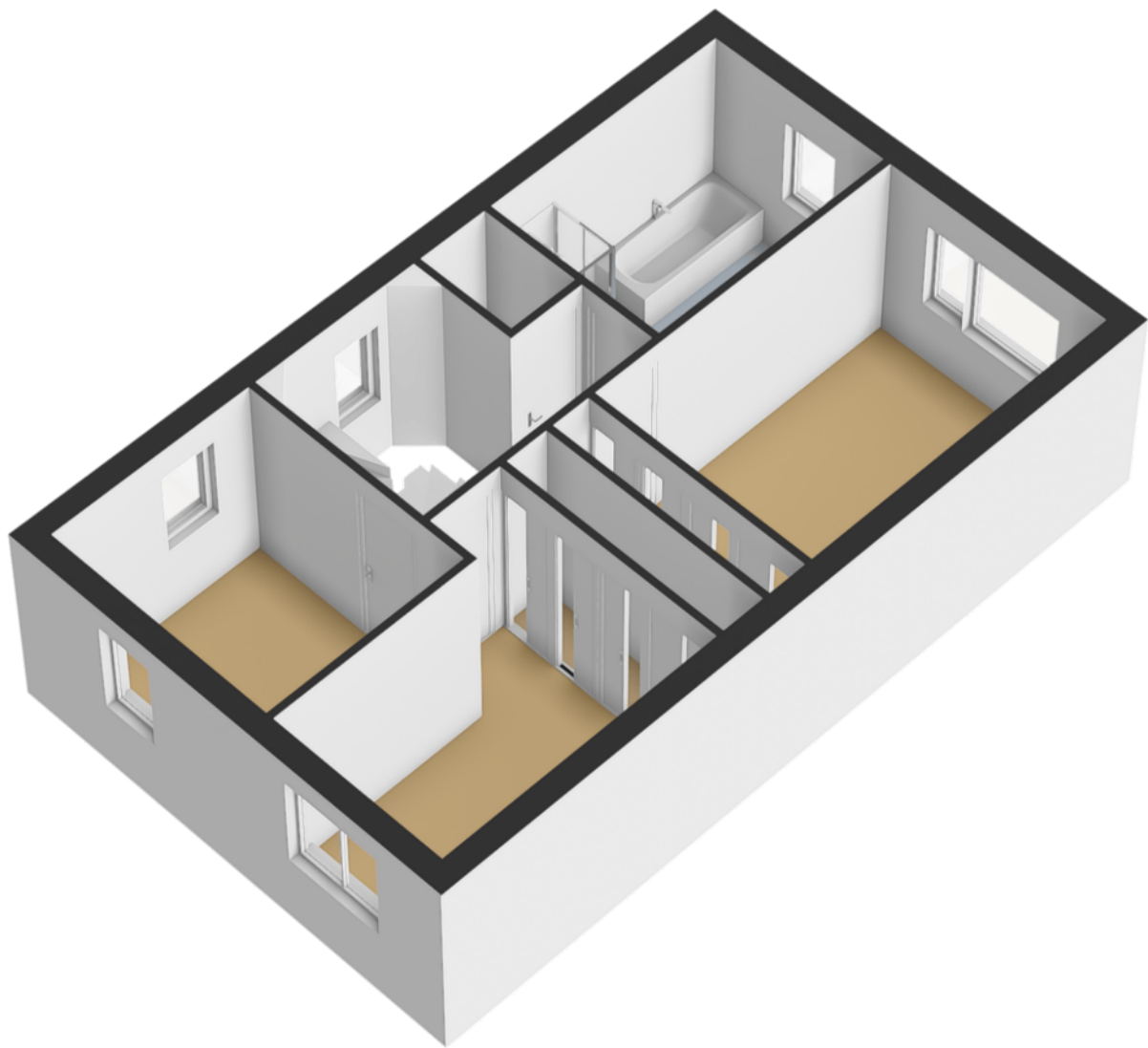


Plattegrond eerste etage

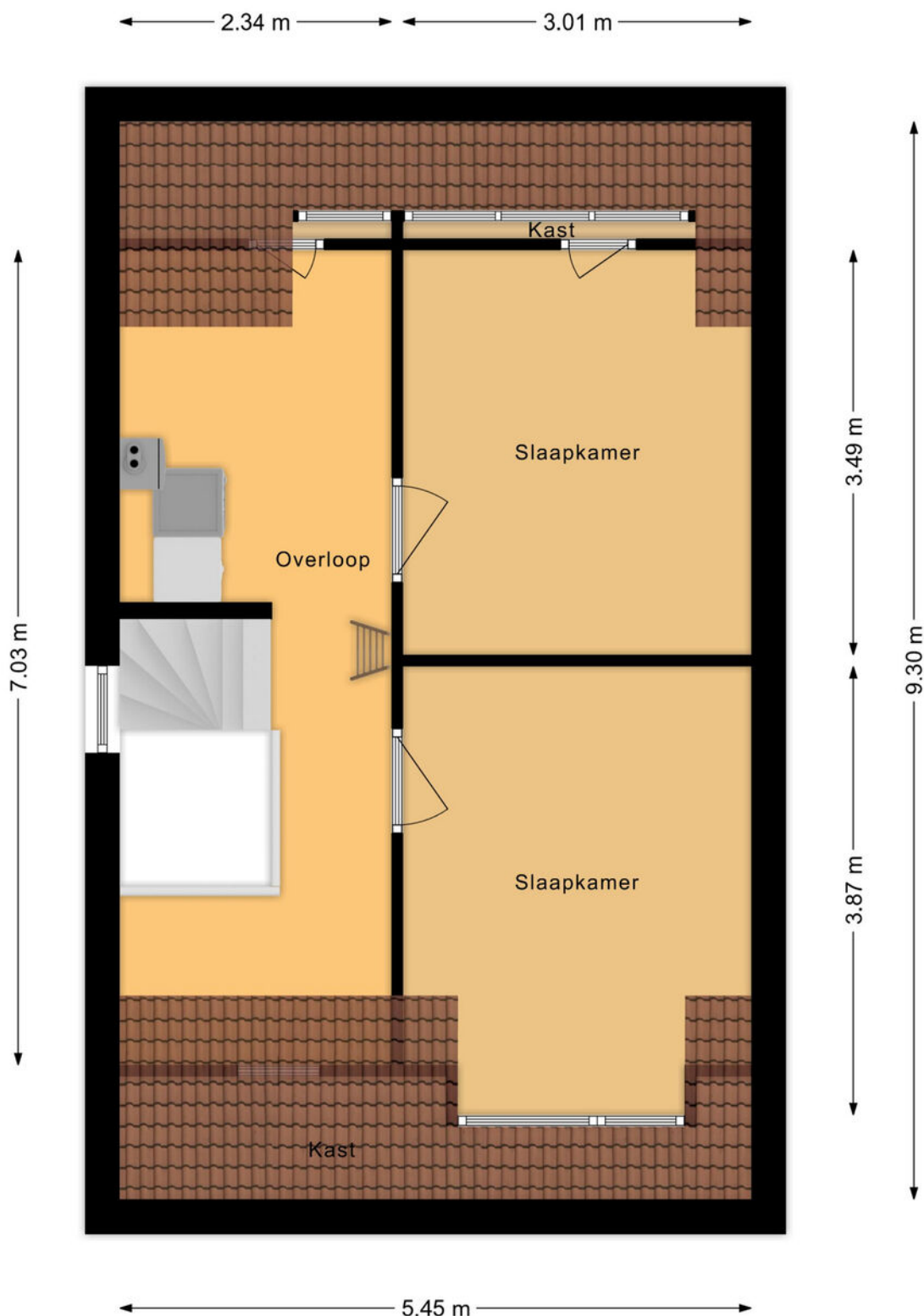


**Hof van Steenberghe 14, Steenberghe
Eerste verdieping**

Plattegrond 3D eerste etage

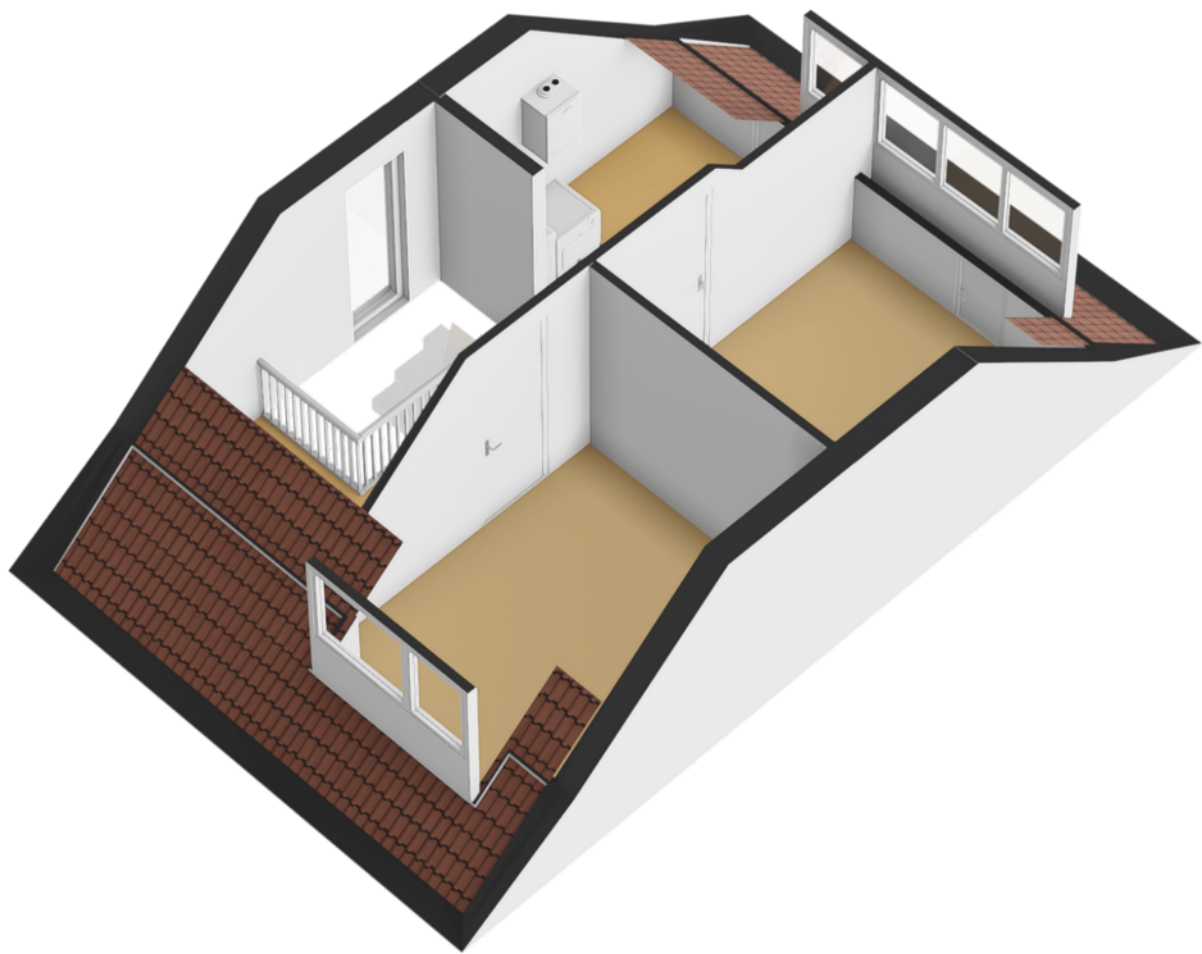


Plattegrond tweede etage

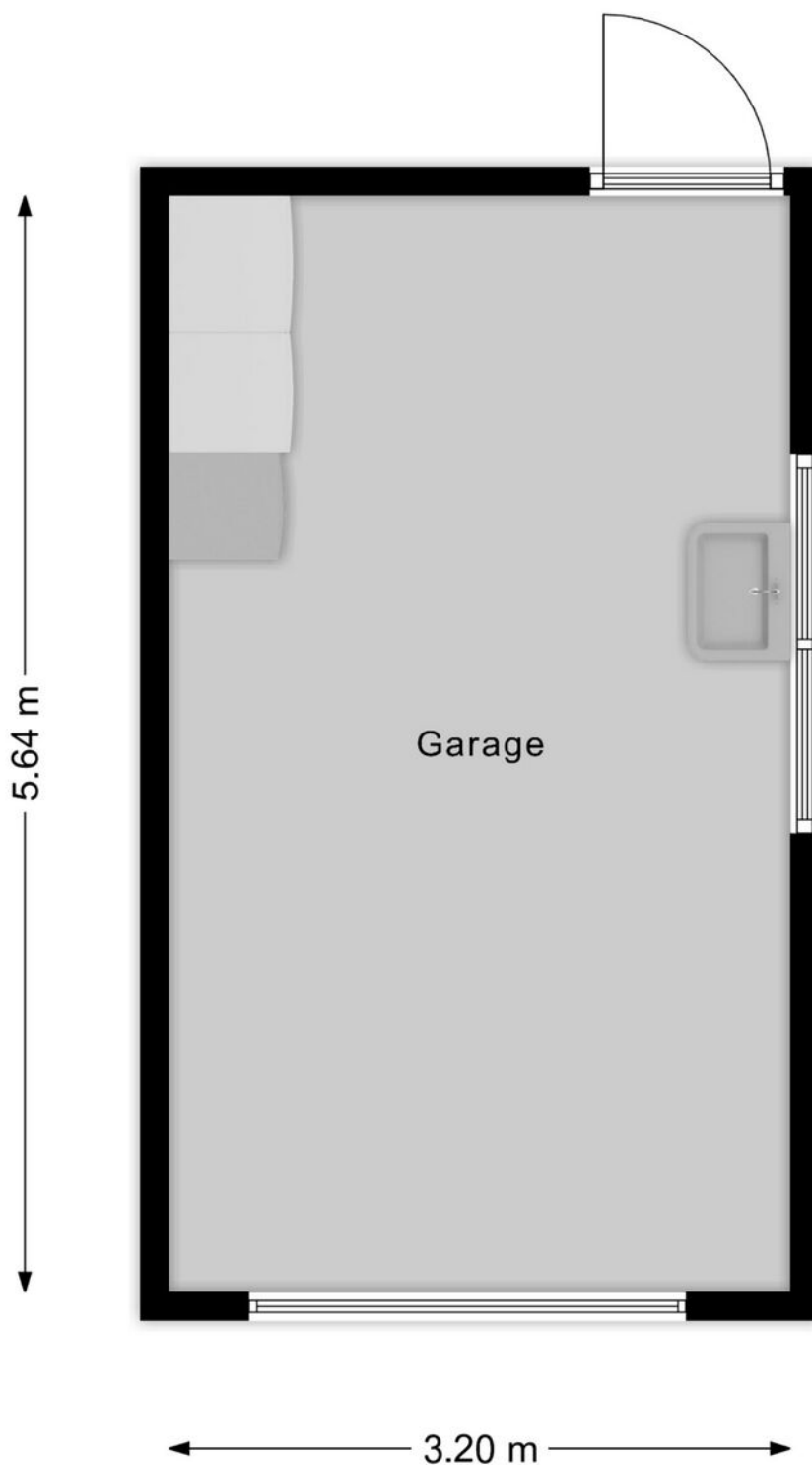


**Hof van Steenbergen 14, Steenbergen
Tweede verdieping**

Plattegrond 3D tweede etage

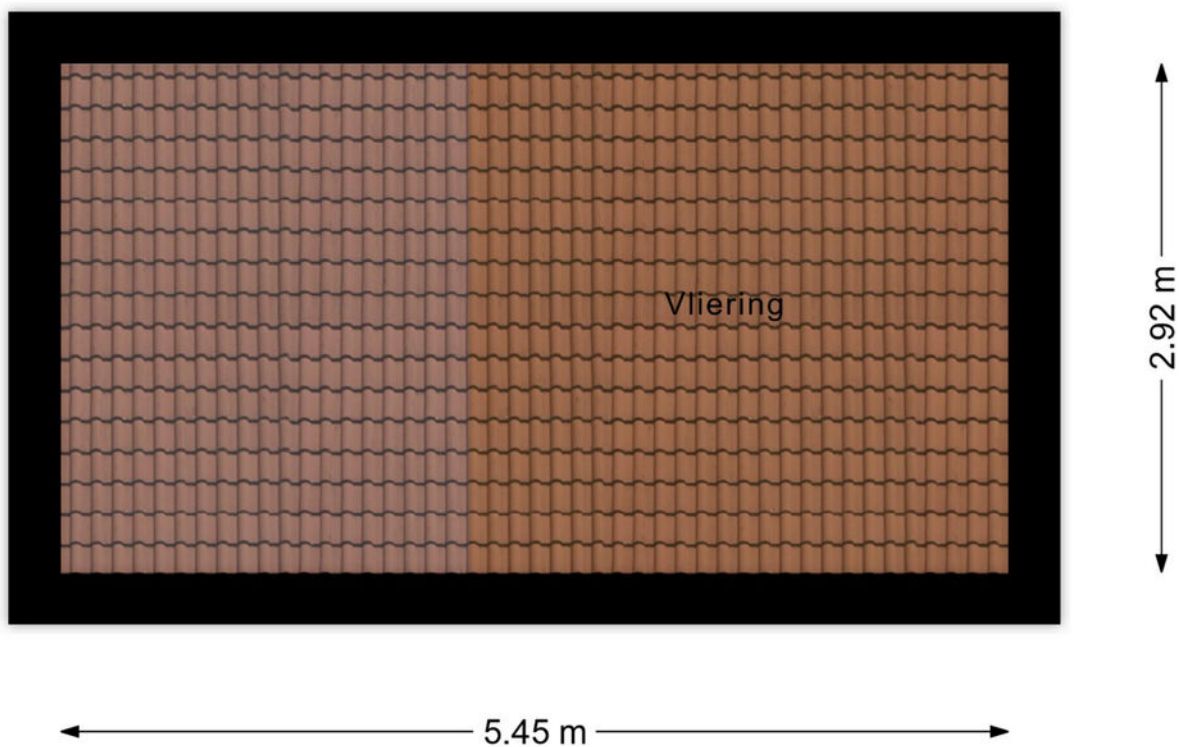


Plattegrond garage



**Hof van Steenbergen 14, Steenbergen
Garage**

Plattegrond vliering



**Hof van Steenbergen 14, Steenbergen
Vliering**

Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

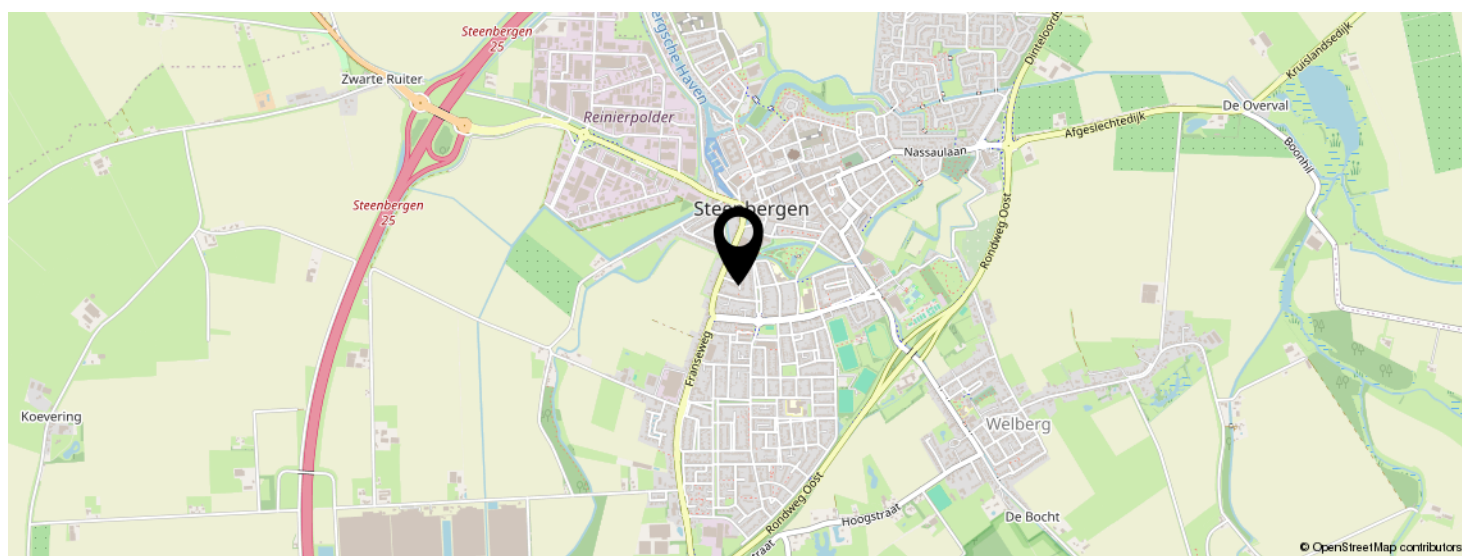
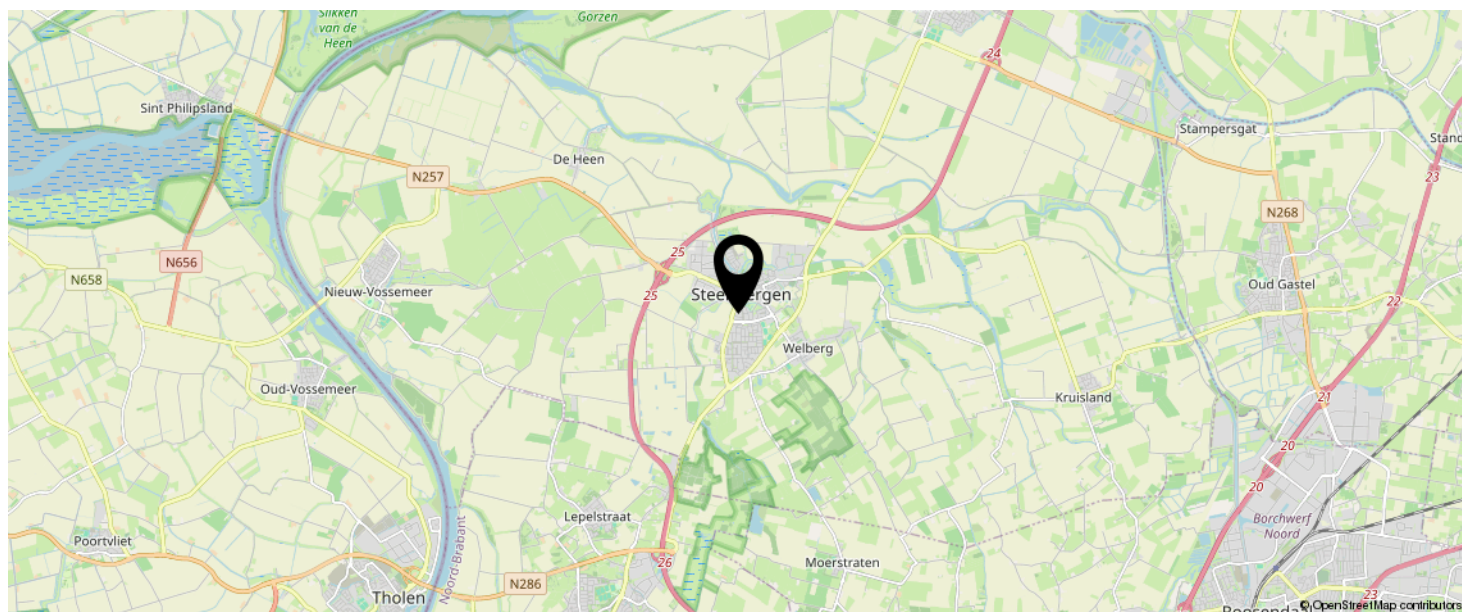
Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

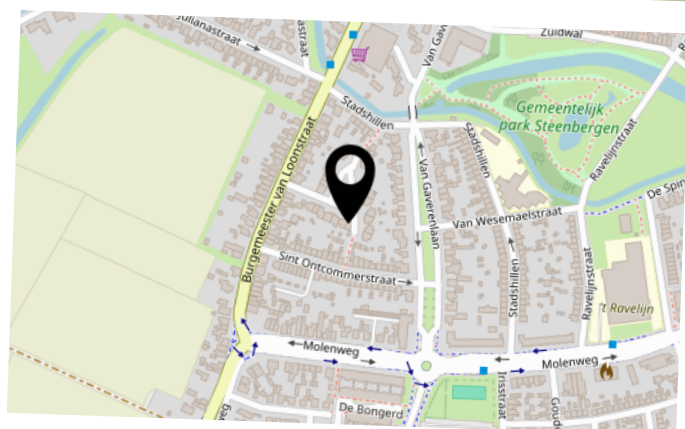
- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

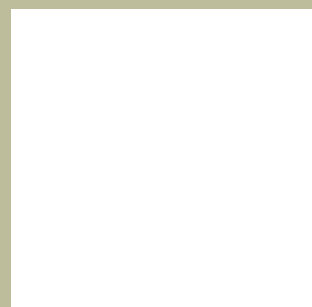
www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Hof van Steenberg 14, STEENBERGEN



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenberghe

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij