



Vraagprijs
€ 420.000 k.k.

54

BEGONIASTRAAT

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
122 m²

INHOUD:
460 m³

PERCELOPPERVLAKE:
122 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een moderne en goed geïsoleerde eengezinswoning?

Deze tussenwoning aan de Begoniastraat 54 in Doetinchem is gebouwd in 2010, volledig geïsoleerd en beschikt daarom over het energielabel A!

Ook wat betreft locatie zit je hier goed: Dichtbij de supermarkt en basisschool, maar ook de rondweg naar de A18 en Natuurpark De Koekendaal.

De achtertuin is gelegen op het zuid-westen, dus vanaf de middag tot in de avond kun je hier genieten van de zonnestralen. De ruimte stenen berging is voorzien van elektra en via deze berging bereik je de achterom.

Indeling:

Begane grond: Via de entree bereik je de ontvangsthall met het toilet met wandcloset en fontein en de meterkast.

De woonkamer is erg licht doordat de ramen van de achterpui reiken tot aan de grond en de achterpui tevens is voorzien van openslaande tuindeuren naar de onderhoudsarme achtertuin. De keuken is gelegen aan de voorzijde en voorzien van inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Via de overloop bereik je drie slaapkamers van een mooi formaat. De badkamer beschikt over een inloopdouche, badmeubel en toilet met wandcloset.

Tweede verdieping: Via een vaste trap is deze volwaardige verdieping te bereiken. Aan beide zijden is een dakraam aanwezig en hier kun je nog van alles creëren: van een bergruimte, thuiswerkplek tot aan een extra slaapkamer. Op deze verdieping vind je overigens ook de wasmachine-aansluiting.

PROCEDURE:

De eerste 4 weken dat de woning te koop staat worden alleen huurders van een huurwoning van Sité uitgenodigd voor een bezichtiging. Na een bezoek aan de woning kan er een bod worden uitgebracht. Hierbij gelden de volgende voorrangsregels

Site-huurders die een huurwoning achterlaten.

De kandidaat-kopers dienen aan de onderstaande criteria te voldoen:

1. Je woont in een huurwoning van Sité. Je staat zelf genoemd op het huurcontract, zegt de huurovereenkomst op en laat deze woning leeg achter.
2. Je hebt geen tijdelijk huurcontract.
3. Je bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging.
4. Je kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor jouw huidige woning zijn.
5. Je gaat zelf in de koopwoning wonen.
6. Je mag de koopwoning de eerste 2 jaar niet verkopen aan een derde partij (zelfbewoningsplicht wordt opgenomen in koopakte).
7. Bij de eerste bezichtigingsronde nodigen wij alleen huurders uit.
8. Sité Woondiensten behoudt het recht van gunning.
9. Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst teken je een verklaring dat je afstand doet van jouw huurcontract.
10. Alle overige voorwaarden voor de koop van een woning zijn van toepassing.













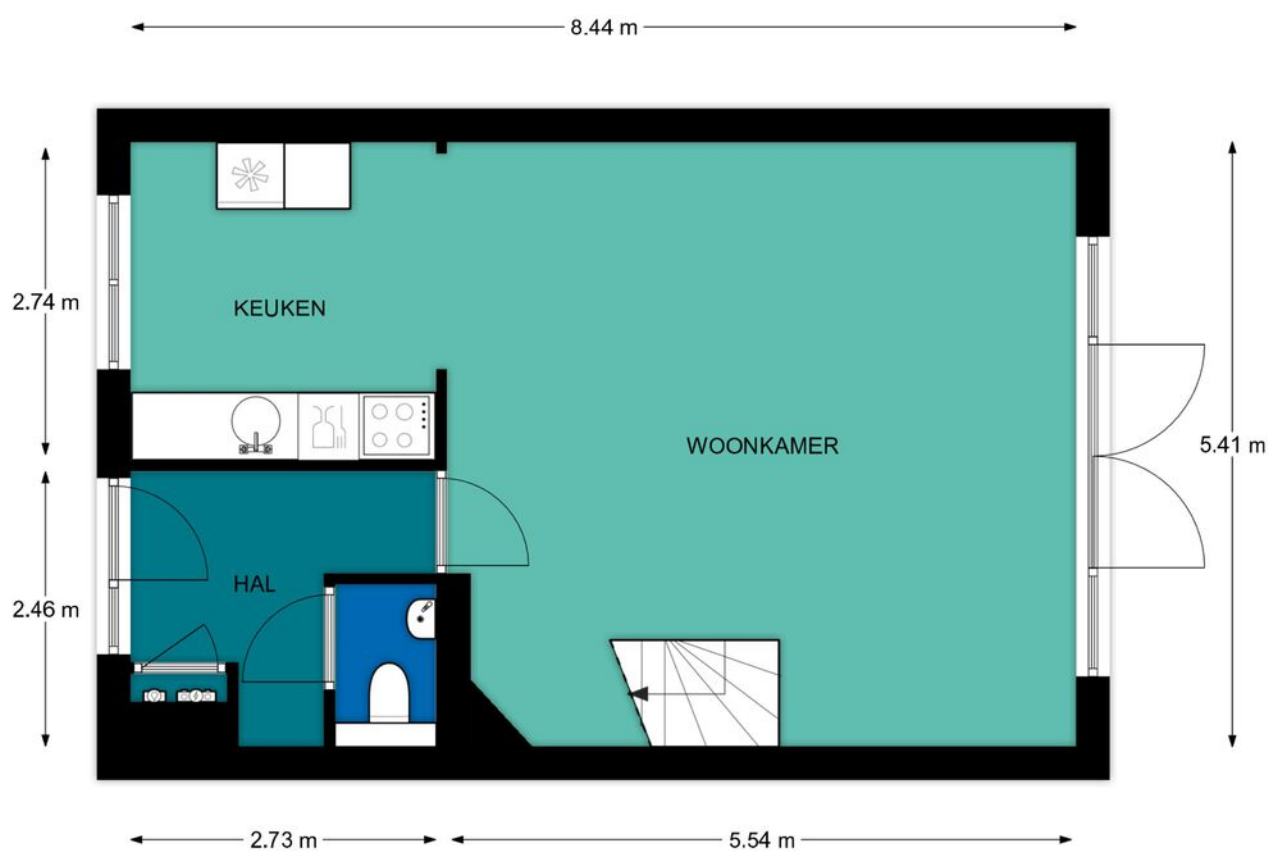








PLATTEGROND



Begane grond, Begoniastraat 54 te Doetinchem

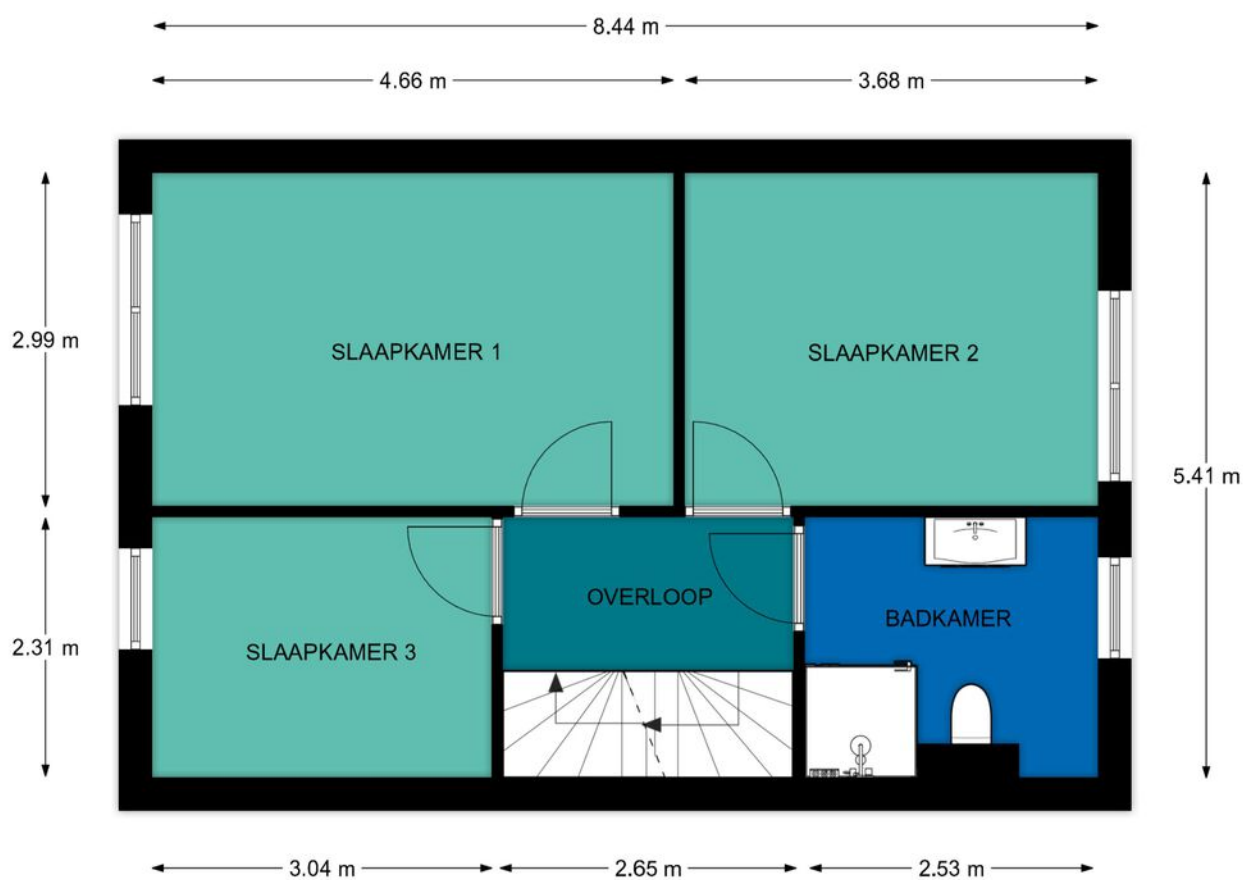
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Begoniastraat 54 te Doetinchem**
VASTGOEDGROEP   De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

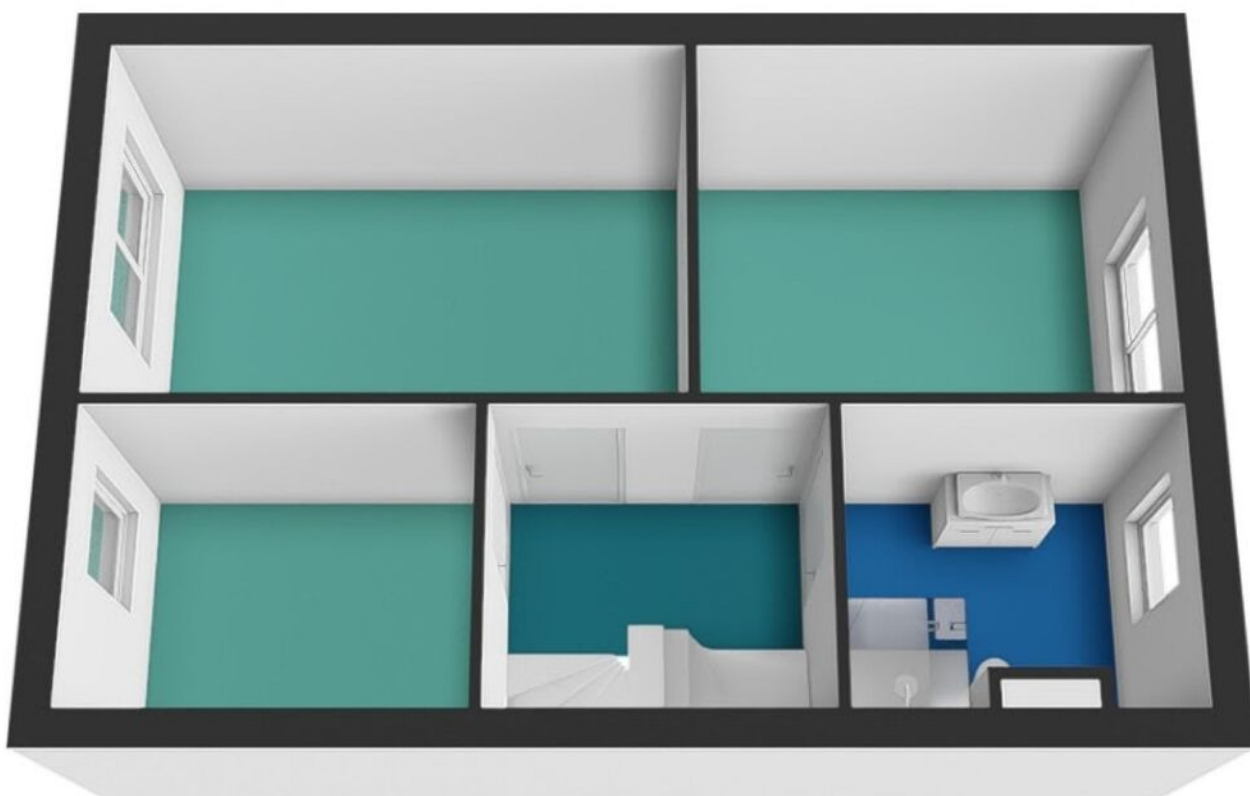
PLATTEGROND



1e Verdieping, Begoniastraat 54 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

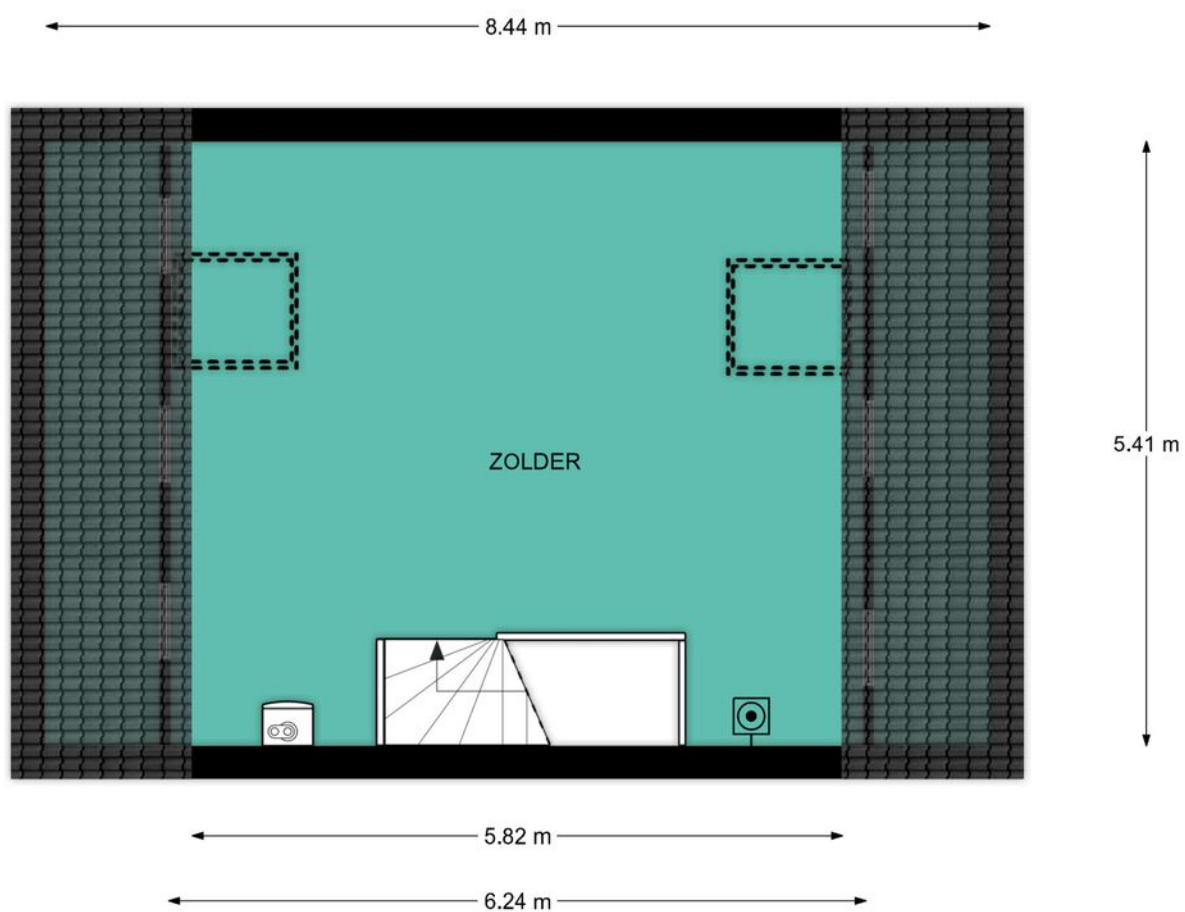
PLATTEGROND



1e Verdieping, Begoniastraat 54 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO
VASTGOEDGROEP



Zolder, Begoniastraat 54 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

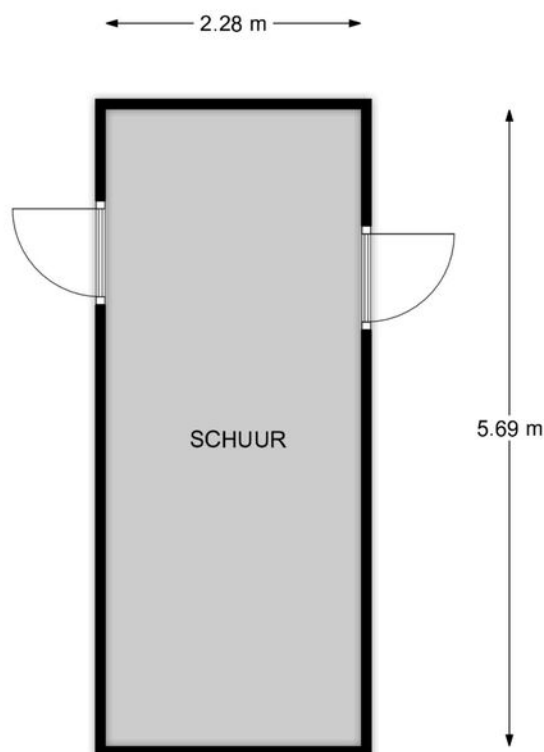
PLATTEGROND



Zolder, Begoniastraat 54 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Begoniastraat 54 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



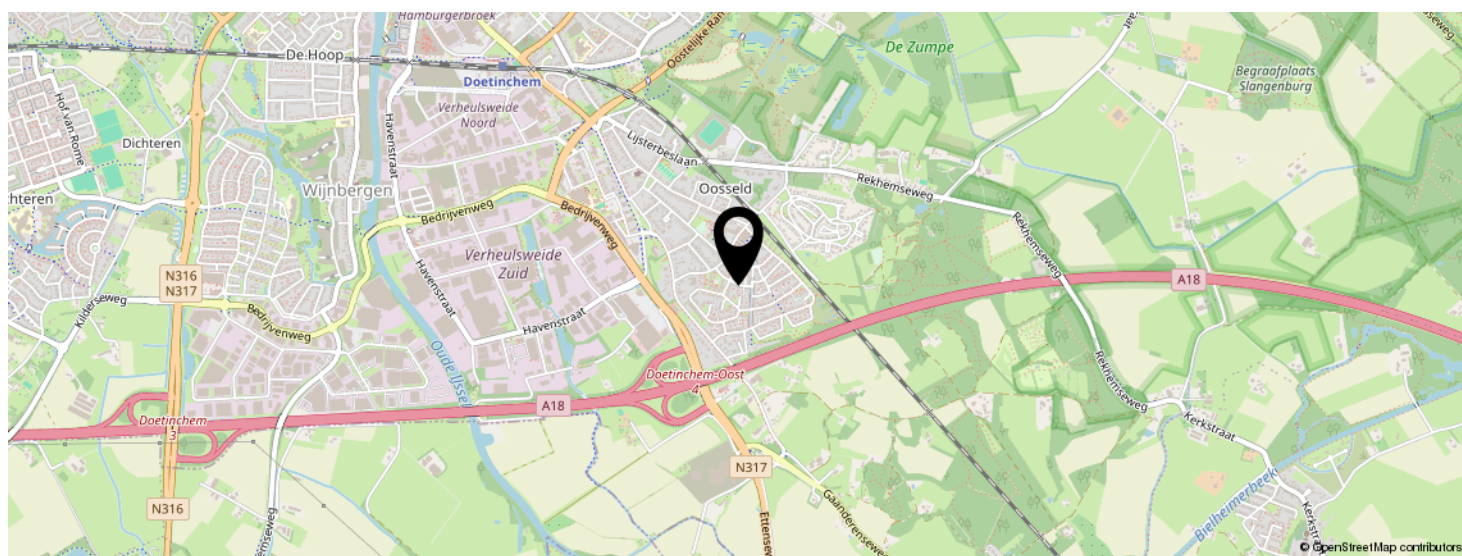
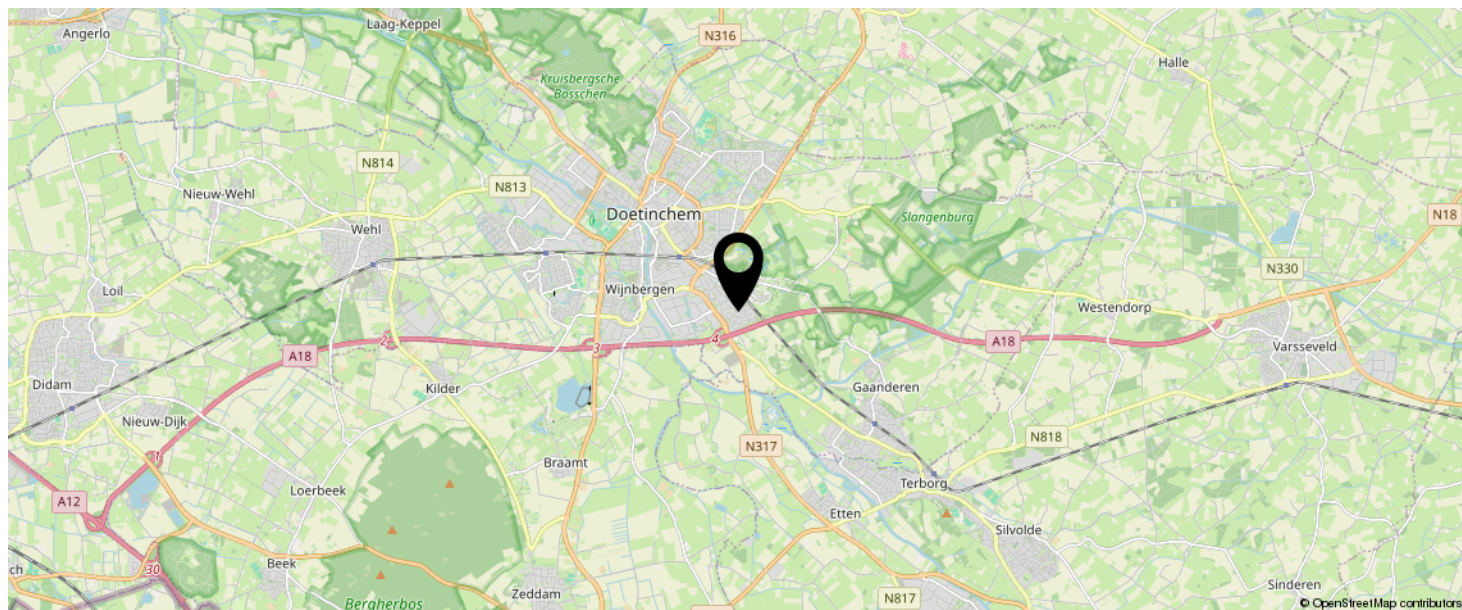
Begane grond, Begoniastraat 54 te Doetinchem

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

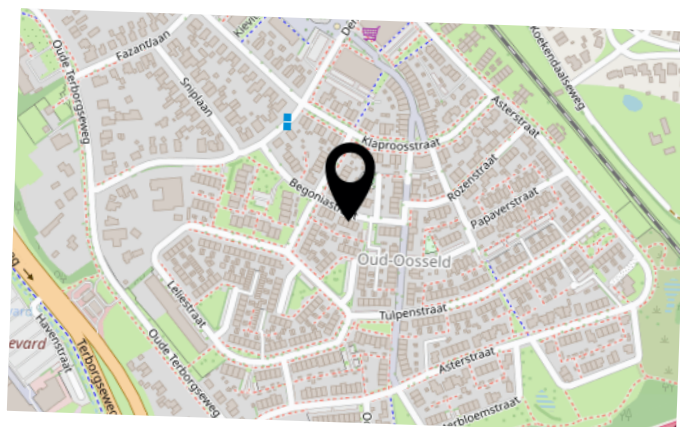
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebogroep.nl



Begoniastraat 54, DOETINCHEM



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

