



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Leopoldstraat 43

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 439.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
144 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1969

Energie label
C

Omschrijving

In de fijne en kindvriendelijke wijk "Oost" is deze goed onderhouden eengezinswoning gelegen! De woning heeft vier ruime slaapkamers, een royale woonkamer welke is uitgebouwd en een moderne keuken welke in 2022 is geplaatst. Er is de laatste jaren veel geïnvesteerd in de isolatie van de woning, zo is de gehele woning voorzien van HR ++ glas, is er in 2021 een betonnen vloer met isolatie en vloerverwarming geplaatst op de begane grond en is de spouw geïsoleerd. Kortom een woning die klaar is voor de toekomst!

De ligging is zeer centraal ten opzichte van (basis)scholen, het Oosterpark, Plein Oost (voor de dagelijkse boodschappen), bushaltes en het centrum van Ridderkerk. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling;

Begane grond:

Hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer welke is uitgebouwd aan de achterzijde en is voorzien van openslaande deuren. In de woonkamer is vloerverwarming aanwezig. De keuken heeft een open verbinden met de woonkamer. De prachtige keuken is in 2022 geplaatst en voorzien van een inbouw inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van rolluiken.

2e verdieping:

Ruime voorzolder met aansluiting voor de wasapparatuur en de CV installatie. Toegang tot de ruime slaapkamer welke is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde.

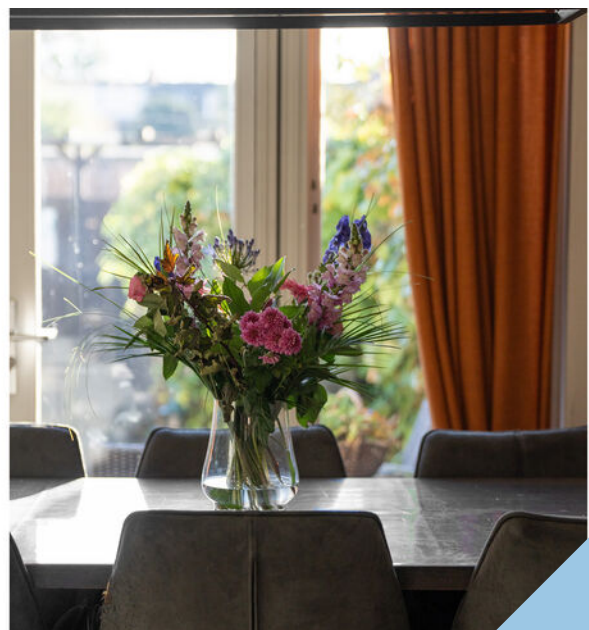
Tuin:

Fijne en sfeervolle voortuin. De zonnige achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en voorzien van een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Zonwering op de begane grond aan de voorzijde
- Elektrisch bedienbare rolluiken aanwezig bij de slaapkamers op de eerste verdieping
- Dakkapel is aanwezig van een screen
- Spouwmuurisolatie aanwezig
- Betonnen begane grondvloer met isolatie is aangebracht in 2021

































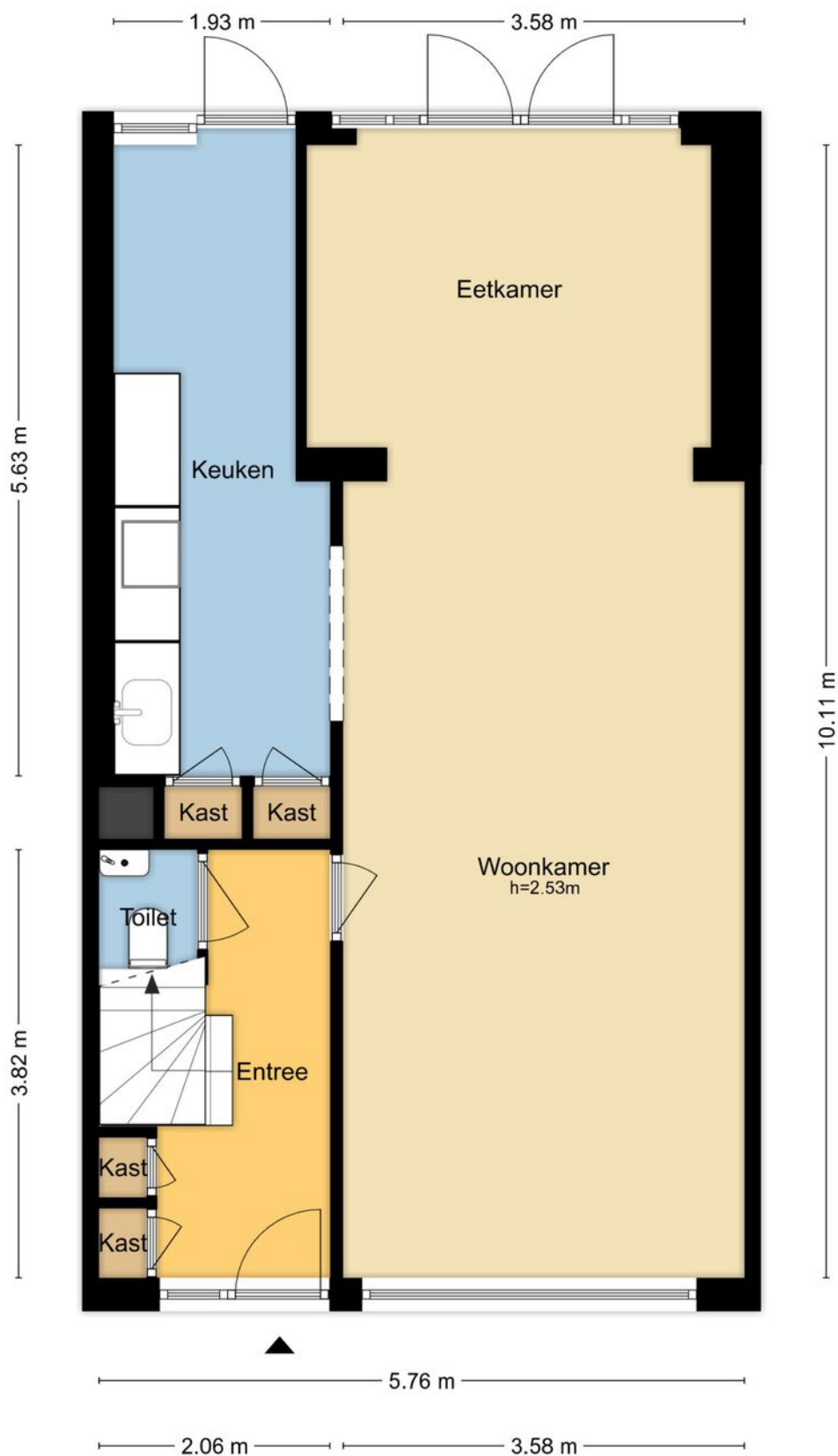


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

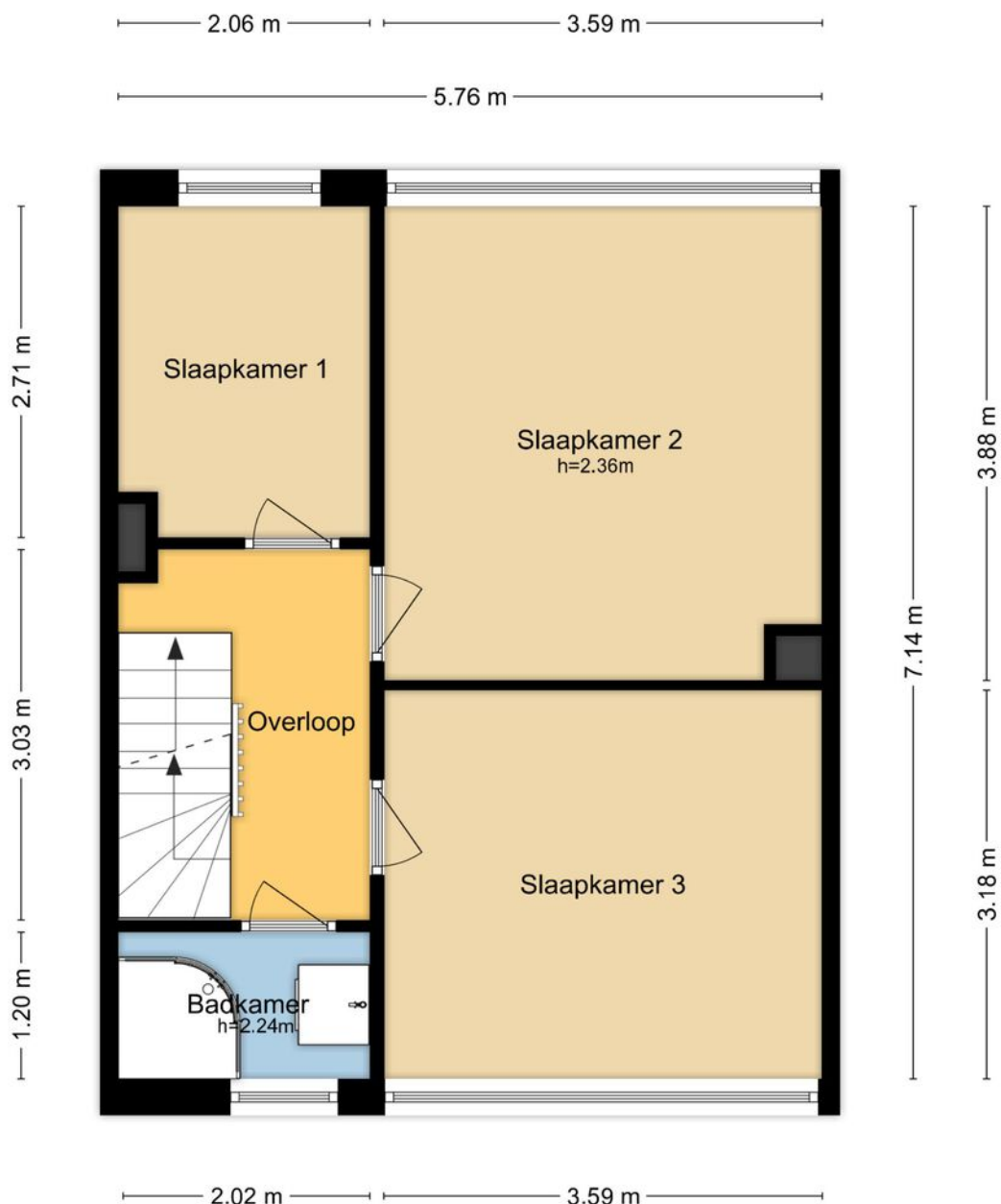


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond

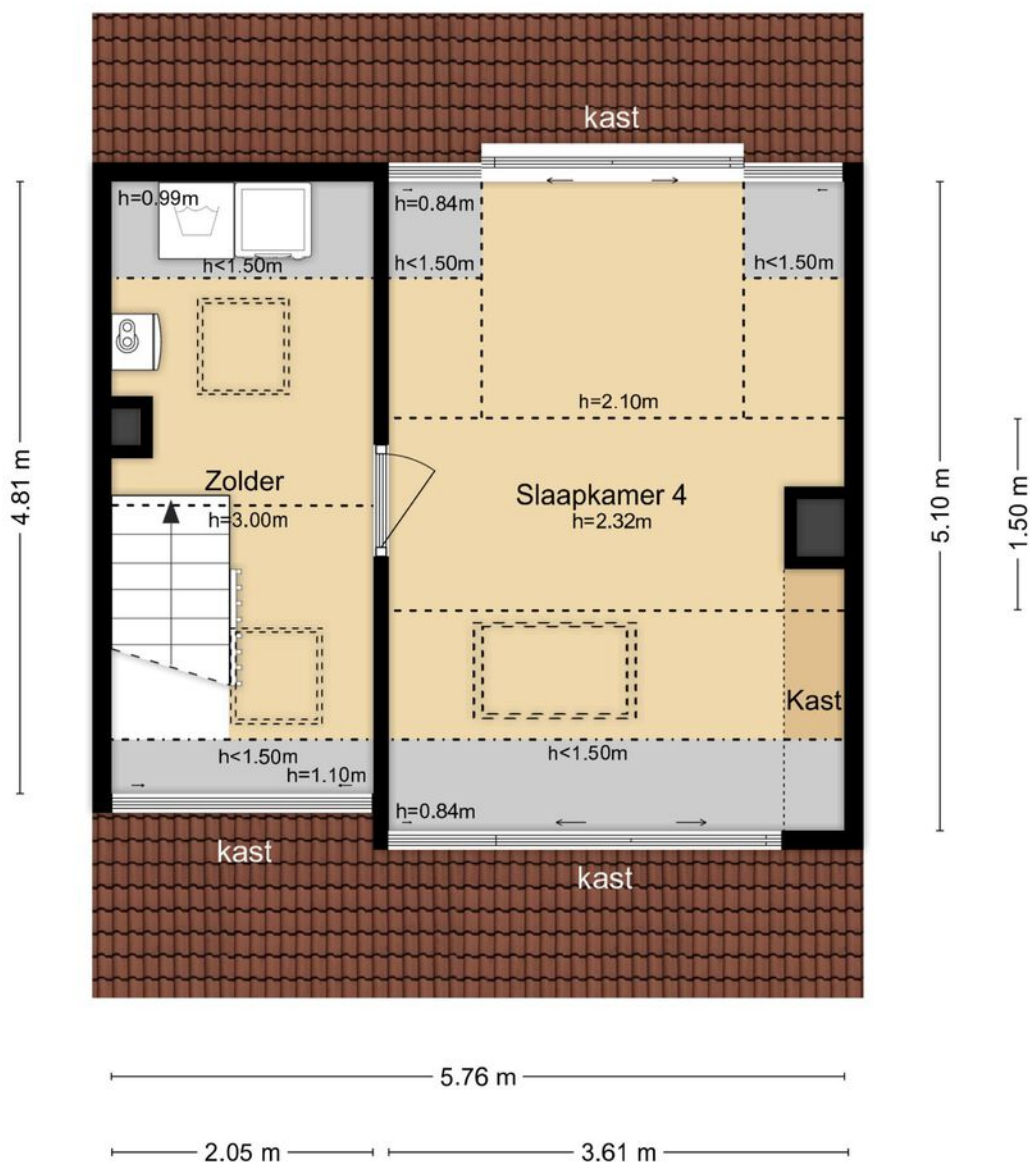


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

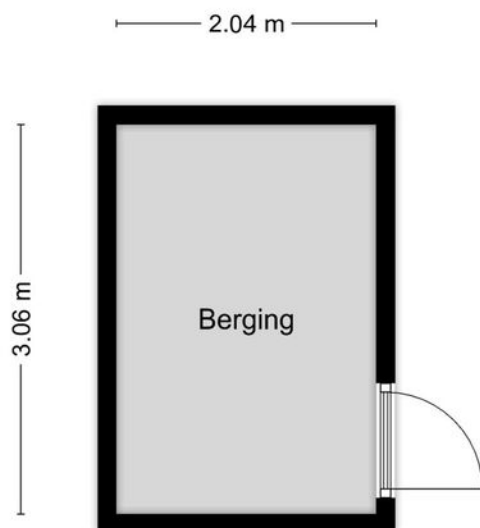
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

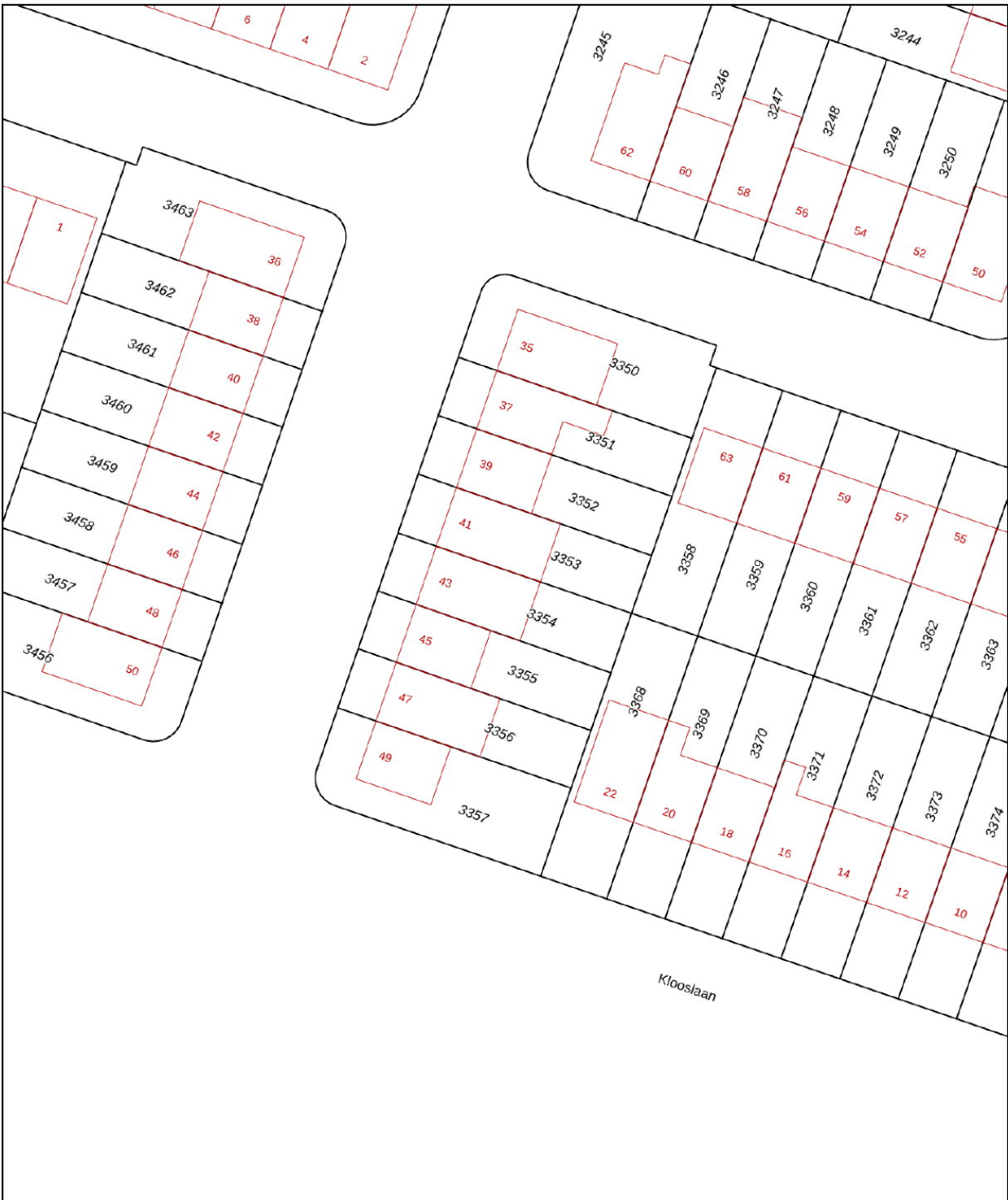


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leopoldstraat



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

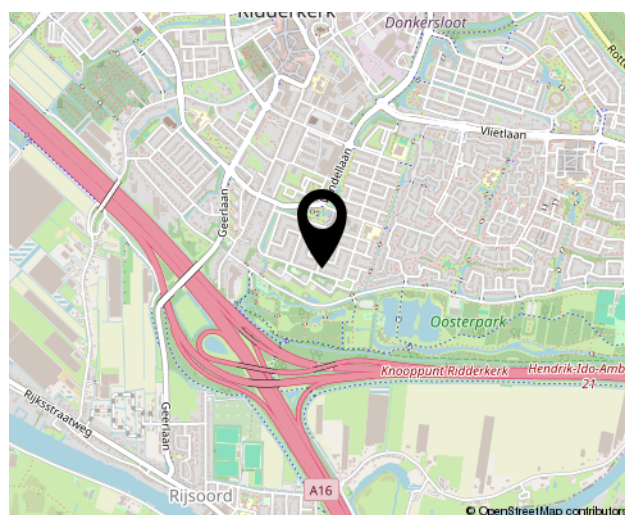
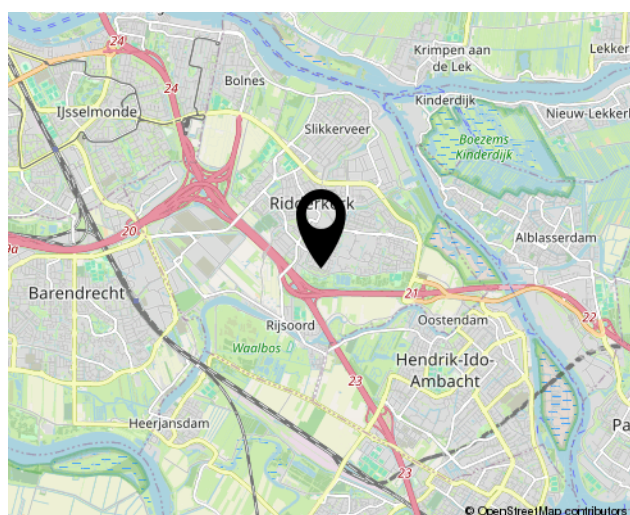
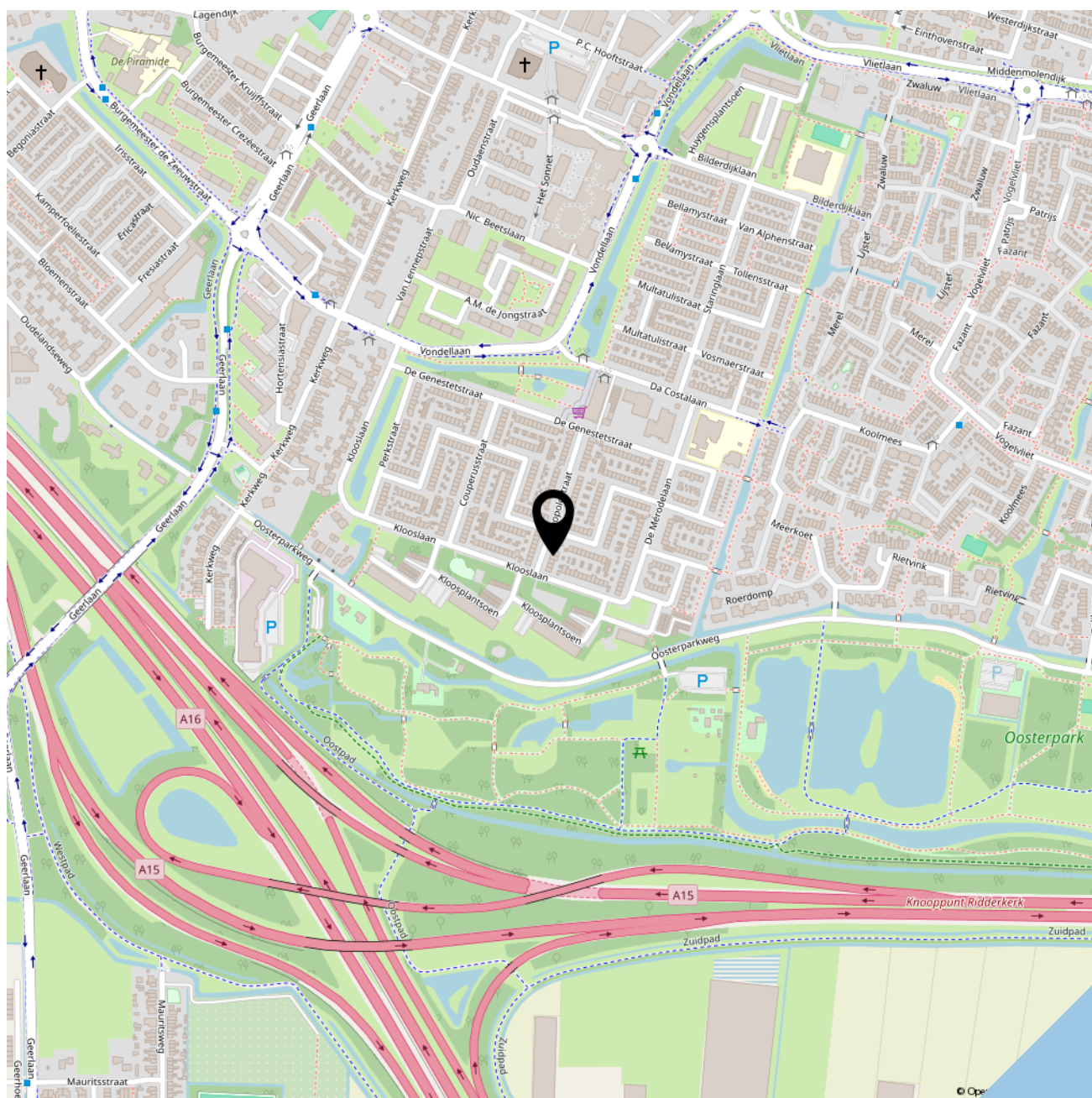
Perceel 3354

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***