

MULDERSVELD 27 WEHL

Vraagprijs € 389.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wat een mooi mogelijkheid! Aan de Muldersveld 27 in Wehl vind je een vrijstaand woonhuis met o.a. een eigen oprit en garage. De woning staat als laatste woning in de straat. Binnen zorgen de L-vormige woonkamer en de overloop met vide voor een speelse indeling. Met drie slaapkamers biedt de woning een mooie basis voor jouw plannen.

Los van de ca. 93 m² woonoppervlakte beschikt de woning over ca. 15 m² aan overige inpandige ruimte (garage en cv ruimte). Het perceel is 292 m² groot en op eigen terrein kunnen twee auto's staan. Ook beschik je over een aangebouwde garage en een vrijstaande stenen berging. Een plek voor wie graag aan de slag gaat en zelf de inrichting en afwerking wil bepalen.

In Wehl woon je dorps, met de dagelijkse voorzieningen bij de hand. In het centrum vind je verschillende winkels en supermarkten, met daarnaast gezellige eetgelegenheden. Ook zijn er diverse sportverenigingen en het Wehlse zwembad. Voor een wandeling of fietstocht biedt de groene omgeving volop mogelijkheden. Wehl heeft een eigen treinstation en goede verbindingen met de uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet en de trap naar de verdieping. Vanuit hier lopen we de L-vormige woonkamer in. Door de ramen aan de voorzijde en in de zijgevel valt het daglicht van verschillende kanten naar binnen. De zithoek kun je aan de voorzijde plaatsen, terwijl er richting de keuken plek is voor de eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze heeft een eenvoudige, rechte opstelling met lichte fronten en is voorzien van een koelkast en een keramische kookplaat. Aansluitend ligt de bijkeuken voor voorraad en huishoudelijke spullen. Vanuit de bijkeuken bereik je de aangebouwde garage, met achterin de cv-opstelling welke vanaf buiten bereikbaar is. Ook kun je hier de wasmachine en droger opstelling plaatsen, maar het is natuurlijk ook een praktische ruimte voor het stallen van fietsen of het plaatsen van een werkbank voor je klusprojecten.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop met vide. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig: twee aan de voorzijde en een grotere slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer is ingericht met een ligbad en een inloopdouche. Daarnaast zijn er een wastafel, toilet en een dakkapel aanwezig. De badkamer is wat ouder, maar biedt voldoende ruimte om bij

HERE
we go!





een modernisering jouw eigen wensen te realiseren.

Vliering

Er is bovendien een vliering aanwezig, handig voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

Het gemeentelijke groen rondom zorgt voor een beschutte tuin zonder inkijk. De huidige aanleg bestaat uit bestrating en beplanting. Ook hier kun je jouw eigen ideeën doorvoeren, bijvoorbeeld met een nieuwe terrasindeling en borders naar jouw smaak. In de tuin staat een vrijstaande stenen berging met puntdak. Een handige plek voor tuingereedschap en tuinmeubels. Voor het besproeien van de beplanting is een puntstuk voor eigen grondwater aanwezig.

Kenmerken

- Vrijstaande woning met mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Rustige ligging als laatste woning aan een autoluwe straat.
- Tuin zonder inkijk door omliggend gemeentelijk groen
- Drie goed bemeten slaapkamers
- Bijkeuken en aangebouwde garage
- Vrijstaande stenen berging met puntdak
- Eigen oprit en inpandig te bereiken garage.

Benieuwd wat je van de Muldersveld 27 kunt maken? Plan een bezichtiging met Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek zelf de indeling en de fijne ligging. We denken graag met je mee over jouw volgende stap op de woonreis! De vraagprijs is € 389.000,- kosten koper.

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 389.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1985
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

93 m²
6 m²
292 m²
404 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
3
glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
dakisolatie, muurisolatie, enkel glas, dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
AWB

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
90 m² (800 cm diep en 1120 cm breed)
oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra, water en verwarming
op eigen terrein











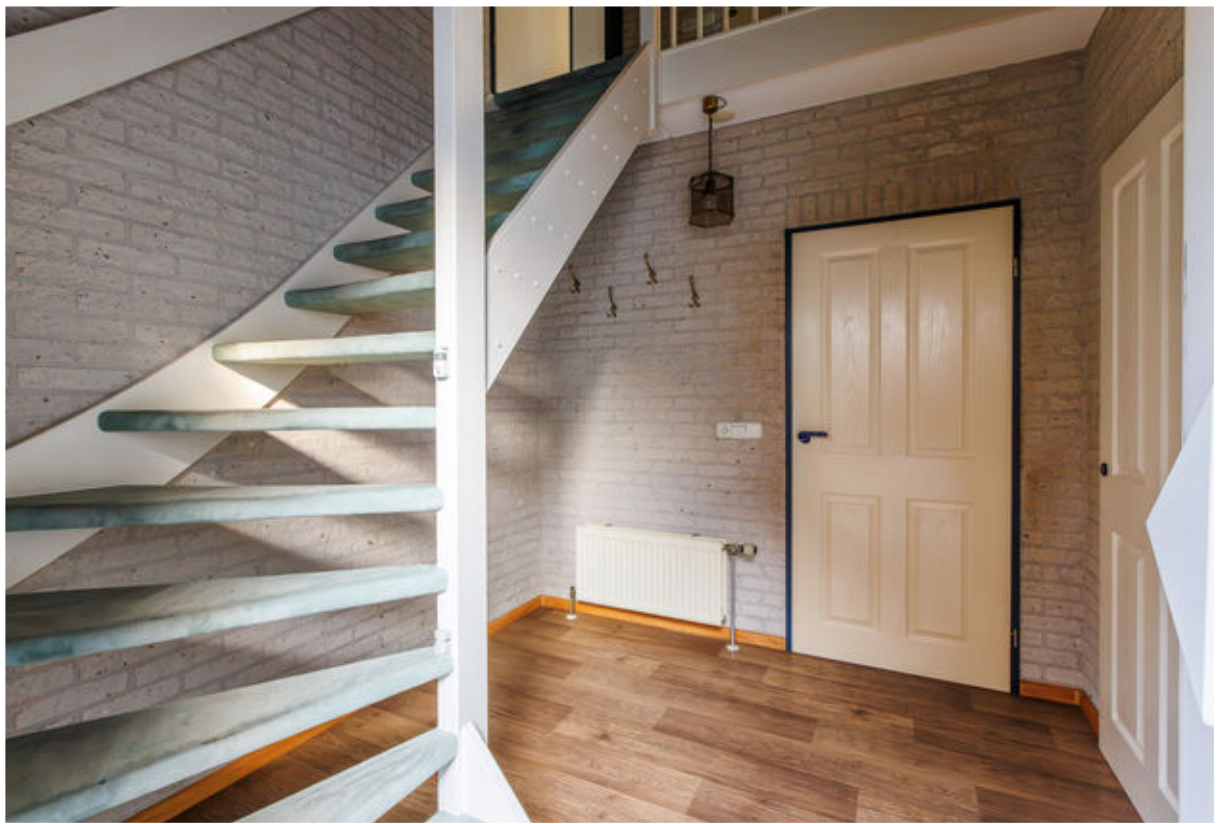








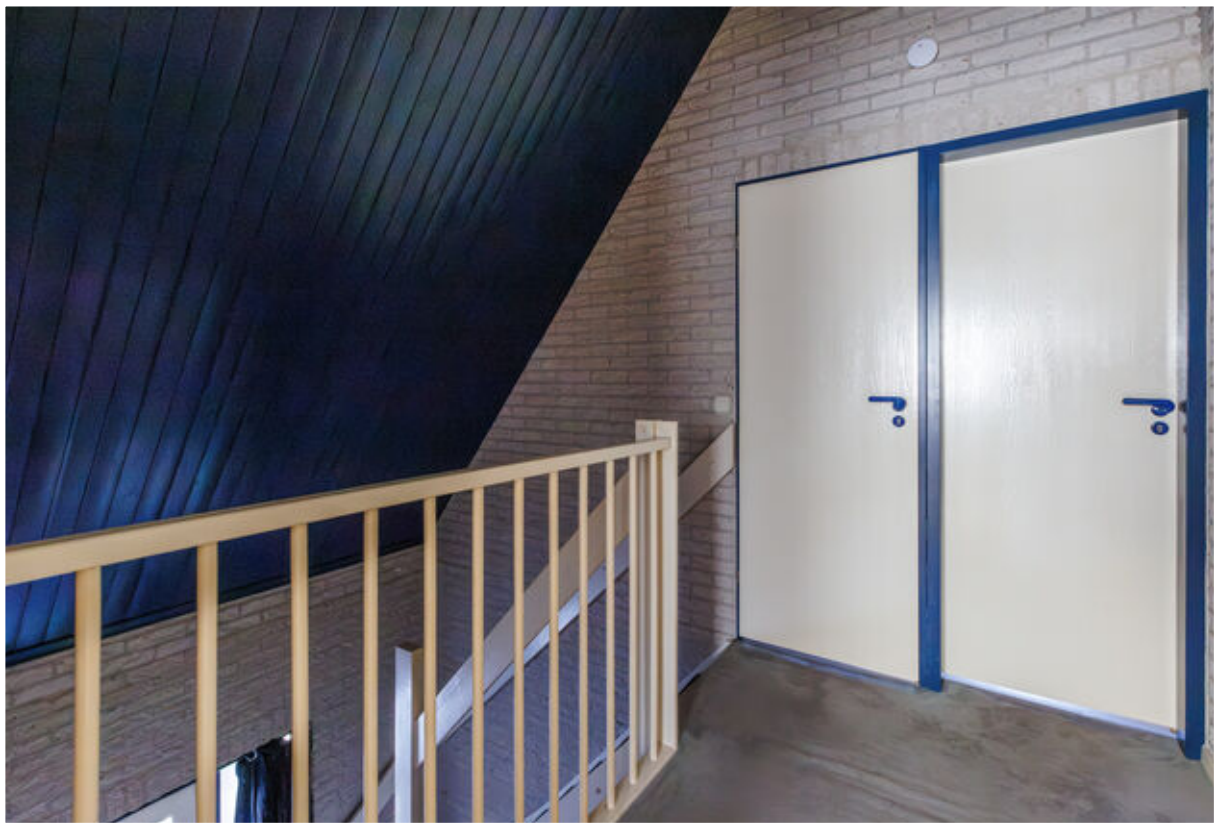




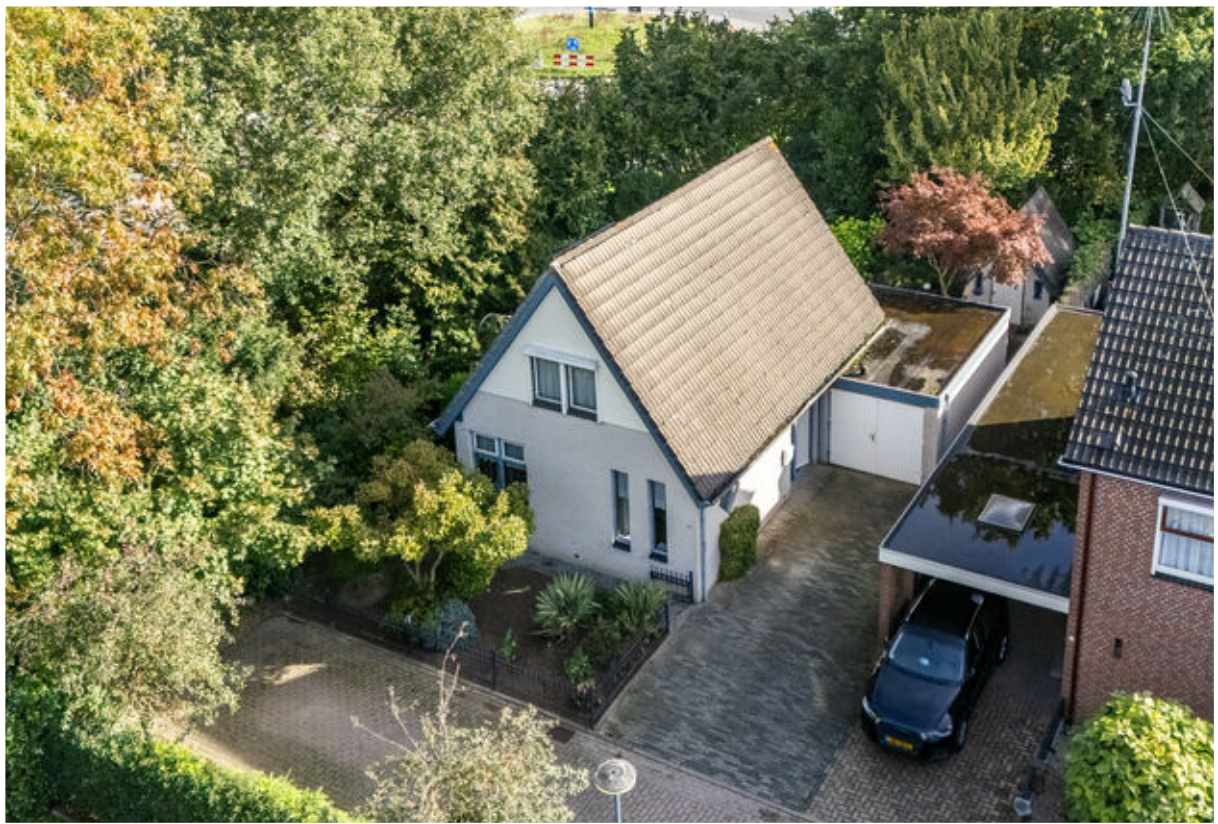


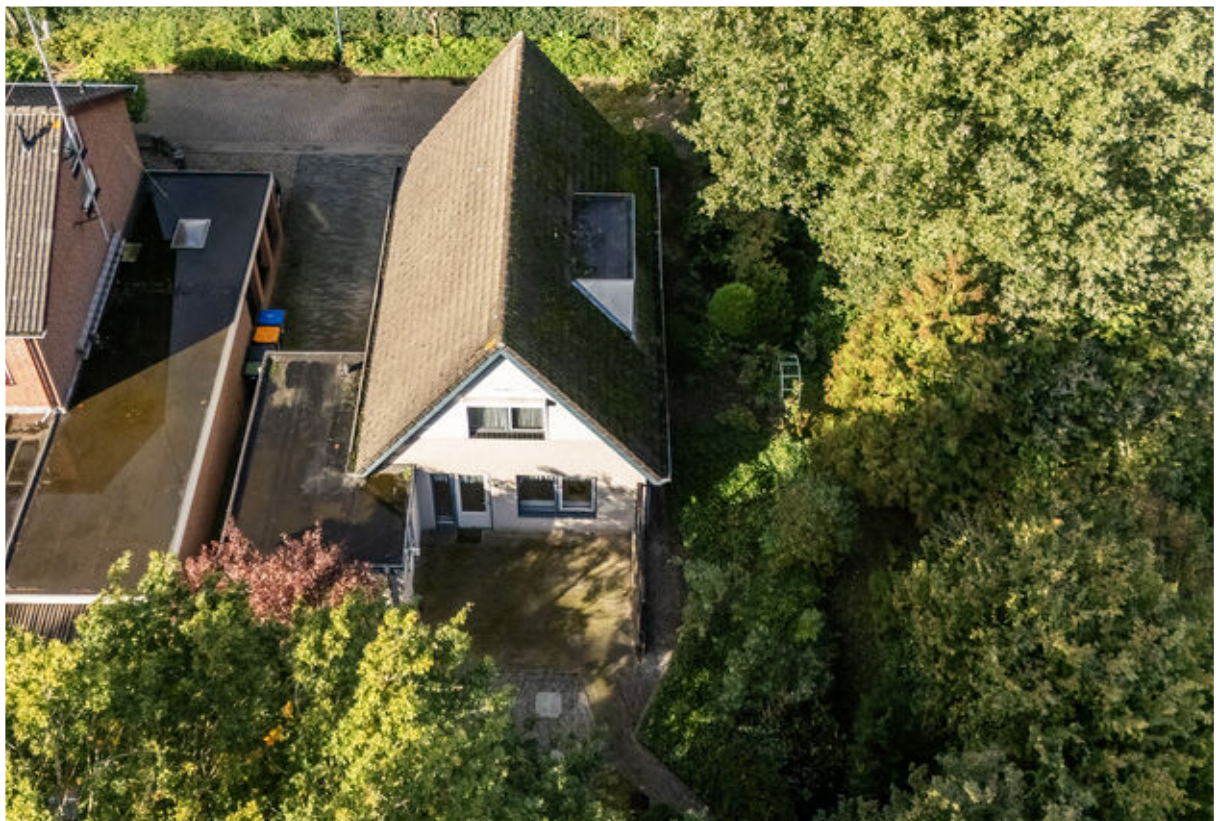








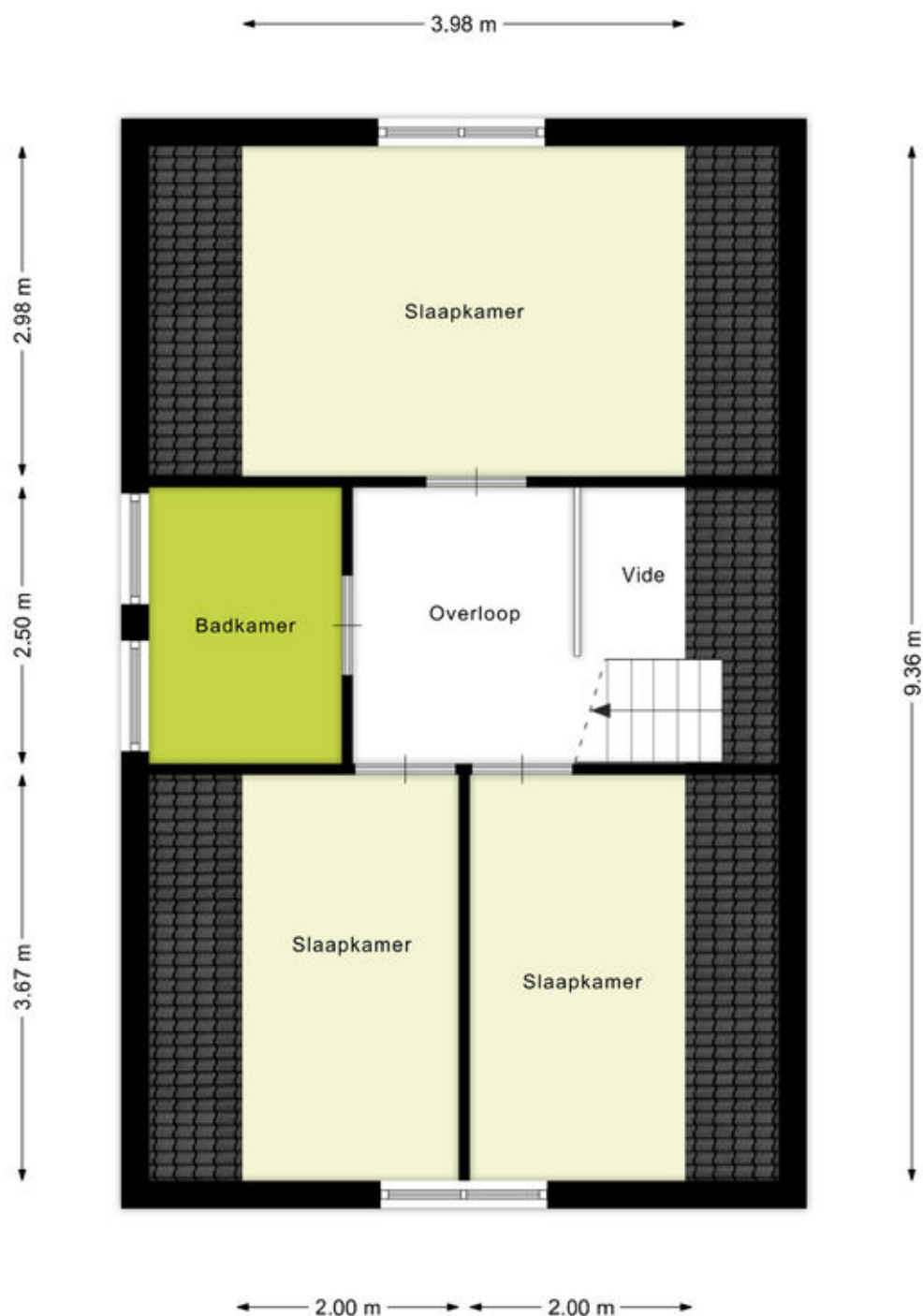




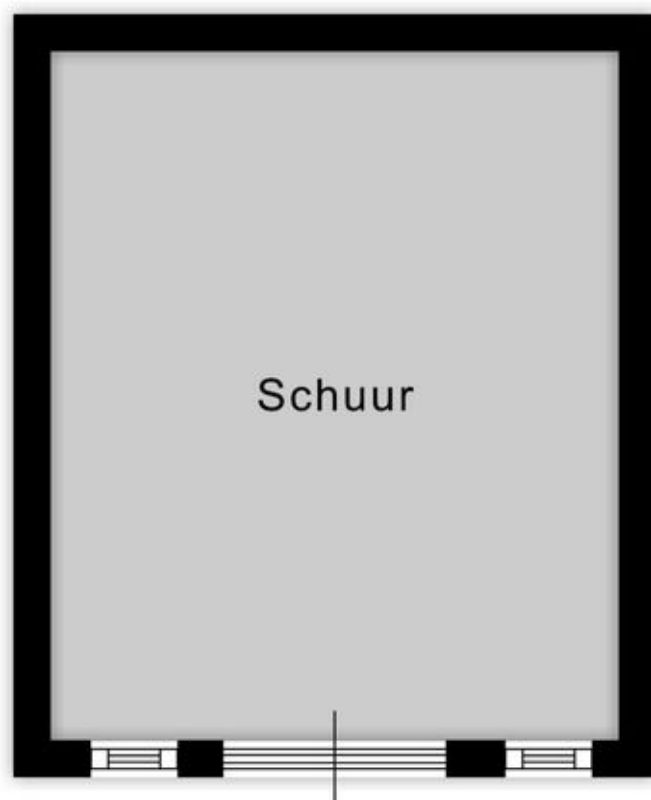




Begane grond



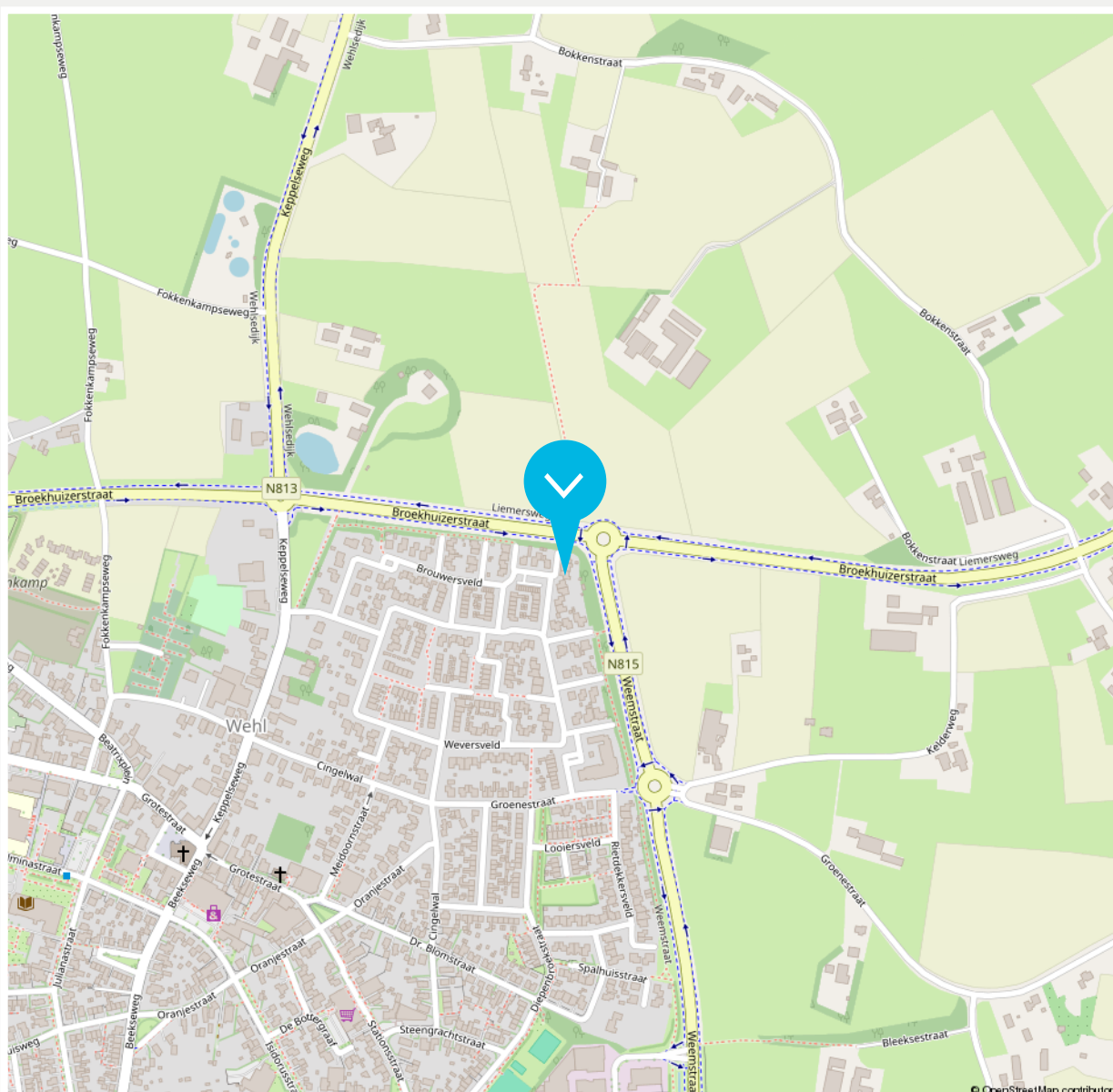
Eerste verdieping



Schuur

Adresgegevens

Muldersveld 27
7031 DC WEHL



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Wehl
 H
 5155

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek	X			
-------------	---	--	--	--

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

