

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 298.000 k.k.

43

EBBINGEKAMP

ZUIDLAREN

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
91 m²

INHOUD:
346 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
234 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM

Bestaande bouw

TYPE WONING

tussenwoning

ENERGIELABEL

D

BOUWJAAR

1963

WARM WATER

c.v.-ketel

TUIN:

120 m²

BERGING:

aangebouwd steen

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

muurisolatie, dubbel glas



'Uitgebouwde
tussenwoning
met ruime
woonkeuken'

OMSCHRIJVING

Uitgebouwde tussenwoning met ruime woonkeuken, drie slaapkamers en een diepe, zonnige tuin, op korte afstand van het centrum van Zuidlaren!

Op zoek naar een woning met een praktische indeling, een fijne buitenruimte en volop mogelijkheden? Aan de Ebbingekamp 43 in Zuidlaren staat deze uitgebouwde tussenwoning op een perceel van 234 m². De woning beschikt over een ruime woonkeuken met lichtkoepel, drie slaapkamers, een moderne badkamer, een bijkeuken en een ruime berging. De diepe, zonnige tuin maakt het geheel compleet.

De ligging nabij het centrum zorgt ervoor dat winkels en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Een woning die zeker een bezichtiging waard is!

Indeling

Begane grond:

Via de entree met toilet en kelderkast kom je in de woonkamer met aansluitend de ruime woonkeuken. De lichtkoepel zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval en geeft de keuken een aangenaam ruimtelijk gevoel. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

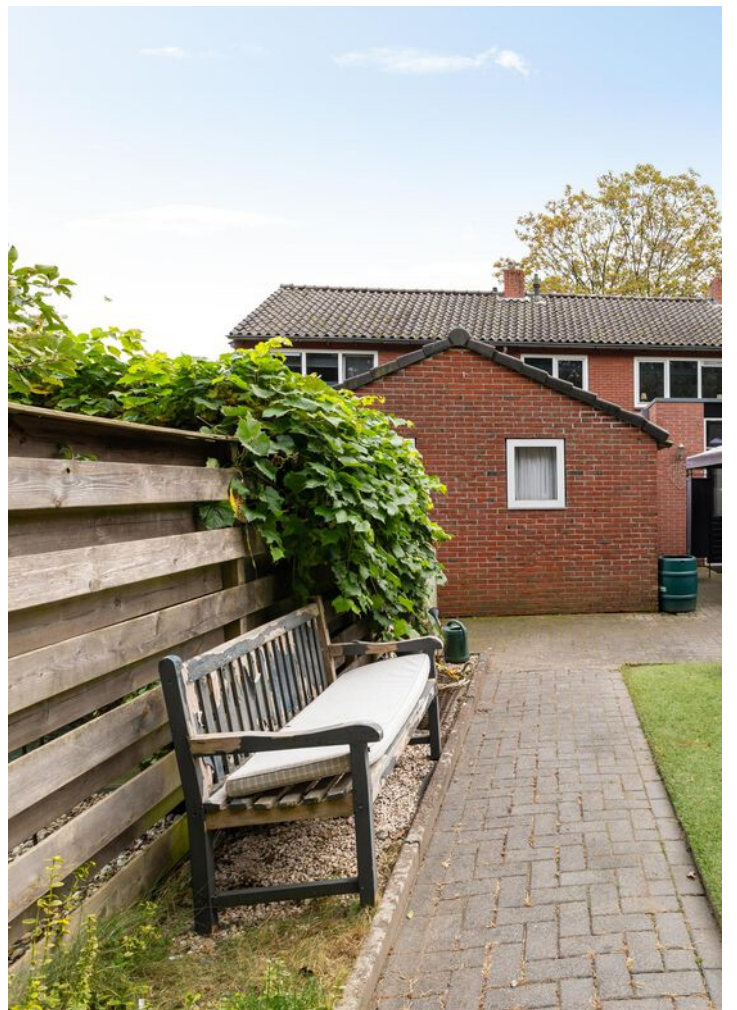








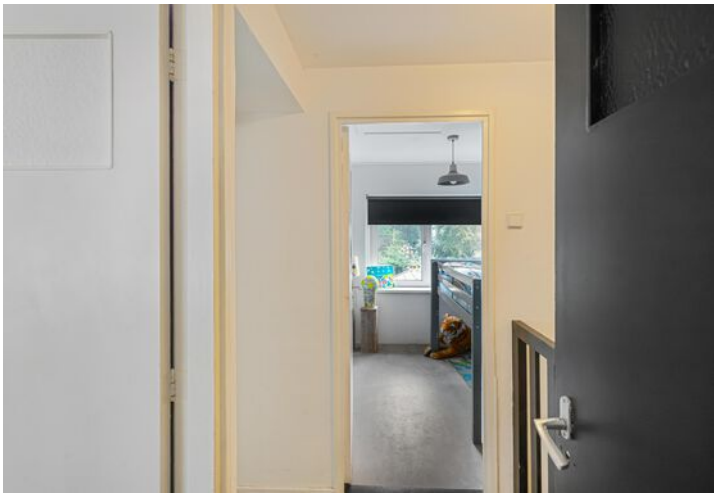
'Op korte afstand van het
centrum van Zuidlaren!'











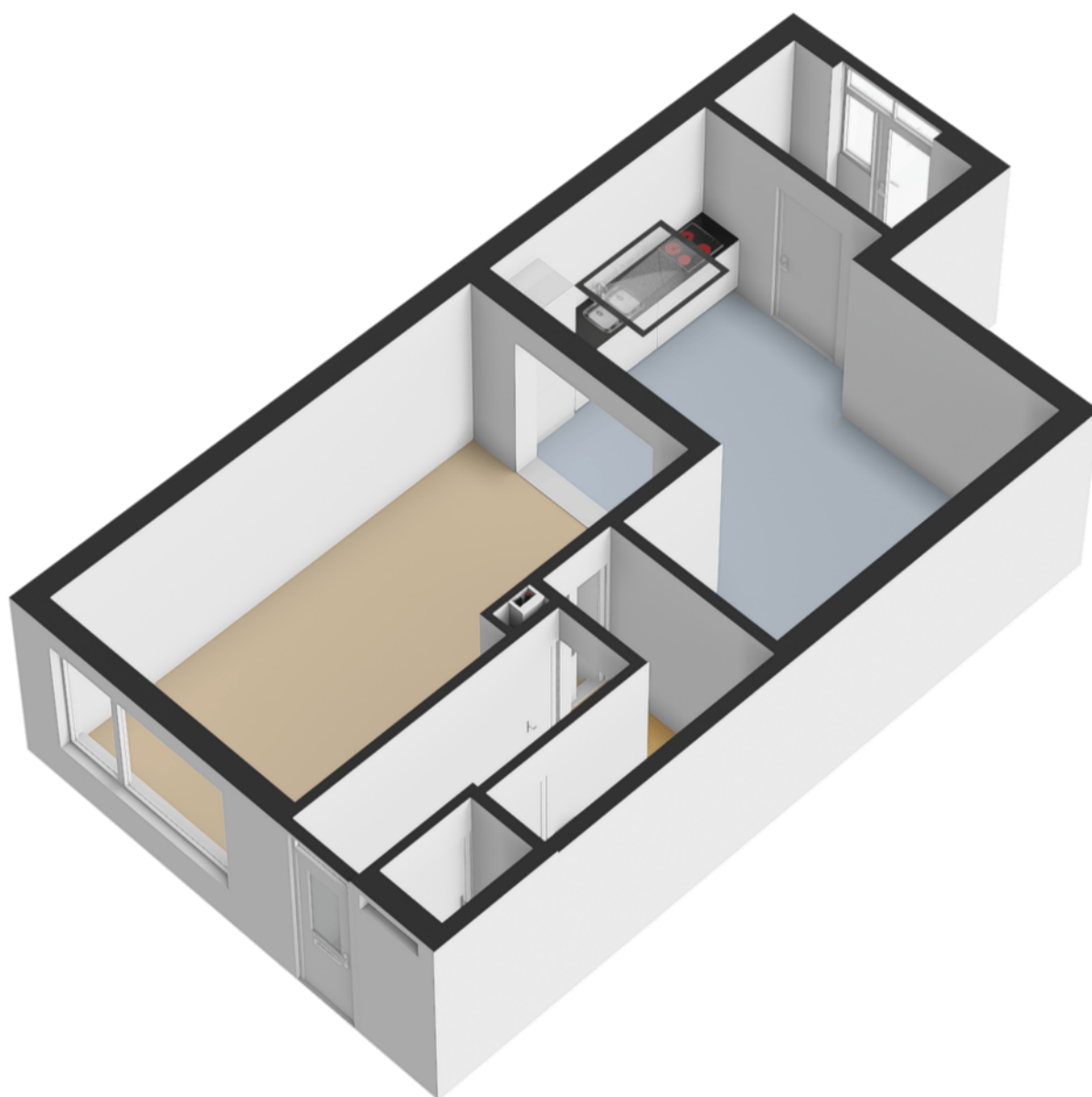


PLATTEGROND

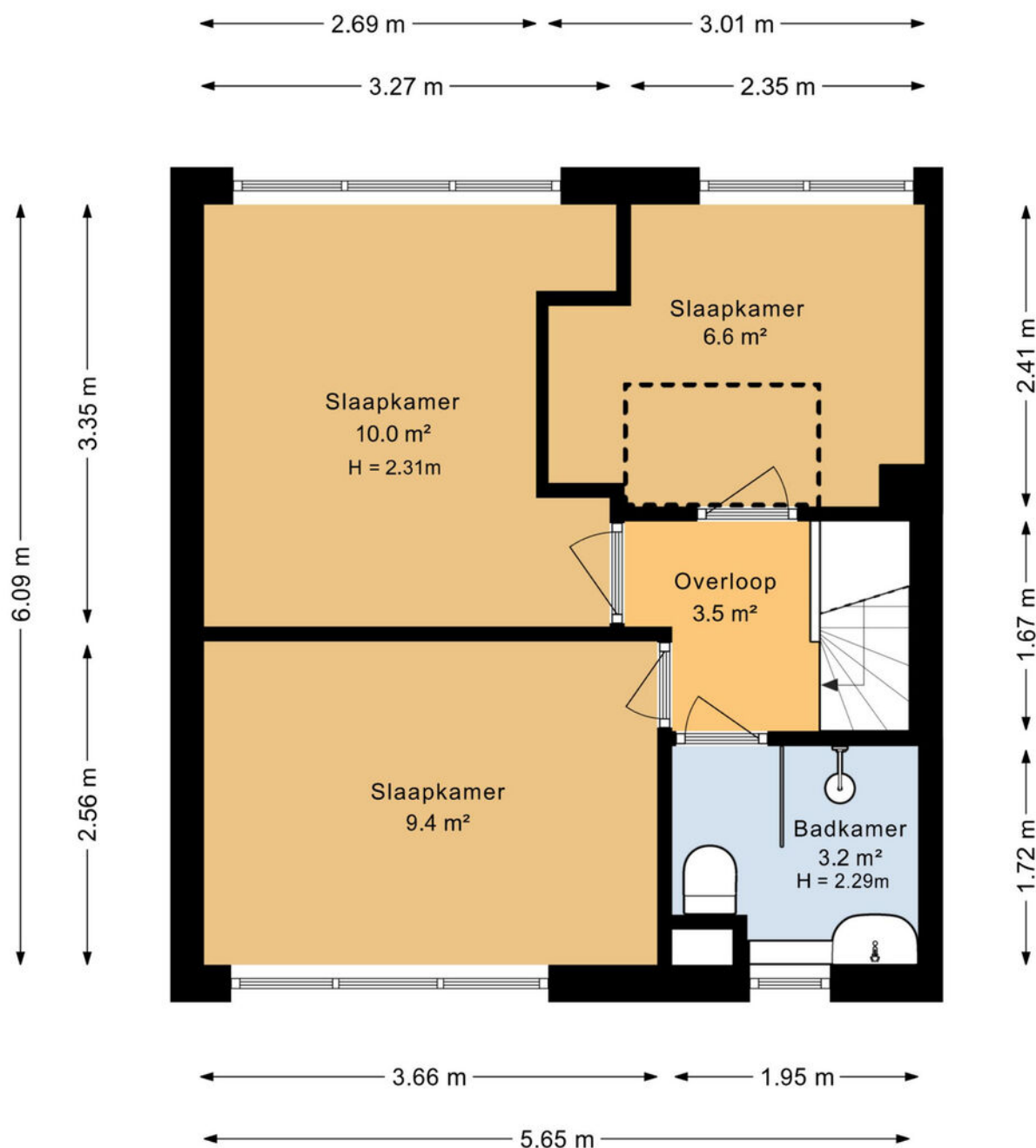


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

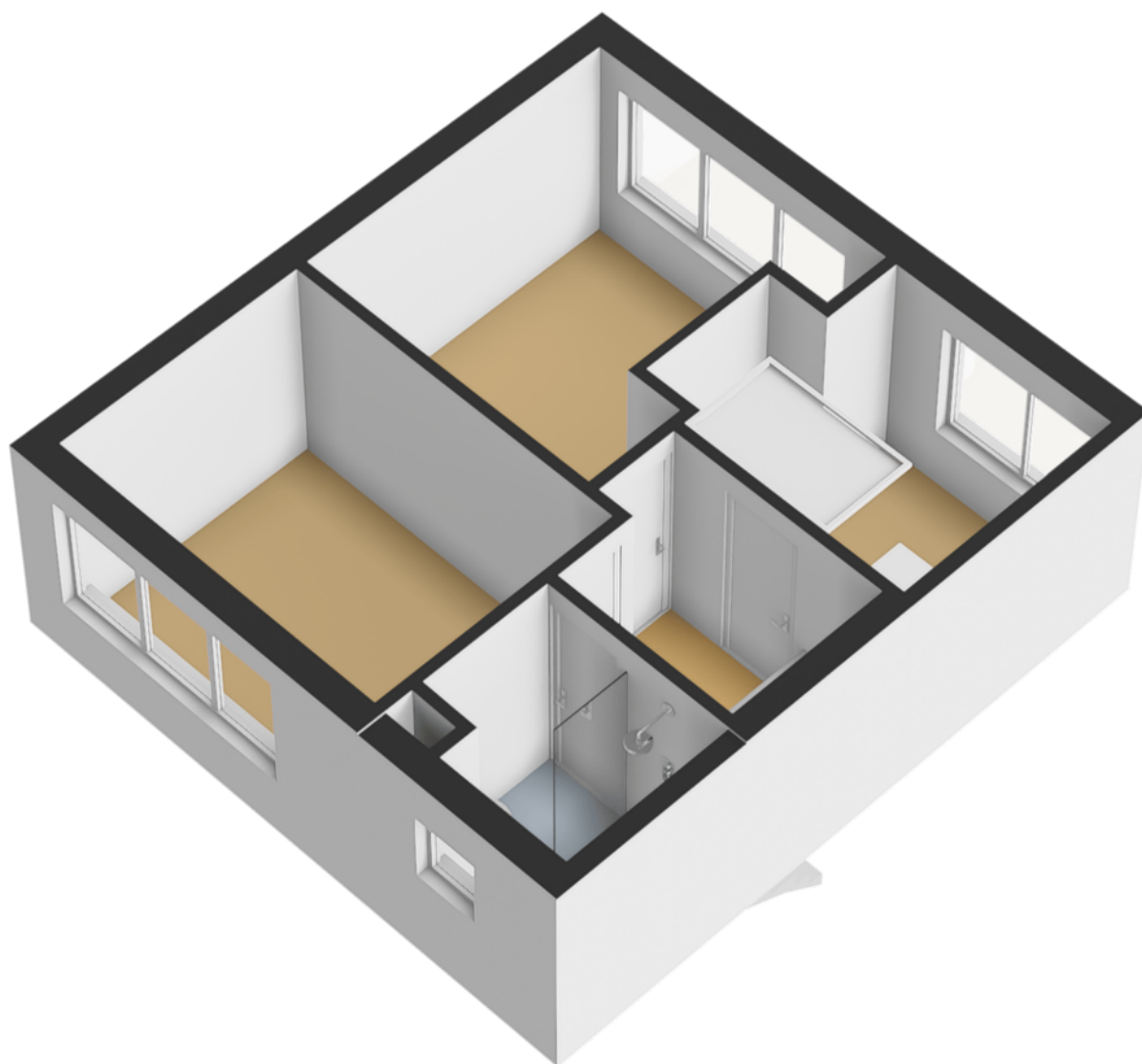


PLATTEGROND

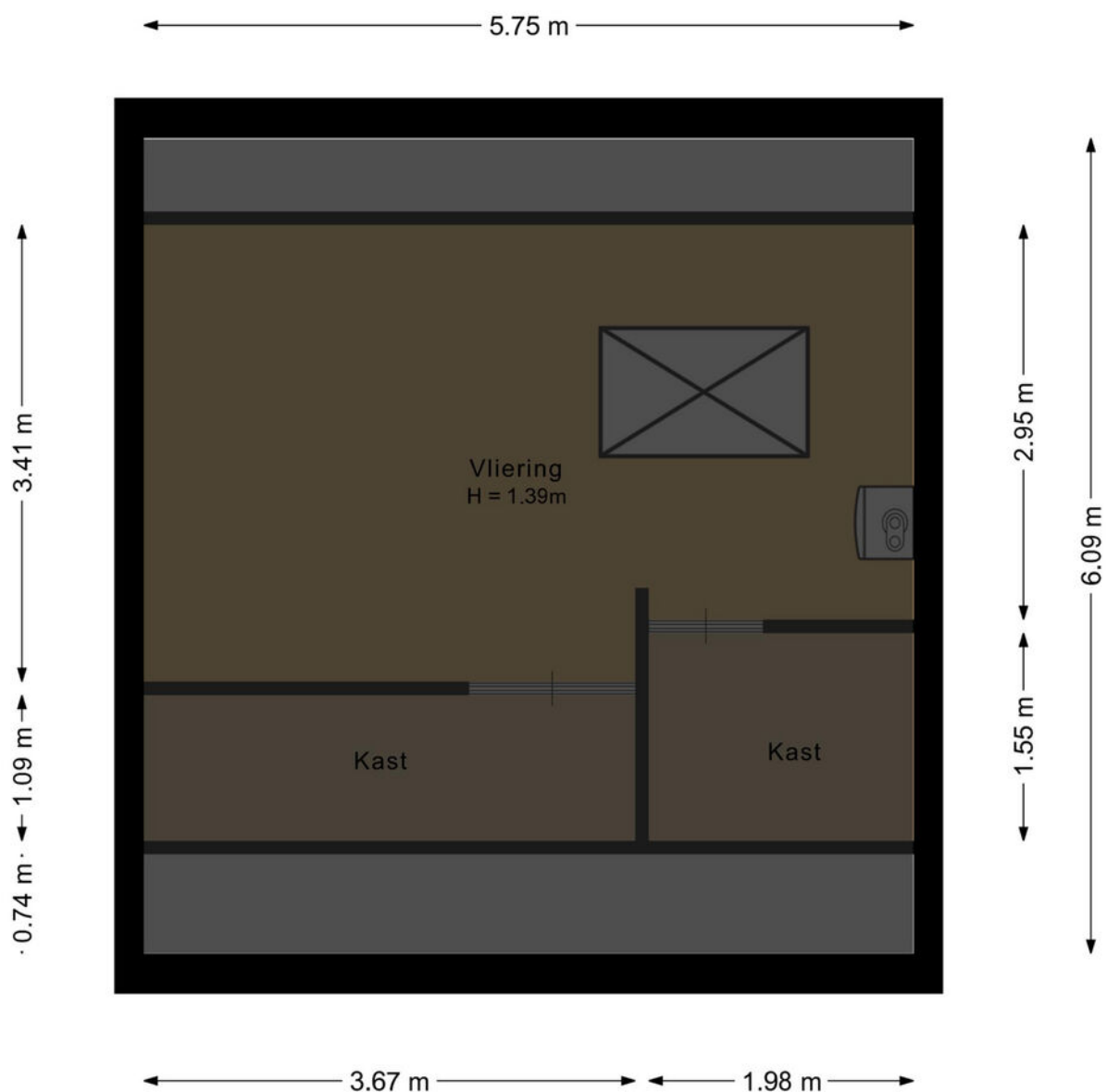


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

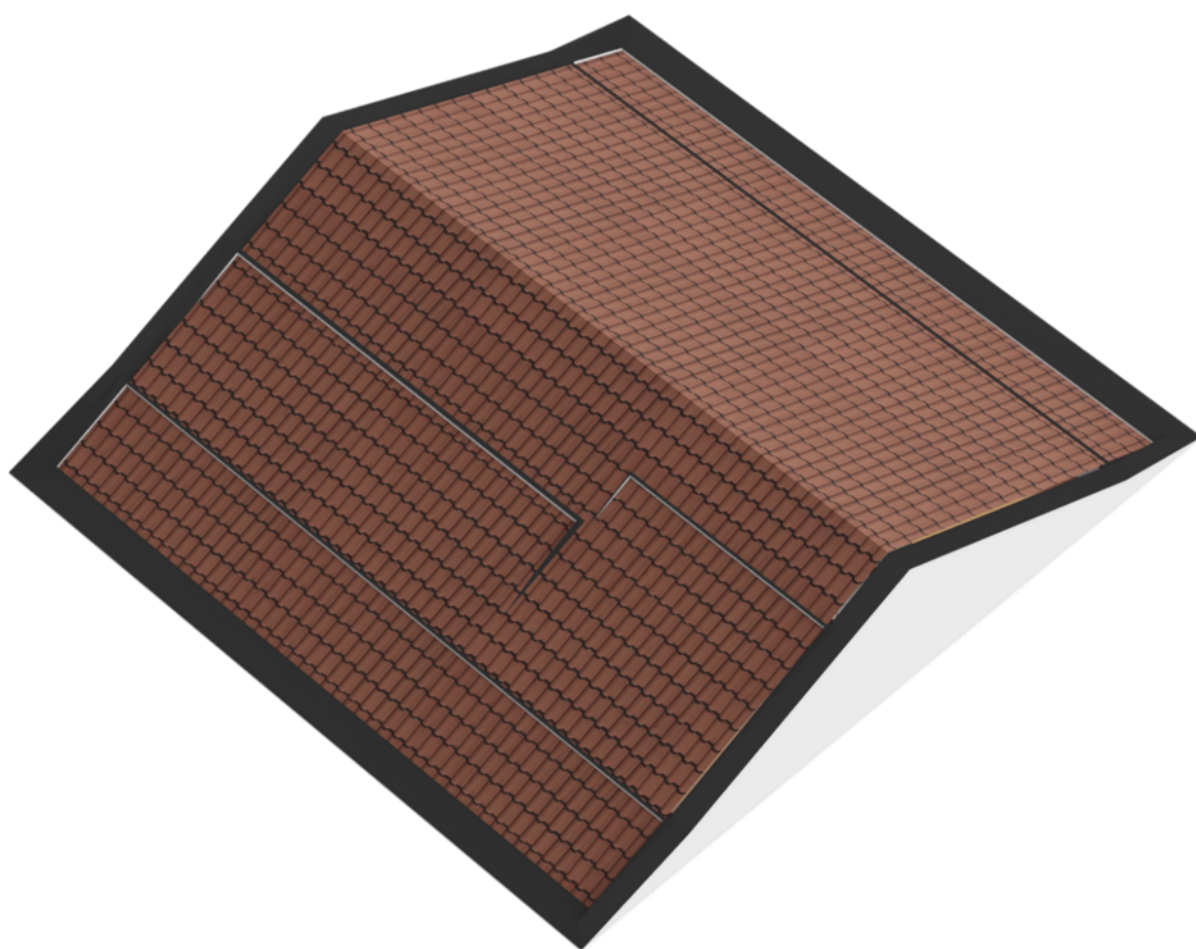
PLATTEGROND



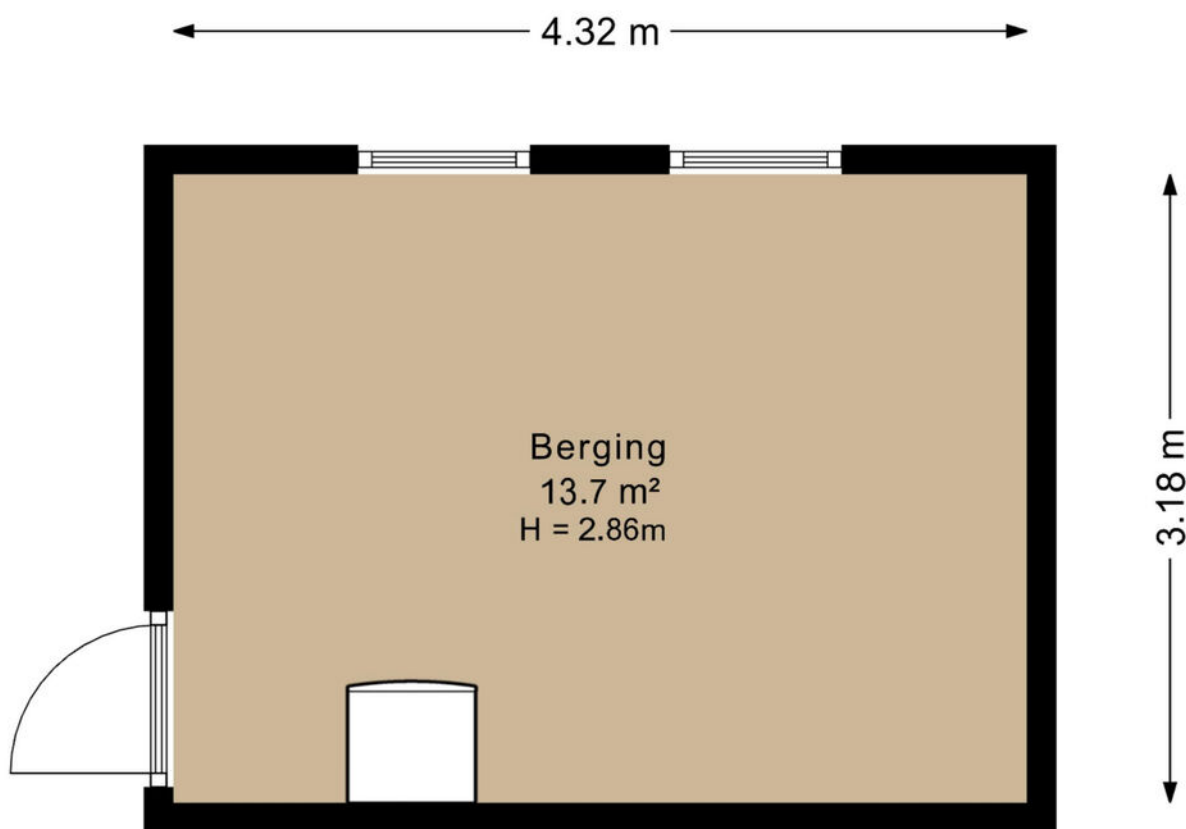
PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

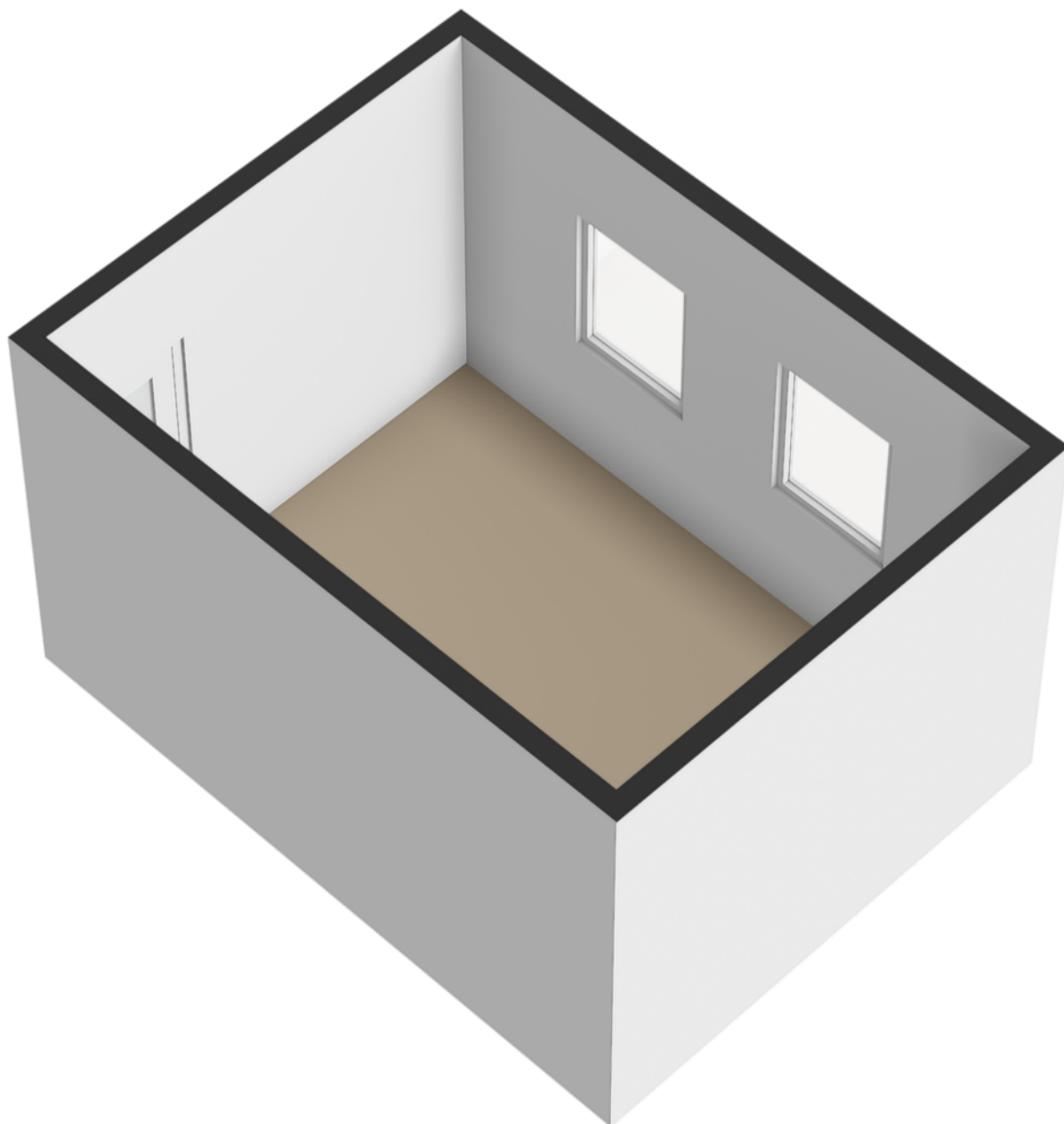


PLATTEGROND

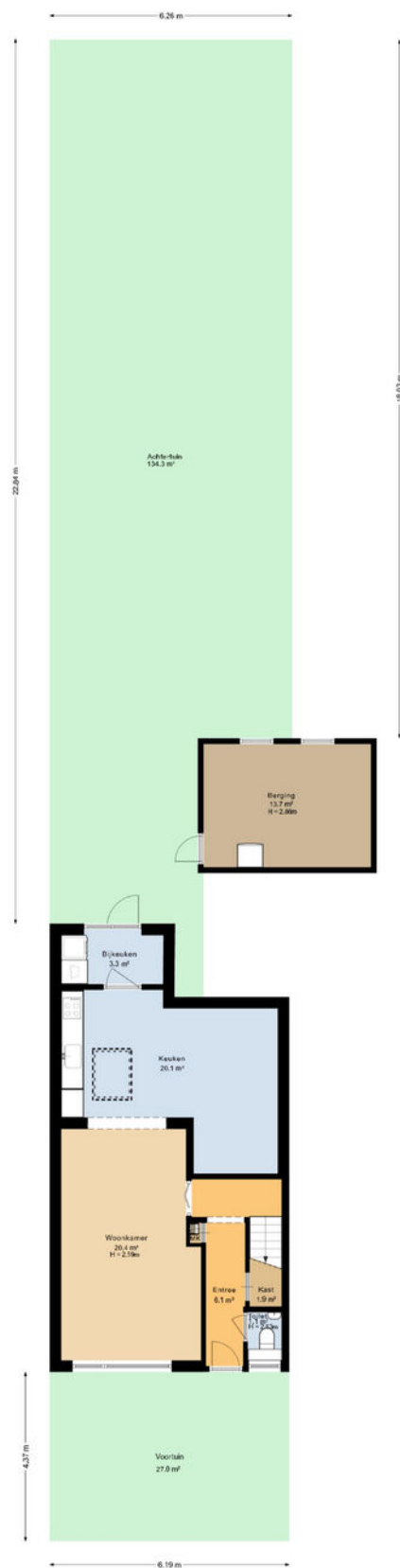


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

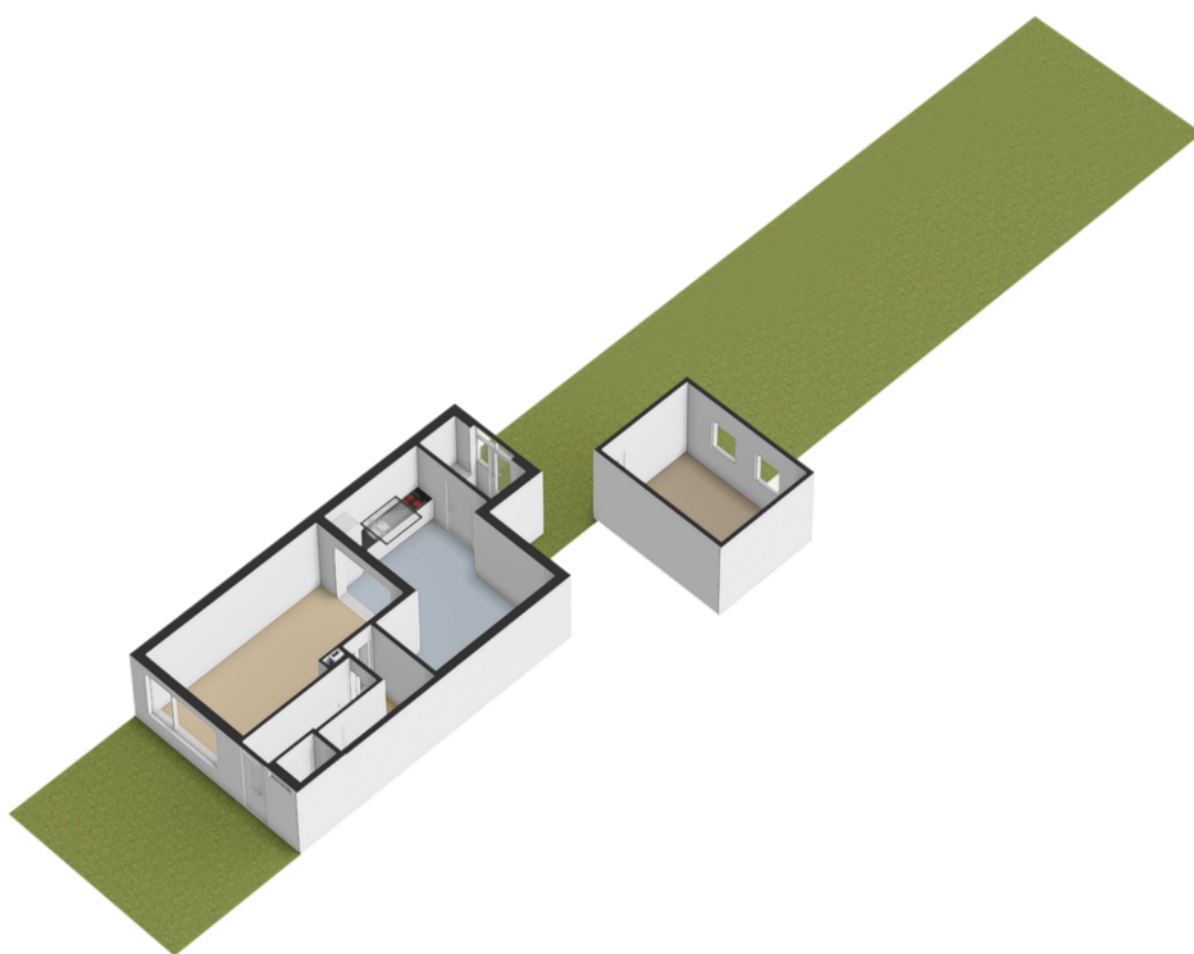


PLATTEGROND



Diese plattegrond is opgesteld door Deuling Verkoop B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

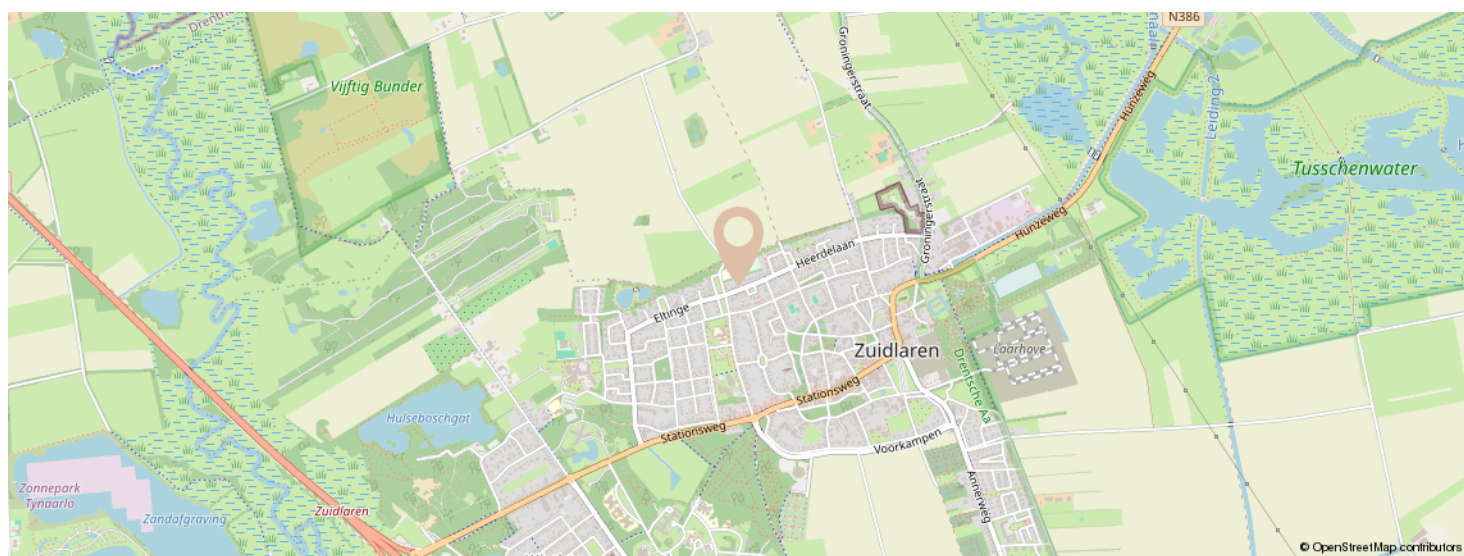
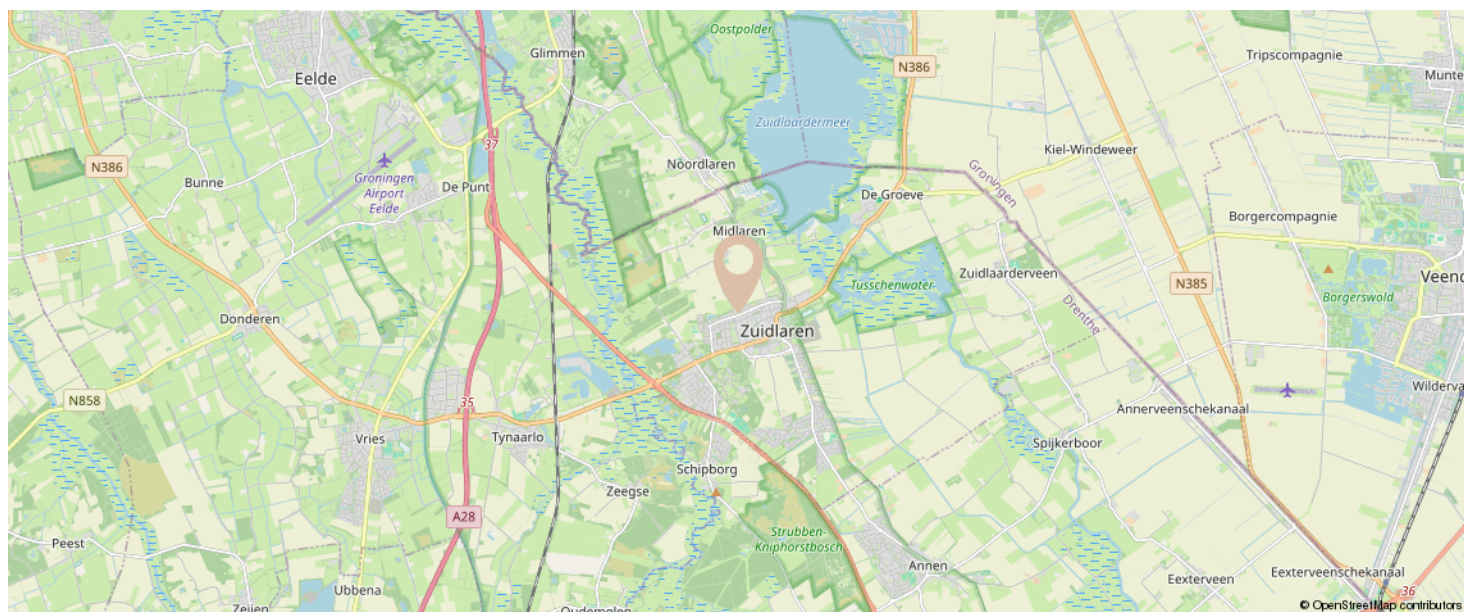
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vlieguren achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Stationsweg 2A
9471GR Zuidlaren
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek visie Zuidlaren
Stationsweg 2a
9471 GR Zuidlaren
zuidlaren@hypotheekvisie.nl
050-3131314



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Stationsweg 2-A

9471GR Zuidlaren

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven