



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Uiterweg 4 b, 1431 AN Aalsmeer

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper

Omschrijving

Uiterweg 4 b, 1431 AN Aalsmeer

Op een fijne locatie in het centrum van Aalsmeer treft u dit instapklare 3-kamerappartement, verdeeld over de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met slechts vier appartementen. Een heerlijk pluspunt is het zonnige dakterras op het zuidwesten, waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een nette badkamer en een praktische berging. Dankzij de verzorgde afwerking, prettige indeling en het zonnige dakterras is dit een fijne plek om thuis te komen.

De Uiterweg / Zijstraat is een geliefde locatie in Aalsmeer. Vanuit het appartement zijn diverse winkels, supermarkten, restaurants en cafés gemakkelijk bereikbaar. Ook scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving.

Daarnaast staat Aalsmeer natuurlijk bekend om de prachtige ligging aan de Westeinderplassen. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen en genieten van het water. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Amstelveen, Hoofddorp en Schiphol zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de gezamenlijke entree, voorzien van een intercom en meterkasten, bereikt u de opgang naar de appartementen en het gemeenschappelijke dakterras.

1e verdieping:

Via het eigen dakterras bereikt u de entree van het appartement. In de hal bevinden zich de intercom, garderobe, ruime trapkast, meterkast en de trap naar de tweede verdieping.

De lichte woonkamer beschikt over raampartijen aan beide zijden, waardoor er veel daglicht binnenvalt. Via een toog bereikt u de keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een raam aan de straatzijde. De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, losse koelkast, wasmachine en droger.

2e verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een ruime berging met de opstelling van de cv-ketel en een wateraansluiting.

De eerste, ruime slaapkamer beschikt over veel praktische bergruimte achter de knieschotten en een dakraam. Ook de tweede slaapkamer is voorzien van een dakraam.

De lichte badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel, spiegelkast, handdoekradiator en afzuiginstallatie.

Bijzonderheden:

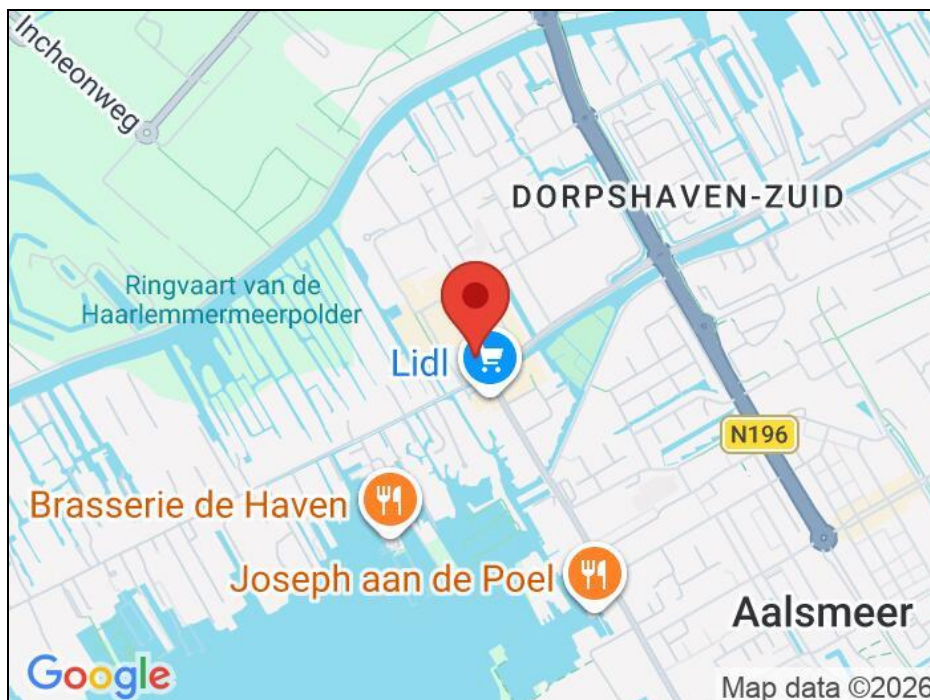
- Vereniging van Eigenaars van het Gebouw": "Dobber", gevestigd te Aalsmeer
- Servicekosten bedragen € 194,09 per maand;
- Instapklaar 3-kamerappartement;
- Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met slechts 4 appartementen;
- Verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Voorzien van strak gestuukte wanden en een laminaatvloer;
- Twee slaapkamers;
- Ruime berging op de tweede verdieping;
- Heerlijk zonnig dakterras op het zuidwesten;
- Gelegen in het centrum van Aalsmeer;
- Goede bereikbaarheid van voorzieningen, uitvalswegen en de Westeinderplassen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 233 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneteras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: ATAG (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

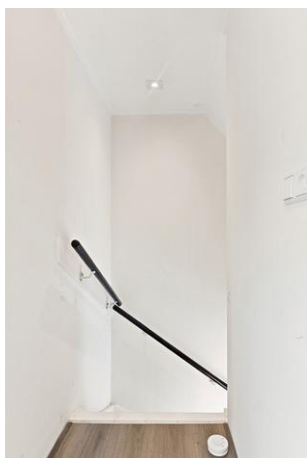
Uiterweg 4 b
1431 AN AALSMEER



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

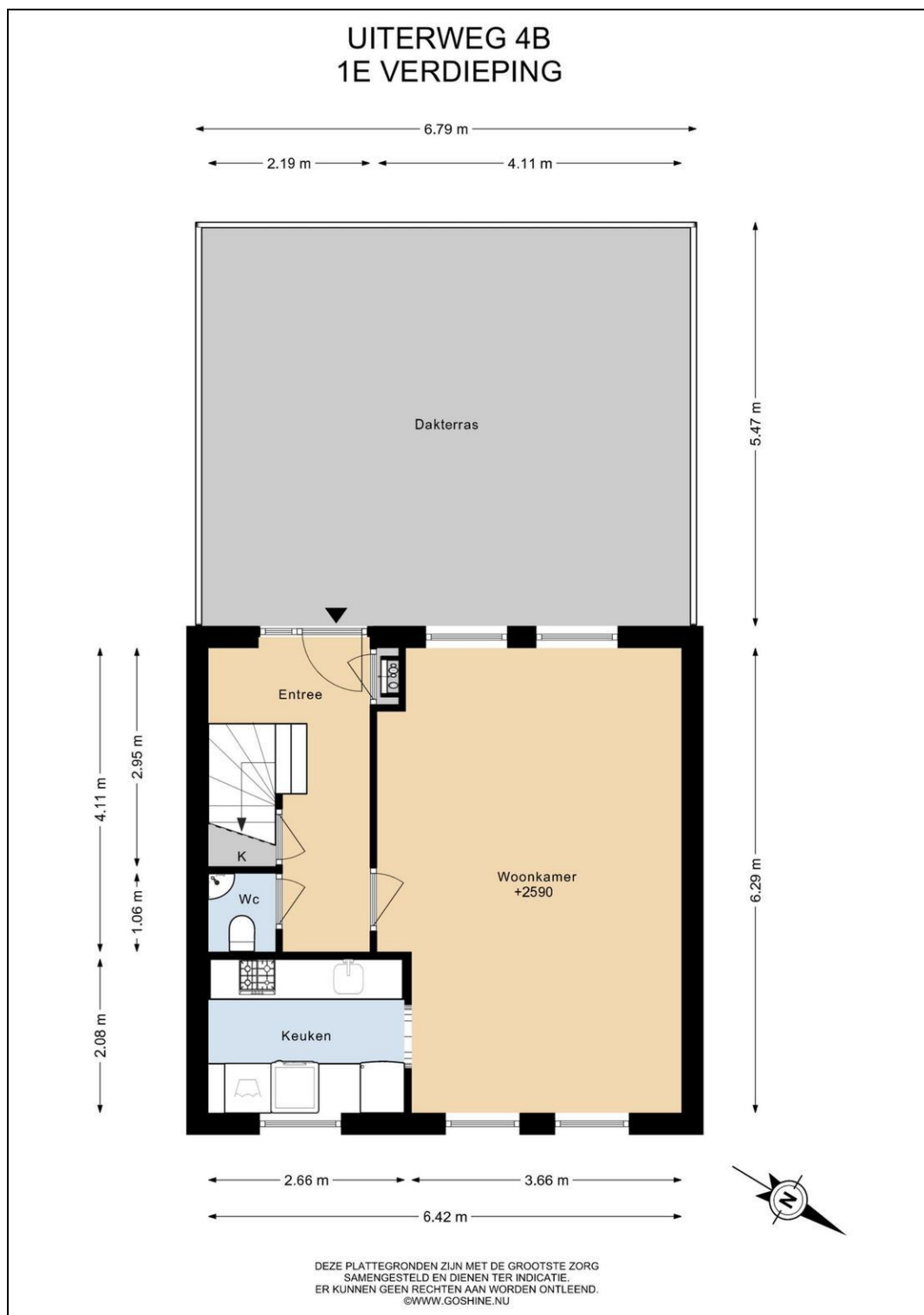


Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

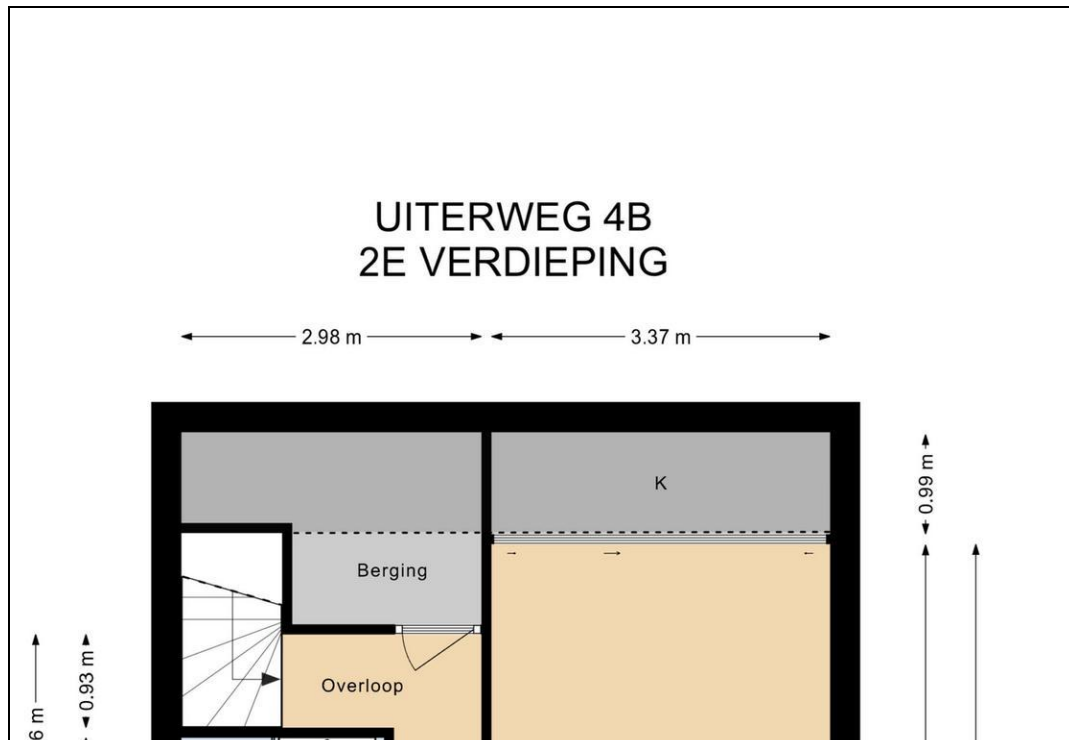
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl