

AMERSFOORT

Sint Andriesstraat 75



'Samen meer in huis'

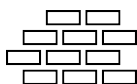
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1994



aantal kamers
3



woonoppervlakte
112 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

372 m³

Ligging

In centrum, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Parkeervergunningen

Berging

Ja

Energielabel

A+

Verwarming

C.V.-ketel

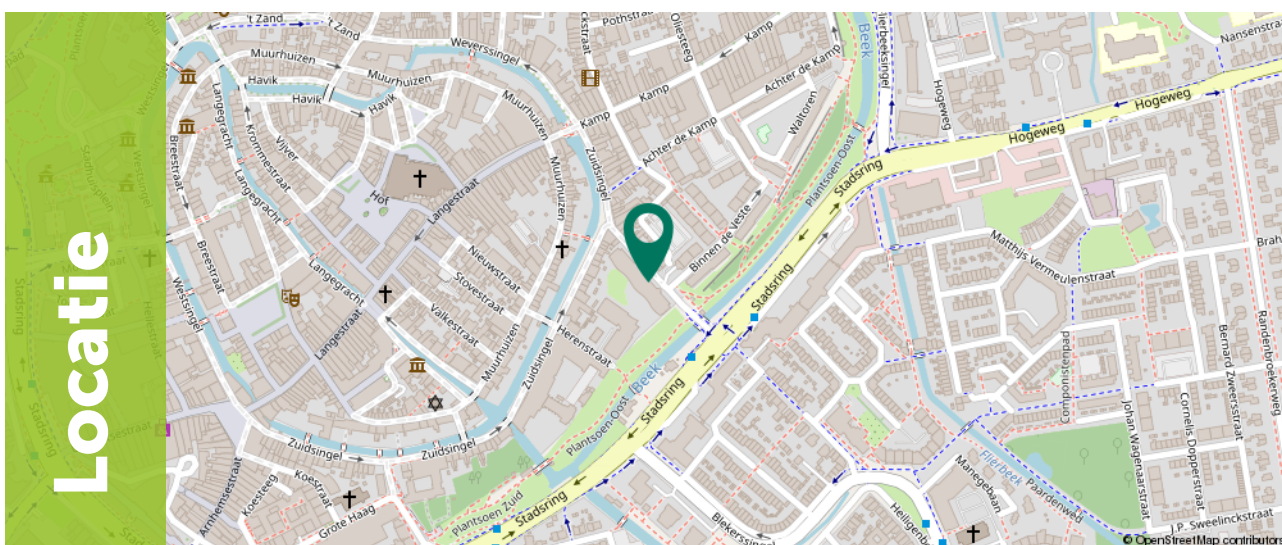
Isolatie

Geheel

CV ketel

Intergas (2024)

Locatie



Omschrijving

Karaktervol en ruim wonen in de historische binnenstad van Amersfoort, met een bijzondere erker, een royaal balkon en eigen parkeergelegenheid. Dit appartement van circa 112 m² ligt op de tweede verdieping van een modern complex achter de historische gevel van het voormalige St. Elisabeth Gasthuis. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een zeer ruime slaapkamer en een lichte multifunctionele voorkamer met uitzicht over de stad. Het balkon van 13,6 m² op het zuidwesten, de eigen parkeerplaats en de berging in de parkeerkelder maken het geheel compleet.

Dit appartement combineert een royale woonoppervlakte met een ruimtelijke indeling die veel (her)inrichtingsmogelijkheden biedt om naar eigen wens een comfortabele en sfeervolle thuisbasis te creëren. De woning is zeer energiezuinig (energielabel A+).

Het voormalige St. Elisabeth Gasthuis kent een rijke historie en is in 1995 getransformeerd tot een appartementencomplex. Hier woon je op een bijzondere plek waar historische charme en hedendaags comfort samenkomen.

Wonen aan de Sint Andriesstraat betekent rustig wonen in de bruisende binnenstad die bekend staat om haar monumentale panden, karakteristieke gevels, sfeervolle grachten en gezellige straatjes. Hier komen historie, cultuur en het dagelijkse stadsleven op een natuurlijke manier samen.



Indeling

De ruime entreehal met bergkasten geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt een lichte multifunctionele ruimte met karakteristieke erker en uitzicht over de stad, ideaal als kantoor of extra slaapkamer.

De royale woonkamer met open U-vormige keuken en praktische berg-/stookruimte vormt een fijne leefruimte. Het overdekte balkon op het zuidwesten strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement.

De hoofdslaapkamer van 20,5 m² kan desgewenst worden opgesplitst in twee slaapkamers. De in 2023 deels gerenoveerde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet.

























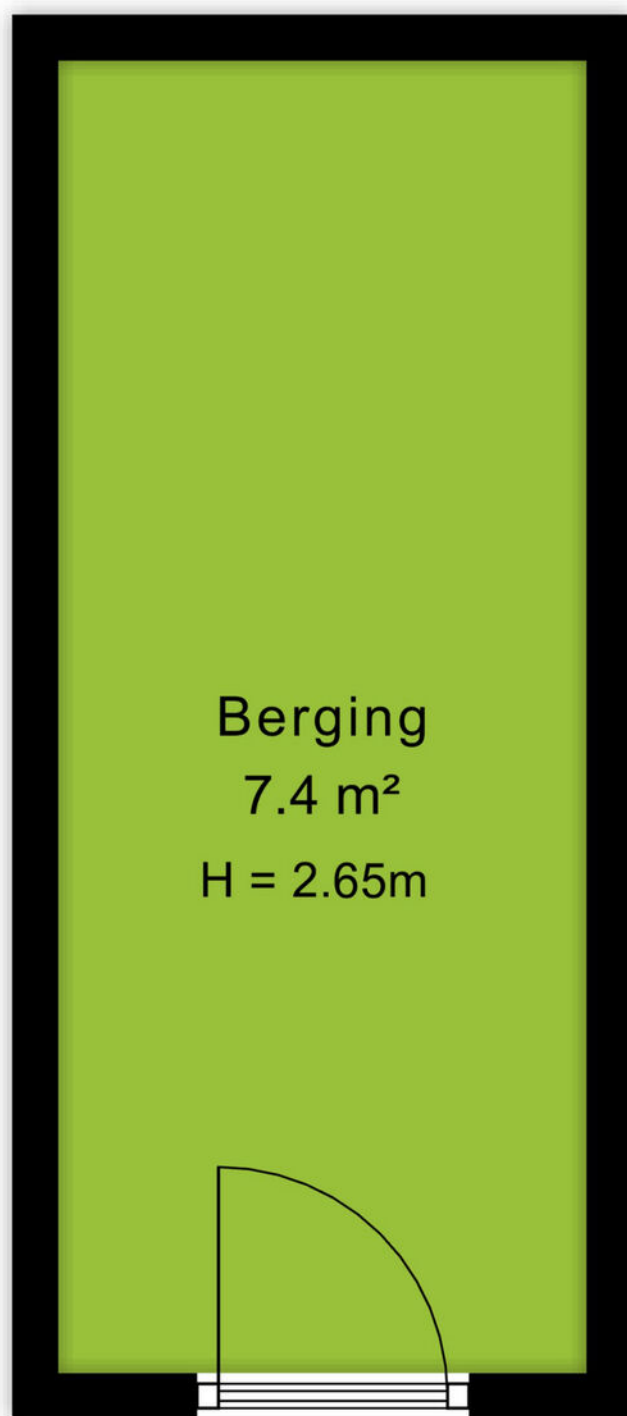
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



4.30 m

1.73 m

Plattegrond

Parkeerplaats

5.20 m

Parkeerplaats

H = 2.66m

2.65 m



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JGR



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie E

Perceel 8266

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl