EIGEN HAARD

Theodorus Dobbestraat 72-1

1063 BX Amsterdam

woonoppervlakte 55 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 320.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Theodorus Dobbestraat 72-1

1063 BX Amsterdam

€ 320.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	55 m^2
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Sloten, sectie D, nummer 9171, aandeel 20/1000, type appartementencomplex

gemeente Sloten, sectie D, nummer 9171, aandeel 1/1000, type appartementencomplex

gemeente Sloten, sectie D, nummer 9171, aandeel 4/1000, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	140 m^3

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart

Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement van circa 55 m², volledig naar eigen wens te moderniseren. Deze kluswoning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak af te werken en beschikt daarnaast over twee aparte bergingen voor privégebruik.

Omgeving

Het appartement is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkelcentra aan de Burgemeester de Vlugtlaan en Plein '40-'45, waar zich tevens een levendige markt en een divers winkelaanbod bevinden. Ook scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden zijn in de directe omgeving aanwezig.
De bereikbaarheid is uitstekend. Op korte afstand bevinden zich diverse bus- en tramhaltes met directe verbindingen naar onder meer Station Sloterdijk, Station Amsterdam Lelylaan, het centrum van Amsterdam en Schiphol. Met de fiets bereik je de binnenstad in circa 15 minuten en de Ring A10 is binnen enkele autominuten te bereiken. Voor ontspanning en recreatie liggen het Gerbrandypark, de Sloterplas en de Brettenzone op korte afstand, waardoor er volop mogelijkheden zijn om te wandelen, sporten of van het groen te genieten.

Indeling

Op de eerste verdieping van het gebouw bevindt zich dit fijne appartement van 55m2. Via de ruime hal krijg je toegang tot alle vertrekken. De woonkamer ligt aan de voorzijde. Aangrenzend vind je de eerste slaapkamer. Via de openslaande deuren komt je op het zonnige balkon (zuidwesten). De keuken wordt casco opgeleverd, hierdoor is deze naar eigen smaak in te richten. De tweede slaapkamer bereik je via de hal. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche, een wastafel en een radiator. Vanuit de badkamer is het op het noorden gelegen balkon bereikbaar. Er is een aparte toiletruimte. Als extra pluspunt is er een eigen berging in zowel de bovenbouw als de onderbouw.

Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd door Arlanda VvE beheer. De VvE is plannen aan het uitwerken voor verduurzaming waardoor mogelijk een eigen bijdrage aan eigenaren wordt gevraagd. Koper heeft in de toekomstige vergaderingen van de VVE zelf stemrecht met betrekking tot de verdere uitwerking van deze plannen

Kenmerken

• Deze woning wordt verkocht als kluswoning.
• Bouwjaar circa 1953.
• Woonoppervlakte 55 m2.
• Oplevering in overleg (kan snel).
• De servicekosten bedragen € 217,92 per maand.
• Vaste projectnotaris: Lubbers en Dijk notarissen te Amsterdam.
• De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 31 augustus 2054.
• Verkoop voor eigen bewoning of bewoning als zijnde hoofdverblijf. De eigenaar dient zichzelf op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. Er wordt een artikel met kettingbeding in de koopakte opgenomen.
• Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.
• Energielabel E

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

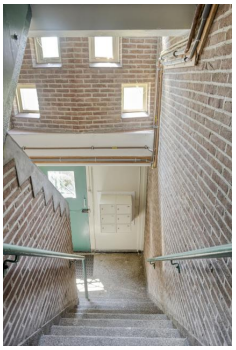
Foto's

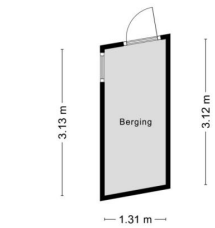
Foto's

Foto's

Foto's

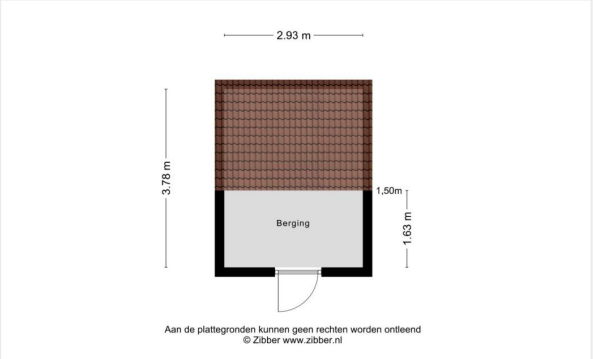
Foto's

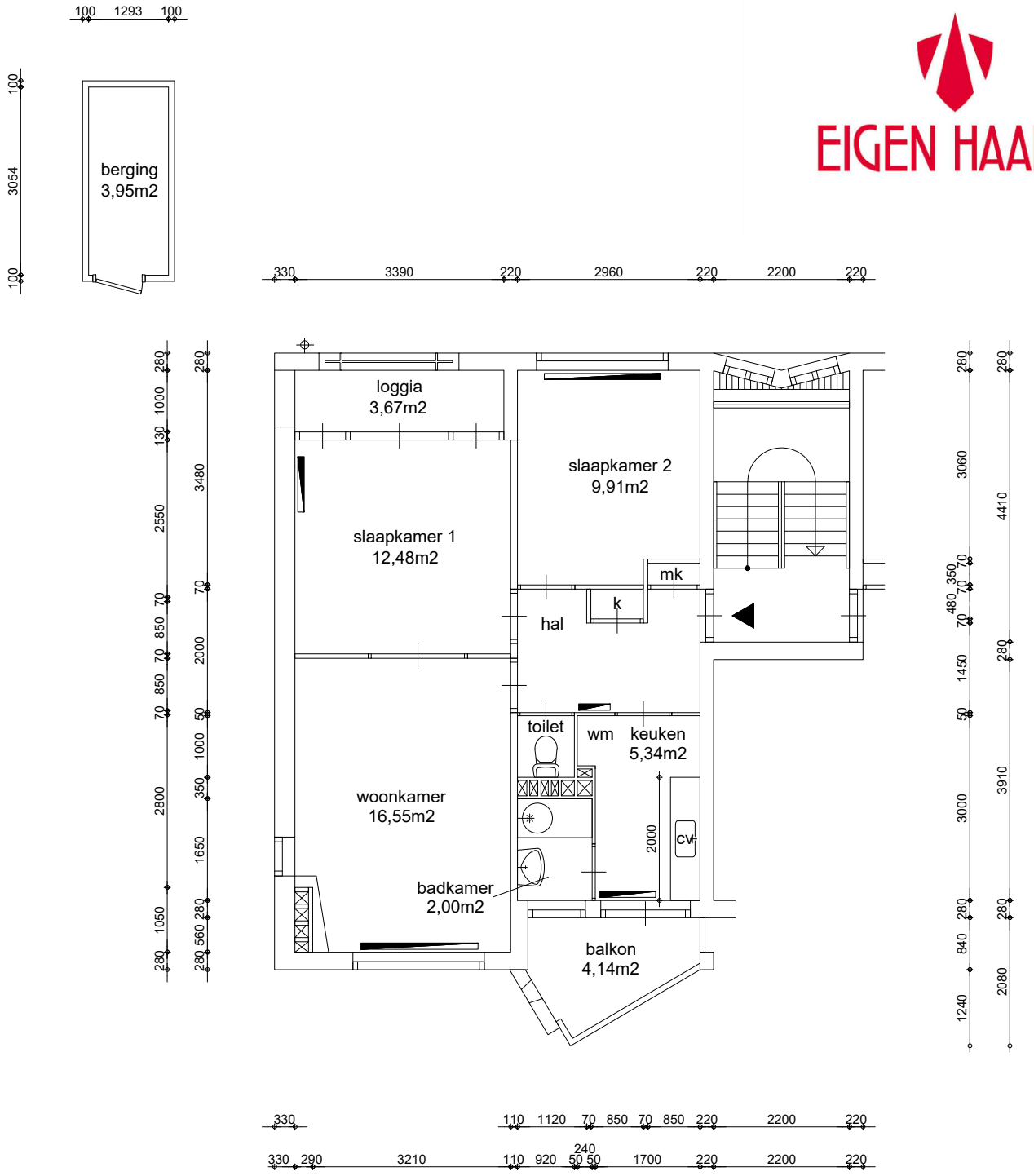




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's


2.93 m
3.78 m
1,50m
1.63 m
Berging
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Appartement
GO wonen 54,26 m²

GO wonen:	54,26m²
GO overig intern:	0,00m²
GO overig extern:	9,48m²

Woonoppervlakte:	46,00m²

Renvooi

(+2540)	plafondhoogte (circa)
wp	opstelplaats warmtepomp
oz	omvormer zonnepanelen
zb	opstelplaats zonneboiler
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
wtw	opstelplaats warmteterugwinningsunit
kt/ekt	kooktoestel, elektrisch kooktoestel
kk/wm	plaatsingsruimte koelkast, wasmachine
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	opstelplaats gaskachel
b.	opstelplaats elektrische boiler
	radiator

0 1 2 4 6 10 m

Maatvoering is in milimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

VERHUURPLATTEGROND Type A

onderwerp
Theodorus Dobbestraat 72-1, 1063 BX, Amsterdam
1e verdieping

datum	getekend	schaal	OGE nr.
04-05-2011	ENVastgoed	1:100	E-0014535
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform
09-01-2026			A4

Arlandaweg 88, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam , telefoon nr. 020-6801801

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.