

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Laapersboog 38
HILVERSUM



Kenmerken

Adres	Laapersboog 38, HILVERSUM
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	83 m ²
Inhoud	381 m ³
Bouwjaar	2015
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A
Ligging tuin	zuidwest



Omschrijving

Wat een mooi huis is dit! Modern, instapklaar, energielabel A!

Gelegen in een vriendelijke woonwijk aan een pleintje met een plantsoen met mooie volwassen bomen ligt deze moderne tussenwoning welke in 2015 in '30er jaren stijl is gebouwd.

Deze fijne perfect afgewerkte gezinswoning met 4 slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten is gelegen op loopafstand van het monumentale Laapersveld, station Sportpark en natuurgebied Laapersheide. De ligging is direct nabij scholen en uitvalswegen, daarnaast sta je in 5 minuten fietsen in het sfeervolle winkelgebied van de "Gijsbrecht" of in een kleine 10 minuten middenin het gezellige centrum van Hilversum.

Direct voor de deur van de woning bevindt zich een privé parkeerplaats. In de directe omgeving zijn privé parkeerplaatsen voor gasten aanwezig.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast en toegang tot de moderne toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje. Via een deur met roede verdeling kom je in de moderne en complete open keuken in L-opstelling met een fraai licht composiet aanrechtblad met een spoelbak, veel werkruimte en onderkasten, een inductie kookplaat met bijpassende afzuigkap in het plafond, grote laden, koelkast en veel bergruimte. Heerlijk lichte ruime tuingerichte woonkamer met een trapkast, een deur naar de achtertuin en een raampartij van het plafond tot de vloer waardoor veel licht de woonkamer binnenkomt.

Vanuit de woonkamer stap je de, op het zuidwesten georiënteerde achtertuin binnen waar zich een fraai houten zonneterras bevindt, een schuur en een deur naar het achterom.

1e Verdieping: overloop met toegang tot de hoofdslaapkamer over de gehele breedte aan de voorzijde van de woning met een grote vaste 6-deurs kastenwand, fraaie moderne badkamer (2022) met inloophdouche met hand en regendouche, wastafelmeubel en een hangend toilet. Aan de achterzijde bevinden zich een 2-tal middelgrote slaapkamers waarvan er 1 in gebruik is als kastenkamer.

2e Verdieping: via vaste trap naar een ruime L-vormige overloop met een groot dakraam, wasmachine opstelling en toegang tot de technische ruimte. Over de gehele breedte aan de achterzijde bevindt een ruime 4e slaapkamer met een grote dakkapel en bergruimte achter knieschotten.

Vanaf de overloop is er een luik met vlizotrap naar de bergvliering over de gehele breedte van de woning.

Er is een VVE ten behoeve van het achterom en de gezamenlijke privé en gasten parkeerplaatsen. De kosten hiervoor bedragen € 20,- per jaar.

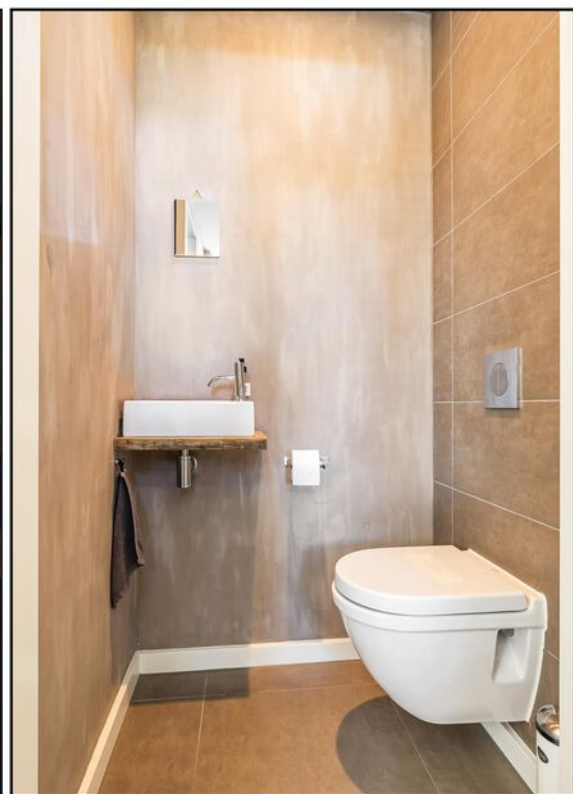
Kenmerken:

- Woonoppervlakte 104 m2
- Perceel 83 m2
- Bevindt zich in direct te betrekken conditie!
- Geheel voorzien van strakke vloer-, wand en plafondafwerking
- Energielabel A (!)
- Geheel geïsoleerd
- Warm water via een zonneboiler
- Intergas HRE combiketel 2015
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van vloerverwarming.

Kortom een woning waar je zonder aanvullende investeringen in kan wonen. Goed gebouwd, goed geïsoleerd en van alle gemakken voorzien en ook nog eens gelegen op een praktische maar rustige locatie.

















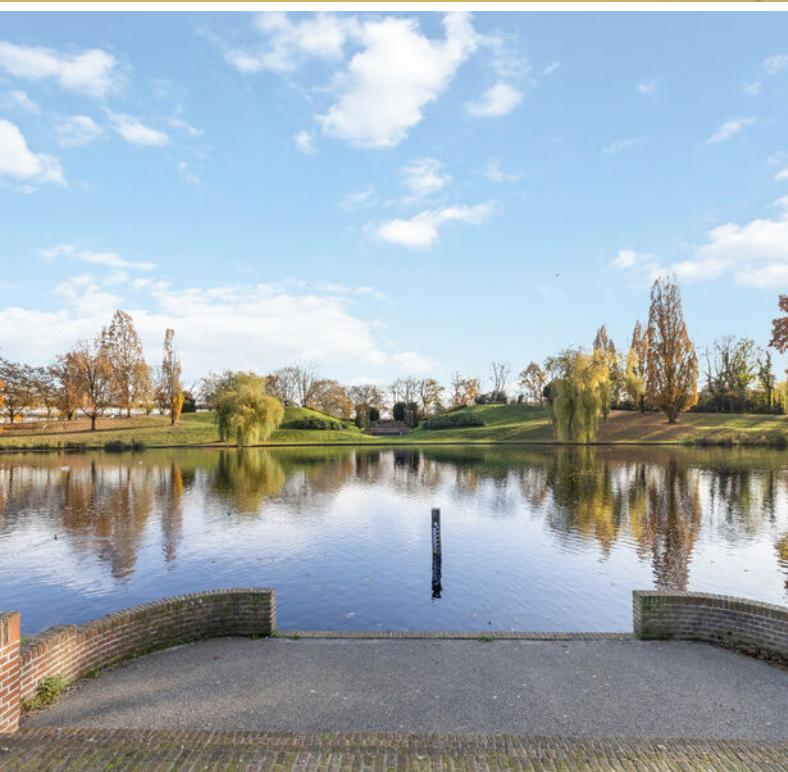






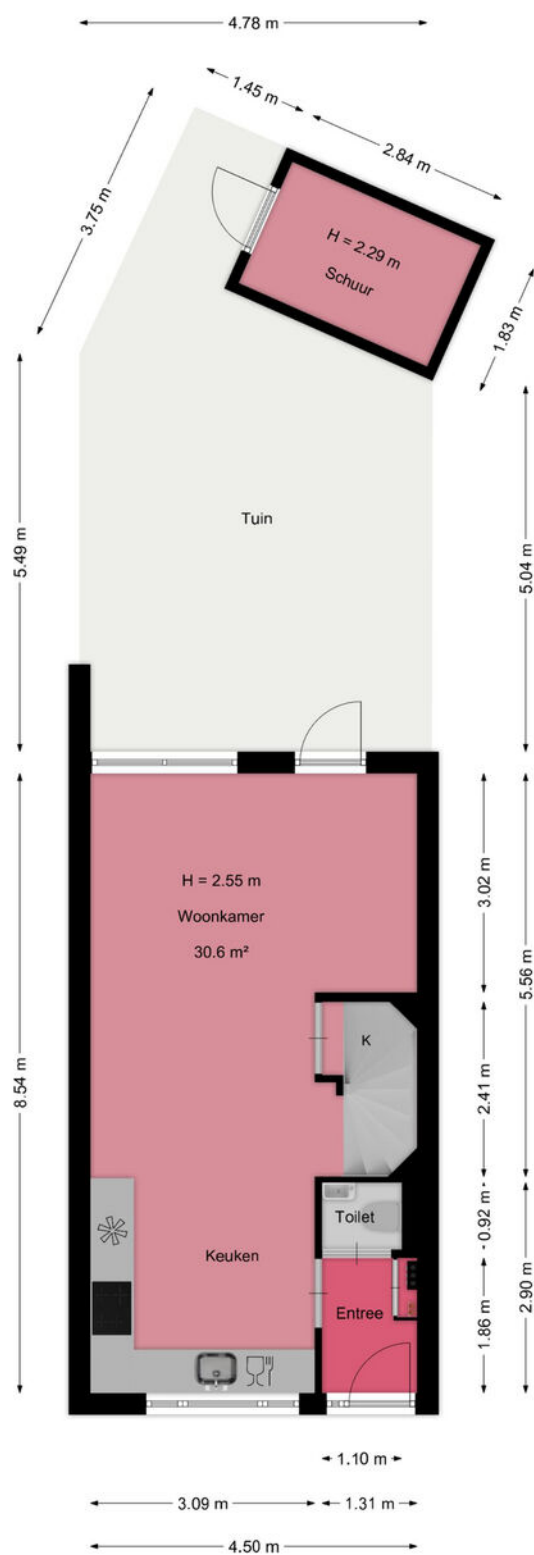




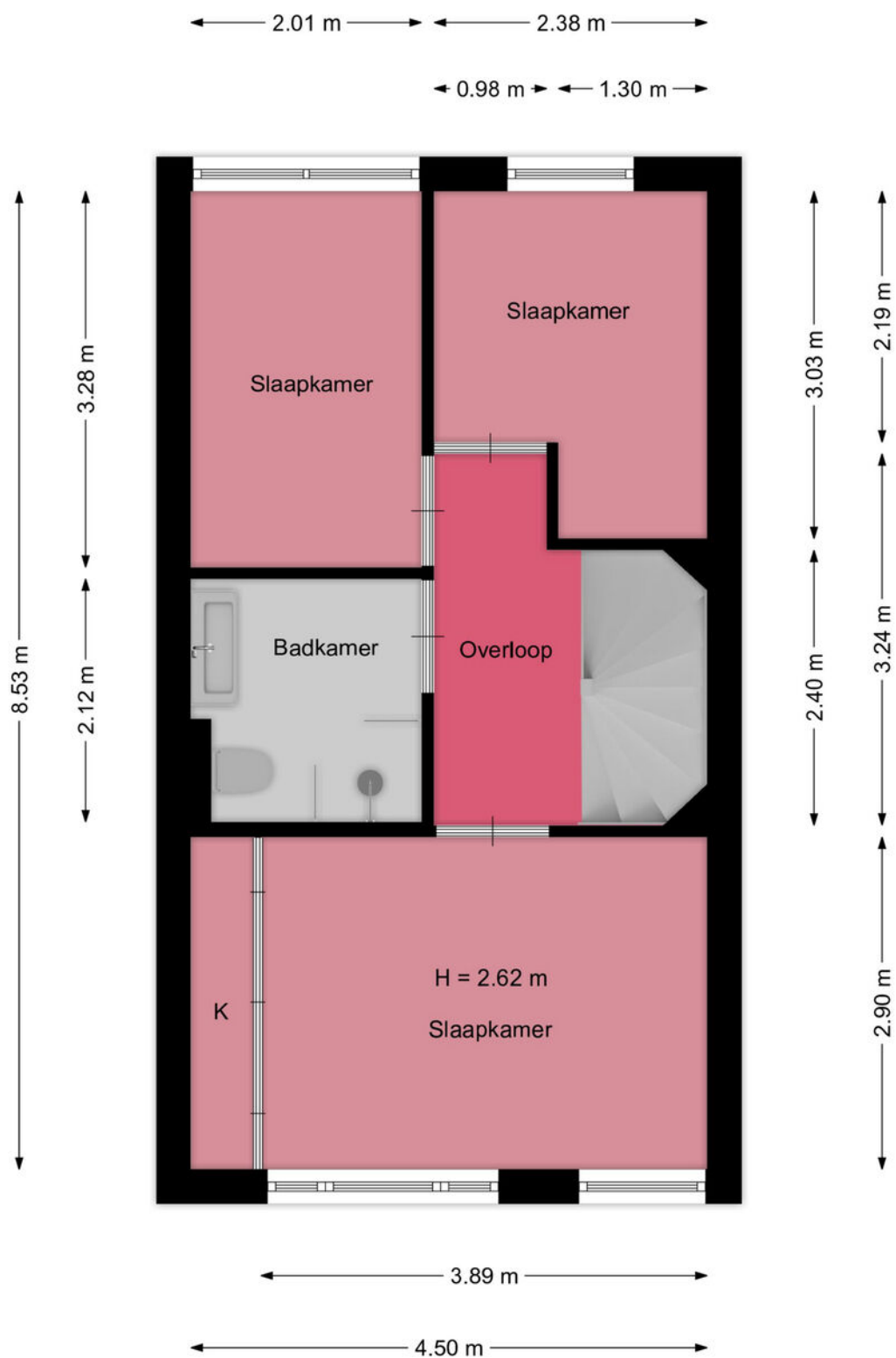




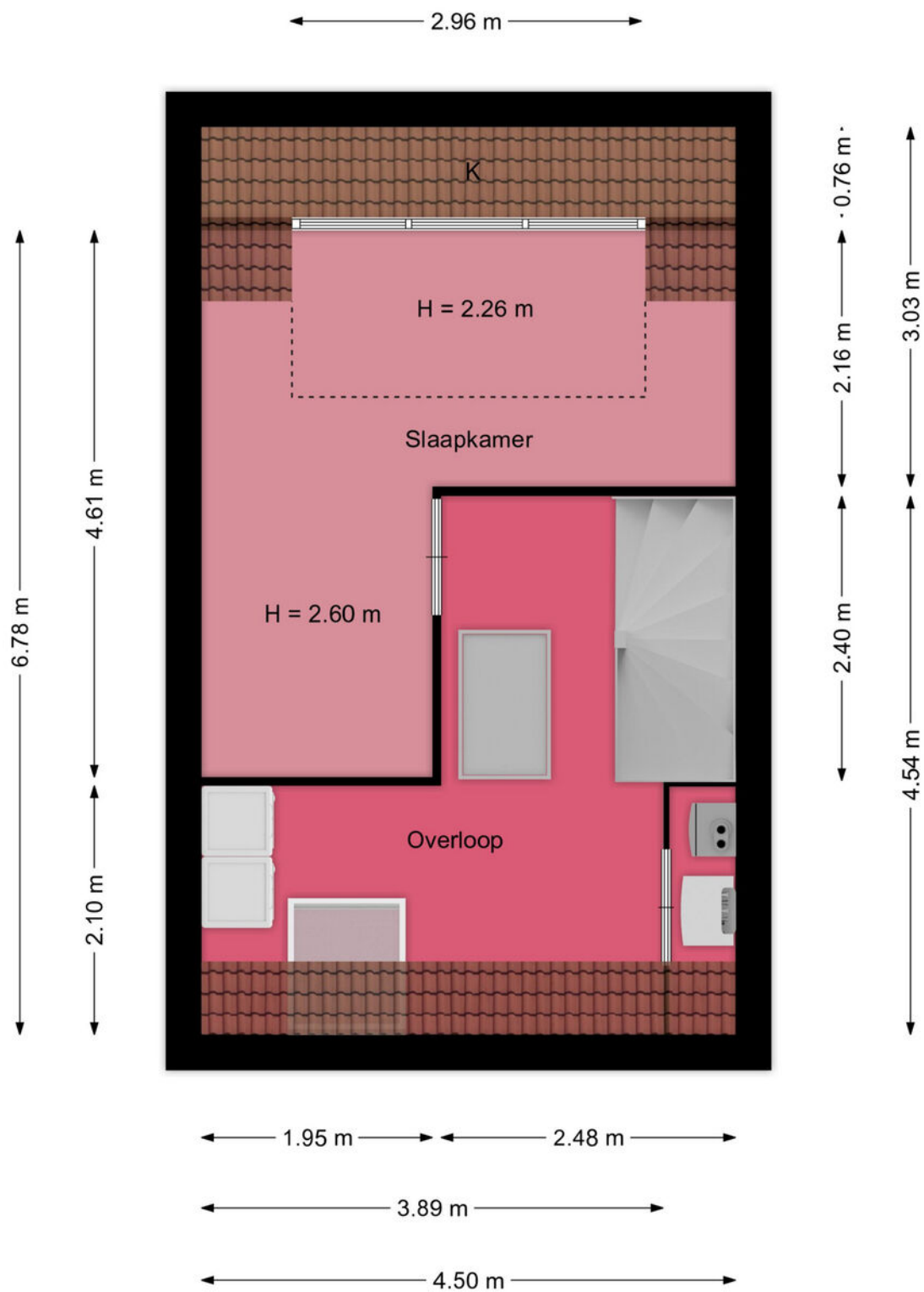
Plattegrond



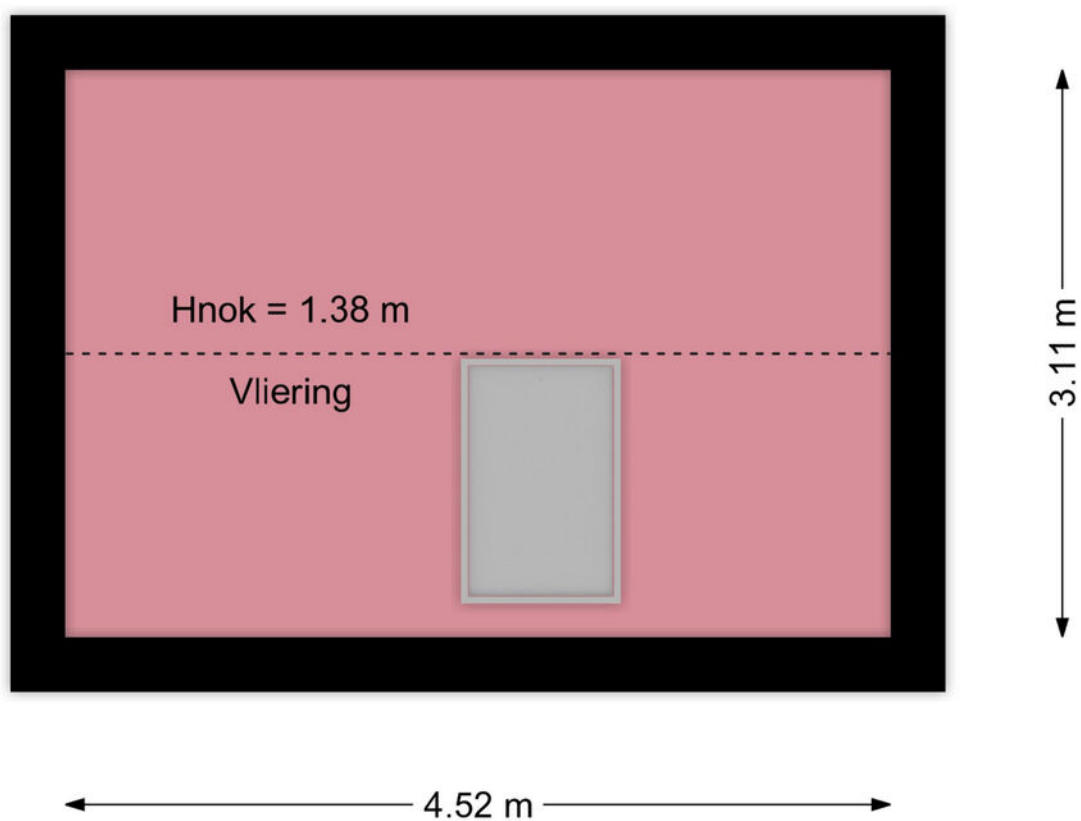
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



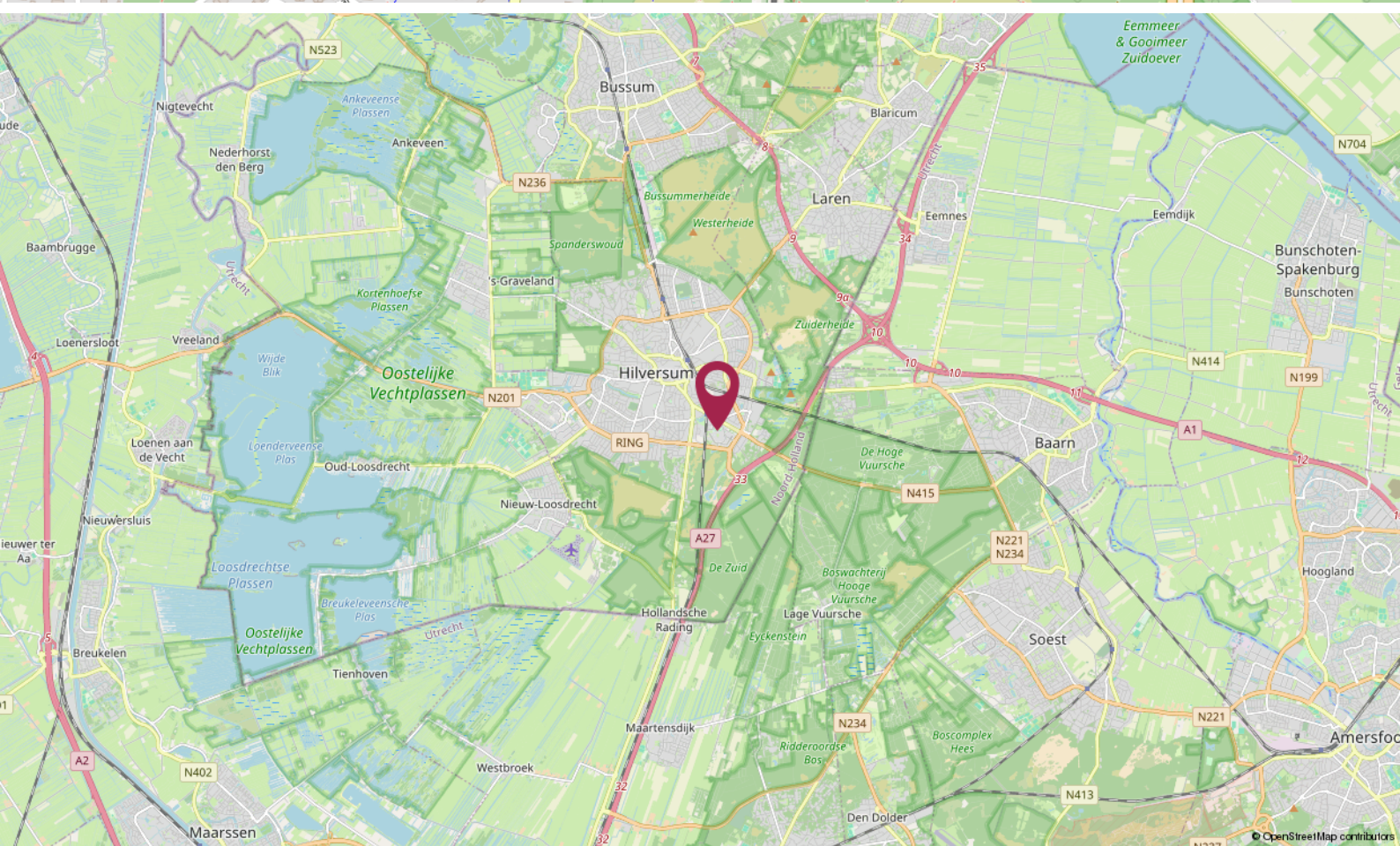
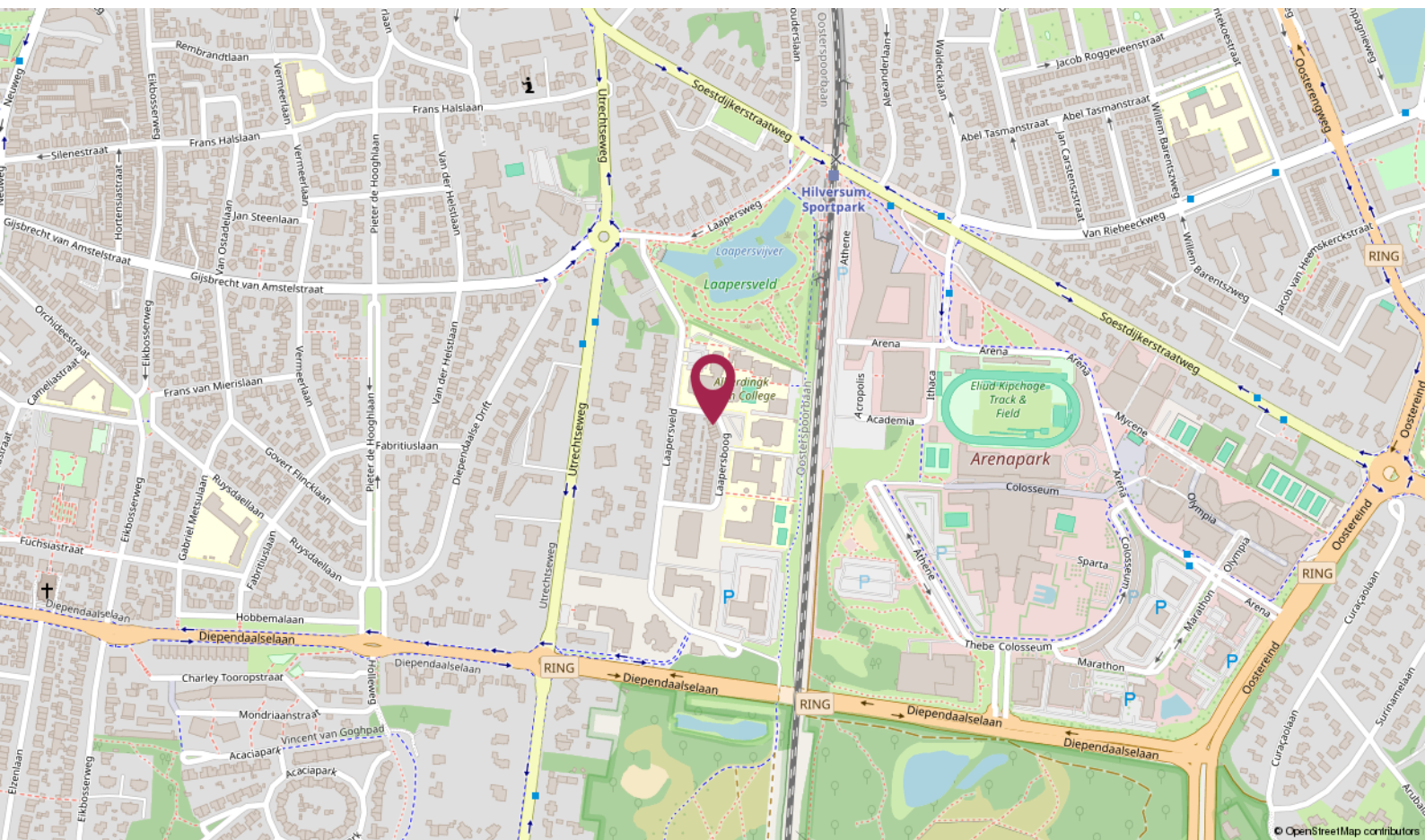
Kadastrale kaart

Uw referentie: Laapersboog 38



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte kast kleine kamer rechterhelft	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Zonneboiler/zonnecollector	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

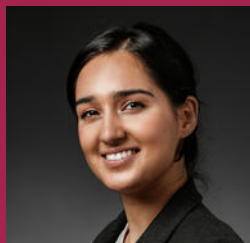
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

**William Hilhorst**

- Hilversum
- NVM Makelaar

**Stef Batavier**

- Amersfoort
- Vastgoedadviseur

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

