DE HUIZEN BEMIDDELAAR
MAKELAARDIJ

Zwanebloembocht 93
1991 GG Velserbroek
€ 385.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar IJmond

Wijkerstraatweg 167A
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.

Kenmerken
Zwanebloembocht 93

- Woonoppervlakte: 70.6 m²
- Aantal kamers: 2
- Inhoud: 233.23 m³
- Soort woning: benedenwoning
- Bouwjaar: 1989
- Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Omschrijving
Zwanebloembocht 93

Gelijkvloers wonen met eigen tuin en volop mogelijkheden!

Ben jij op zoek naar een appartement dat je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit ruime appartement op de begane grond aan de Zwanebloembocht 93 in Velserbroek zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 70 m², een lichte woonkamer, open keuken, slaapkamer, eigen tuin en externe berging heb je hier alle ingrediënten in huis om jouw ideale appartement te creëren.

Een bijzonder detail is dat het appartement oorspronkelijk is ingedeeld met twee slaapkamers. De huidige indeling is aangepast, waardoor er meer leefruimte is ontstaan. Tijdens een bezichtiging vertellen wij je graag meer over de de mogelijkheden voor twee slaapkamers.

Ligging
Het appartement ligt in het populaire Velserbroek, een groene en prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor je boodschappen kun je terecht bij diverse winkels en supermarkten in de buurt. Ook scholen, sportverenigingen en een gezondheidscentrum bevinden zich op korte afstand. Met een bushalte op loopafstand en snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Alkmaar woon je hier bovendien bijzonder centraal.

Indeling

Entree
Via de centrale entree bereik je het appartement. De hal vormt het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer
De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote ramen profiteer je van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De woonkamer staat bovendien in directe verbinding met de open keuken, waardoor een fijne en ruimtelijke leefomgeving ontstaat.

Keuken
De open keuken beschikt over een praktische L-opstelling met voldoende werk- en bergruimte. De keuken biedt een solide basis, maar geeft je tegelijkertijd alle vrijheid om deze volledig naar eigen wens te moderniseren. Ook is er een aansluiting voor witgoed aanwezig. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in.

Omschrijving
Zwanebloembocht 93

Slaapkamer
Het appartement beschikt momenteel over één ruime slaapkamer die zich uitstekend leent voor verschillende indelingen. Naast een comfortabel bed en kledingkast is er ook ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek of hobbyhoek. Oorspronkelijk beschikte het appartement over twee slaapkamers. Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Tijdens een bezichtiging lichten wij dit graag verder toe.

Badkamer
De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ruimte is functioneel ingericht en biedt volop mogelijkheden om deze te vernieuwen en af te stemmen op jouw persoonlijke woonwensen.

Buitenruimte
Vanuit de keuken bereik je het eigen tuintje. Hier kun je heerlijk buiten zitten en ontspannen. De aanwezige overkapping zorgt voor een beschutte plek, zodat je ook op minder zonnige dagen comfortabel van de buitenruimte kunt genieten.

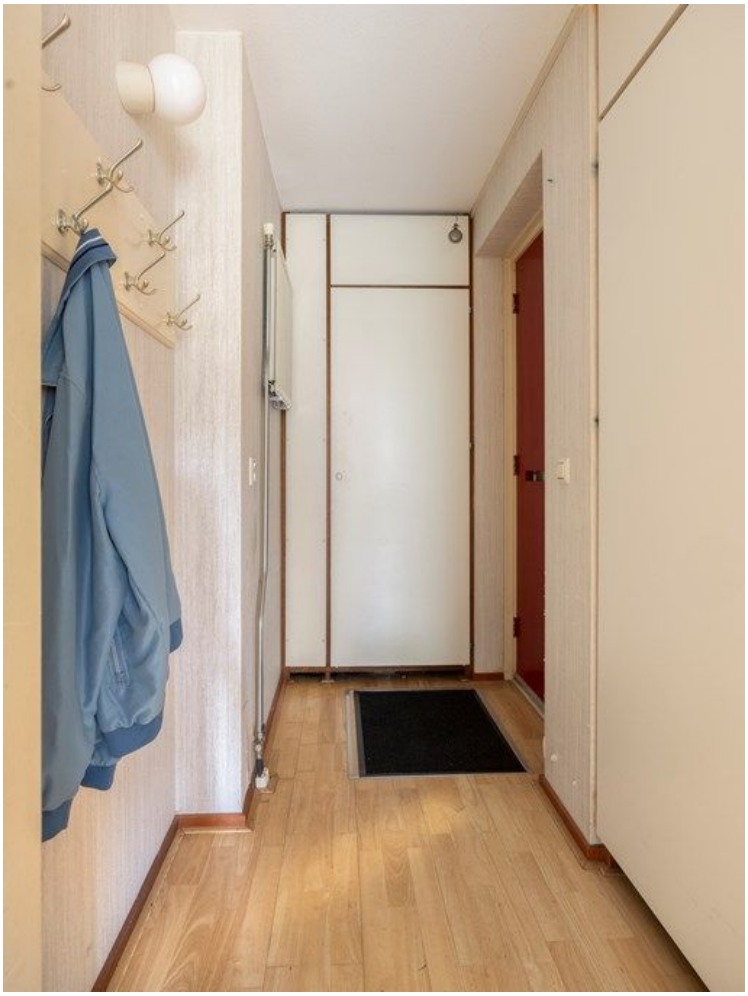
Berging
Bij het appartement hoort een externe berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je liever niet in het appartement bewaart.

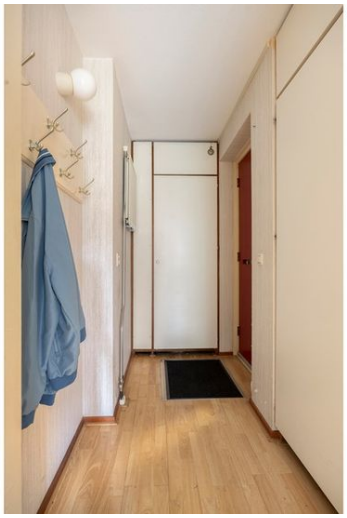
Bijzonderheden
- Appartement gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Oorspronkelijk ingedeeld met twee slaapkamers
- Momenteel voorzien van één ruime slaapkamer
- Lichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Open keuken in L-opstelling
- Mogelijkheid om de keuken naar eigen smaak te moderniseren
- Aansluiting voor witgoed aanwezig
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Mogelijkheid om de badkamer te moderniseren
- Eigen tuin met overkapping
- Tuin bereikbaar vanuit de keuken
- Externe berging aanwezig
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Volop mogelijkheden om het appartement naar eigen wens in te richten
- Ideaal voor starters, senioren of handige kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren

Omschrijving Zwanebloembocht 93

Ben jij op zoek naar een appartement met veel potentie op een fijne locatie in Velserbroek? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je graag de mogelijkheden van dit appartement zien en vertellen je meer over de oorspronkelijke indeling met twee slaapkamers.

Zwanebloembocht 93 in beeld

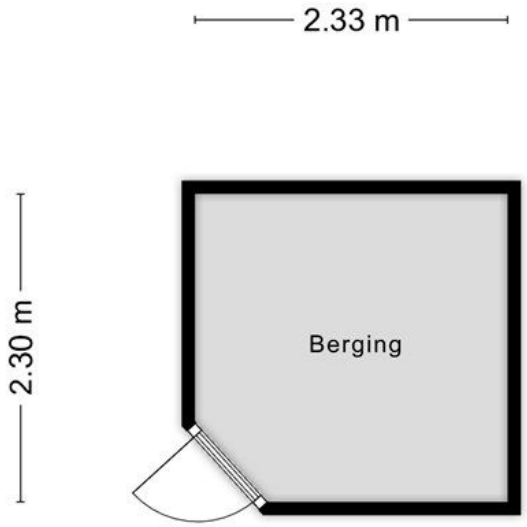




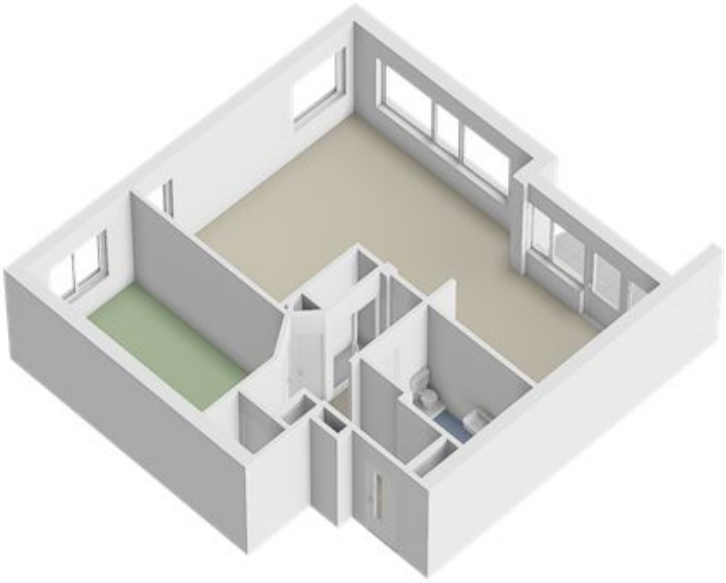
winkelcentrum velserbroek
ACTION
ACTION
ACTION
ACTION
Bruna
CALLE PROMENADE

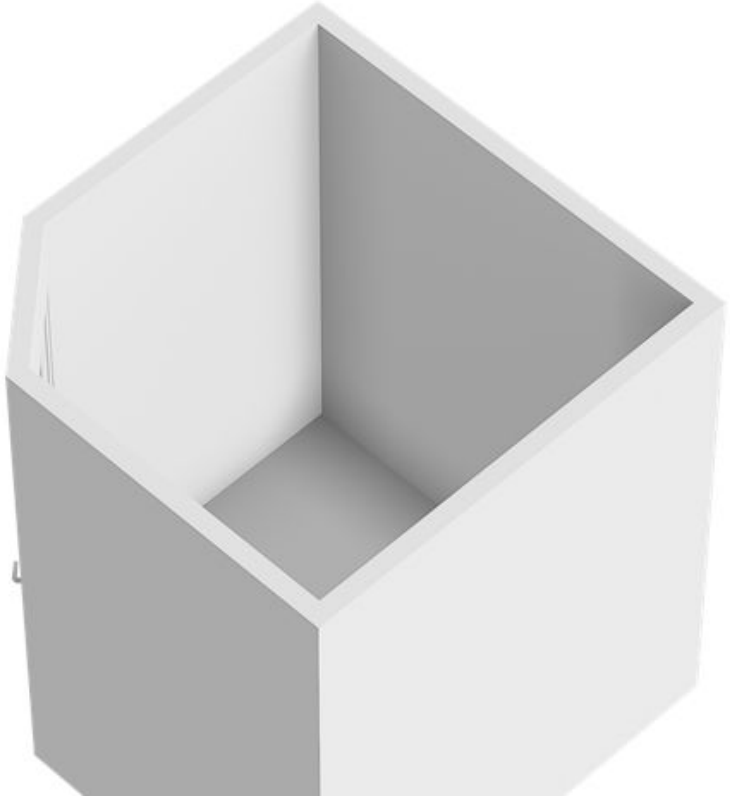
9.08 m
N
4.79 m
14.22 m
8.78 m
Overkapping
Woonkamer
Keuken
Kast
Kast
Badkamer
Hal
K.
Kast
Slaapkamer
9.37 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

8.77 m
2.80 m
3.72 m
Overkapping
Woonkamer
Keuken
Kast
Kast
Badkamer
Hal
K.
Kast
Slaapkamer
5.96 m
2.72 m
3.85 m
0.85 m
1.14 m
3.37 m
1.89 m
1.00 m
0.72 m
1.40 m
8.78 m
4.81 m
1.29 m
0.65 m
4.00 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



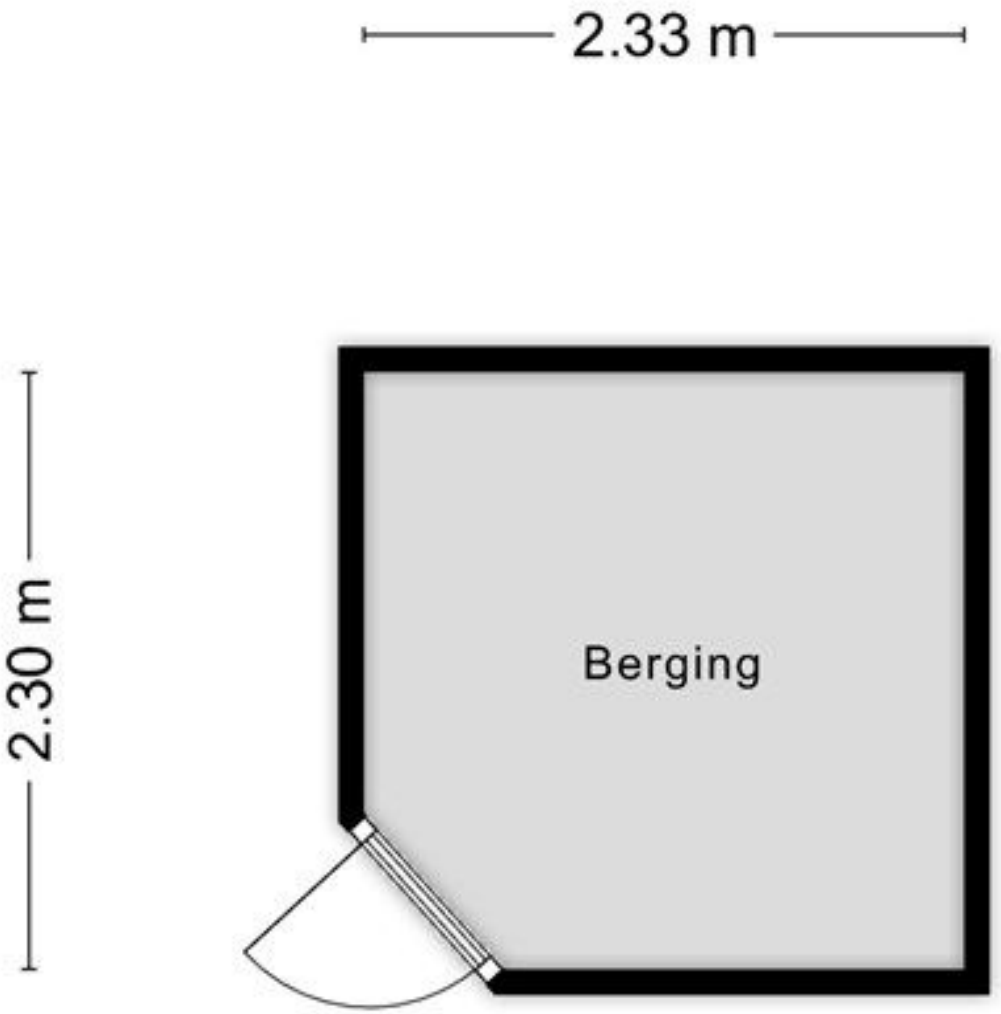
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontlee
© Zibber www.zibber.nl



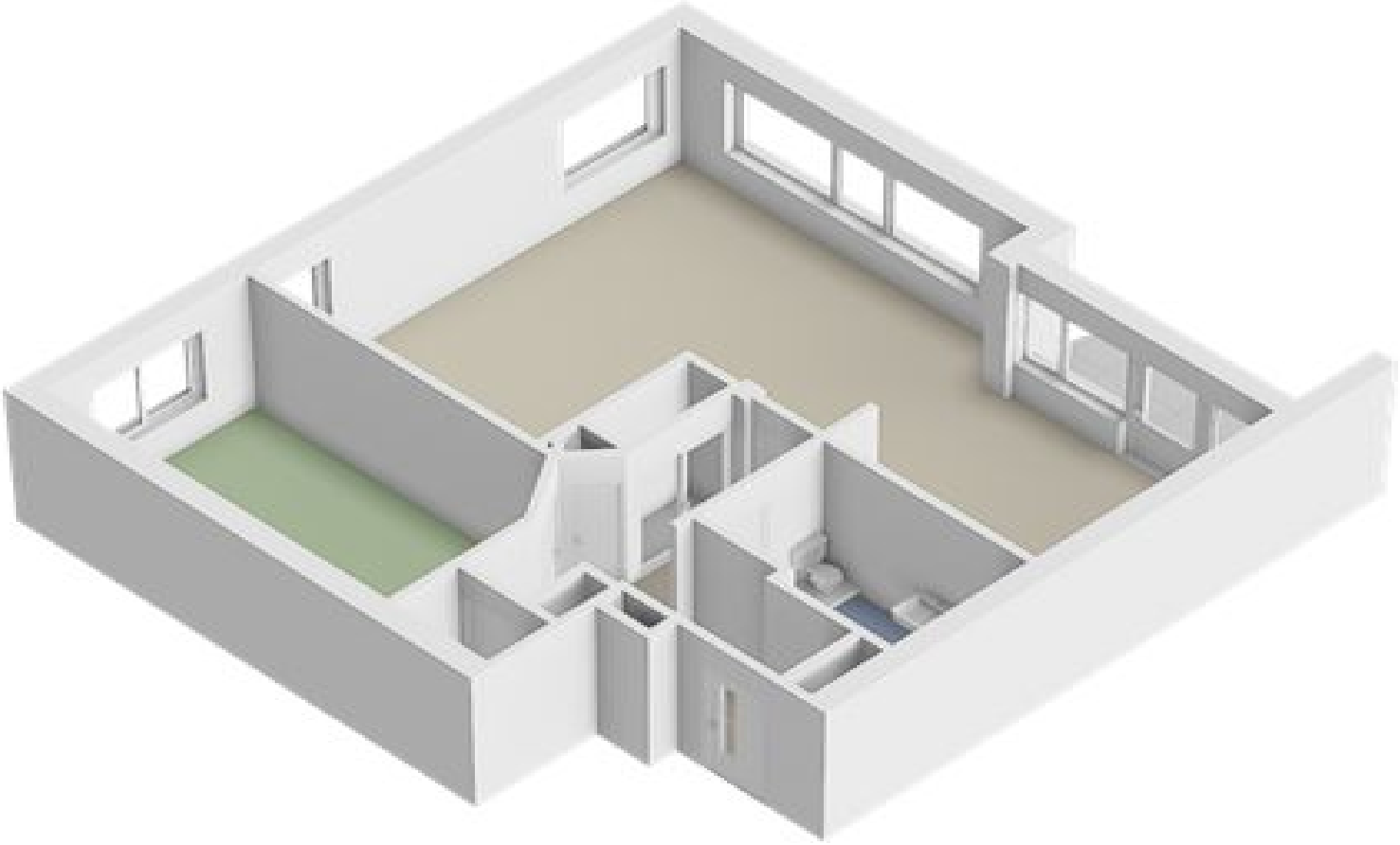


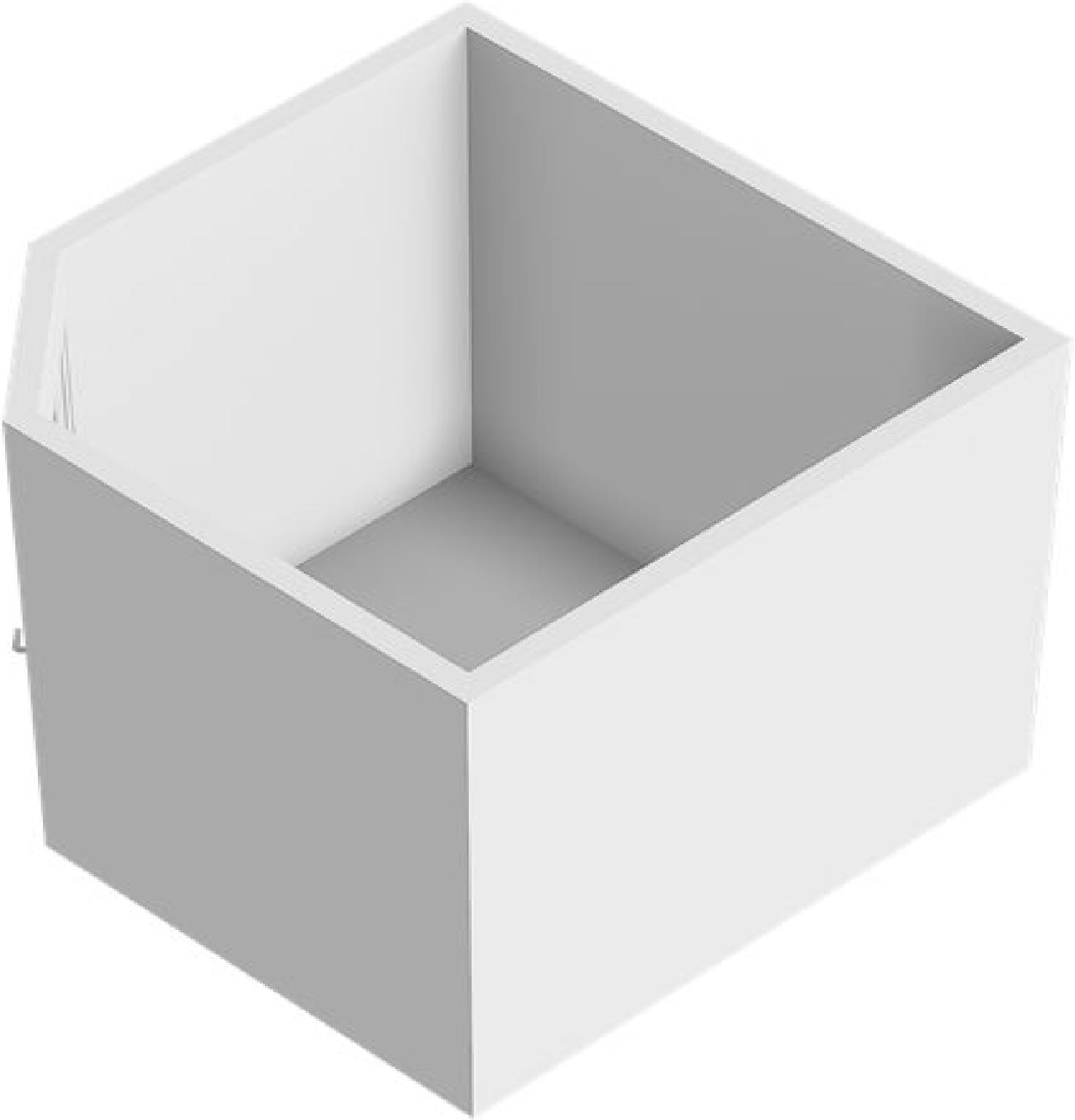
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zwanebloembocht 93
Postcode	1991 GG
Plaats	Velserbroek
Aanvaarding	per direct
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m^2)	70.6
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	233.23
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	bosch 25vrc, 2006, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 29 sep 2036
Isolatie	dubbel glas