



Heer Bokelweg 204, 3032 AD Rotterdam

Vraagprijs € 620.000,- k.k.

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Ruimte, uitzicht en de Rotterdamse skyline als decor!

Wat een plek! Een heerlijk ruim en instapklaar 3-kamerappartement van maar liefst 111 m², met een zonnig balkon, panoramisch uitzicht over de Rotterdamse skyline én een eigen parkeerplaats. Tel daar de centrale ligging en de fijne afwerking bij op en je hebt een appartement waar je je direct thuis voelt. En extra fijn: je woont hier op eigen grond!

Op de 9e verdieping van een verzorgd complex mét lift vind je dit heerlijke appartement. De vele ramen en lichte kleuren zorgen voor een prettige sfeer en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De brede woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een fijne zit- en eethoek én een thuiswerkplek. Vanuit hier stap je zo het zonnige balkon op het zuidwesten, dit is dé plek om na een drukke dag te ontspannen en kunt genieten van prachtige zonsondergangen. Ook de twee ruime slaapkamers, de luxe keuken met kookeiland en de verzorgde badkamer en het toilet maken dit een comfortabele plek om thuis te komen. Hier hoeft je weinig meer te doen: verhuisdozen uitpakken en genieten maar! En met een eigen parkeerplaats en eigen grond is het plaatje compleet.

De Heer Bokelweg ligt op een centrale plek in Rotterdam, tussen het centrum, het Oude Noorden en het Centraal Station. Om de hoek vind je de levendige Hofbogen, met leuke horecazaken en gezellige plekken om af te spreken. Ook het Noordplein ligt dichtbij, waar je op zaterdag de Rotterdamse Oogstmarkt bezoekt. Wandel verder richting de Zwaanshals en de Zaagmolenkade en ontdek de vele leuke winkels en restaurants in deze karakteristieke buurt.

Ook voor een middagje stad zit je hier helemaal goed. Op korte afstand vind je de Meent, de Pannekoekstraat, de Binnenrotte en de Markthal, met volop keuze uit winkels, terrassen en restaurants. Het Centraal Station en station Rotterdam Blaak zijn gemakkelijk bereikbaar en ook sportliefhebbers kunnen in de omgeving alle kanten op. Liever de stad uit? Met de auto rijd je in ongeveer 6 minuten naar de A20. Zo combineer je het gemak van een centrale locatie met alles wat Rotterdam zo leuk maakt!

Ruimte, een zonnig balkon, een geweldig uitzicht en de stad aan je voeten. Dit appartement aan de Heer Bokelweg heeft alles in huis voor comfortabel wonen op een centrale plek in Rotterdam. Benieuwd of dit jouw nieuwe plek is? Neem contact met ons op!



INDELING:

Begane grond: nette entree met bellentableau, brievenbussen, centrale hal met toegang tot de lift en het trappenhuis.

9e verdieping: entree, hal, meterkast, geheel betegeld toilet (met hangend closet en fonteintje) en toegang tot alle vertrekken. Riante woonkamer met open keuken (totaal ca. 63m²!), zijramen en toegang tot het op het zuidwesten gelegen balkon. Hier is het de hele dag genieten (in de zon en uit de wind) van het prachtige uitzicht over het centrum van Rotterdam. De open keuken is voorzien van een moderne eilandopstelling, met 5-pits inductiekookplaat, recirculatiekap, combi-oven met hete lucht, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Met uitzondering van de recirculatiekap (Novy) is alle inbouwapparatuur van Siemens. Daarnaast heeft het appartement 2 fijne slaapkamers (resp. afm. ca. 4.43 x 3.07 m. en 3.07 x 2.89 m.) en een ruime, geheel betegelde badkamer met inloopdouche (met regendouche en handdouche), wastafelmeubel met dubbele wastafel, tweede (hangend) toilet en elektrische vloerverwarming. In de hal bevindt zich ook nog een ruime in pandige berging (met wasmachine aansluiting),

Op de 3e verdieping is een aparte berging in de onderbouw.

In de ondergelegen parkeergarage (1e verdieping) vind je de ruime (privé) parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 111m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 12m²;
- externe bergruimte: ca. 6m²;
- inhoud: ca. 320m³;
- bouwjaar: ca. 1997;
- ligging op eigen grond;
- eigen berging in de onderbouw;
- inclusief parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- verwarming en warmwater middels stadsverwarming;
- verwarming in de badkamer middels elektrische vloerverwarming;
- het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 222,- per maand (appartement en berging) en € 46,47 per maand (parkeerplaats);
- oplevering in overleg.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

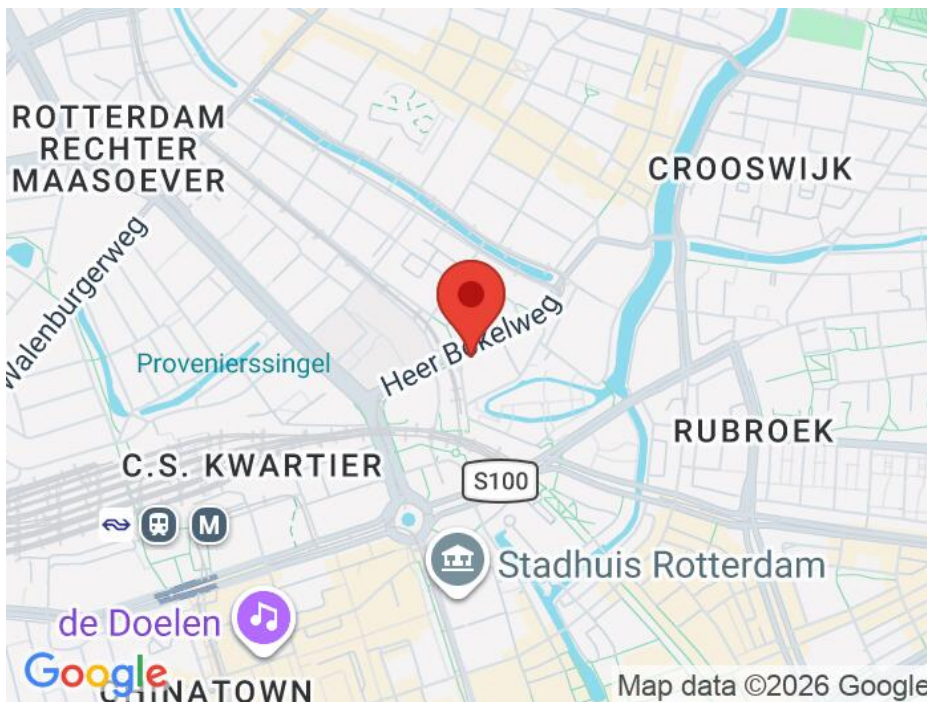


Kenmerken

Vraagprijs	: € 620.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: B
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Heer Bokelweg 204
3032 AD ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



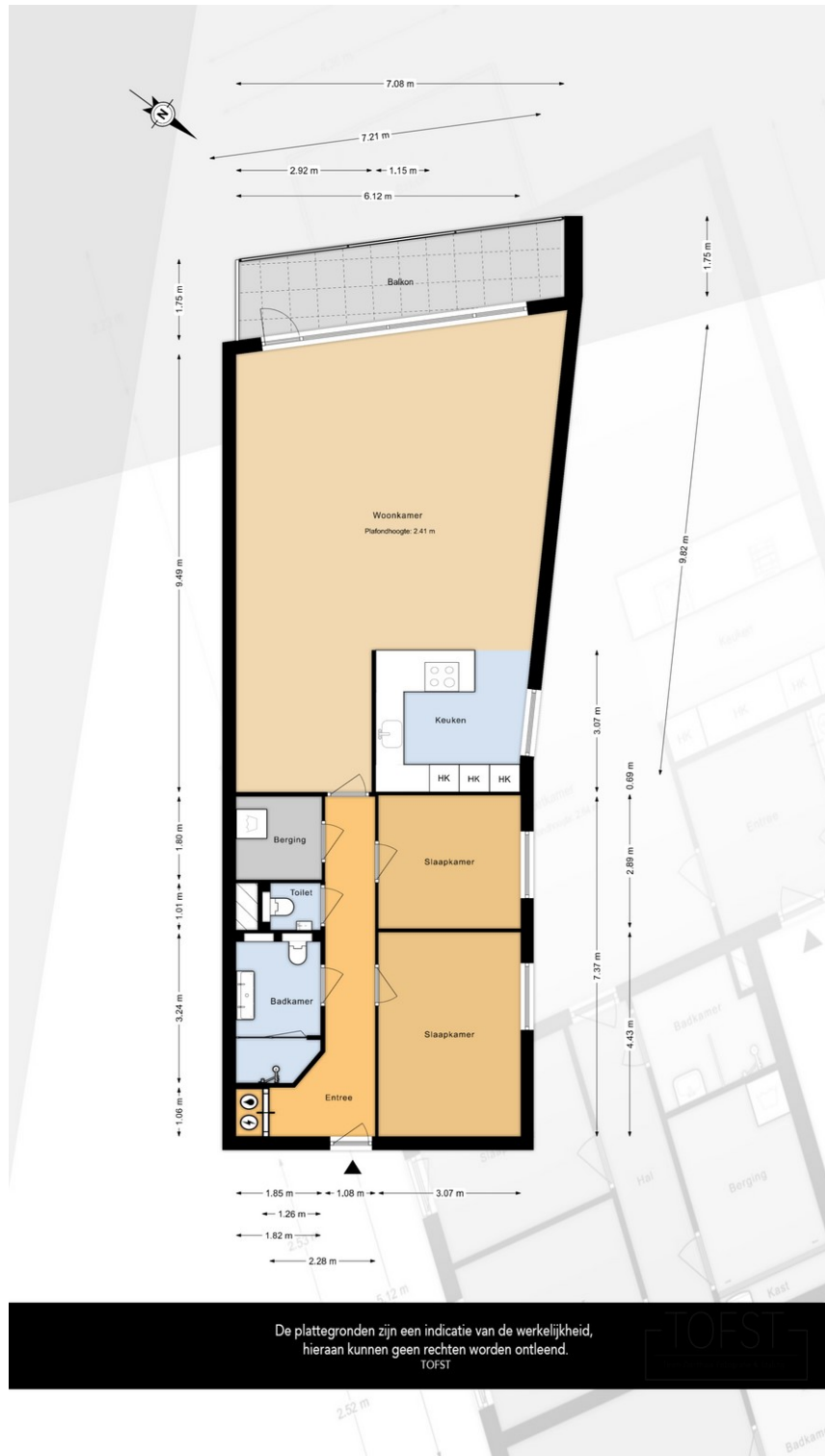


Foto's



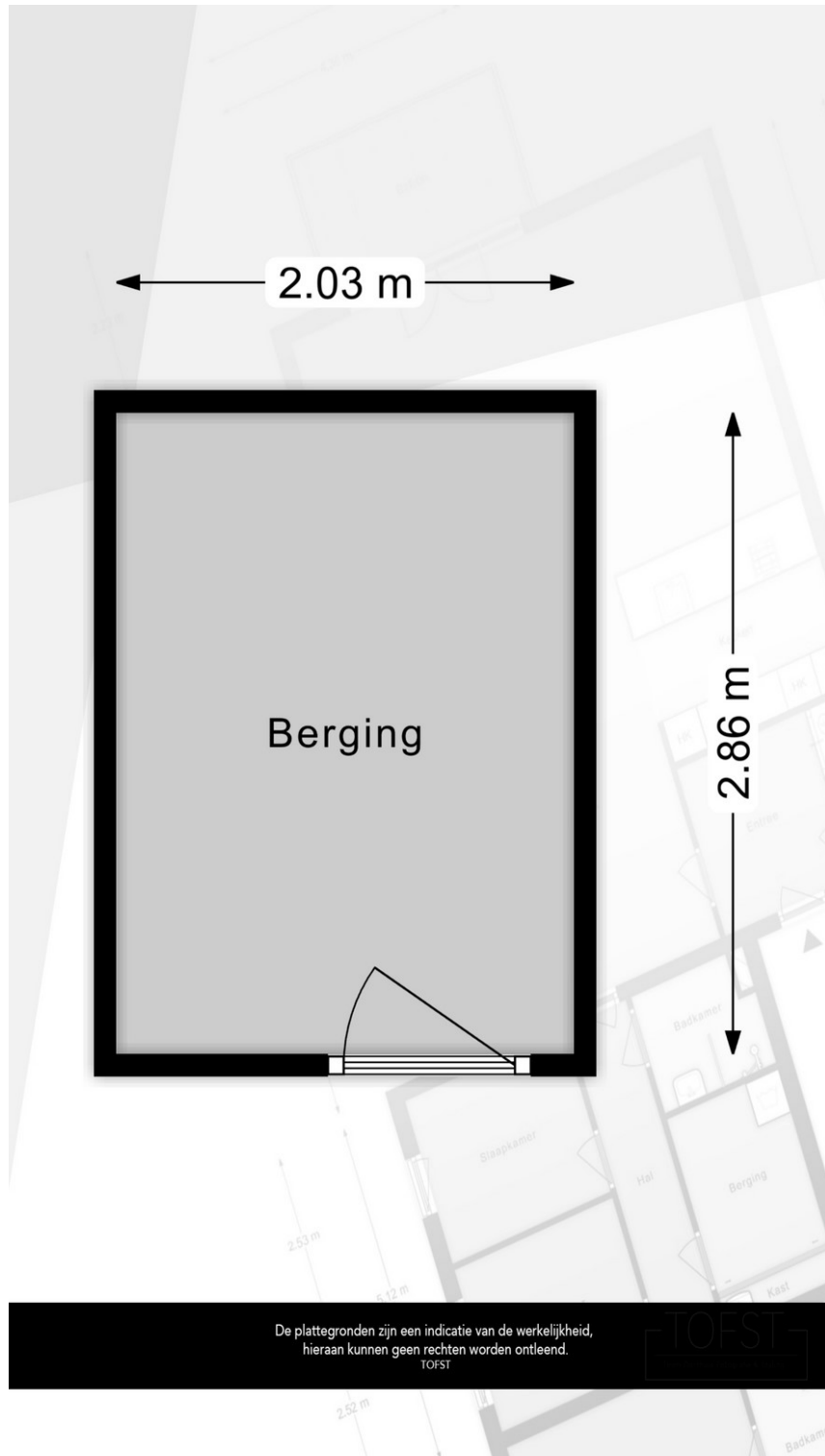


Plattegrond





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

