

TE KOOP



Oosterstraat 2, DRIEBERGEN

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Draaijers Makelaardij
Traaij 2-D
3971 GN Driebergen - Rijsenburg

0343 23 44 44
www.draaijersmakelaardij.nl
info@draaijersmakelaardij.nl

Draaijers
Makelaardij





> Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
204 m²

Inhoud
359 m³

Energie label
A++

> Omschrijving

EEN KARAKTERISTIEKE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET ENERGIELABEL A++

Karakter, comfort en een fijne plek om thuis te komen. Aan de Oosterstraat 2 in Driebergen vind je deze twee-onder-een-kapwoning uit 1925 met een moderne keuken, een eigentijdse badkamer en een tuin op het zuidwesten. Een prettige woning waar de uitstraling van vroeger samengaat met het wooncomfort van nu, op een fijne locatie in Driebergen.

HIGHLIGHTS

- Karakteristieke woning uit 1925: Een woning met historie en het comfort van nu.
- Moderne keuken uit 2023: Een prettige plek om te koken en samen te komen.
- Drie slaapkamers: Volop mogelijkheden voor slapen, werken of logeren.
- Moderne badkamer uit 2023: Een fijne plek voor een ontspannen start van de dag.
- Tuin op het zuidwesten: Een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.
- Energiezuinig wonen: Voorzien van energielabel A++ en 11 zonnepanelen.
- Parkeren op eigen terrein: Wel zo prettig bij thuiskomst.

DE WONING

Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1925 heeft een woonoppervlakte van 101 m² en biedt een prettige combinatie van karakter en modern wooncomfort. De woning beschikt over een moderne keuken uit 2023, waar je met plezier kunt koken. Via de openslaande deuren naar de tuin staan binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding.

Met drie slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden. Of je nu ruimte zoekt voor een gezin, een logeerkamer of een fijne plek om thuis te werken, de kamers zijn op verschillende manieren te gebruiken. De badkamer is in 2023 vernieuwd en heeft een eigentijdse uitstraling. Ook aan duurzaamheid is gedacht. De woning beschikt over energielabel A++ en is voorzien van 11 zonnepanelen.





Buiten vind je een tuin op het zuidwesten, waar je op zonnige dagen heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Het perceel van 204 m² biedt ruimte om buiten te zitten en te ontspannen. Daarnaast zijn er twee vrijstaande bergingen, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Ook is er parkeergelegenheid op eigen terrein, wat zorgt voor extra gemak.

OMGEVING

Wonen in Driebergen betekent genieten van een groene omgeving met de voorzieningen van het dorp dichtbij. Driebergen ligt in de Utrechtse Heuvelrug en staat bekend om de bosrijke omgeving, karakteristieke lanen en prettige woonomgeving. Een wandeling door het bos, een fietstocht in het weekend of gewoon even naar buiten: de natuur is nooit ver weg.

Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en de goede treinverbinding via station Driebergen-Zeist zijn onder andere Utrecht en andere omliggende plaatsen goed bereikbaar. Zo combineer je het groene wonen met de praktische voordelen van een centrale ligging.

BENIEUWD GEWORDEN?

Oosterstraat 2 is een woning waar karakter en modern wooncomfort samenkomen. Met de vernieuwde keuken en badkamer, drie slaapkamers, de tuin op het zuidwesten en de energiezuinige voorzieningen is dit een fijne plek om thuis te komen.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien!

KENMERKEN:

Twee-onder-een-kapwoning met 101 m² woonoppervlak

204 m² perceeloppervlak

Bouwjaar 1925

Energie label A++

Moderne keuken uit 2023

Moderne badkamer uit 2023

Drie slaapkamers

Tuin op het zuidwesten

11 zonnepanelen

Twee vrijstaande bergingen

Cv-ketel van Intergas en een spaarpomp van Inventum beide uit 2023

Parkeren op eigen terrein mogelijk

Gelegen in het groene Driebergen

Goede bereikbaarheid via snelweg en treinverbinding















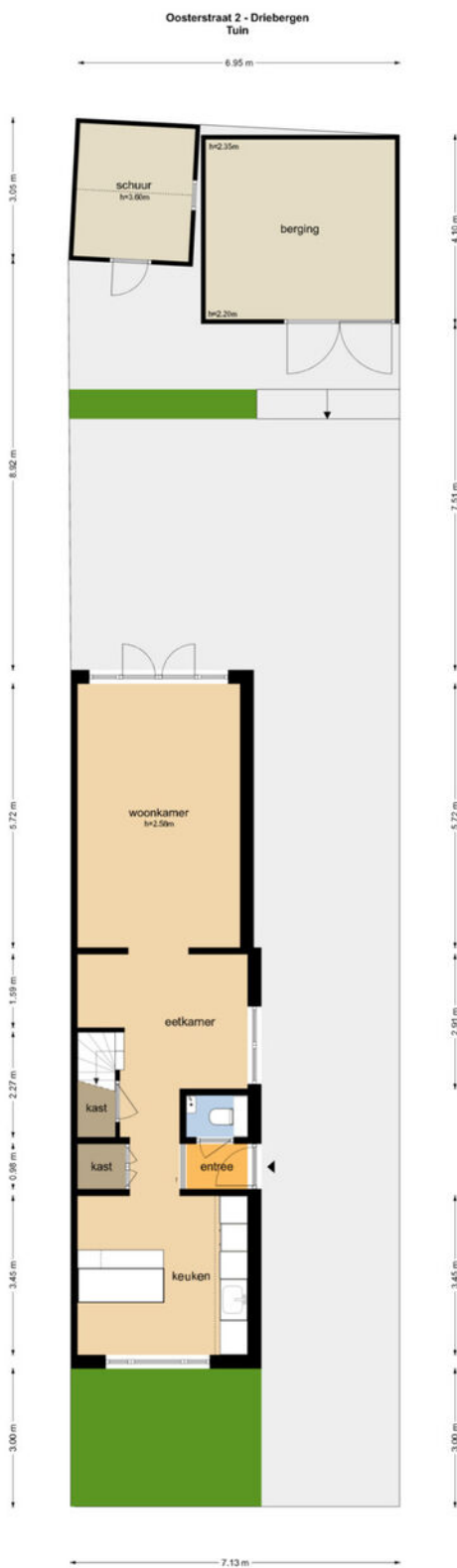






> Plattegrond

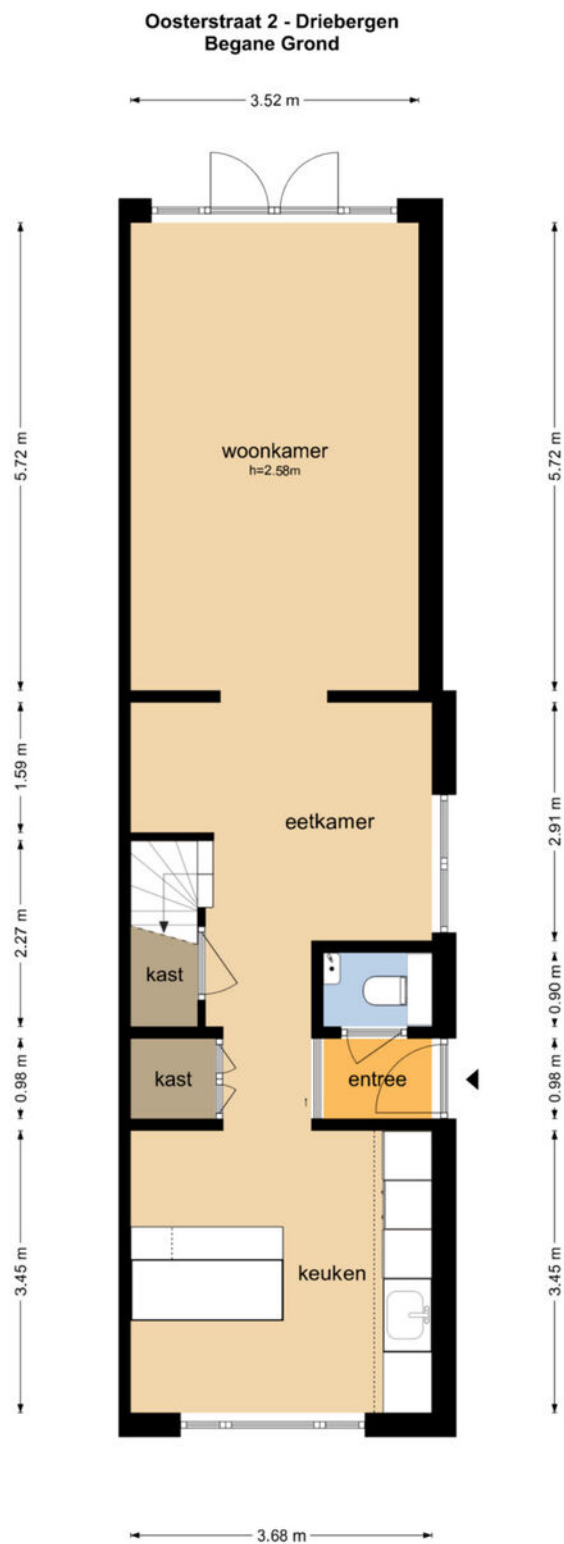
Overzicht perceel



De plattegronden zijn geprojecteerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dijckmans.nl

> Plattegrond

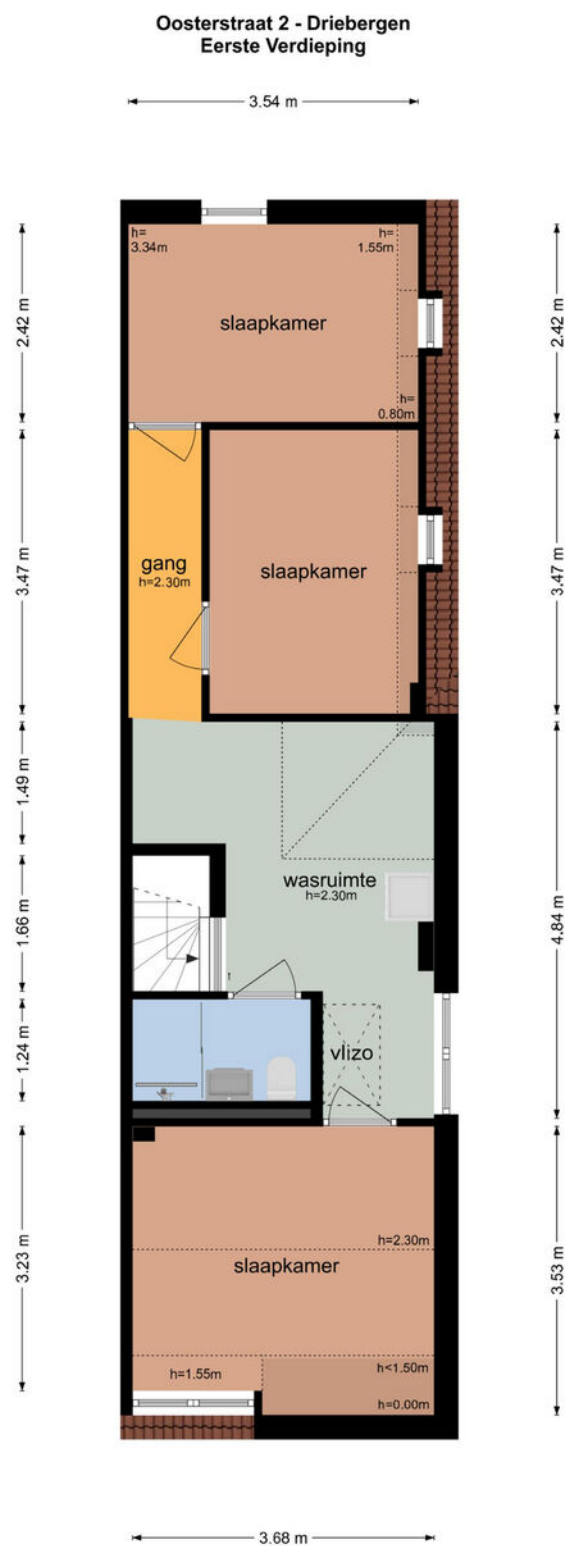
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

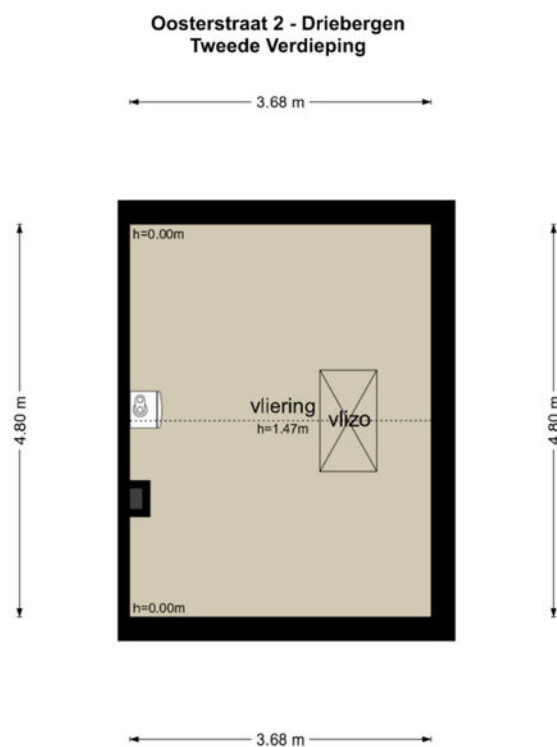
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

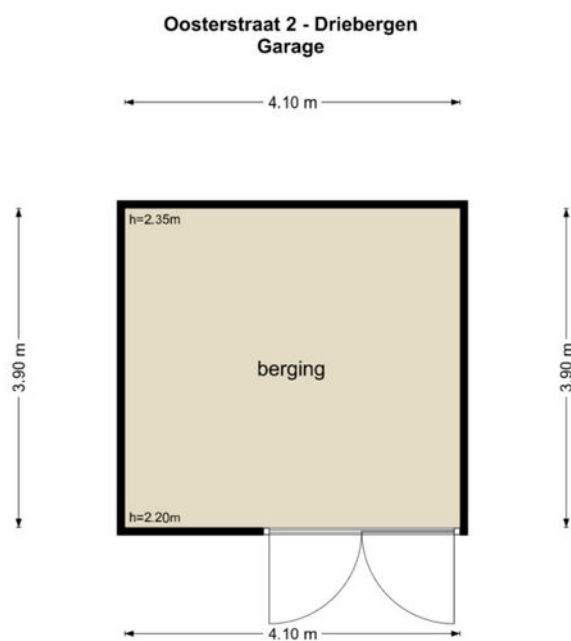
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

> Plattegrond

Berging

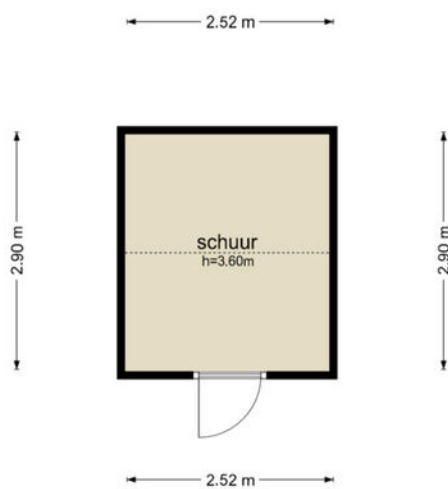


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

> Plattegrond

Berging

Oosterstraat 2 - Driebergen
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

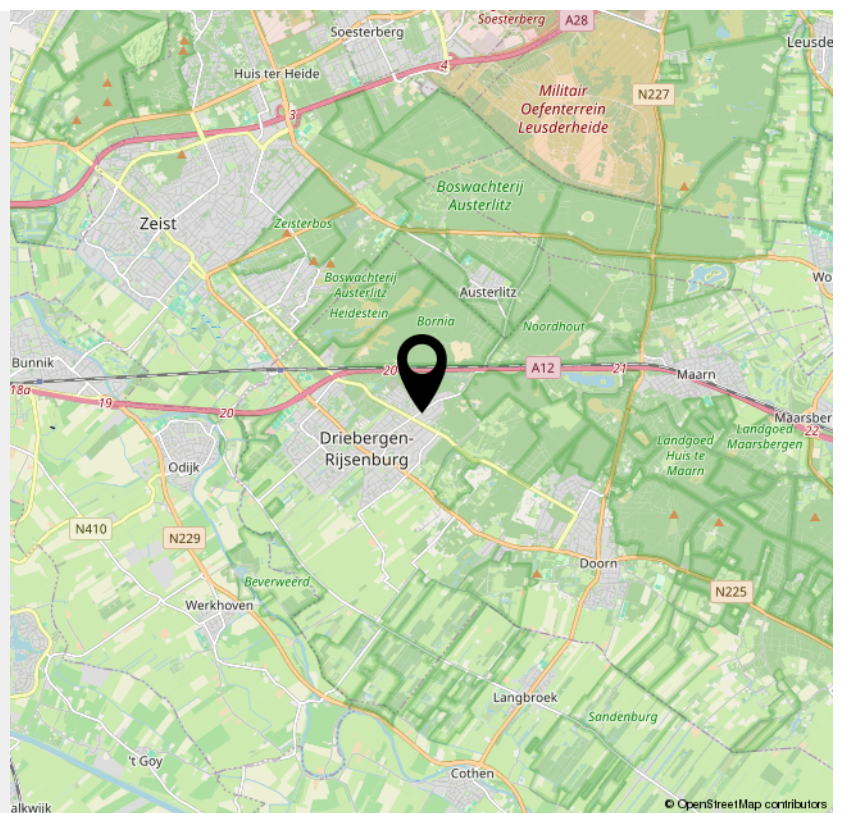
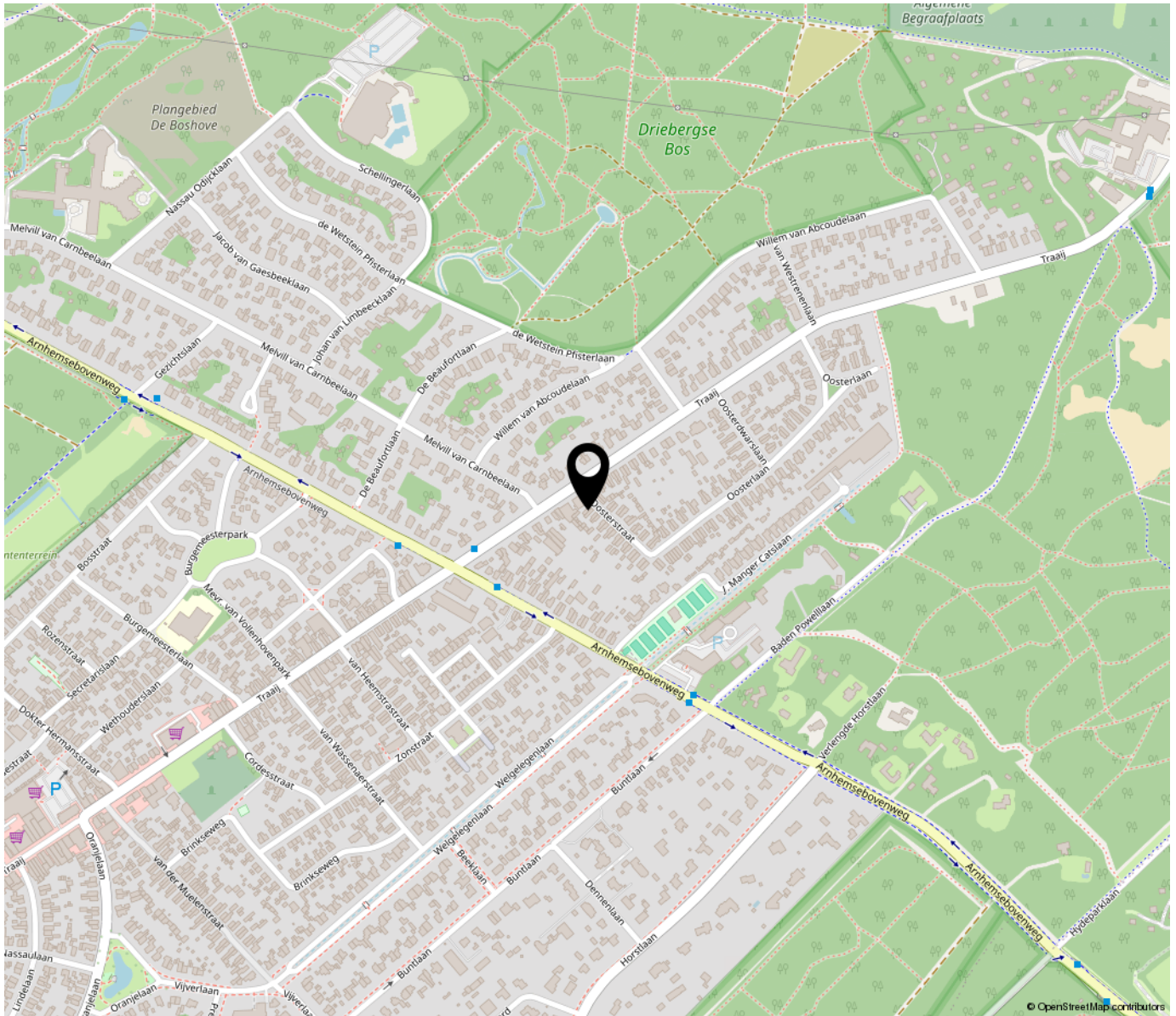
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Driebergen-Rijsenburg
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8731
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Draaijers Makelaardij
Traaij 2-D
3971 GN Driebergen - Rijsenburg

0343 23 44 44
www.draaijersmakelaardij.nl
info@draaijersmakelaardij.nl

Draaijers
Makelaardij

