

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

RINGELOOR 14, MILSBEEK



[GE]WOON MODERNE TUSSENWONING!

VRAAGPRIJS € 319.000,- K.K.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KENMERKEN



BOUWJAAR
2006



WOONOPPERVLAKTE
89 m²



INHOUD
354 m³



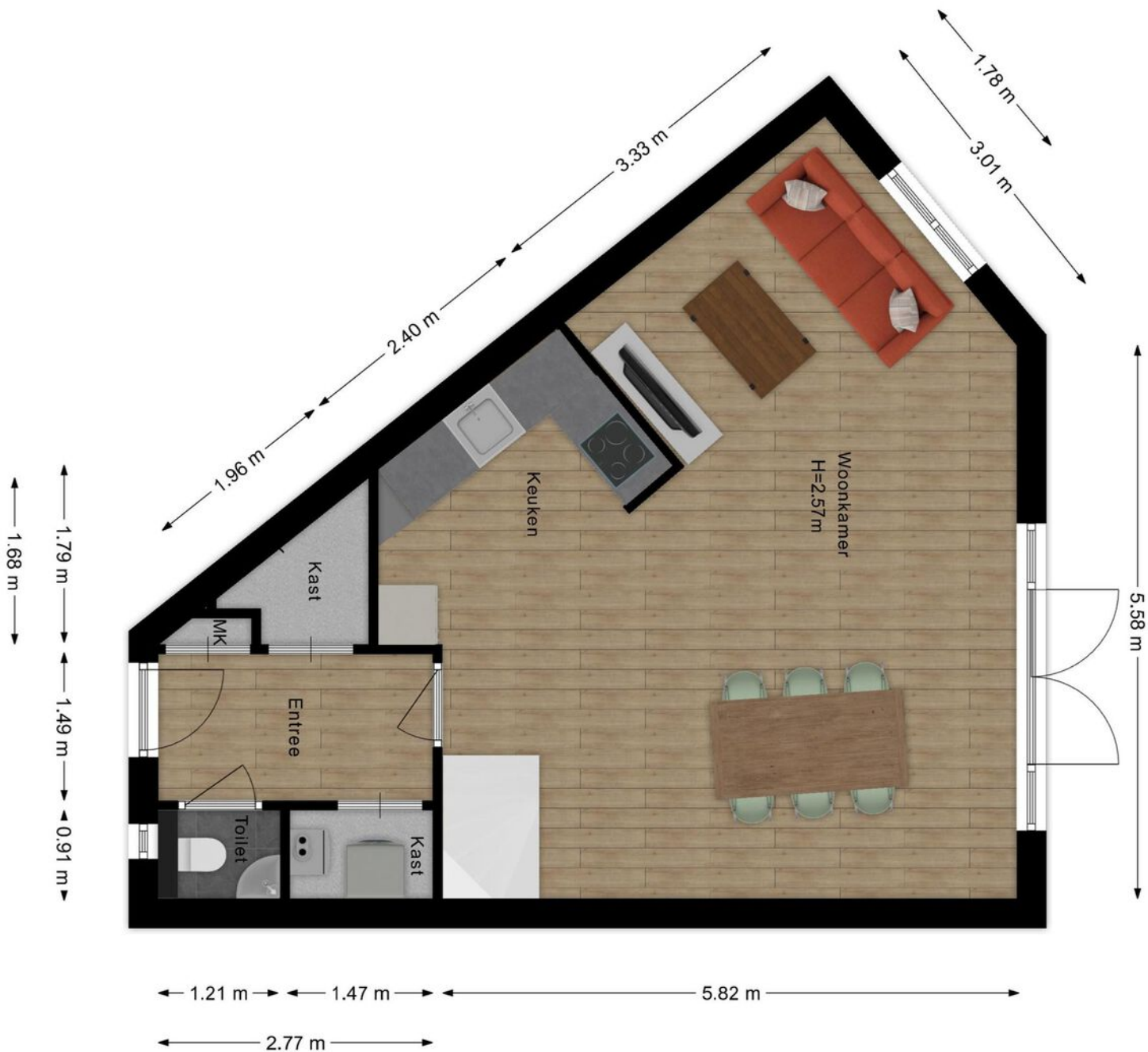
PERCEELOPPERVLAKTE
220 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



ENERGIELABEL
A



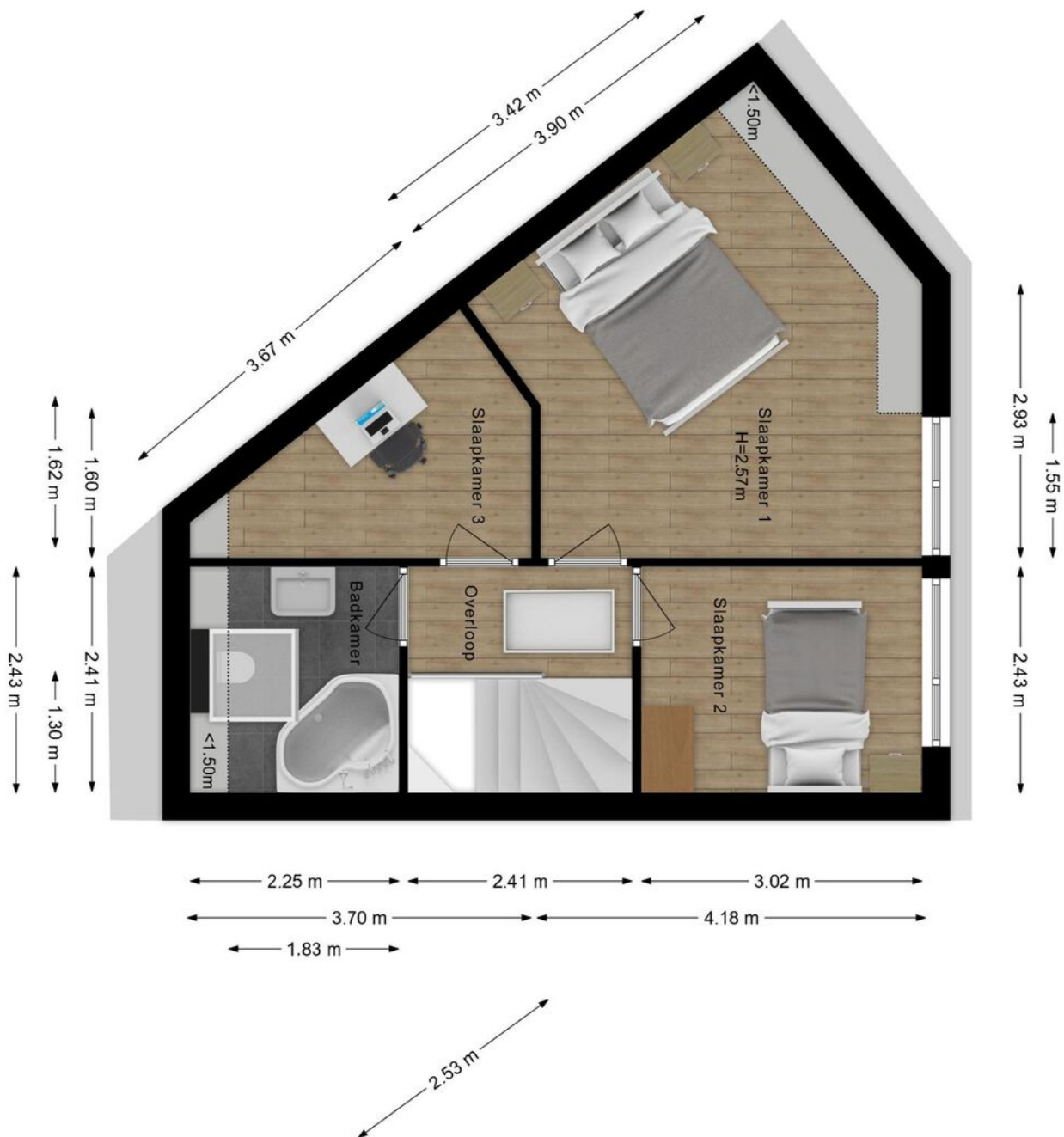






(GE)WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
dakisolatie en muurisolatie
- ✓ BEGLAZING
HR-glas
- ✓ CV KETEL
HoogRendement 2022
- ✓ ZONNEPANELEN
8 panelen aanwezig







Op de eerste verdieping
bevinden zich drie nette
slaapkamers

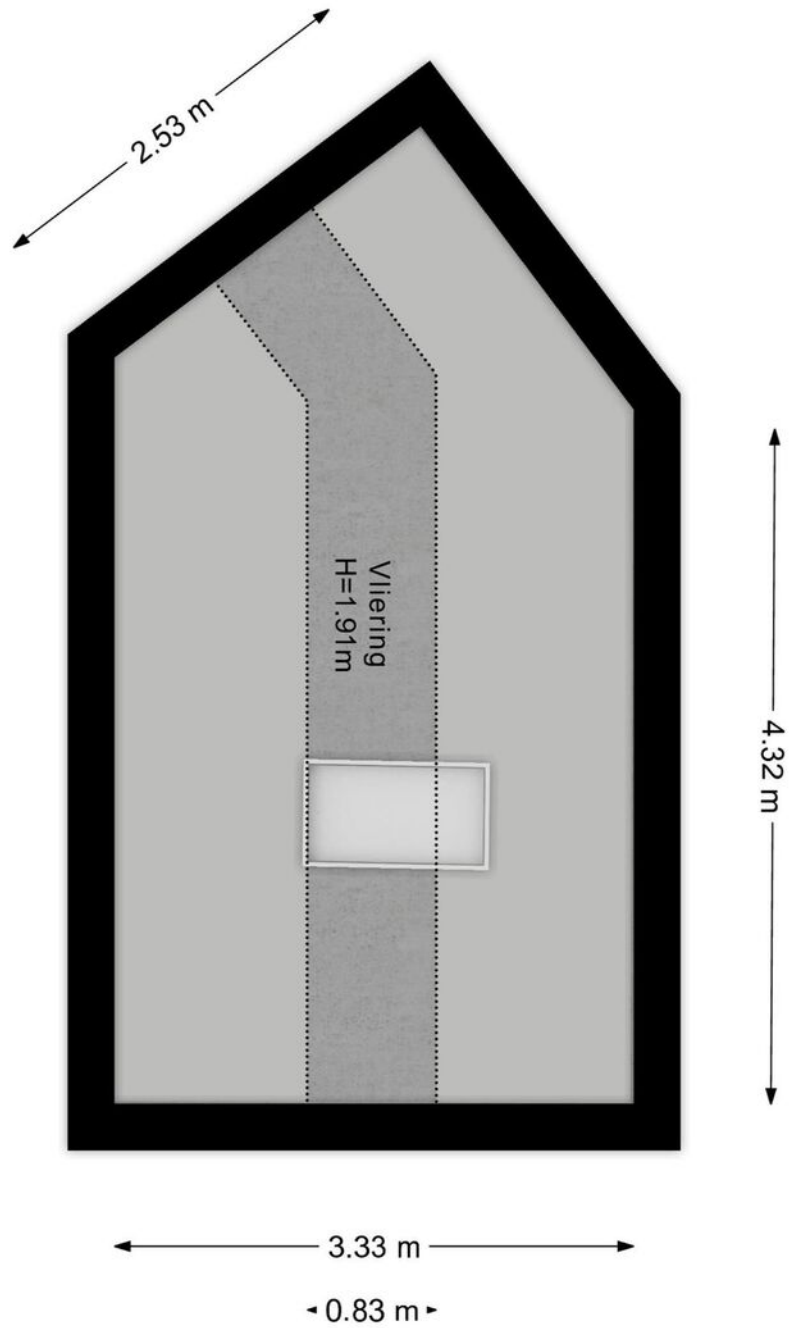








De badkamer beschikt
over een bad-
douchecombinatie, een
wastafel en een toilet



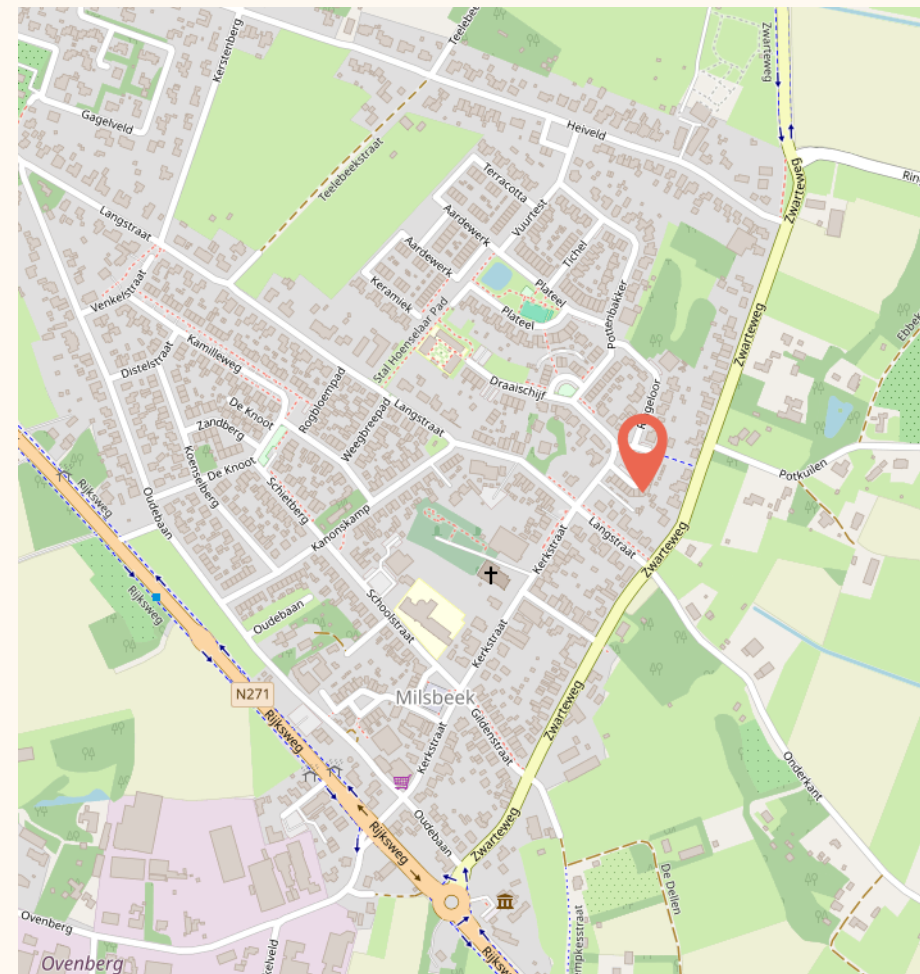
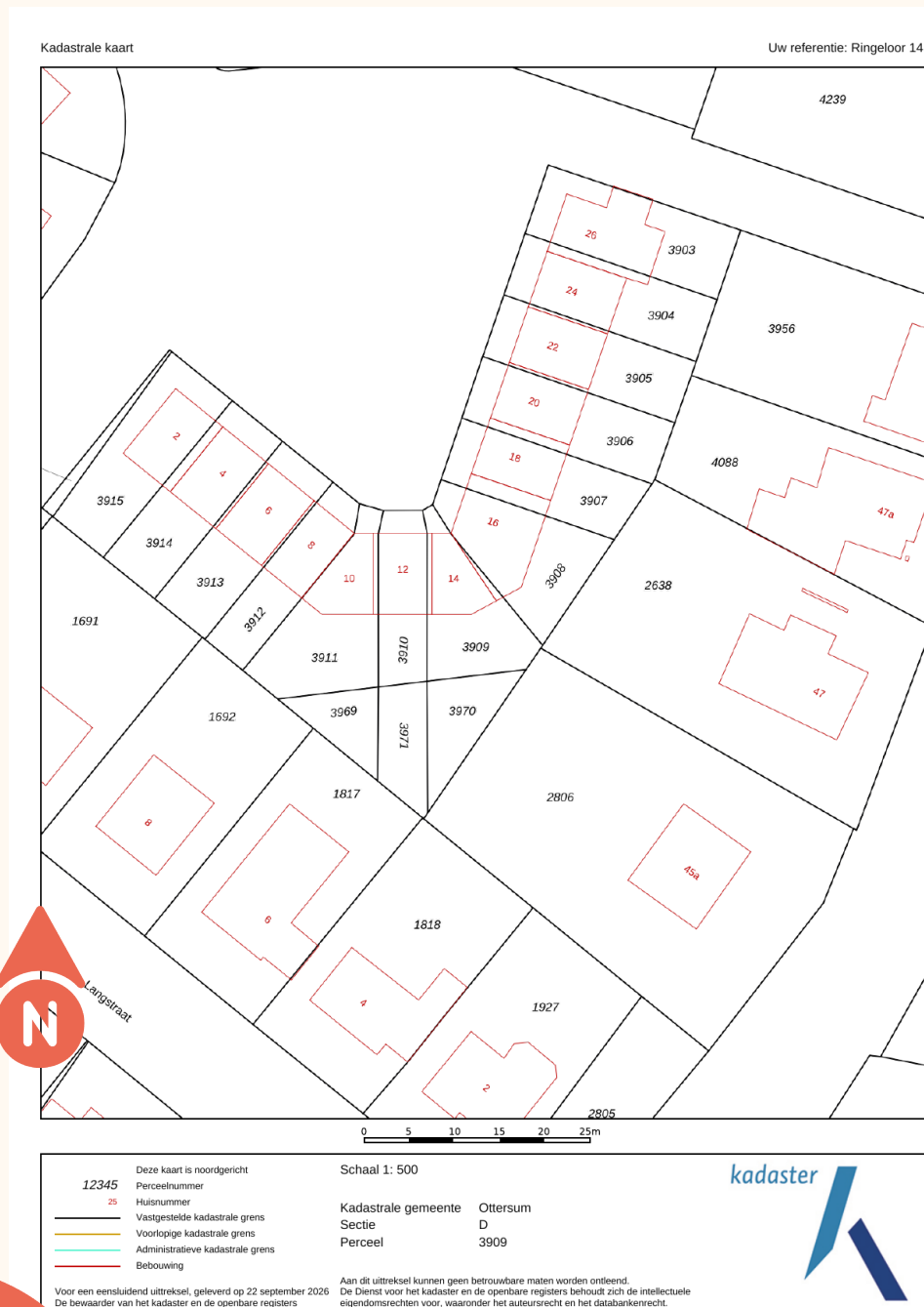


SITUATIE PLATTEGROND

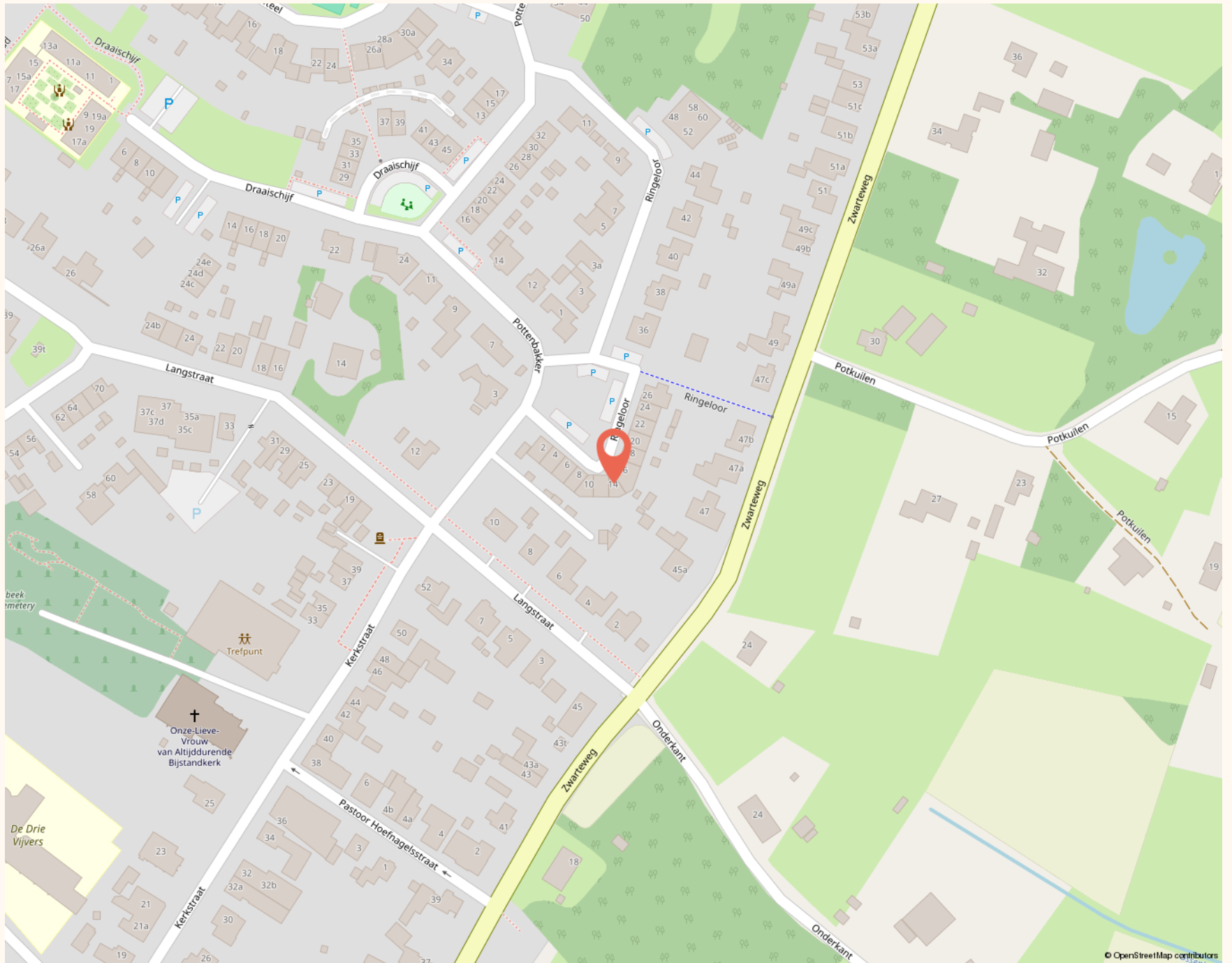








De woning ligt aan een pleintje in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. De dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij en plaatsen als Gennep en Groesbeek zijn binnen circa 10 minuten met de auto bereikbaar. Een fijne woonomgeving met rust, groen en alle gemakken binnen handbereik.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			✓
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte kast in woonkamer	✓		
- kasten op slaapkamer	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- overgordijnen	✓		
- vitrages	✓		
- rolgordijnen	✓		
- jaloezieën	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	✓		
- laminaat	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- koel-vriescombinatie		✓	
- vaatwasser	✓		
- koffiezetapparaat			✓
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		✓	
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Zonwering buiten	✓		
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Energielabel A
- ✓ Dak- en muurisolatie aanwezig
- ✓ Diepe achtertuin op het zonnige zuiden
- ✓ 8 zonnepanelen

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

