

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
De Oeverlanden 241

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 525.000



WOONOPPERVLAKTE
92 M²



INHOUD
304 M³



BOUWJAAR
2002



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Wonen aan het water, met eigen parkeerplaats en vlak bij het centrum van Purmerend! Wonen aan het water, genieten van ruimte en comfort én het centrum van Purmerend op korte afstand? Bij De Oeverlanden 241 komt het allemaal samen. Dit lichte appartement op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex biedt circa 92 m² woonoppervlakte, een balkon van 14 m², een eigen berging en een eigen parkeerplaats op slechts 25 meter van de woning. Met energielabel A+, stadsverwarming en een warmteterugwininstallatie is het bovendien een energiezuinige plek om thuis te komen. De woning is momenteel ingedeeld als 2-kamerappartement, maar was oorspronkelijk een 3-kamerappartement. Door de huidige indeling is een ruime woonkamer met aansluitende eetkamer ontstaan. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een open sfeer. Wie behoefte heeft aan een extra kamer, kan de indeling naar eigen wens aanpassen.

Bijzonderheden:

- Appartement op de eerste verdieping
- Circa 92 m² woonoppervlakte
- Huidige indeling als 2-kamerappartement, oorspronkelijk 3 kamers
- Lichte woonkamer met aansluitende eetkamer
- Balkon van circa 14 m²
- Eigen parkeerplaats op hetzelfde niveau, op circa 25 meter van de woning
- Externe berging van circa 6,3 m²
- Energielabel A+
- Keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur
- Slaapkamer met vaste kastenwand en directe toegang tot het balkon
- Badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en toilet
- Separate toiletruimte
- Inpandige berging met aansluiting voor wasapparatuur
- Verwarming via stadsverwarming
- Servicekosten €188,- per maand
- Warmteterugwininstallatie (WTW)
- Isolerende beglazing
- Professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars
- Gelegen direct aan het water
- Centrum van Purmerend op korte afstand
- Goede verbindingen richting Amsterdam en omliggende plaatsen



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²



















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S