



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Noordeinde 134

Landsmeer

www.noordeinde134landsmeer.nl



Vraagprijs
€ 1.300.000 k.k.



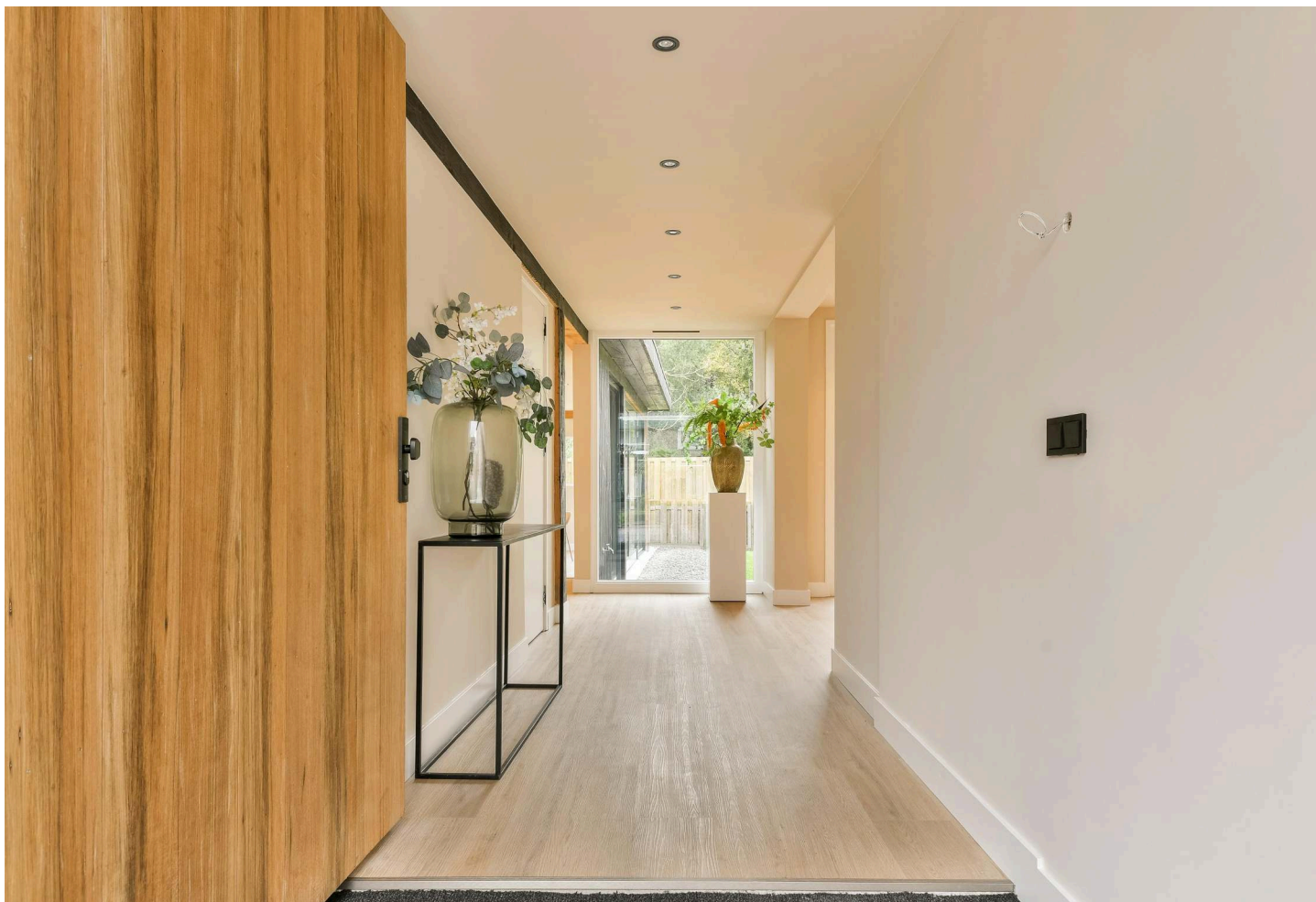
Woonoppervlakte
172 m²



Bouwjaar
1926



Energie label
A+



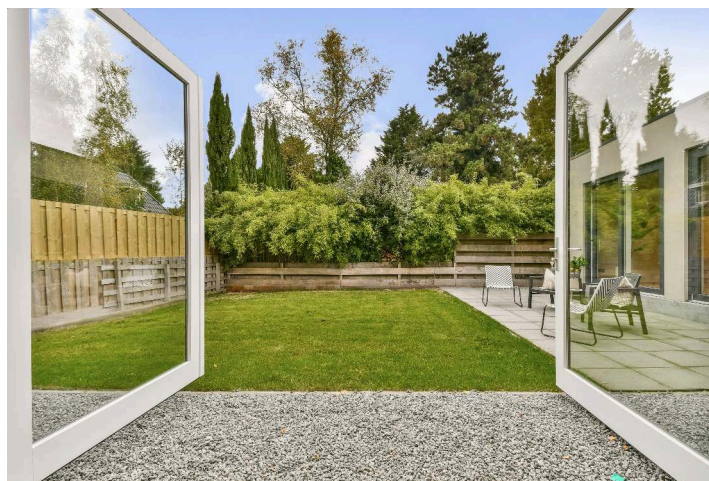
Type woning
Villa, vrijstaande woning



Aantal kamers
6 (3 slaapkamers)



Aantal badkamers
2 badkamers en 1 apart toilet





****NOORDEINDE 134 | LANDSMEER****

Luxe vrijstaand wonen, volledig gerenoveerd en met volop mogelijkheden

Een vrijstaande woning met 172 m² woonoppervlak, drie slaapkamers, twee badkamers en een ruime achtertuin met veel privacy. Noordeinde 134 is in 2026 volledig gerenoveerd en combineert eigentijds wooncomfort met de vrijheid van een eigen oprit voor vier auto's. De woning is volledig gasloos: een duurzaam pluspunt dat samen met energielabel A+ en vloerverwarming bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen.

Jouw keuken, jouw indeling

De nieuwe bewoners kunnen een keuken naar eigen smaak installeren. Daarbij is er keuze uit twee plekken: achter in de woning, met uitzicht op de tuin en openslaande deuren naar buiten, of aan de voorzijde, waar de aansluitingen eveneens klaarliggen.

Kies je voor een keuken aan de voorzijde, dan kan de achtergelegen ruimte bijvoorbeeld worden ingericht als thuishokantoor of vierde slaapkamer. Zo stem je de indeling af op jouw manier van wonen. Ruimte en mogelijkheden genoeg.



Binnen en buiten verbonden

De openslaande deuren verbinden de woning met de ruime achtertuin. Een beschutte plek met veel privacy, waar je buiten kunt eten, ontspannen en in alle rust van het groen kunt genieten.

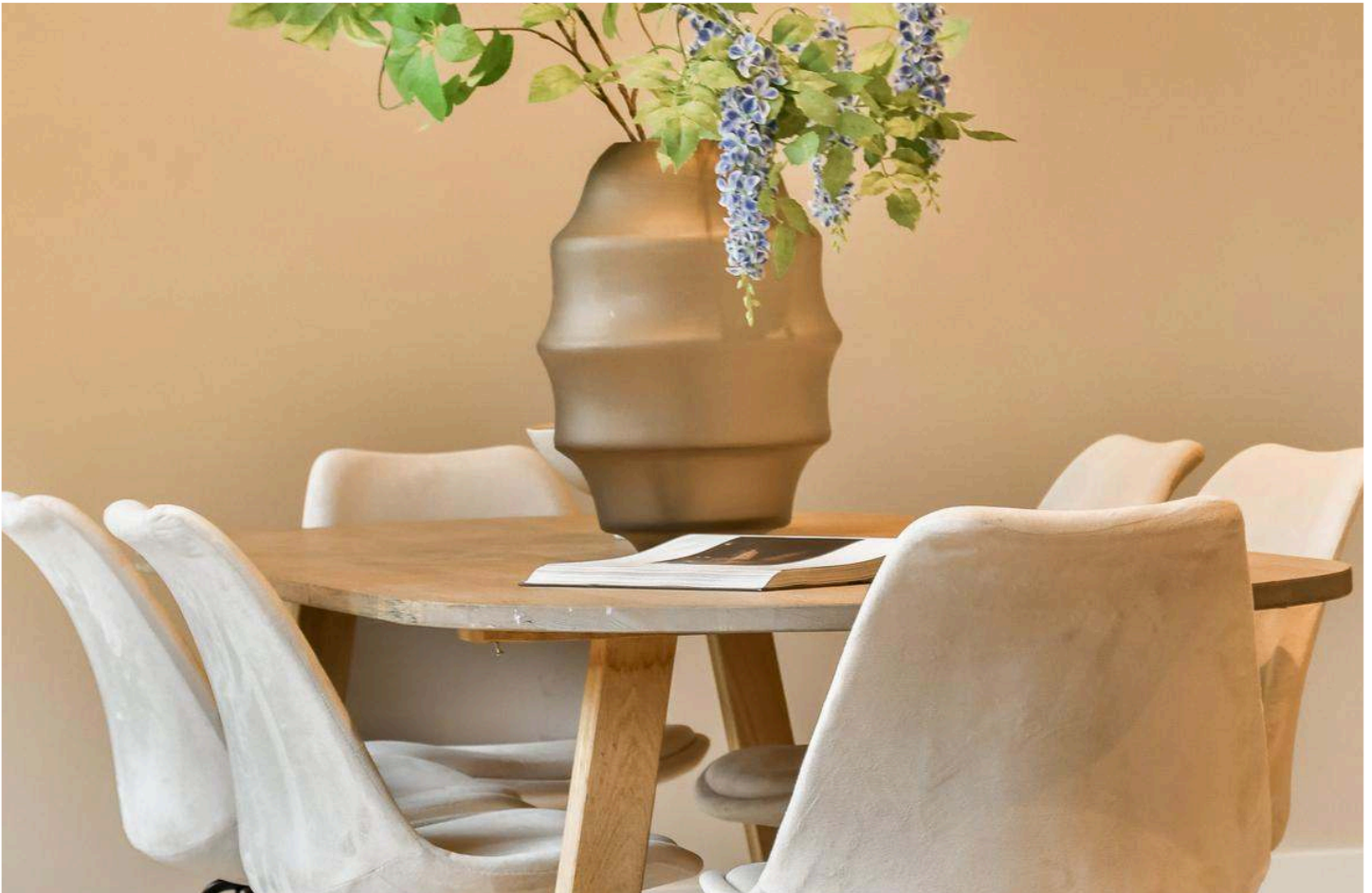
Ook vanuit de achterslaapkamer ervaar je die verbinding met buiten: je kijkt over het sedumdak de vrije natuur in. Een bijzonder uitzicht om de dag mee te beginnen.

Drie slaapkamers, twee badkamers

De slaapkamer op de begane grond beschikt over een eigen badkamer en suite. De twee slaapkamers op de verdieping delen een luxe badkamer met een inloepdouche, toilet en fraai wastafelmeubel. In totaal telt de woning drie toiletten: twee separate toiletten en één in de badkamer boven.

Deze indeling biedt een prettige combinatie van comfort en privacy. De mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren maakt de woning bovendien flexibel in te delen.

Parkeren op eigen terrein



De vrijstaande ligging biedt ruimte rondom de woning. Op de eigen oprit is plaats voor vier auto's: praktisch voor jezelf en prettig wanneer er bezoek komt.

Kenmerken



- Vrijstaande woning in Landsmeer;
- Gebruiksoppervlakte wonen: 172 m²;
- Volledig gerenoveerd in 2026;
- Drie slaapkamers, met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer;
- Slaapkamer op de begane grond met eigen badkamer en suite;
- Twee slaapkamers boven met een gedeelde luxe badkamer met inloopdouche, toilet en fraai wastafelmeubel;
- In totaal drie toiletten, waarvan twee separaat;
- Keuken door de nieuwe bewoners naar eigen smaak te installeren;
- Keukenaansluitingen op twee locaties aanwezig;
- Mogelijkheid voor een thuiskantoor aan de tuinzijde;
- Volledig gasloos;
- Vloerverwarming;
- Energielabel A+;
- Openslaande deuren naar de ruime achtertuin met veel privacy;
- Vanuit de achtergelegen slaapkamer uitzicht over het sedumdak de vrije natuur in;
- Eigen oprit met plaats voor vier auto's;
- Verkoop conform Model Ring Amsterdam.



Luxe vrijstaand wonen met de ruimte om je eigen keuzes te maken. Maak een afspraak en ontdek Noordeinde 134.*

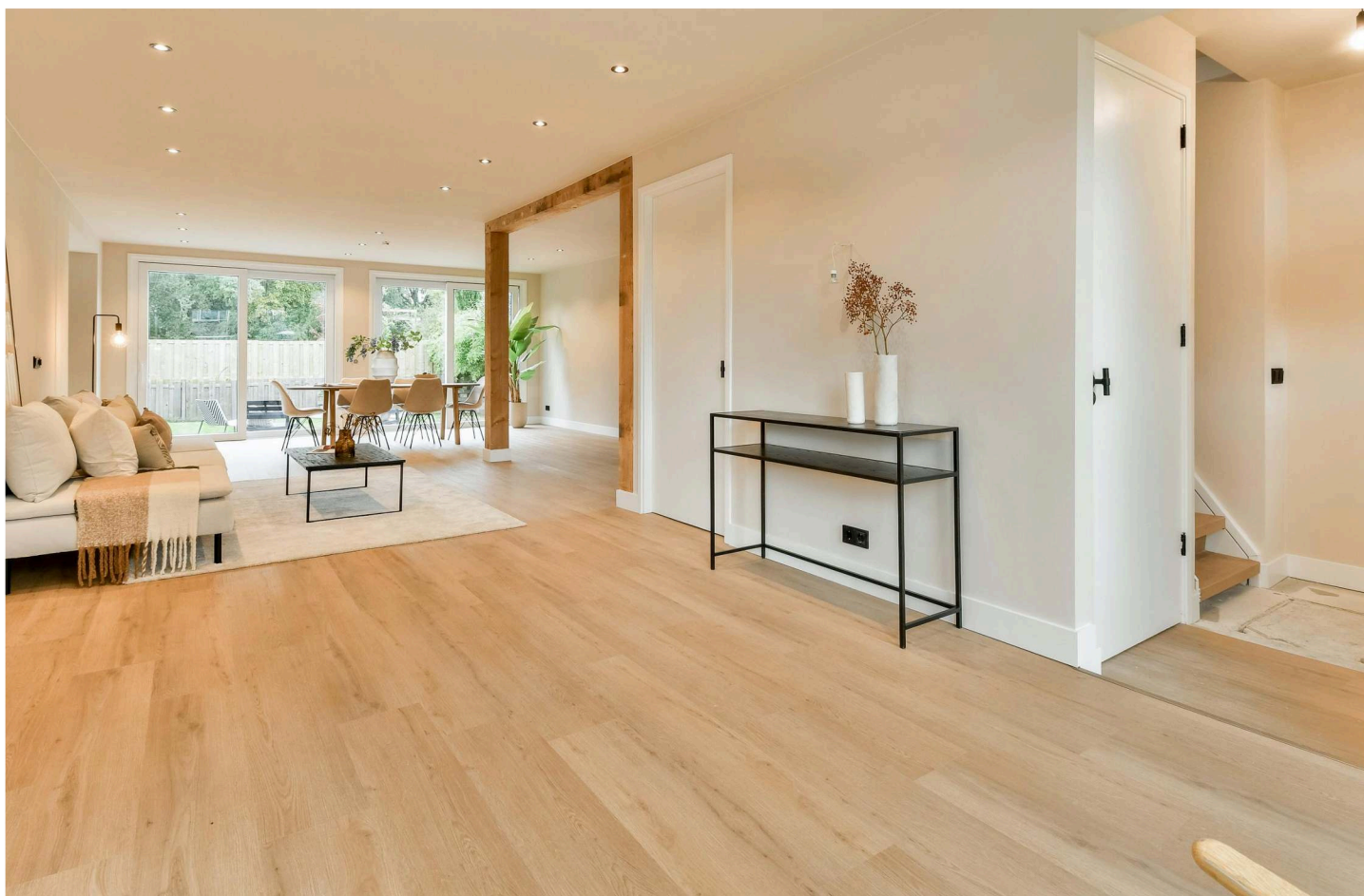
NOORDEINDE 134 | LANDSMEER*

Luxury detached living, fully renovated and offering plenty of possibilities*

A detached home offering 172 m² of living space, three bedrooms, two bathrooms and a spacious rear garden with plenty of privacy. Fully renovated in 2026, Noordeinde 134 combines contemporary comfort with the convenience of a private driveway accommodating four cars. The property is entirely gas-free: a sustainable feature that, together with its A+ energy rating and underfloor heating, contributes to comfortable, energy-efficient living.

Your kitchen, your layout

The new owners can install a kitchen to suit their own taste, with a choice of two locations: at the rear of the property, overlooking the garden and with French doors opening outside, or at the front, where the kitchen connections are also already in place.



If you choose to position the kitchen at the front, the rear room could serve as a home office or fourth bedroom. This allows you to adapt the layout to your lifestyle, with plenty of space and possibilities.

****Connecting indoors and outdoors****

French doors open onto the spacious rear garden. This sheltered, private setting is ideal for outdoor dining, relaxing and enjoying the greenery in peace.

The rear bedroom also offers a special connection to the outdoors, with views across the sedum roof towards the open countryside. A wonderful view to wake up to.

****Three bedrooms, two bathrooms****

The ground-floor bedroom has its own en-suite bathroom. The two upstairs bedrooms share a luxurious bathroom with a walk-in shower, toilet and an elegant vanity unit. The property has three toilets in total: two separate toilets and one in the upstairs bathroom.

This layout offers a comfortable balance of convenience and privacy. The option to create a fourth bedroom adds further flexibility.



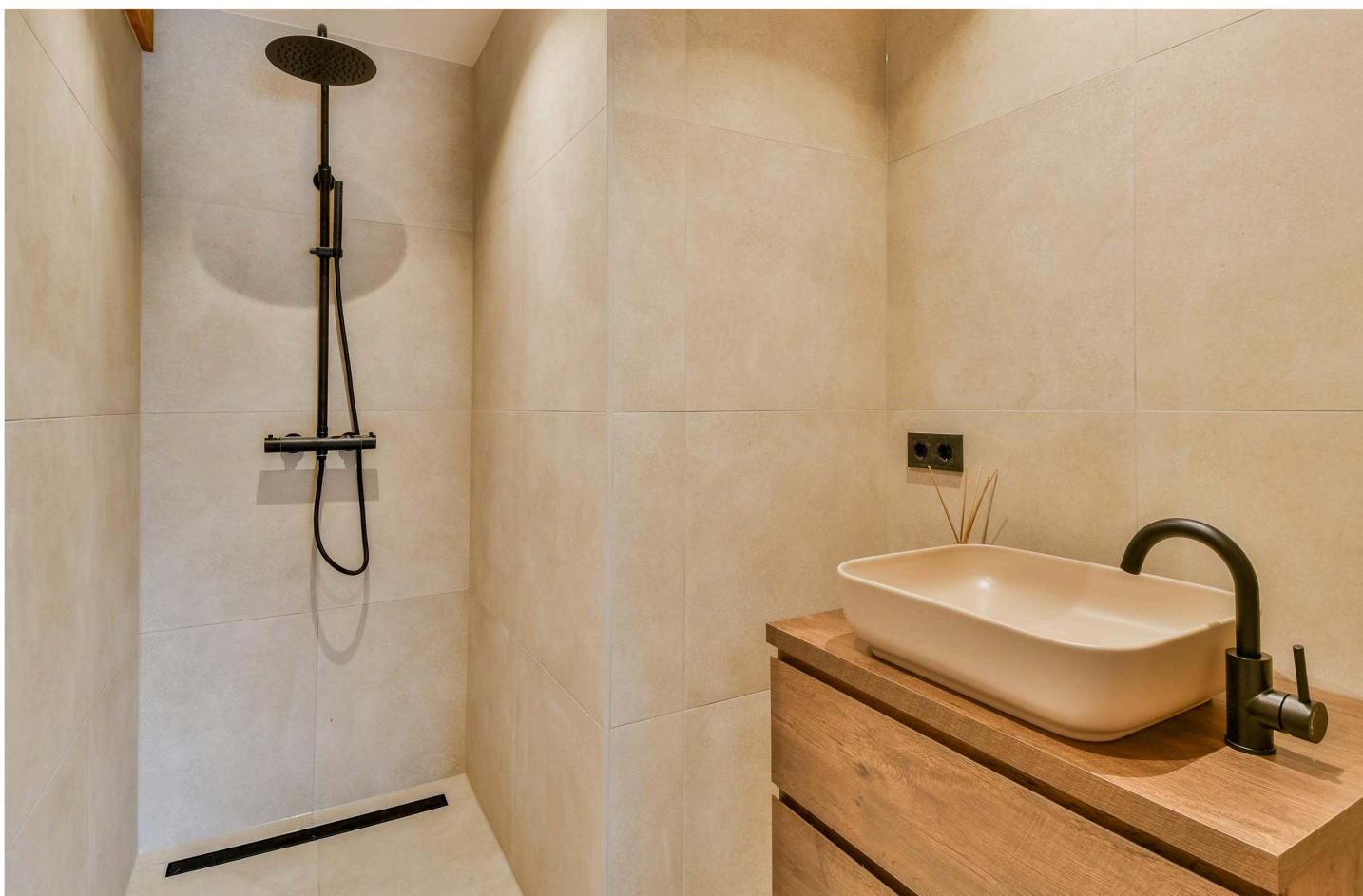
****Private parking****

The detached setting provides space around the property. The private driveway accommodates four cars, offering convenience for both residents and visitors.

****Key features****



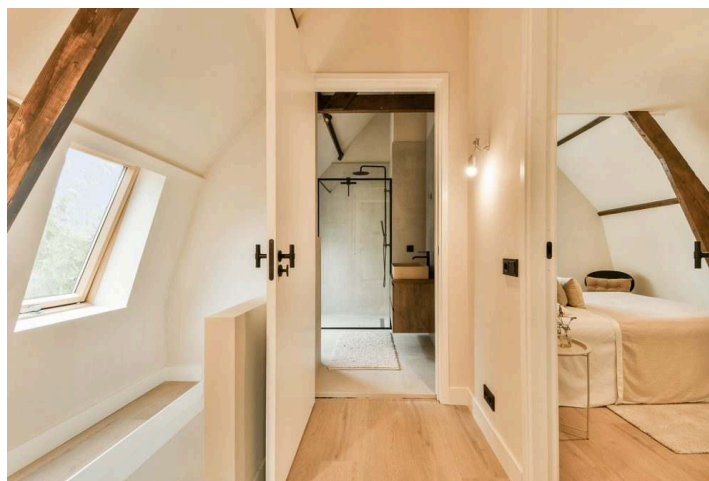
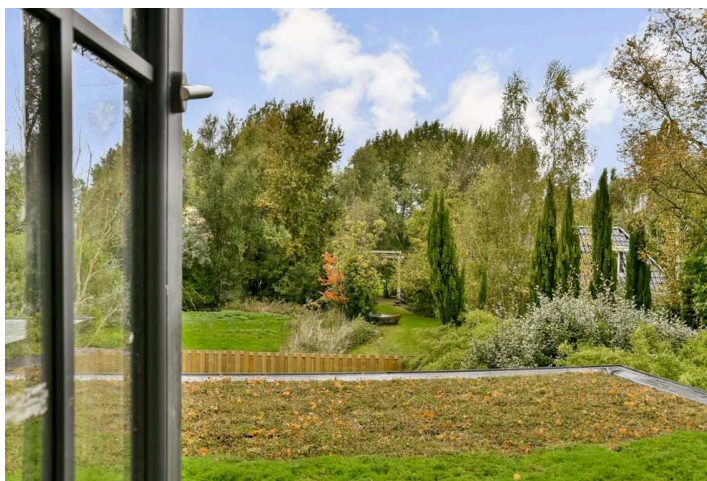
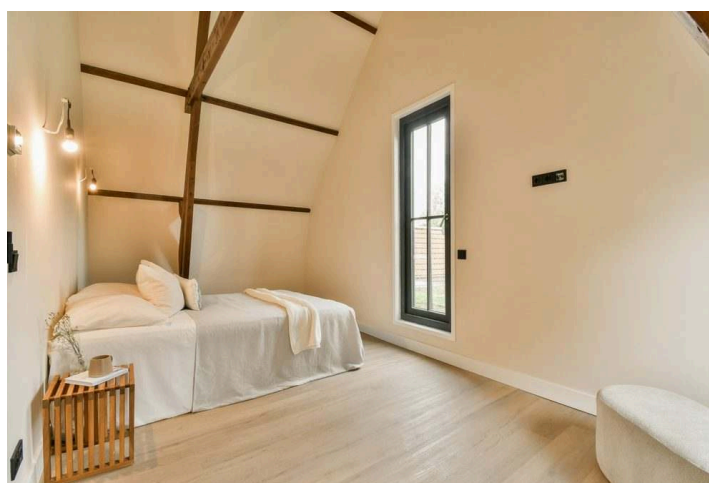
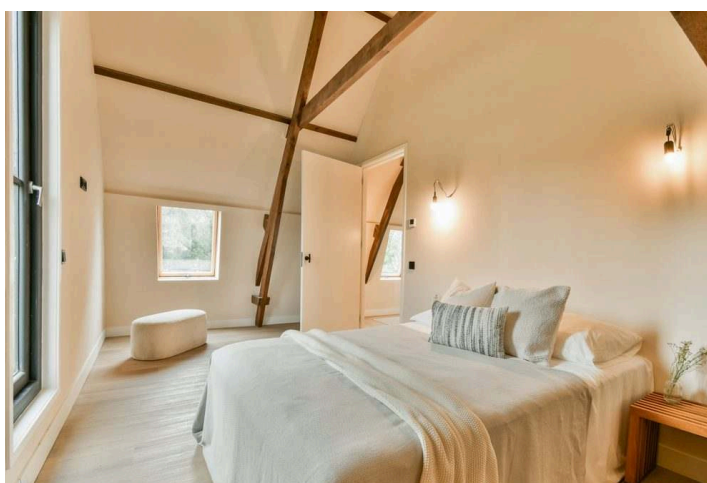
- Detached home in Landsmeer;
- Living area: 172 m²;
- Fully renovated in 2026;
- Three bedrooms, with the option to create a fourth;
- Ground-floor bedroom with its own en-suite bathroom;
- Two upstairs bedrooms sharing a luxurious bathroom with a walk-in shower, toilet and elegant vanity unit;
- Three toilets in total, including two separate toilets;
- Kitchen to be installed by the new owners to suit their own taste;
- Kitchen connections available in two locations;
- Option to create a garden-facing home office;
- Entirely gas-free;
- Underfloor heating;
- A+ energy rating;
- French doors opening onto the spacious, private rear garden;
- Views from the rear bedroom across the sedum roof towards the open countryside;
- Private driveway accommodating four cars;
- Sale subject to the Model Ring Amsterdam sale agreement.

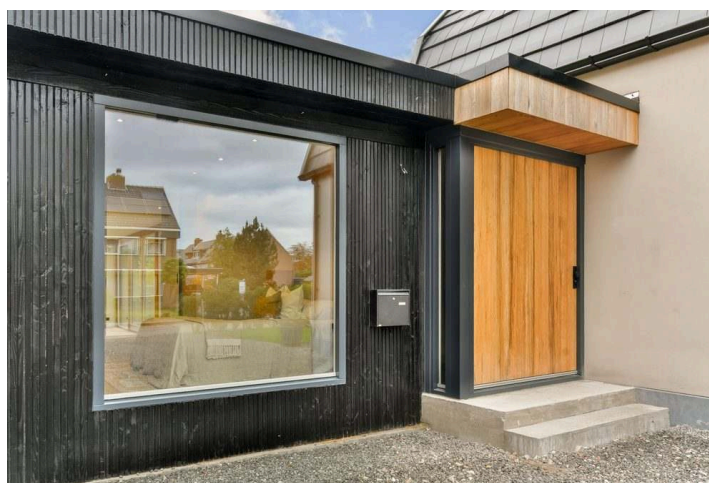
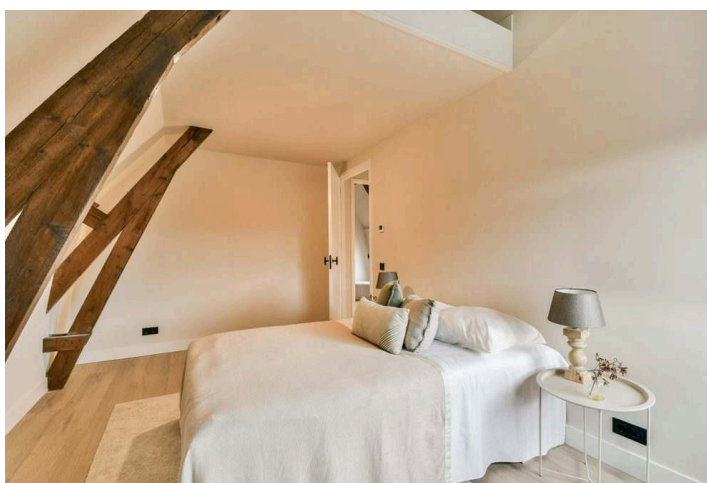
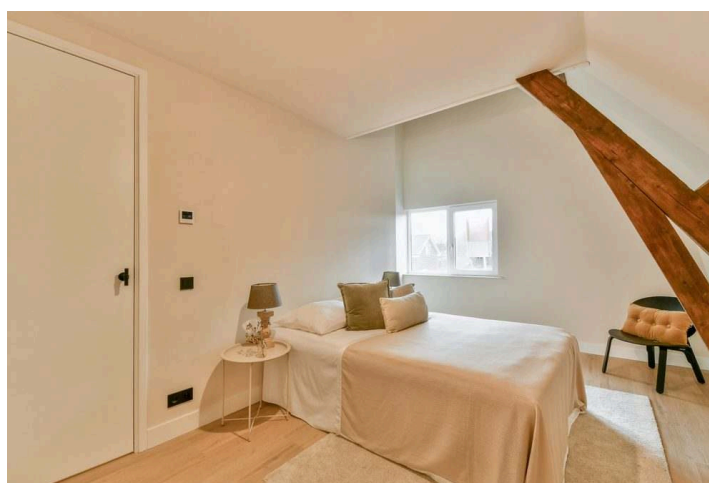
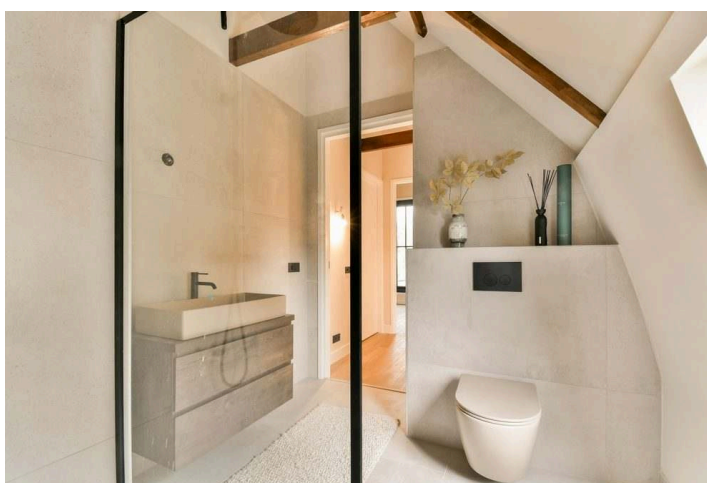
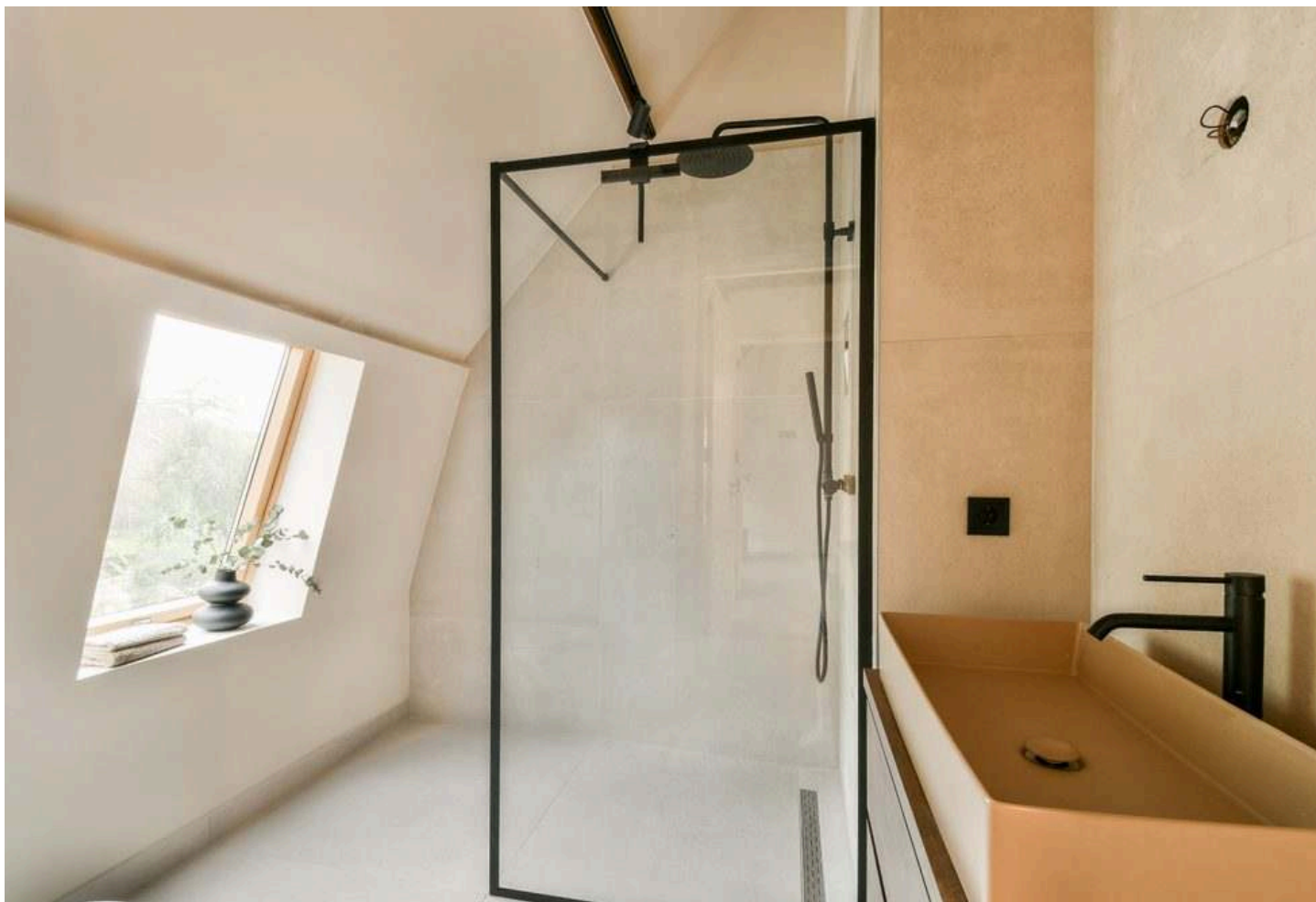


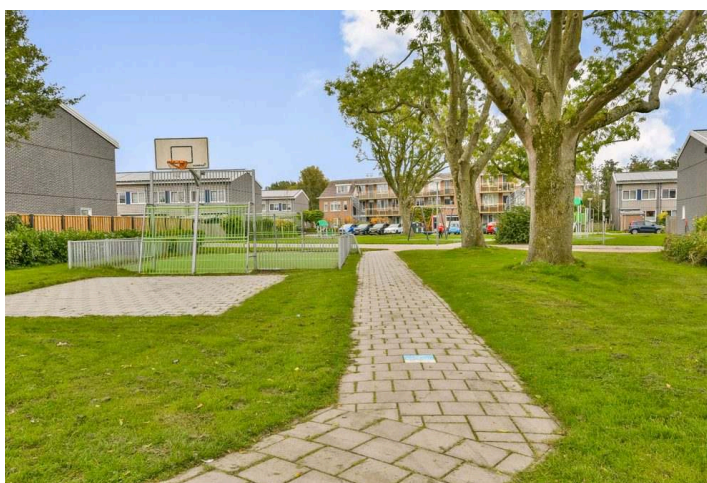
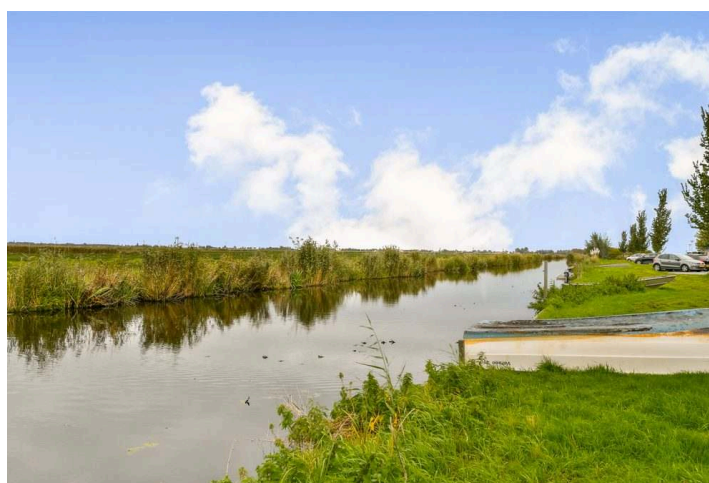
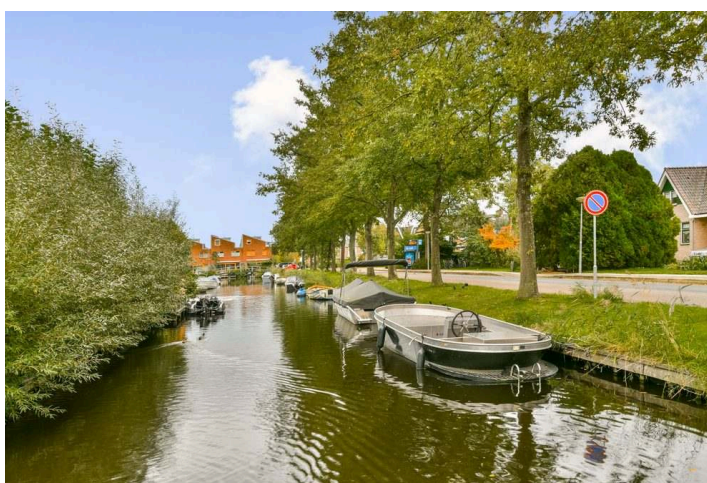
****Luxury detached living with the freedom to make it your own. Book a viewing and discover Noordeinde 134.****

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen wij niet instaan voor de juistheid en volledigheid ervan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Koper wordt in de gelegenheid gesteld zelf onderzoek te (laten) verrichten naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

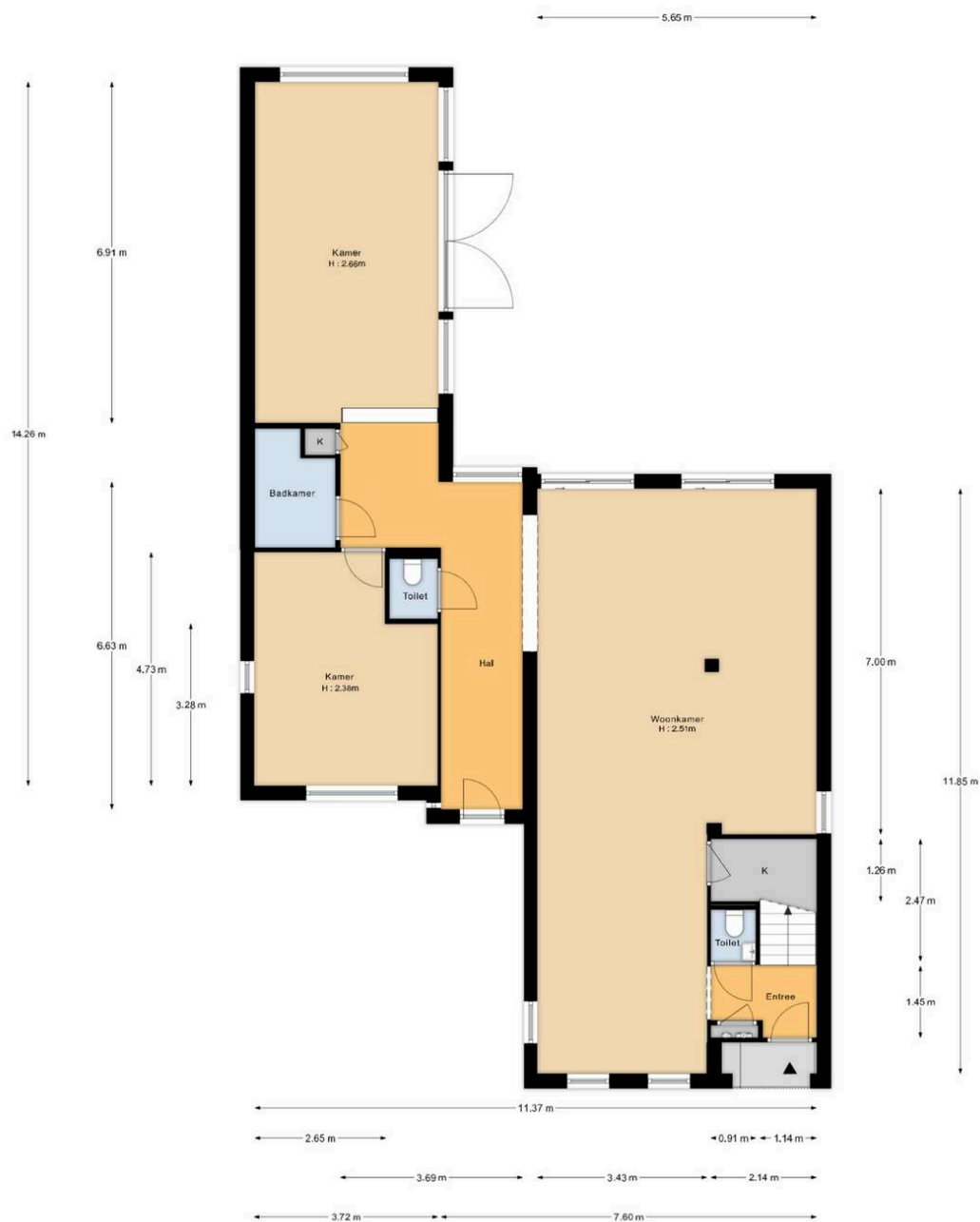
This information has been compiled with care. However, its accuracy and completeness cannot be guaranteed. All measurements and floor areas are approximate. No rights may be derived from this information. Buyers are given the opportunity to carry out, or commission, their own investigations into all matters relevant to their purchase.







Begane Grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.



KEIZERSKROON

MAKELAARS

Interested?

Raadhuisstraat 54
1016 DG Amsterdam
T: 020-4202222
E: info@keizerskroonmakelaars.nl