

Veenendaal

Appelvink 7



'Samen meer in huis'

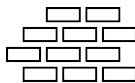
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1987



perceeloppervlakte
139 m²



aantal kamers
5



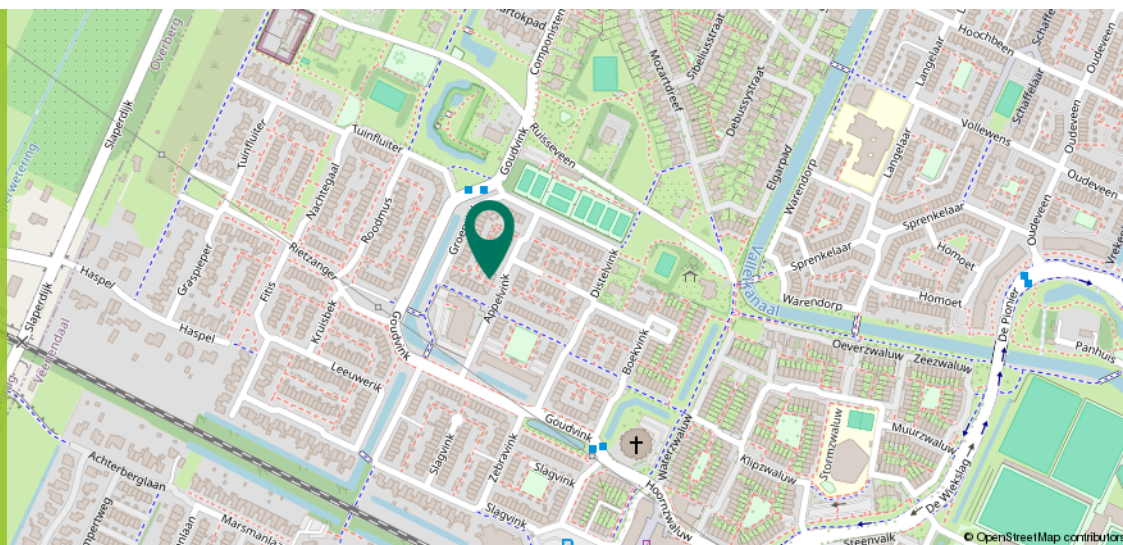
woonoppervlakte
108 m²



tuinligging
West

Type woning	Eindwoning
Inhoud woning	388 m ³
Bouwjaar	1987
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Intergas compact hre 2021
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een duurzame, instapklare en uitstekend onderhouden woning met 12 zonnepanelen, driedubbel glas, een moderne keuken uit 2021 én een ingebouwde sauna? Deze fijne woning aan de Appelvink 7 in Veenendaal is gebouwd in 1987, beschikt over een woonoppervlakte van 108 m² en biedt maar liefst vier slaapkamers. Met een heerlijke achtertuin op het westen inclusief overkapping is dit een fantastische plek om comfortabel te wonen!

Wonen aan de Appelvink 7 betekent genieten van een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in de wijk Veenendaal-West. Voor de dagelijkse boodschappen en andere inkopen kun je terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum De Ellekoot. Ook basisscholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving. NS-station Veenendaal-West en diverse bushaltes zorgen voor uitstekende verbindingen, en met de auto bereik je via nabijgelegen uitvalswegen binnen enkele minuten de A12 richting Utrecht en Arnhem. Daarnaast zijn groene wandelmogelijkheden, parken en het gezellige centrum van Veenendaal gemakkelijk bereikbaar.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Duurzaam en energiezuinig: Voorzien van 12 zonnepanelen, driedubbel glas en volledig geïsoleerd.
- Instapklaar: Hoog afwerkingsniveau met een moderne open keuken vernieuwd in 2021.
- Vier slaapkamers: Ruim ingedeeld met vier comfortabele slaapkamers.
- Unieke extra's: Ingebouwde sauna in huis en airconditioning aanwezig.
- Heerlijke buitenruimte: Zonnige achtertuin op het westen met een fijne overkapping, kunstgras en een vrijstaande stenen berging.

Ben je benieuwd naar deze duurzame, instapklare woning met 12 zonnepanelen, een sauna en een heerlijke tuin aan de Appelvink 7 in Veenendaal? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging



Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal welke toegang geeft tot de meterkast, het toilet, de sfeervolle woonkamer maar ook de trapopgang naar de eerste verdieping is hier te vinden.

Vanuit de hal kom je in de moderne en stijlvolle woonkamer. Met circa 27 m² is dit een fijne, open leefruimte. De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd, waardoor deze mooi in verbinding staat met de achtertuin.

De woonkamer beschikt over heerlijk veel lichtinval maar ook over een trapkast, ideaal voor het opbergen van spullen.





Begane grond

Aan de voorzijde van de woning vind je de moderne open keuken, die in 2021 is vernieuwd en is uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, koel/vries-combinatie en een vaatwasser.

Door de grote raampartijen valt er een prettige hoeveelheid natuurlijk licht binnen.

De bar bij de keuken zorgt voor een fijne plek om met familie en/of vrienden te genieten van een hapje, drankje en spelletje!





1e Verdieping

Via de trap bereik je de lichte en ruimtelijke overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot alle vertrekken.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De grote hoofdslaapkamer van circa 12 m² is gestyled met warme kleuren en is voorzien van airco.

De tweede slaapkamer is uitgerust met een diepe inbouwkast en wordt momenteel gebruikt als inloopkast, maar leent zich ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer.







1e Verdieping

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer van circa 9 m² (waarin zich de ingebouwde sauna bevindt).

De badkamer is ingericht met een combinatie van natuurstenen en is voorzien van een toilet, inloopdouche, een kast voor handdoeken en een dubbele wastafel met wastafelmeubel.







2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping.

Hier bevindt zich de vierde (en grootste) slaapkamer van het huis van circa 13 m², voorzien van airco en twee dakramen.

De berging van circa 3 m² biedt plaats aan de wasapparatuur en de cv-ketel, en is ideaal voor het opbergen van spullen.

Via de overloop is met een losse trap de vliering bereikbaar voor nog meer bergruimte.



Exterieur

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen en is voorzien van een achterom, een vrijstaande stenen berging, kunstgras voor een groene look en een heerlijke overkapping met ruimte voor een comfortabele zithoek.

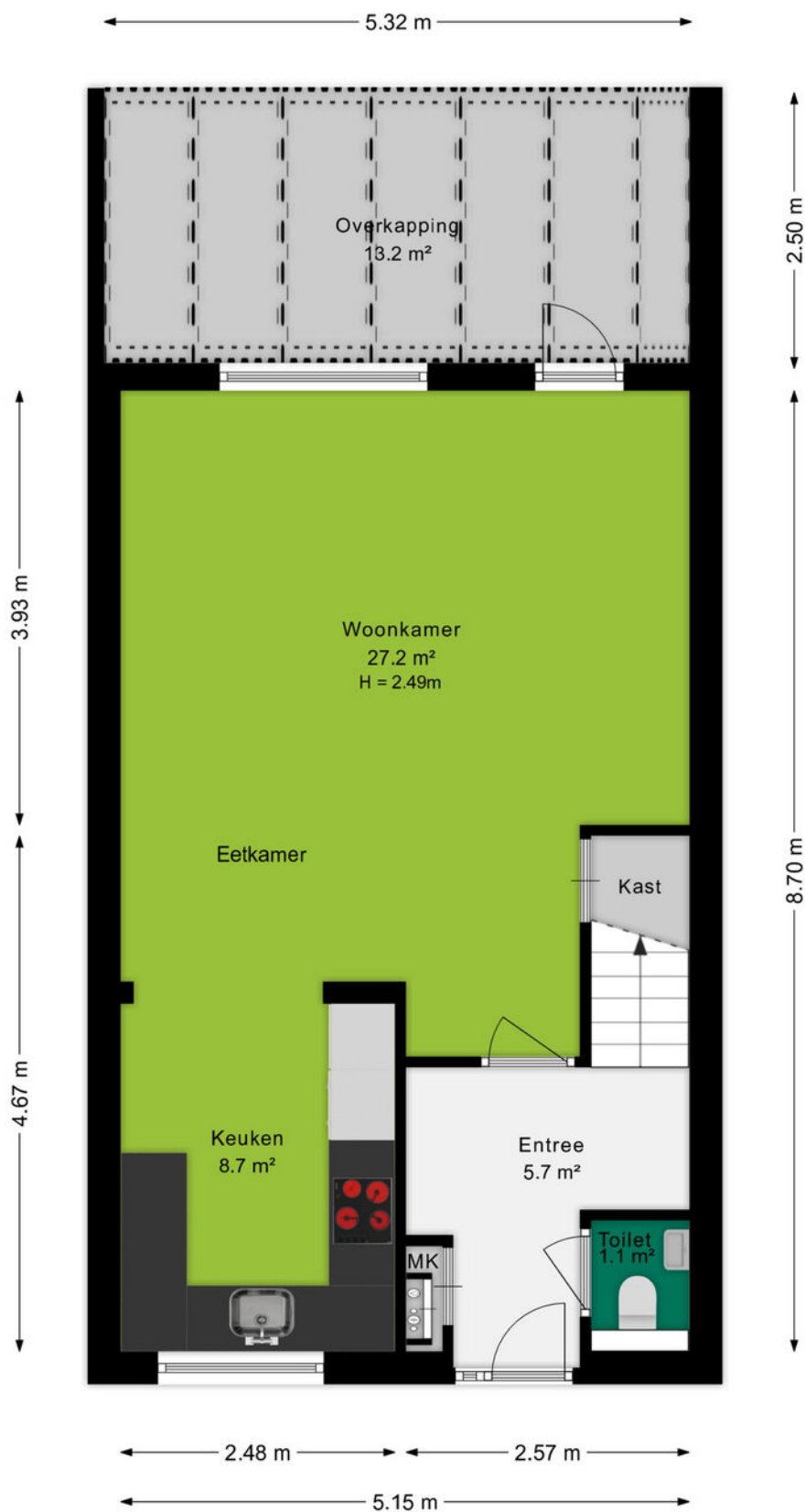
Parkeren kan in de openbare ruimte rondom de woning.





Plattegrond

Begane grond



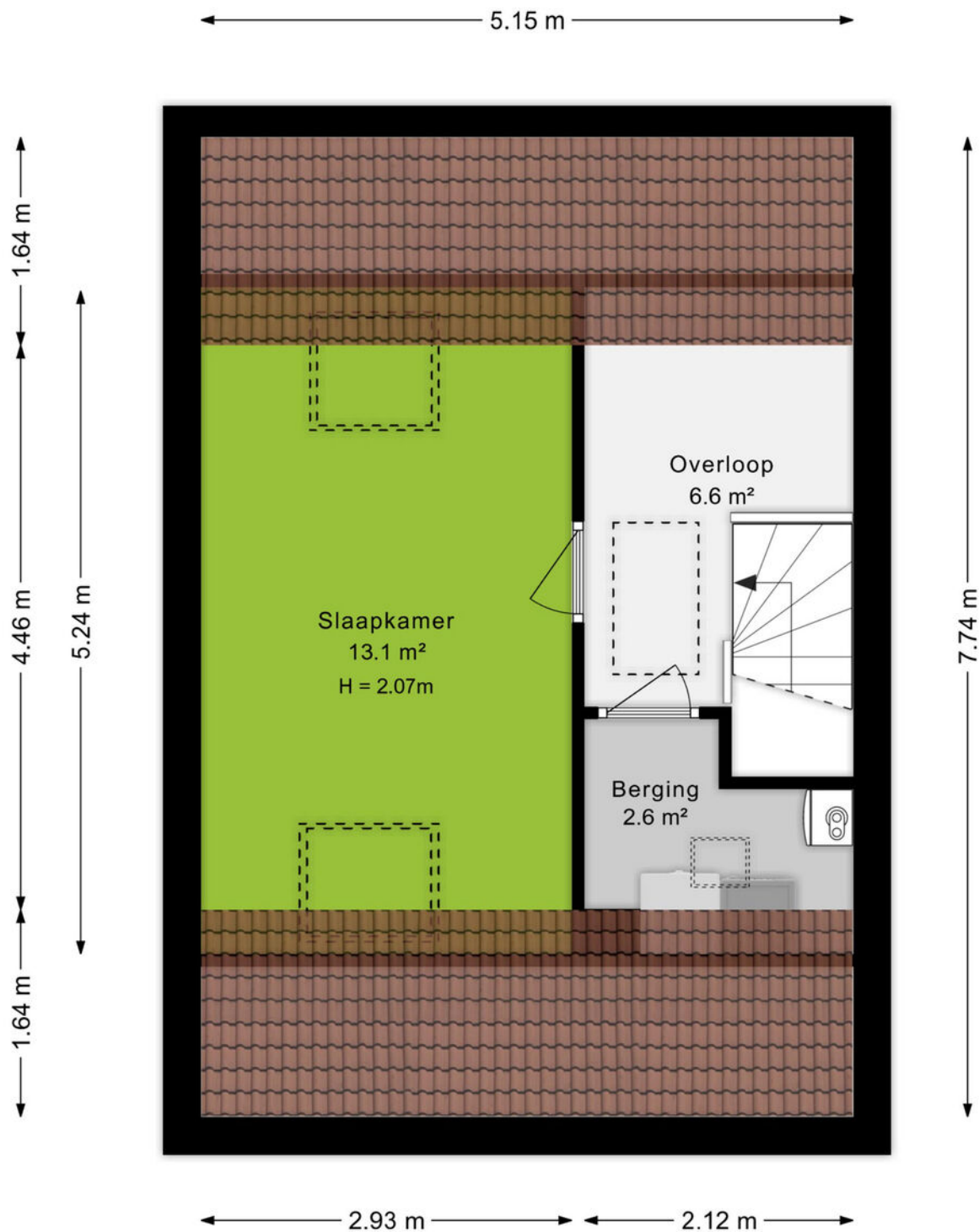
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

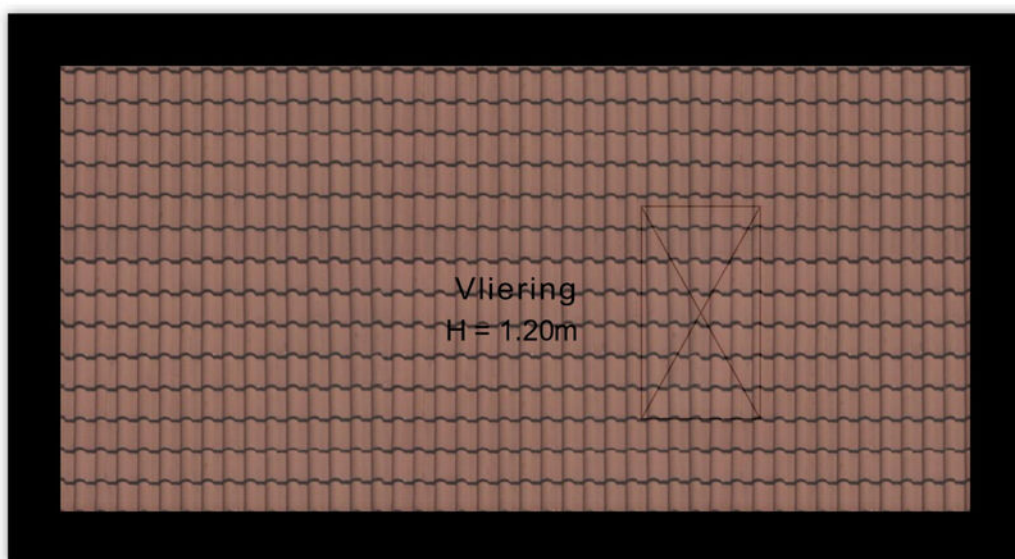
Tweede verdieping



Plattegrond

Vliering

← 5.15 m →



↑ 2.52 m ↓



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl