



Vraagprijs € 389.000 k.k.

Beukensingel 106

Raalte



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de Beukensingel 106 in Raalte staat deze leuke, instapklare tussenwoning met verrassend veel leefruimte. Met circa 112 m² woonoppervlak en een ruime woonkamer is dit een fijn huis voor een gezin dat ruimte én comfort zoekt. De open keuken met inbouwapparatuur sluit prettig aan op de woonkamer. De airco biedt verkoeling tijdens warme zomerdagen. De zonnepanelen en het energielabel A dragen bij aan comfortabel en energiezuinig wonen. Ook buiten is het goed vertoeven. De achtertuin van circa 64 m² ligt gunstig op het zuidoosten en biedt volop plek om lekker buiten te zitten. De tuin is via een achterom bereikbaar en de vrijstaande stenen berging zorgt voor praktische bergruimte.

Beschrijving

Je woont hier aan een rustig hofje met voornamelijk bestemmingsverkeer. Een supermarkt, scholen en het centrum van Raalte liggen op circa vijf minuten loopafstand. Ook zijn er speelgelegenheden dichtbij. Voor een wandeling sta je binnen enkele minuten langs het Overijssels Kanaal en de weilanden. De bereikbaarheid is prettig dankzij diverse uitvalswegen. Parkeren kan in de directe omgeving.

Begane grond: Je komt binnen in de hal, waar zich het toilet en een praktische trapkast bevinden. Vanuit de hal loop je door naar het ruime leefgedeelte. Hier is volop plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De ramen zorgen voor prettig natuurlijk licht en geven de leefruimte een aangename sfeer. De open keuken vormt een gezellig onderdeel van de woonruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Terwijl je kookt, blijf je gemakkelijk in contact met de rest van het gezelschap.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een royale inbouwkast. De overige kamers zijn ideaal als slaapkamer, maar natuurlijk ook geschikt als werk-, hobby- of kinderkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: De tweede verdieping biedt ruimte aan nog een volwaardige slaapkamer. Ook bevindt zich hier de wasruimte met de cv-opstelling. Deze extra verdieping maakt de woning verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden voor een groter gezin, een rustige thuiswerkplek of een fijne logeerkamer.

Tuin: De achtertuin is circa 64 m² groot en ligt op het zuidoosten. Een zonnige plek waar je heerlijk buiten kunt zitten en ontspannen. Via het achtergelegen steegje is de tuin ook achterom bereikbaar, handig met de fiets of tuinspullen. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 9 m² met elektra. Ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Kenmerken woning



Wonen
112 m²



Perceel
159 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1973



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
4

- ruime hoofdslaapkamer met royale inbouwkast
- energielabel A
- zonnepanelen
- airco
- achtertuin van circa 64 m op het zuidoosten
- achterom via het achtergelegen steegje
- vrijstaande stenen berging van circa 9 m met elektra
- rustige ligging aan een hofje met voornamelijk bestemmingsverkeer
- supermarkt, scholen en centrum op circa vijf minuten loopafstand
- speelgelegenheden in de omgeving
- wandelmogelijkheden langs het Overijssels Kanaal en de weilanden
- parkeergelegenheid in de directe omgeving























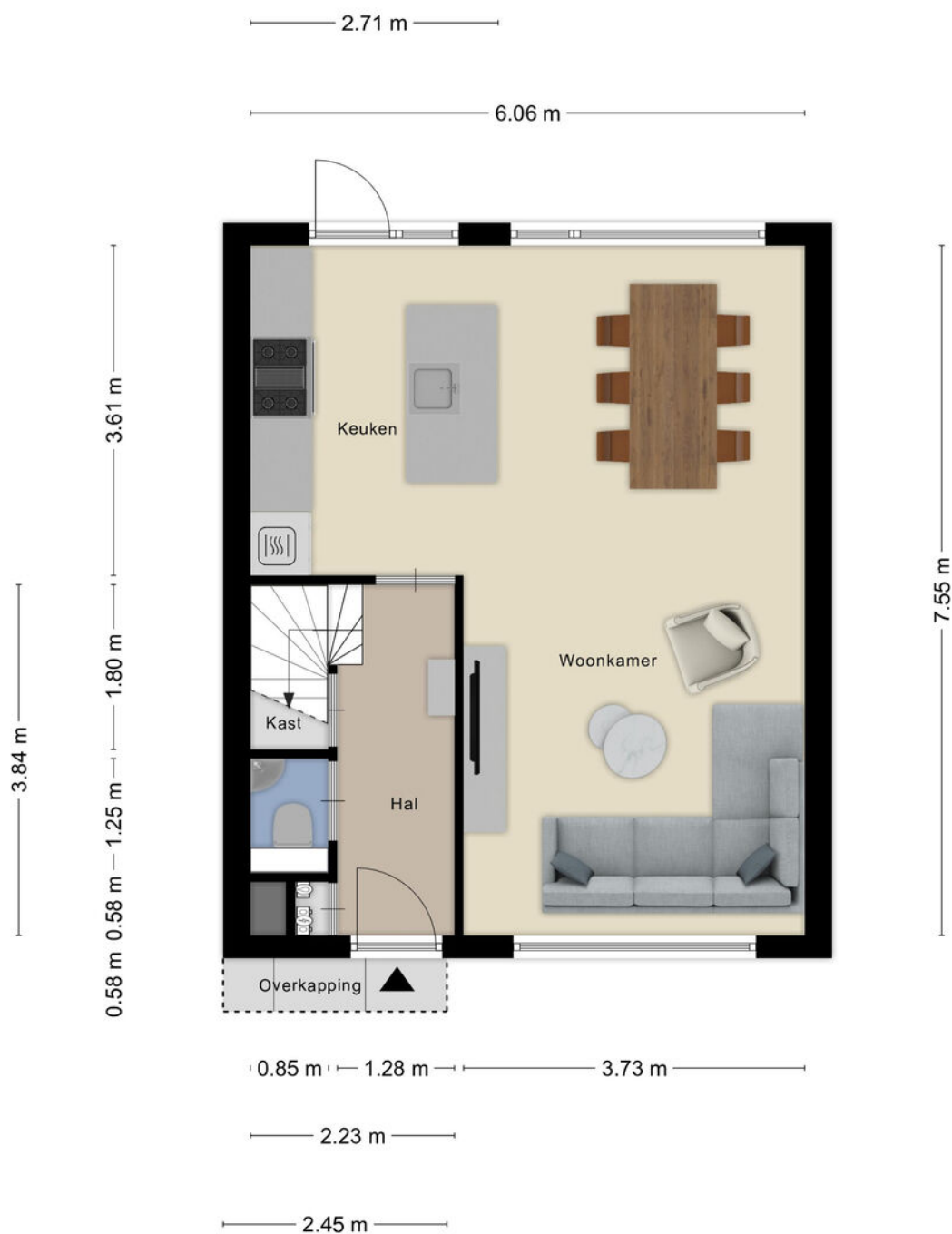






Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

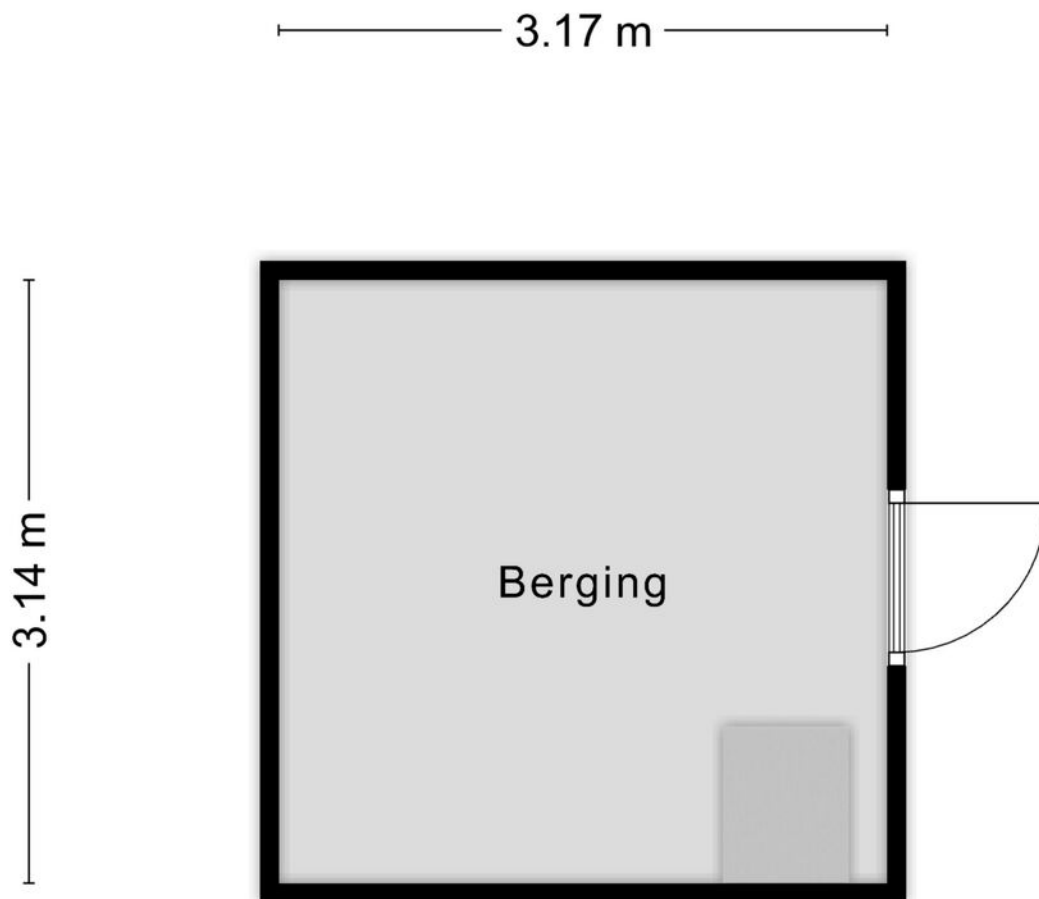
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Raalte Sectie F Perceel 5643	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vast inbouwkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

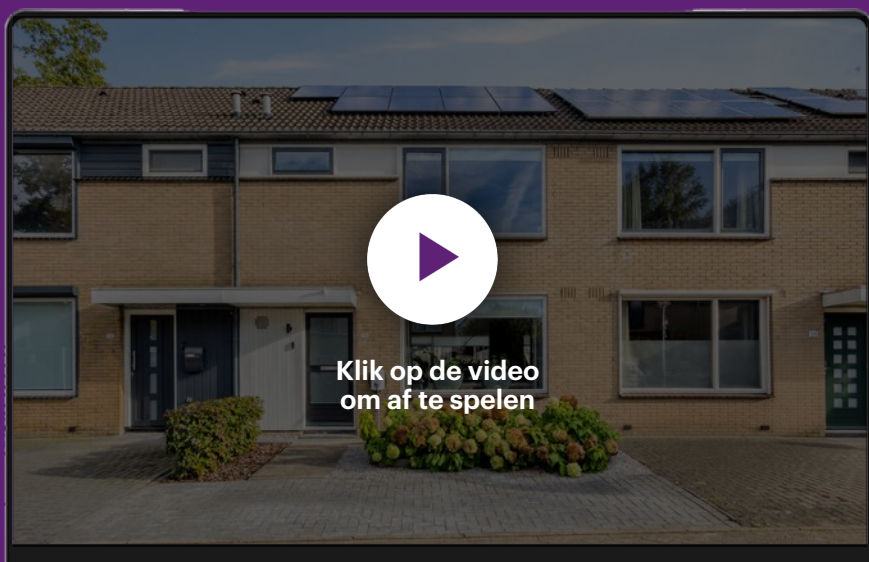
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl