

Theodorus de Smethstraat 2 te Deurne



Vraagprijs € 819.000,- k.k.

Een bijzondere vrijstaande semi-bungalow met een speelse architectuur, verrassende indeling en volop leefruimte! Deze geheel geïsoleerde woning uit 1990 ligt in de gewilde woonwijk Vlier-Noord in Deurne en wordt omringd door een schitterend aangelegde tuin. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig ingericht, terwijl de eerste verdieping nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer biedt. De royale leefruimtes, heteluchtverwarming en de fraai verzorgde tuin maken het geheel compleet. Een woning die zowel van binnen als van buiten weet te verrassen!

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

Je betreedt deze woning via de ruime hal met garderobenis en trapopgang naar de eerste verdieping. De vide is voorzien van vele raampartijen die zorgen voor een mooie en aangename lichtinval in de hal. Vanuit de hal zijn de toiletruimte, woonkamer, slaapkamer en de bijkeuken te bereiken.

Toiletruimte

Luxe en moderne toiletruimte dis in 2016/2017 is gemoderniseerd. Deze ruimte is geheel betegeld en ingericht met een wandcloset en een fonteinset. Er is een valraam aanwezig.

Woonkamer

De royale woonkamer is op speelse wijze ingedeeld in een eetgedeelte, een sfeervolle zithoek en een aparte studieruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je vanuit alle drie de ruimtes van een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin. De open verbindingen zorgen voor een ruimtelijk geheel, terwijl de roomdividers iedere ruimte een eigen, geborgen sfeer geven. In het zitgedeelte vormt de open haard, die nog volop in gebruik is, een sfeervol element. Het eetgedeelte beschikt over een schuifpui naar de tuin en staat via een open doorgang in verbinding met de keuken. De fraaie stalen deur met glas geeft het geheel een stijlvolle uitstraling.

Keuken

Modern, ruim en heerlijk licht! De keuken is ingericht met een royaal kook-/spoeleiland en een fraai ingebouwde hoge wandopstelling. Het eiland is afgewerkt met een composiet werkblad en beschikt over een inductiekookplaat met afzuigkap, een spoelgedeelte en een vaatwasser. In de hoge wandopstelling zijn de koelkast, oven en combi-oven geïntegreerd. Daarnaast is vanuit de keuken een royale inbouwkast bereikbaar, ideaal voor het opbergen van keukengerei en etenswaren. Dankzij de dubbele openslaande tuindeuren valt er volop daglicht binnen en is de fraai aangelegde achtertuin direct bereikbaar. Een fijne plek waar koken en het buitenleven mooi samenkomen.

Ouderslaapkamer

Op de begane grond bevindt zich deze royale ouderslaapkamer met een warme en sfeervolle uitstraling. De kamer biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en beschikt over een uitgebreide vaste kastenwand, waardoor er aan opbergruimte geen gebrek is. De houten vloer en het raam met zicht op het groen zorgen voor een prettige sfeer. Extra praktisch is de directe toegang tot de aangrenzende badkamer, waardoor alle voorzieningen voor gelijkvloers wonen binnen handbereik zijn.

Badkamer I

Deze moderne badkamer is in 2016/2017 geheel gemoderniseerd en heeft een stijlvolle afwerking met een combinatie van grijze wandtegels en houtlook tegels. De ruimte is ingericht met een royale inloepdouche voorzien van een regen- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel met twee opzetkommen, een grote spiegel en een wandcloset. Daarnaast is er praktische opbergruimte aanwezig en zorgt de vloerverwarming voor aangename warmte. Dankzij de directe verbinding met de ouderslaapkamer is deze badkamer bovendien bijzonder praktisch in gebruik.

Bijkeuken

Hier bevinden zich de aansluitingen voor de witgoedapparatuur en er is een uitstortgootsteen aanwezig. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de technische ruimte met daarin de opstelling voor de hete lucht verwarming en de boiler. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de garage/berging en de tuin.

Berging/garage

Oorspronkelijk vormden de garage/berging en de bijkeuken één grote ruimte, die later is opgesplitst in twee afzonderlijke vertrekken. De voormalige garage is tegenwoordig in gebruik als praktische berging en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van allerlei spullen. De ruimte is vanaf de oprit toegankelijk via een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

Eerste verdieping:

Een leuk detail op de eerste verdieping is de vide met aan weerszijden grote raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een speels, open karakter. Vanaf de overloop kijk je uit over de ondergelegen hal en komt de bijzondere architectuur van de woning opnieuw mooi naar voren. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer.

Slaapkamer II

Oppervlakte ca. 11 m². Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond.

Slaapkamer III

Oppervlakte ca. 10 m². Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond.

Badkamer II

Ook op de eerste verdieping is een badkamer aanwezig. Deze is geheel betegeld in een lichte kleurstelling en ingericht met een douche voorzien van een handdouche, een wastafel met spiegel en onderkast en een toilet. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden. Een praktische tweede badkamer, ideaal voor gebruik door kinderen of gasten.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze biedt extra ruimte voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel groen, kleurrijke borders en volop privacy. Het royale perceel van 778 m² biedt verschillende plekjes om heerlijk van het buitenleven te genieten. Direct aan de woning ligt een ruim terras en achter in de tuin is een tweede, beschut zitgedeelte gecreëerd. Ook de vijverpartij en de gevarieerde beplanting geven de tuin een sfeervolle uitstraling. Aan beide zijkanten van de woning bevindt zich een praktische achterom. De achtertuin beschikt over een beregeningsinstallatie en een robotmaaier.

Algemeen:

- bouwjaar 1990;
- geheel geïsoleerd (excl. vloer voormalige garage);
- dubbele beglazing in hardhouten kozijnen;
- luchtverwarming (merk: Brink), bouwjaar 2016;
- vloerverwarming: eetgedeelte, keuken en hal;
- elektrische vloerverwarming in de badkamer begane grond;
- open haard in woonkamer;
- geregistreerd energielabel C;
- keuken, badkamer en toiletruimte vernieuwd omstreeks 2016/2017;
- elektra vernieuwd;
- vloeren en stalen deur hal/eetgedeelte vernieuwd in 2016;
- woning gebouwd onder architectuur;
- slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- twee slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping;
- beregeningsinstallatie aanwezig in de achtertuin;
- robotmaaier aanwezig;
- alarmsysteem aanwezig;
- perceeloppervlakte 778 m²;
- de woning ligt in de rustige en gewilde woonwijk Vlier-Noord, op korte afstand van het centrum van Deurne. In de directe omgeving bevinden zich onder andere scholen, sportvoorzieningen, het Elkerliek ziekenhuis en diverse groenvoorzieningen. Ook het NS-station en de uitvalswegen richting Helmond, Eindhoven en Venlo zijn goed bereikbaar. Een fijne woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik.

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 831 m ³
Perceel oppervlakte	778 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 210 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig in de woning
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

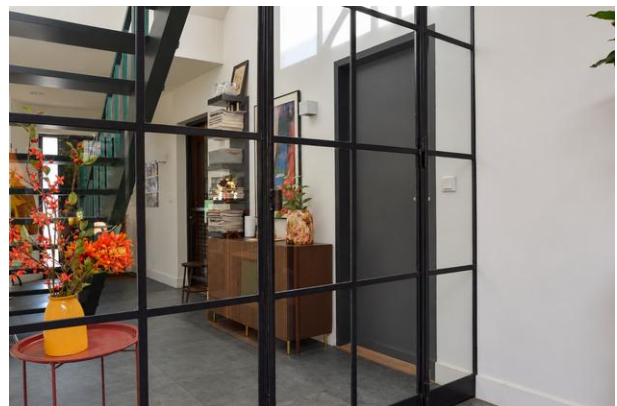
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Hete lucht verwarming, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Gasboiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

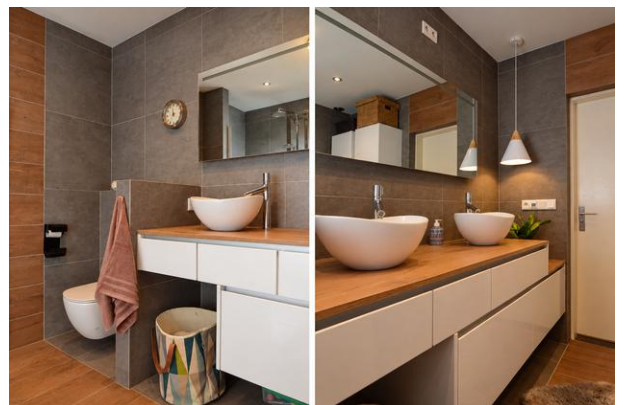
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Theodorus de Smethstraat 2
5751 MT DEURNE
Deurne
K / 1368
778 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Deurne
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1368
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

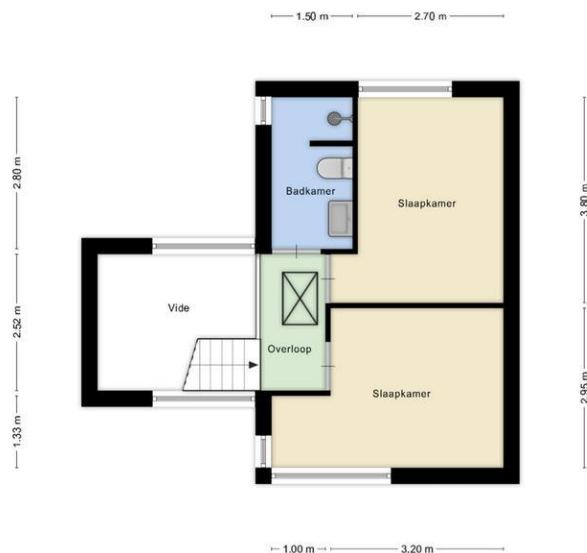
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

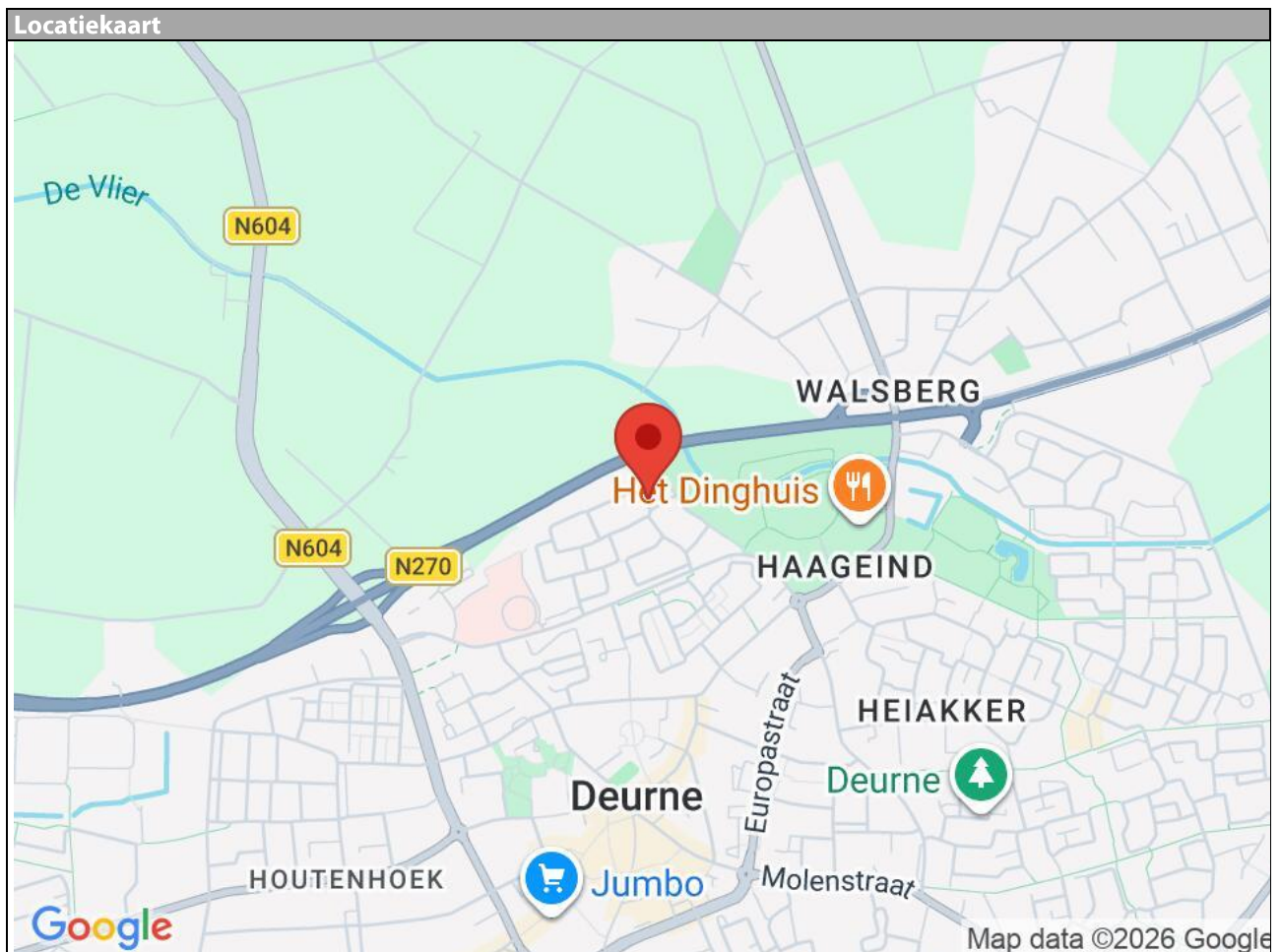
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Theodorus de Smethstraat 2
Postcode / plaats	5751 MT DEURNE
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Robotmaaier	☒	☐	☐	☐
- Sprinklers	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-	
-	

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****