

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

KORENBLOEMSTRAAT 7 PUTTEN

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?

Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!



KENMERKEN

ADRES

Korenbloemstraat 7
3882 GB
PUTTEN

WOONOPPERVLAKTE

124 m²

PERCELOPPERVLAKE

332 m²

ENERGIELABEL

Definitief label B

BOUWJAAR WONING

1987





OMSCHRIJVING

Wonen op een heerlijke plek nabij de voorzieningen!

Gelegen op een ruim hoekperceel van 332 vierkante meter, nabij het centrum van Putten en Park de Groene Scheg, treffen we deze goed onderhouden vrijstaande woning met garage en carport. Alle voorzieningen van het centrum zijn hier binnen handbereik! De ligging op korte loopafstand van het gezellige dorpscentrum zorgt ervoor dat u hier nooit misgrijpt qua boodschappen of andere benodigdheden.

De woning aan de Korenbloemstraat 7 is te typeren als een semibungalow. Dit houdt heel concreet in dat de woning beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond en ook nog eens twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Levensloopbestendig wonen op een hele centrale locatie met nog genoeg ruimte in en rondom de woning. Ideaal!

Hier combineert u comfortabel wonen met een hele centrale locatie! Wilt u iets kleiner gaan wonen met meer gemak. Maar, zonder het gevoel dat u inlevert? Dan is deze woning wellicht de match!

Het geheel is in de afgelopen jaren goed onderhouden en waar nodig voorzien van extra energiebesparende maatregelen. Zo zijn er zonnepanelen geïnstalleerd en zijn er airco's geplaatst. Hierdoor heeft de woning een definitief energielabel B! De fraaie hoekligging in de woonwijk geeft het geheel een mooie vrije uitstraling. U geniet in en rondom de woning van heel veel privacy. In 2025 is aan de zijkant van de woning een nieuwe carport gerealiseerd. U kunt de auto altijd droog parkeren op de oprit. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder!

Indeling van deze keurige woning aan de Korenbloemstraat 7

Zoals aangegeven heeft u voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein tot uw beschikking. De ruime entree-/hal is het centrale gedeelte van de woning welke toegang geeft tot alle ruimtes.

We treffen aan de voorzijde van de woning de ruime woonkamer met gashaard en gezellig zicht op het straatbeeld van de Korenbloemstraat. De wanden, plafonds en vloeren zijn netjes afgewerkt. Daarnaast is voor extra comfort de ruimte voorzien van een airco. Let tijdens de bezichtiging ook op de heerlijke lichtinval. Door de ramen aan zowel de voorzijde als de zijkant komt er lekker veel licht naar binnen!

Aan de achterzijde van de woning treffen we de keuken. Het geheel is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur. De keuken is ook voorzien van een airco. Door de diverse kastenwanden heeft u voldoende bergruimte tot uw beschikking. Extra praktisch detail: is de doorloop van de keuken naar de garage, maar hier komen we zo terug!

Op de begane grond treffen we natuurlijk nog een ruime slaapkamer welke is voorzien van wastafel. Deze kamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning waardoor privacy is gewaarborgd. De badkamer is voorzien douche, ligbad, wastafelmeubel, design radiator en toilet. Eventueel is het mogelijk om de ruimte aan te passen waardoor het toilet wordt gesepareerd. Tijdens de bezichtiging denken wij natuurlijk graag met u mee over de mogelijkheden!

Garage

Vanuit de keuken heeft u een praktische doorloop tot uw beschikking naar de garage. De ruimte biedt de mogelijkheid voor het opbergen van diverse spullen. Daarnaast treffen we hier ook de aansluitingen voor de wasapparatuur. Allemaal op de begane grond, dea! De garage is voorzien van een elektrische overheadeur.

Eerste verdieping:

Overloop met airco en toegang tot de slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde treffen we een ruime slaapkamer. Aan de andere zijde van de woning is ook een ruime slaapkamer gesitueerd. Beide kamers zijn van prima formaat. Ideaal voor gasten en logees. Daarnaast is het natuurlijk ook mogelijk om boven een kantoor of werkplek te creëren. Er is ruimte genoeg!

De badkamer op de verdieping is voorzien van douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Het perceel rondom de woning:

Het grote genieten begint ook zeker buiten! Door de gunstige ligging draait de zon als het ware de gehele dag rondom de woning. Heerlijk! Er is altijd een plekje in de zon of de schaduw te vinden. Achter in de tuin is een gezellige tuinkamer gerealiseerd waar het tot in de late uurtjes heerlijk vertoeven is. In de zomer lekker de glazen schuifwanden open en in de winter maakt u hier weer een knus geheel!































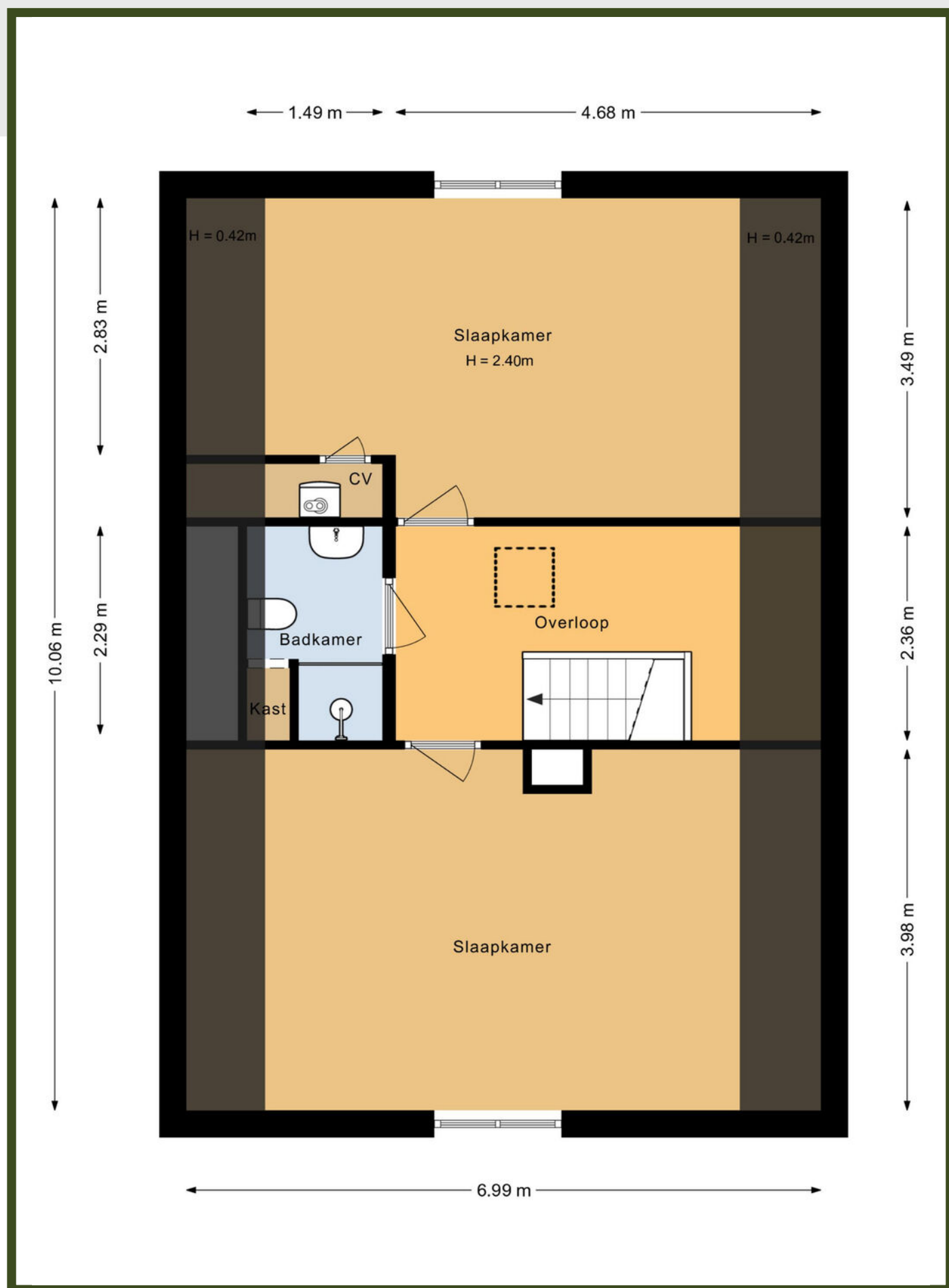




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OPTIONELE PLATTEGROND



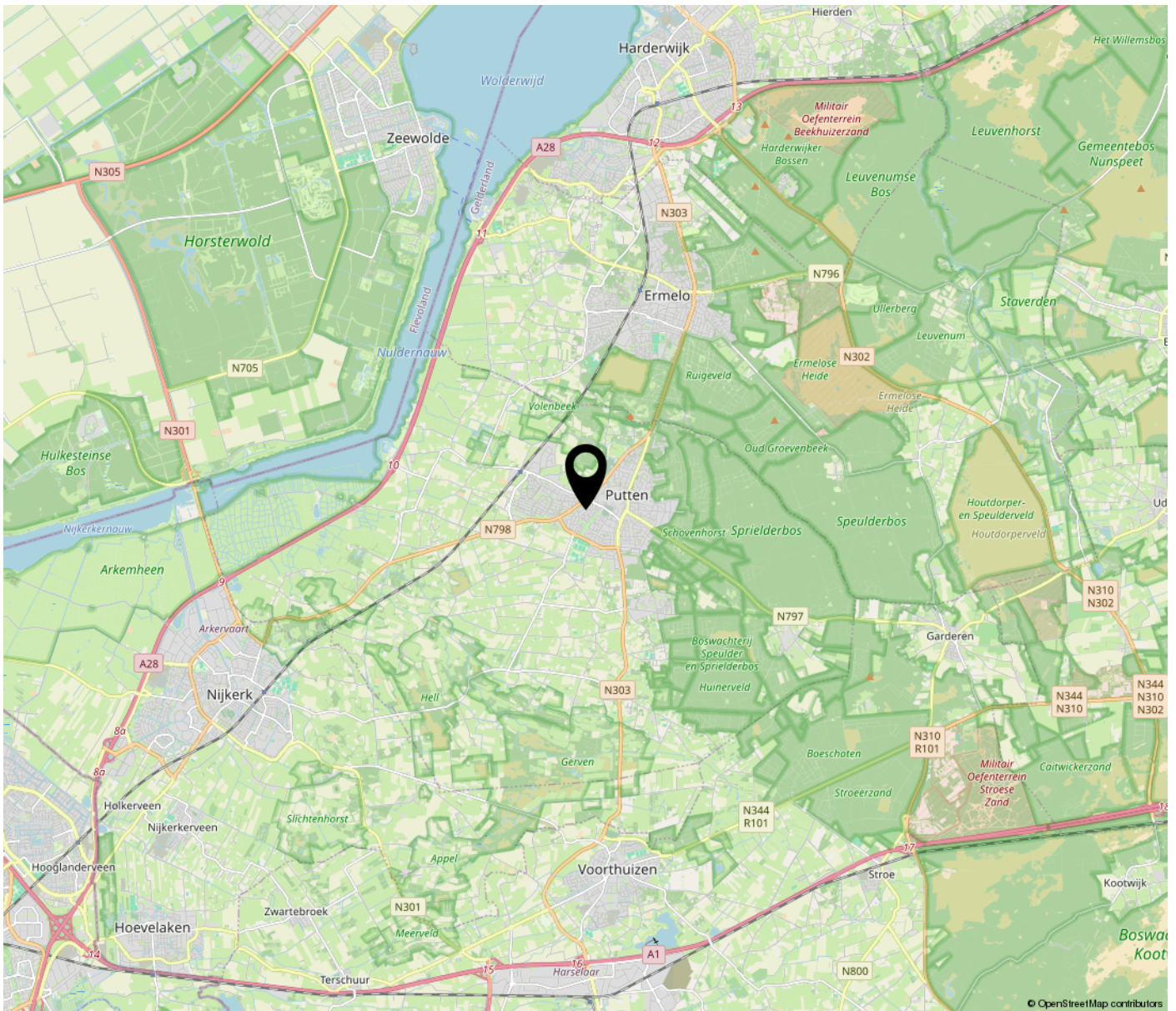
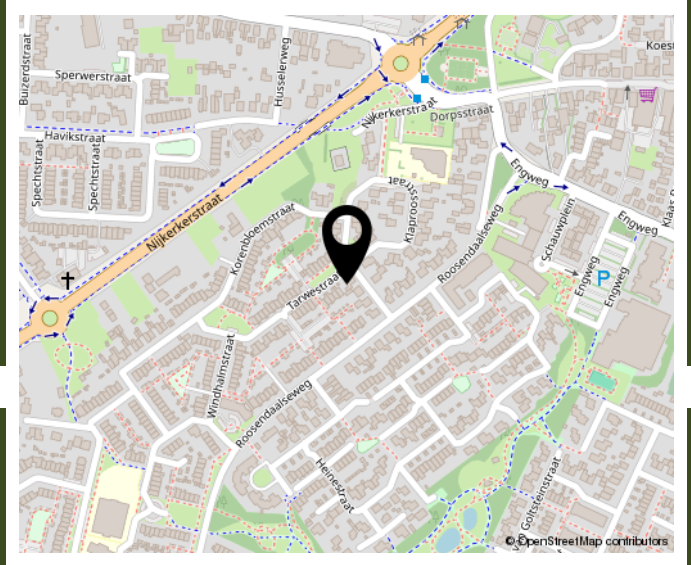
Kadastrale kaart

Uw referentie: hgh

LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?**

KORENBLOEMSTRAAT 7
PUTTEN



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

0341-354635
Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS