

Thuis bij jou in de buurt



MANDERSCHIEDTSINGEL 58

THORN

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sep



Ik ben Sep Vestjens | NVM Makelaar (KRMT)

Graag stel ik me aan je voor als jouw betrokken makelaar bij Hermans Makelaars! Met mijn to-the-point aanpak en een luisterend oor zet ik me elke dag vol enthousiasme in voor de verkoop en verhuur van woningen. Het kopen, verkopen of (ver)huren van een huis is tenslotte een belangrijke stap in je leven, en ik vind het daarom essentieel om je hierbij zo goed mogelijk te begeleiden. Mijn stijl? Vakkundig, sociaal en altijd gericht op jouw wensen en vragen. Samen vinden we die oplossing die perfect bij je past!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Twee onder een kapwoning	Verwarming	Combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2024
Bouwjaar	1986	Isolatie	Dak-, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Perceel	± 240 m ²	Energieklasse	C
Inhoud	± 383 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Woonoppervlakte	± 83 m ²		
Aantal kamers	6 kamers	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)

Onschrijving

Deze twee-onder-een-kapwoning in Thorn biedt een fijne basis voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een eigen thuis met volop mogelijkheden. De lichte doorzonwoonkamer met open keuken vormt een prettig leefgedeelte, terwijl de drie slaapkamers en verschillende bergruimtes zorgen voor een praktische indeling. De extra ruimte in de bijkeuken en de aangebouwde berging maakt het dagelijks leven nét wat makkelijker. Ook buiten kun je genieten van een achtertuin met terras, gazon en veel privacy. Hier heb je alle mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten. Je woont in het karakteristieke Thorn, dat bekendstaat om zijn witte gevels, historische straatjes en de waterrijke omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast. Vanuit hier is de woonkamer bereikbaar.

De doorzonwoonkamer (ca. 16,3 m²) vormt samen met de aangrenzende eetkamer (ca. 7,7 m²) een open leefruimte. Dankzij de raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, waar je een eettafel kunt neerzetten. Vanuit hier heb je zicht op de achtertuin en sta je in directe verbinding met de keuken.

De open keuken (ca. 7,4 m²) is voorzien van een gasfornuis en een afzuigkap. De keuken staat in open verbinding met het eetgedeelte, waardoor koken en tafelen op een prettige manier samenkomen. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor het bewaren van extra proviand en huishoudelijke spullen.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken (ca. 7,4 m²). Deze ruimte is voorzien van witgoed aansluitingen en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van bijvoorbeeld schoonmaakspullen en andere benodigdheden. Vanuit de bijkeuken heb je bovendien direct toegang tot de achtertuin.

Via het tussenportaal in de woonkamer zijn de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. De in 2016 vernieuwde toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en ingericht met een wandcloset en een fonteintje.

omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (ca. 11,4 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 8,6 m²);

Slaapkamer 3 (ca. 6,2 m²).

De badkamer (ca. 4,1 m²) is in 2016 vernieuwd en gedeeltelijk betegeld. De ruimte is ingericht met een inloepdouche met een glazen douchewand, een wandcloset en een wastafel met wastafelmeubel.

Bergzolder

Via een vlizotrap op de overloop is de bergzolder (ca. 12,1 m²) bereikbaar. Deze ruimte biedt extra opbergmogelijkheden voor bijvoorbeeld seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel.

Tuin en berging

De achtertuin is ingericht met een terras, een gazon en een houten erfafscheiding. Direct achter de woning bevindt zich het bestrate terras, waar je ruimte hebt voor een tuinset. Het gazon zorgt voor een groene uitstraling en biedt mogelijkheden om de tuin verder naar eigen wens in te richten. Een praktisch pluspunt is de eigen achterom, waardoor je de tuin ook buitenom kunt bereiken.

Aansluitend aan de bijkeuken bevindt zich een aangebouwde berging (ca. 9,0 m²). Deze ruimte is bereikbaar vanuit de tuin en biedt mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het bewaren van tuingereedschap of het opbergen van overige spullen.

Bijzonderheden

- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2016;
- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en toegang tot de tuin;
- Bergzolder en aangebouwde berging voor extra opslagruimte;
- Achtertuin met terras, gazon, privacy en eigen achterom.

Bekijk hier ons
aanbod

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon







**Twee-onder-een-
kapwoning met
drie slaapkamers,
een praktische
bijkeuken, volop
bergruimte en een
fijne achtertuin
met eigen
achterom.**











**Een praktische
bijkeuken met
extra bergruimte
en toegang tot de
tuin. In het
tussenportaal
bevindt zich de
aparte
toiletruimte!**









**De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap
en biedt praktische opbergruimte!**

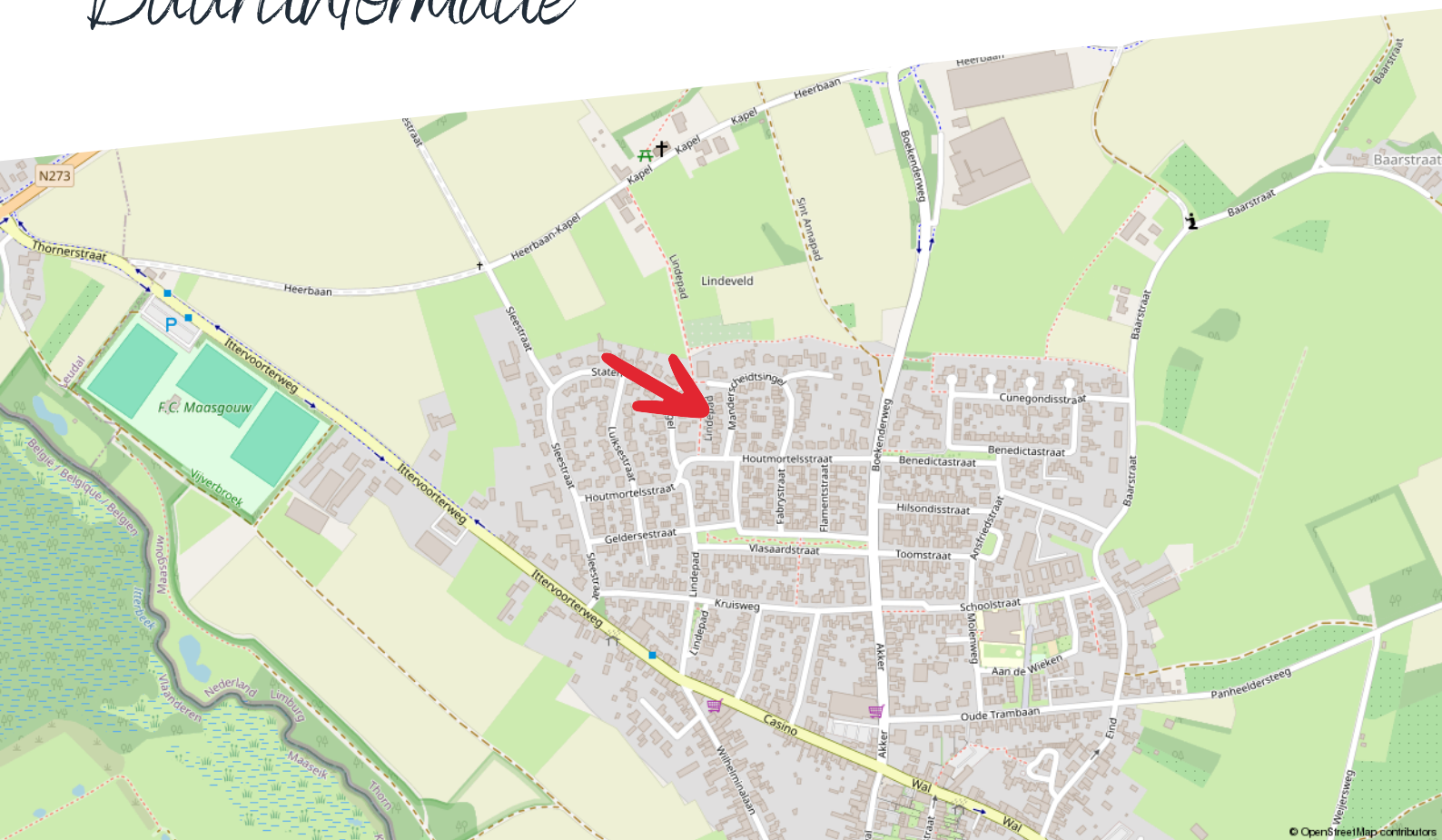






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Thorn



Huishoudens



Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 69%

Huur: 31%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 28%

65+: 32%



48%



1,3 per huishouden



52%

Kadastrale kaart

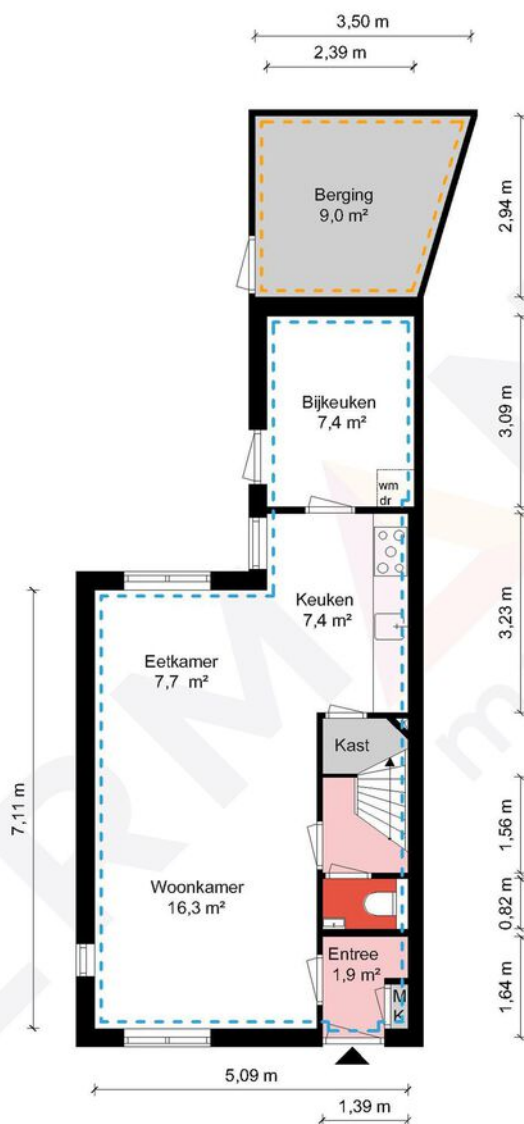
Manderscheidtsingel 58

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Thorn Sectie A Perceel 4642	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Begane grond - Manderscheidtsingel 58- 6017 GC Thorn

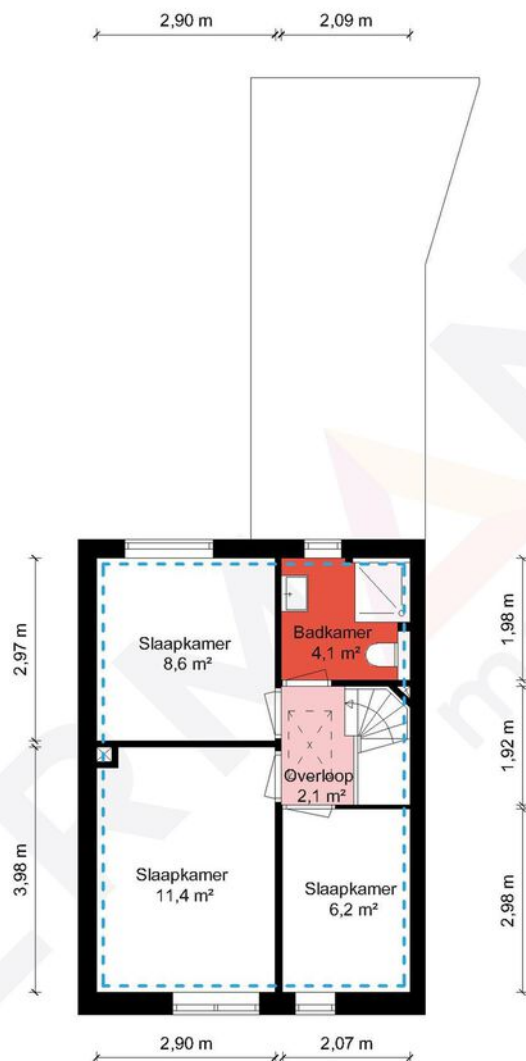
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	83.41 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	21.27 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	383 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping

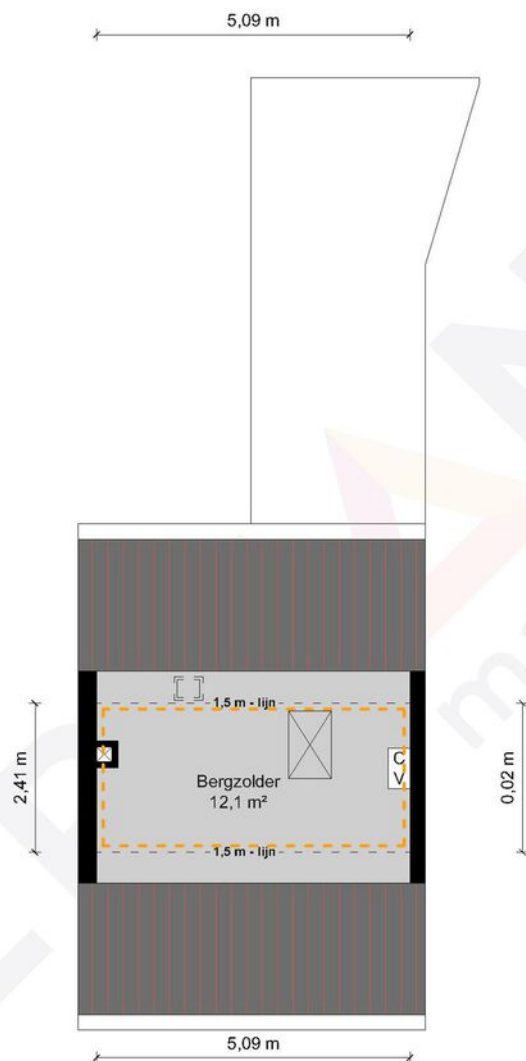


1e Verdieping - Manderscheidtsingel 58- 6017 GC Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	83.41 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	21.27 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	383 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



2e Verdieping - Manderscheidtsingel 58- 6017 GC Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	83.41 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	21.27 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	383 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!