



Kievit 29

VENHUIZEN

Ruime 2/1 kapwoning met opbouw, instapklaar!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

224 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1992

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte aan de Kievit 29 te Venhuizen! Deze geschakelde 2/1 kapwoning heeft vier slaapkamers, een nieuwe, royale badkamer en een nieuwe opbouw boven de garage met de masterbedroom. Ook buiten zit je hier goed, met een fijne achtertuin en een gezellige overkapping. De garage en parkeren op eigen terrein maken het plaatje compleet!

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte zijentree komen we in de hal met het toilet en de trapopgang. De lichte woonkamer heeft een gezellige zithoek aan de voorzijde en ruimte voor een grote eettafel aan de achterzijde. De open keuken met witte fronten en een donker werkblad sluit hier mooi op aan. Via de schuifpui aan de achterzijde kom je in de tuin terecht welke lekker breed is.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met toegang tot de tuin en de garage. De garage biedt ruimte voor fietsen, opslag en de wasmachine en droger. Op de oprit parkeer je op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de masterbedroom in de nieuwe opbouw boven de garage. De twee dakramen zorgen voor een fijne lichtinval.

Een echte blikvanger is de nieuwe, royale badkamer! Met een ligbad, aparte douche, een breed wastafelmeubel met dubbele wasbak en een tweede toilet is dit een heerlijke plek om de dag te beginnen en af te sluiten.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop met de cv-opstelling en de vierde slaapkamer. De dakramen aan beide zijden maken dit een fijne, lichte ruimte.

Tuin:

De achtertuin heeft een terras, een gazon en een houten overkapping. Lekker buiten eten, spelen op het gras of beschut zitten met een drankje: hier kan het allemaal!

Foto's

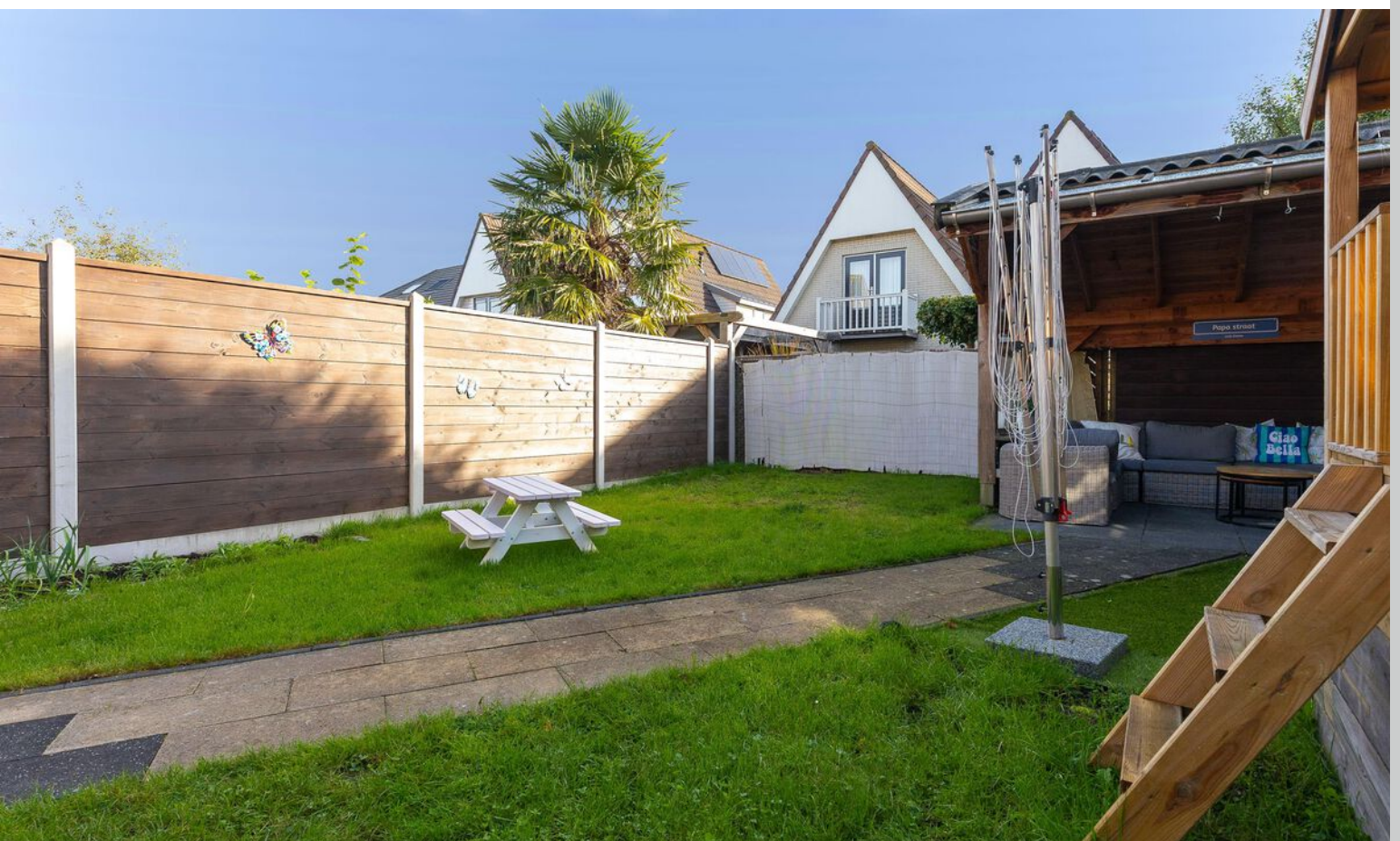




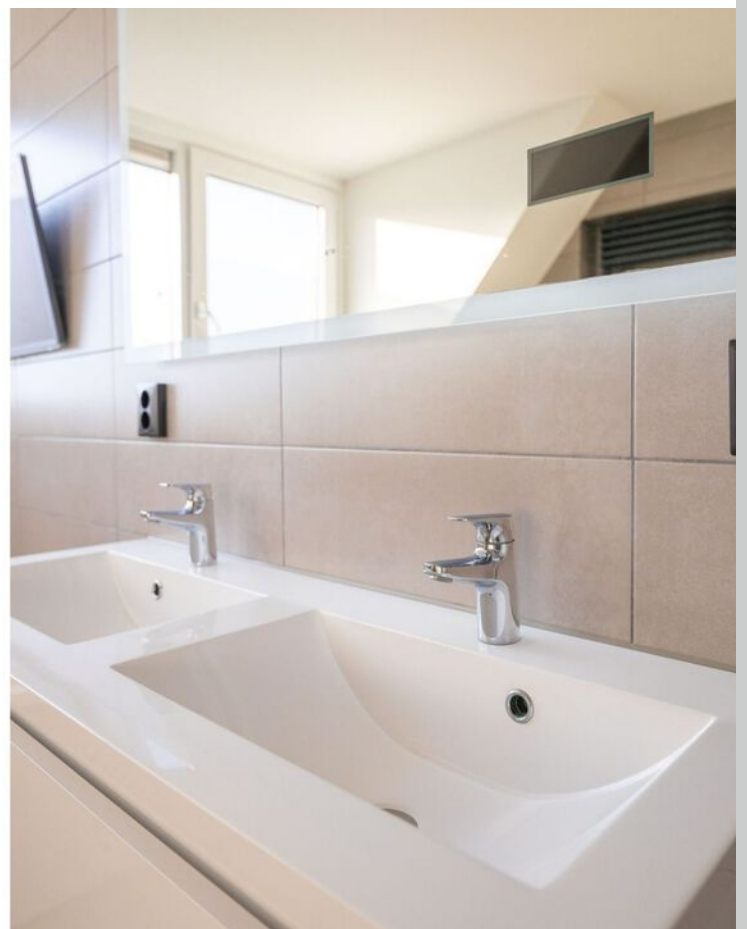


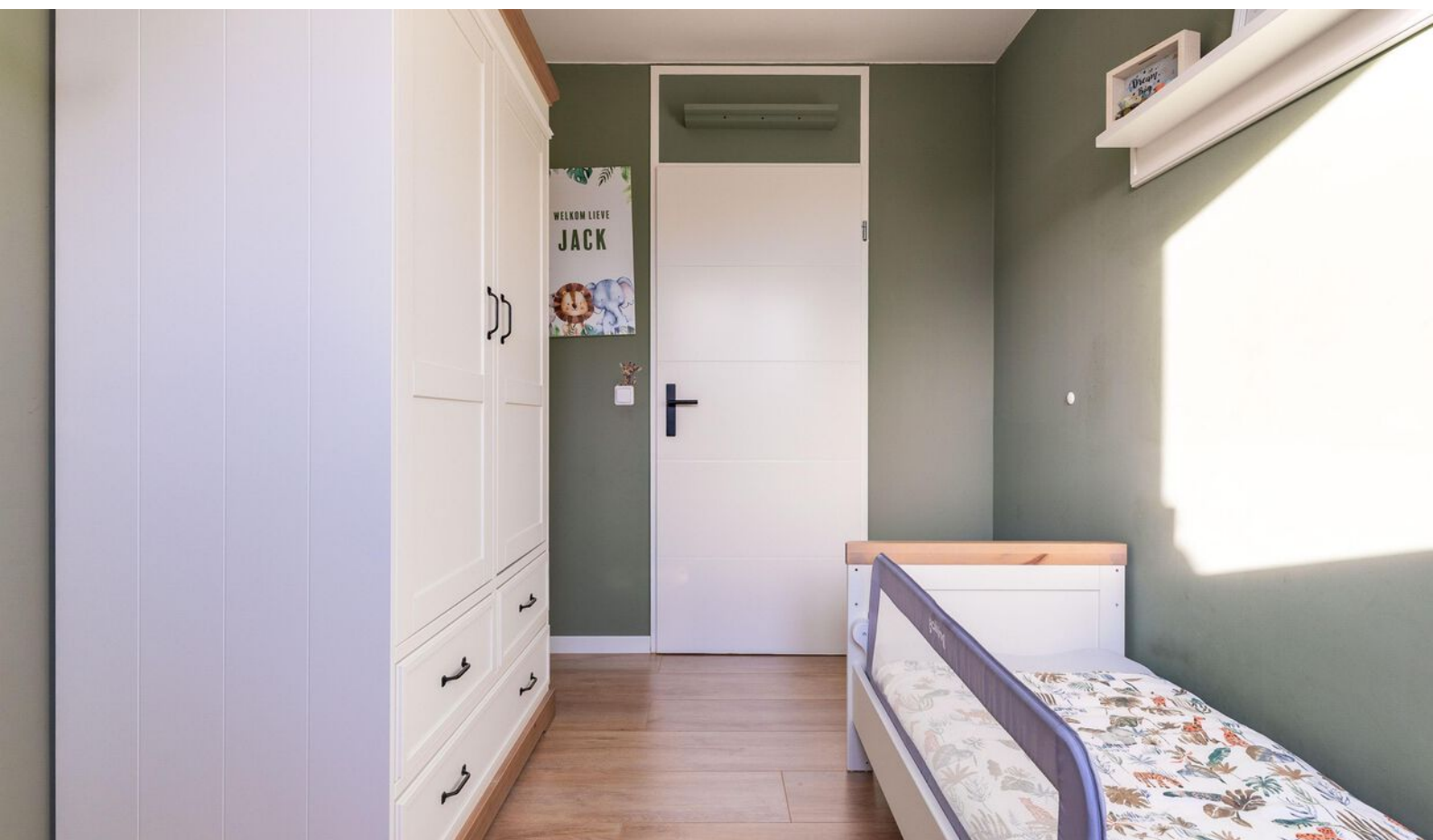
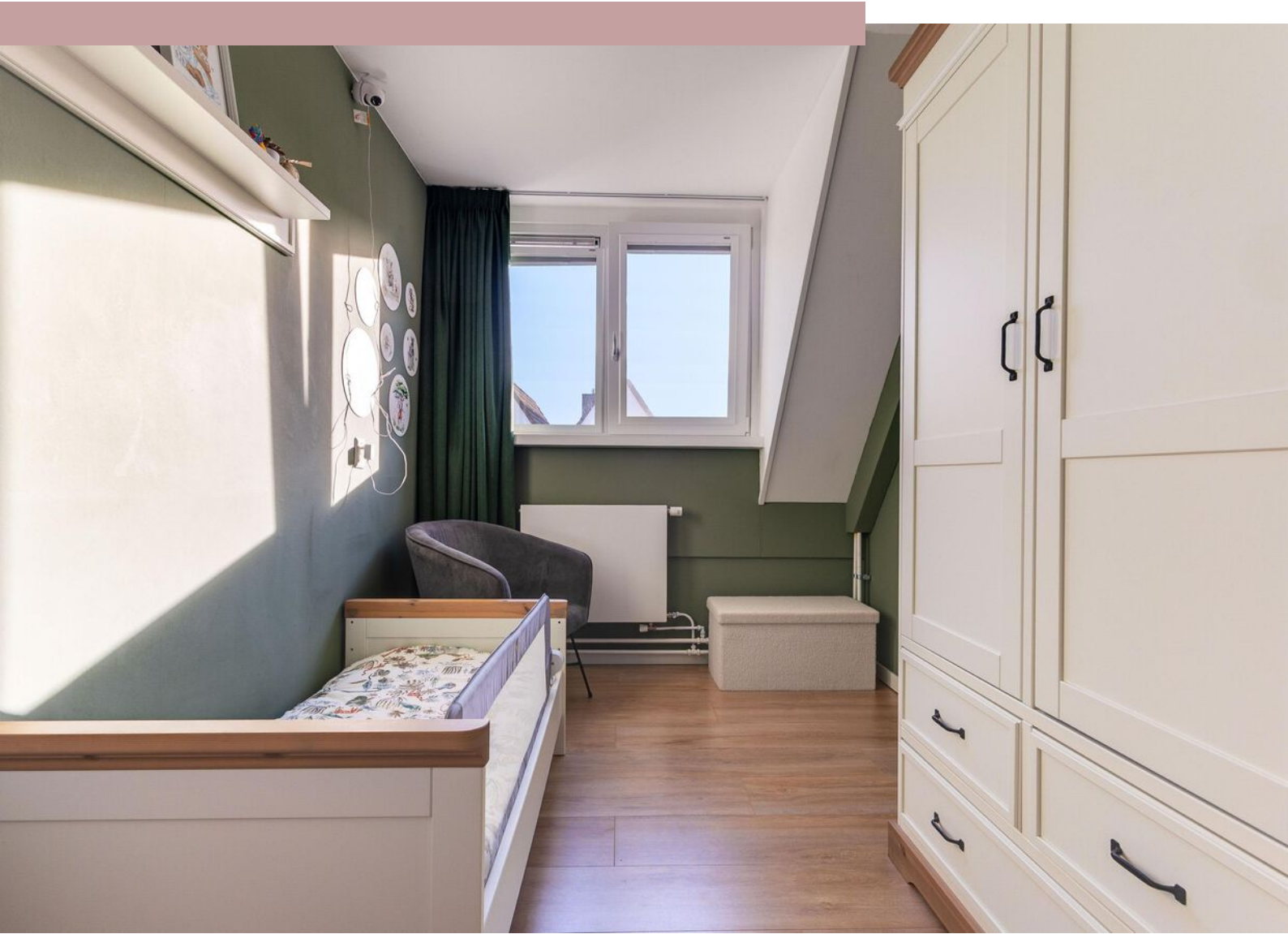


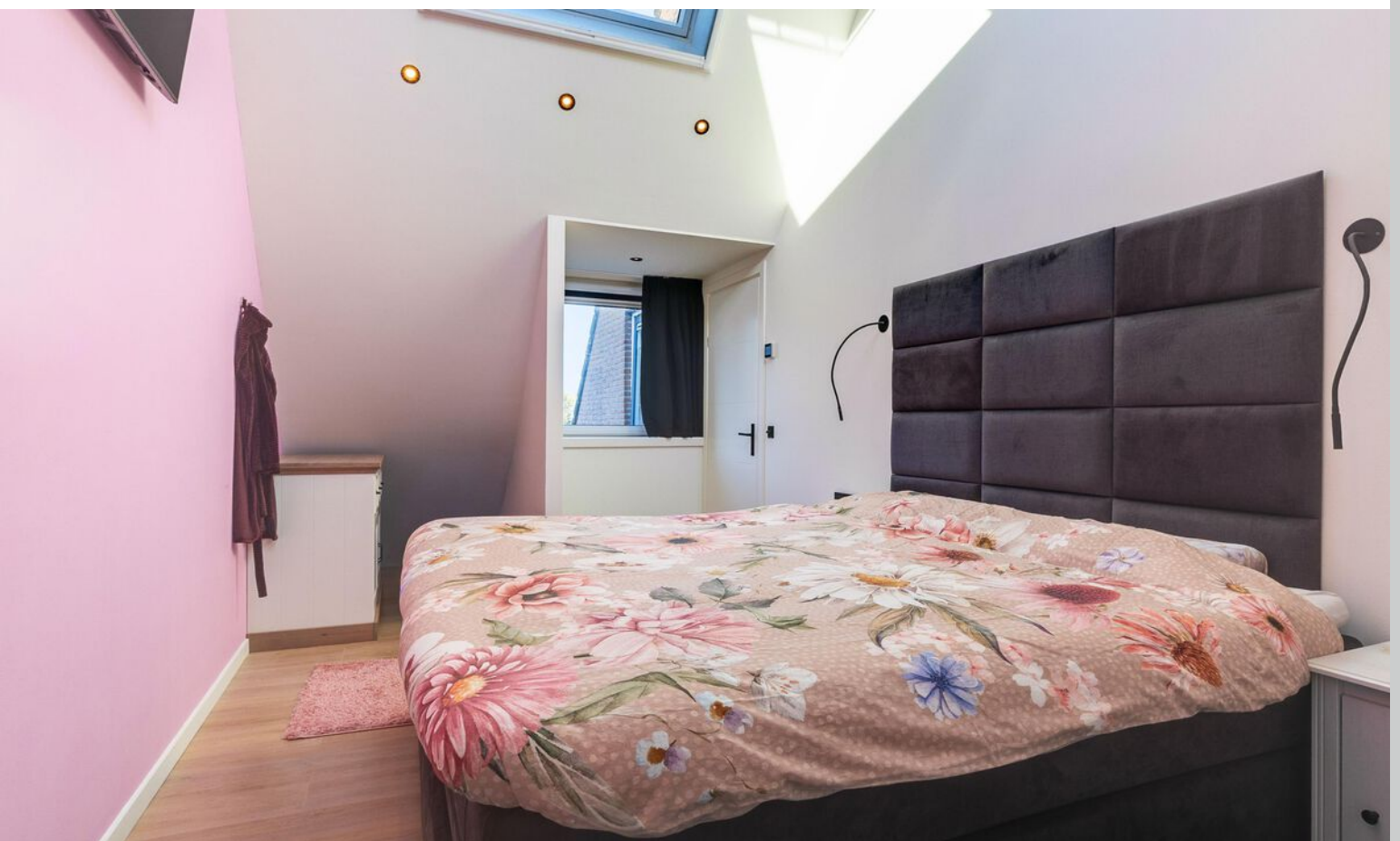








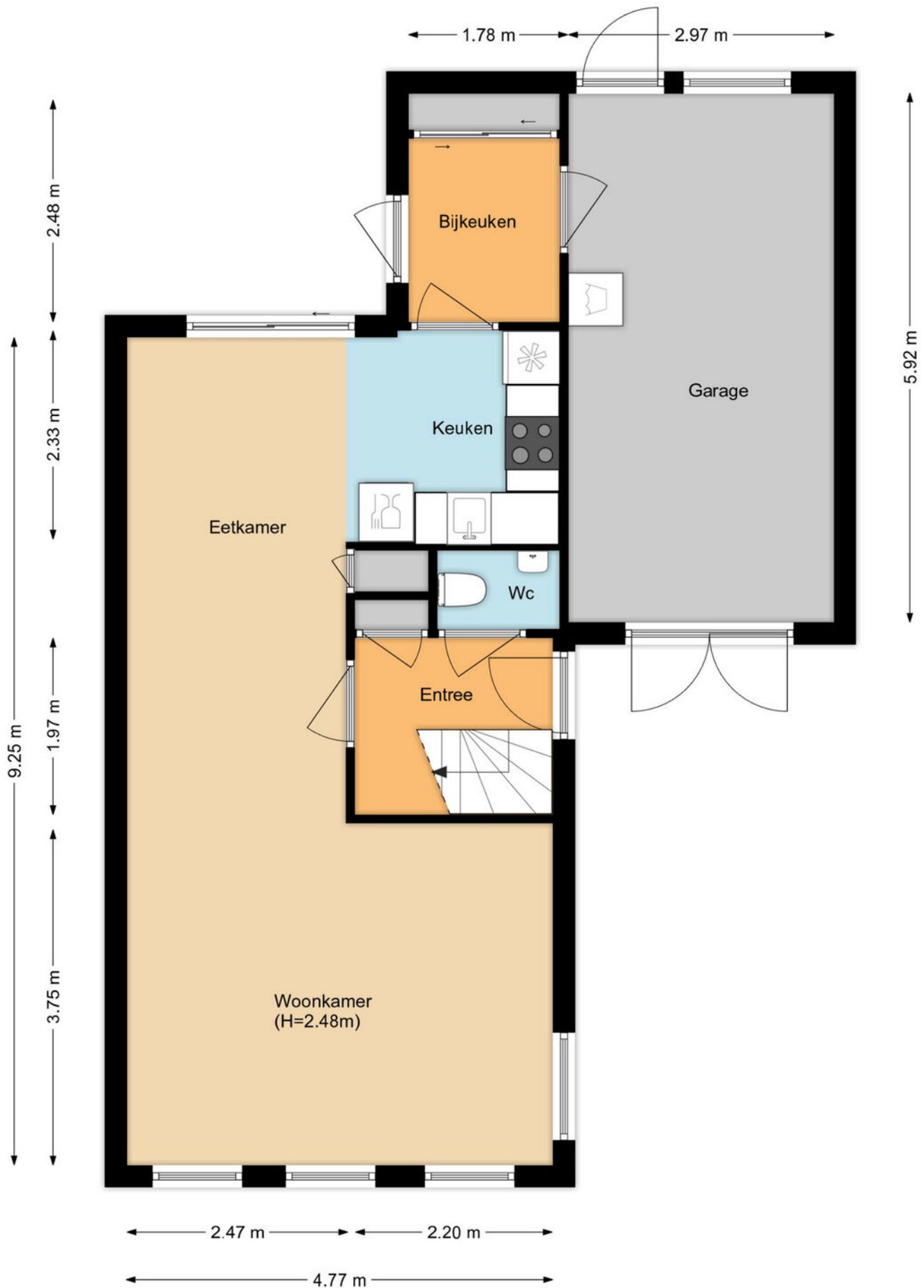








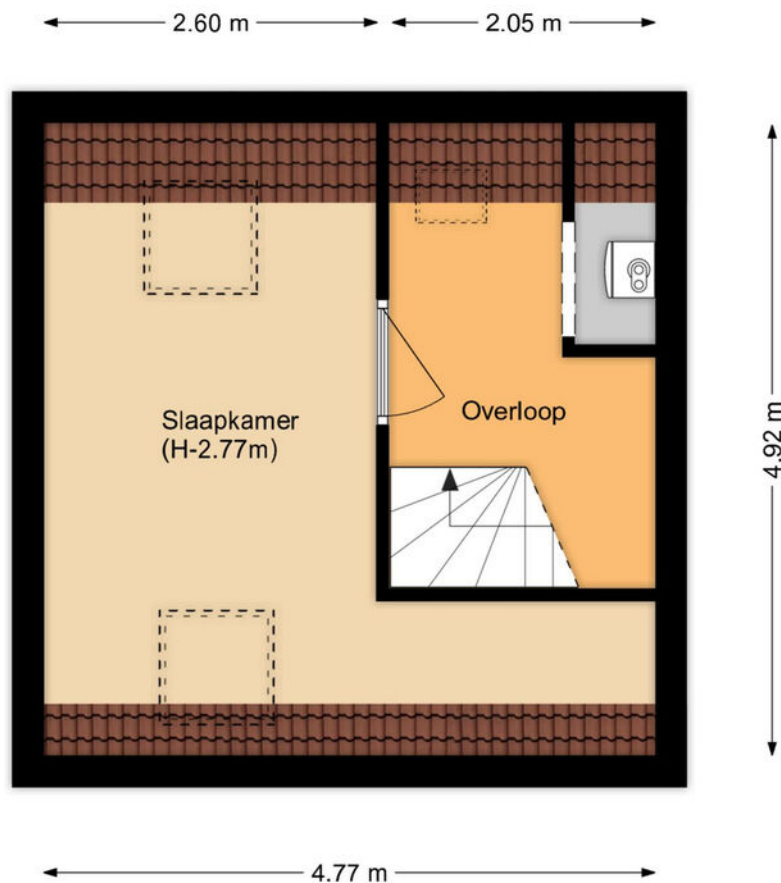
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kievit 29



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel	3069
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC VENHUIZEN

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

