

INGRID
VERVERS



Makelaardij & Taxaties

WONEN OP ZIJN MOOIST

PERSOONLIJK – BETROKKEN – BETROUWBAAR



SCHOOLHOFJE 5, 6086 AL NEER
VRAAGPRIJS € 350.000,= K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN: 114 m²





Sfeervol en levensloopbestendig wonen in het hart van Neer

Bent u op zoek naar een comfortabele woning met volop ruimte, een fijne tuin en diverse voorzieningen binnen handbereik? Deze levensloopbestendige woning in Neer biedt het allemaal! Gelegen in een rustig en verzorgd hofje, waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, woont u hier in alle rust en met het gemak van het dorp dichtbij.

De woning maakt deel uit van een karakteristiek voormalig schoolgebouw uit de jaren '30, dat in 2004 met zorg is getransformeerd tot een kleinschalig wooncomplex met slechts acht woningen. De authentieke uitstraling, de hoge plafonds en de prettige lichtinval geven de woning een aangename en ruimtelijke sfeer.





Ruimte en comfort

De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en hoge plafonds, waardoor een heerlijk ruimtelijk gevoel ontstaat. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is voorzien van een praktische keukenopstelling en diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om te koken, te tafelen en gezellig samen te zijn.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van drie ruime slaapkamers, verdeeld over de twee woonlagen. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobbyruimte, logeerkamer of een comfortabele werkplek aan huis. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van de benodigde sanitaire voorzieningen. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte en een handige berging.

Ook op technisch vlak is de woning helemaal van deze tijd en beschikt over een drie fasen aansluiting wat extra mogelijkheden biedt voor het aansluiten van zwaardere elektrische apparatuur en glasvezel voor snel en stabiel internet.

De ligging in het hofje zorgt voor een rustige en gemoedelijke woonomgeving. Tegelijkertijd bevinden diverse dagelijkse voorzieningen in Neer zich op loopafstand. Zo combineert u het comfort van rustig wonen met het gemak van alles in de nabije omgeving.





Energiezuinig wonen

Ook op het gebied van energiezuinigheid heeft deze woning veel te bieden. Met energielabel A woont u hier in een energiezuinige woning, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat en lagere energielasten.



Dankzij de levensloopbestendige indeling is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen en levensfasen.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee royale slaapkamers en een technische ruimte gelegen. Hier bevindt zich tevens de warmte terugwin installatie (wtw-installatie) en de opstelling van de cv-installatie. Het betreft een HR cv-installatie bouwjaar 2025.





Genieten van het buitenleven

Ook buiten is het prettig vertoeven. De woning beschikt over een eigen op het Zuidoosten gelegen tuin waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Er is ruimte voor een gezellig terras, groen en persoonlijke invulling. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gemak.



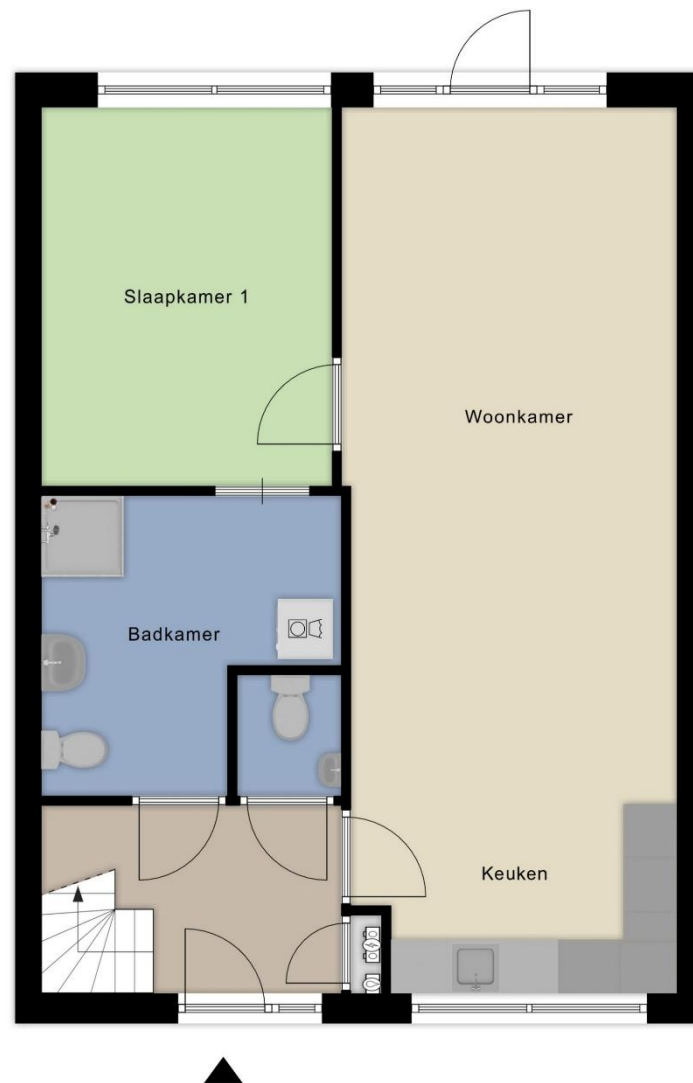
Kortom: een ruime en karaktervolle, levensloopbestendige woning met drie grote slaapkamers, een eigen tuin, een eigen parkeerplaats, separate (fietsen) berging en energielabel A. Een bijzondere combinatie van rust, ruimte en wooncomfort, op een fijne locatie in Neer!

Schoolhofje 5 wordt juridisch geleverd als appartementsrecht. De woning maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 120,= per maand.



Plattegronden

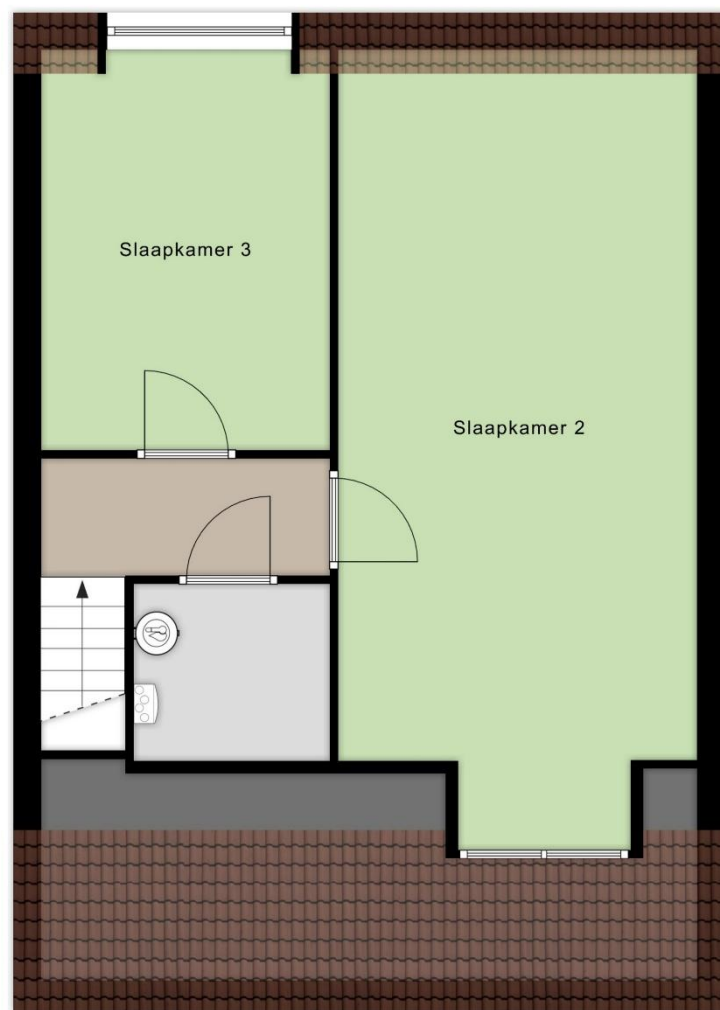
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Neer

Neer is een mooi, groen en toeristisch dorp gelegen in Midden Limburg. Neer maakt deel uit van de gemeente Leudal en is gelegen aan de Maas tussen Roermond en Venlo. Neer heeft ca. 3.500 inwoners. De kern Neer heeft een paar verborgen toeristische pareltjes, zoals de bierbrouwerij, het klooster Keizerbosch, een oude Friedesse watermolen en volop fraaie historische panden en geveltjes.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij onder andere de SPAR en ALDI. Ook aan zorg is gedacht, met een huisartsenpraktijk en tandarts in het dorp. Er is ook een fysiotherapie praktijk en een openbare bibliotheek. Voor gezinnen zijn er eveneens goede voorzieningen, waaronder basisschool De Kwir en kinderopvang bij Tante Pollewop, met zowel dagopvang als buitenschoolse opvang. Er is een gemeenschapshuis met diverse activiteiten zoals yoga, beugelen en koersbal. Sportveld Het Maasveld heeft een openlucht zwembad en biedt ruimte aan diverse sportverenigingen en sportevenementen voor jong en oud. Daarnaast biedt Neer diverse winkels, verenigingen en horecagelegenheden. De combinatie van een rustig dorps karakter en praktische voorzieningen maakt Neer een prettige plek om te wonen, voor jong en oud. In de omgeving van het dorp kunt u onder meer genieten van de prachtige vergezichten over de Maas en van de Neerbeek met zijn vistrappen. De historische steden en lieflijke oeverdorpjes, de uitgestrekte natuurgebieden en indrukwekkende landschappen, de gastvrijheid van de inwoners plus de internationale ligging tussen België en Duitsland zijn de troeven van deze streek. De steden Düsseldorf, Maastricht en Eindhoven zijn allen binnen 45 minuten bereikbaar. Kortom een ideale vestigingsplaats om te wonen, werken en recreëren.

UW NIEUWE THUIS BEGINT HIER

Bedankt voor uw interesse in deze prachtige woning.
We helpen u graag verder bij elke stap naar uw nieuw thuis.

NEEM CONTACT MET ONS OP



0475 - 44 00 15
Ma t/m Vrij 09.00 - 17.30



info@ingridververs.nl
Wij reageren binnen 24 uur



www.ingridververs.nl
Bekijk ons actuele woningaanbod



06 - 25 34 04 49
Ook via WhatsApp bereikbaar

Ingrid Ververs Makelaardij en Taxaties, Dorpstraat 65, 6093 EB Heythuysen

