

Vraagprijs € 825.000 k.k.

SINGELBUURT 77
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	148 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	488 m³
Bouwjaar	2021
Energielabel	A+







OMSCHRIJVING

Wonen op niveau! Letterlijk én figuurlijk... Welkom thuis aan Singelbuurt 77!

Prachtig gelegen op de bovenste etage van het bijzonder fraaie appartementencomplex "Zuiderterras" treft u dit luxe, moderne én uitzonderlijk royale 4-kamer-(hoek)penthouse. Met maar liefst 148 m² woonoppervlakte, een fantastisch terras/balkon van circa 31 m² op het zonnige zuidwesten, 3 ruime slaapkamers, een riante woonkeuken, luxe badkamer met sauna, een eigen overdekte parkeerplaats én een separate berging op de begane grond is het hier wel héél comfortabel wonen!

En dan die ligging
Doordat het appartement op de hoek van de 4e en tevens bovenste etage is gelegen, profiteert u van bijzonder veel licht en fraaie zichtlijnen rondom. De vele en grote raampartijen versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen ervoor dat binnen en buiten op een prachtige manier met elkaar verbonden zijn. Vanuit zowel de woonkamer als de woonkeuken stapt u bovendien zo het royale terras op. Een heerlijke plek om van het middag- en avondzonnetje te genieten!

Het appartementengebouw "Zuiderterras" is gelegen in Kop West, een moderne en gezellige stadswijk direct aan de rand van de historische binnenstad van Purmerend. Hierdoor combineert u hier het comfort van nieuw en duurzaam wonen met alle gezelligheid en voorzieningen van het centrum op korte afstand. Winkels, terrassen, restaurants en overige voorzieningen zijn snel bereikbaar en ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Het busstation ligt op loopafstand en via de goede verbinding richting Amsterdam is ook de Noord/Zuidlijn in circa 30 minuten bereikbaar.

Entree
Via de gezamenlijke entree bereikt u met de lift of het trappenhuis de 4e en bovenste verdieping. Hier aangekomen bevindt zich de entree van het appartement.

Hal
U komt binnen in de ruime hal, die direct een goede indruk geeft van de royale maatvoering van het appartement. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Er is voldoende ruimte voor een garderobe, de technische voorzieningen zijn netjes weggewerkt en uiteraard ontbreekt een luxe afgewerkte toiletruimte niet.

Slaapkamers
Aan de slaapzijde bevinden zich maar liefst 3 ruim bemeten slaapkamers. Hierdoor is het appartement niet alleen ideaal voor wie royaal wil wonen, maar is er ook volop ruimte voor logees, een thuiswerkplek of bijvoorbeeld een hobbykamer.

De ouderslaapkamer is heerlijk ruim en biedt volop plaats voor een groot bed en kastruimte. Ook de overige 2 slaapkamers hebben goede afmetingen en zijn daardoor uitstekend bruikbaar als volwaardige slaap-, werk- of logeerkamer.

Badkamer
Centraal bij de slaapkamers bevindt zich de luxe en complete badkamer. Ook hier is gekozen voor comfort en ruimte. De badkamer beschikt over een royale inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en een tweede toilet. Als heerlijke extra beschikt de badkamer bovendien over een eigen sauna. Na een drukke dag hoeft u voor een wellnessmoment dus letterlijk de deur niet uit!

Wasruimte
Naast de badkamer is er een praktische bijkeuken/ wasruimte. Hierdoor hebben de wasmachine, droger en overige huishoudelijke spullen een eigen plek en blijven deze mooi uit het zicht.

Woonkamer
En dan komen we bij misschien wel het mooiste gedeelte van het appartement: de leefruimte!

De royale woon-/eetkamer is door de hoekligging en grote hoeveelheid glas heerlijk licht. De fraaie vloer- en wandafwerkingen, de moderne uitstraling en natuurlijk de enorme hoeveelheid ruimte maken dit tot een bijzonder prettige plek om te verblijven. Er is meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel. Deze ruimte is ook voorzien van een airco van Daikin.

Via de grote schuifpui loopt de woonkamer bovendien rechtstreeks over in het terras. Zodra het weer het toelaat zet u de pui open en wordt het terras als het ware een verlengstuk van de woonkamer.

Woonkeuken
Aansluitend bevindt zich de riante woonkeuken en suite. En ook hier is niet bezuinigd op ruimte of afwerking! De fraaie keuken is uitgevoerd met een royaal schiereiland en uitgebreid voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Er is volop werk- en kastruimte en dankzij de royale opzet is dit niet alleen een keuken om in te koken, maar juist ook een heerlijke plek om samen te komen.

Ook de woonkeuken beschikt over een eigen schuifpui naar het terras. Hierdoor ontstaat een prachtige verbinding tussen de woonkamer, keuken en buitenruimte.

Terras/ balkon
Het terras/balkon is met circa 31 m² uitzonderlijk ruim voor een appartement en dankzij de ligging op het zuidwesten heerlijk zonnig. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, loungehoek en groen. Of u nu uitgebreid buiten wilt eten, lekker wilt borrelen of gewoon met een goed boek van de

zon en het uitzicht wilt genieten: ruimte genoeg!

Inpandige berging/ 2e badkamer
Vanuit de woonkeuken is tevens een ruime inpandige berging bereikbaar. Ideaal voor extra voorraad, apparatuur en alle spullen die u graag uit het zicht houdt. Deze ruimte biedt bovendien een interessante extra mogelijkheid: hier kan eventueel een tweede badkamer worden gerealiseerd, direct bij de ouderslaapkamer. Daarmee is de indeling desgewenst nog verder naar eigen woonwensen aan te passen.

Buiten berging en parkeerplaats
Ook buiten het appartement is alles uitstekend geregeld. Op de begane grond beschikt u over een eigen separate berging van 6 m², ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast hoort bij het appartement een eigen overdekte parkeerplaats, zodat ook de auto een vaste plek heeft.

Technische installaties
En natuurlijk is dit jonge appartement technisch helemaal van deze tijd. Het complex is in 2021 opgeleverd en beschikt onder andere over moderne elektravoorzieningen, video-intercom, mechanische ventilatie en stadsverwarming. Dankzij de uitstekende isolatietoepassingen beschikt het appartement over energielabel A+. De aluminium kozijnen en ramen dragen bovendien bij aan het onderhoudsvriendelijke karakter van het complex. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

Bijzonderheden
- Luxe en modern 4-kamer-(hoek)penthouse;
- Woonoppervlak: ca. 148 m² woonoppervlakte;
- Fantastische hoekligging met veel raampartijen en fraaie zichtlijnen;
- Royaal terras/balkon van circa 31 m² op het zuidwesten;
- Riante woon-/eetkamer;
- Luxe woonkeuken en suite met schiereiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
- 3 ruim bemeten slaapkamers;
- Complete badkamer;
- Separate luxe toiletruimte;
- Praktische bijkeuken/wasruimte;
- Ruime inpandige berging met mogelijkheid voor het realiseren van een tweede badkamer;
- Separate berging van 6 m² op de begane grond;
- Eigen overdekte parkeerplaats;
- Bouwjaar 2021;
- Gelegen op eigen grond;
- Uitstekend geïsoleerd;
- Energielabel A+;
- Onderhoudsvriendelijk complex met aluminium kozijnen en ramen;
- Gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Servicebijdrage € 259,34,- per maand;
- Gelegen in de moderne wijk Kop West, direct nabij de historische binnenstad van Purmerend;
- Openbaar vervoer en overige voorzieningen op korte afstand.

Kortom: een uitzonderlijk royaal en luxe penthouse waar eigenlijk alles samenkomt. Maar liefst 148 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers, een fantastische woonkeuken, badkamer met sauna, een heerlijk terras van circa 31 m² op het zuidwesten, een eigen overdekte parkeerplaats én dat alles op de bovenste etage van een modern complex op steenworp afstand van de historische binnenstad van Purmerend.





















































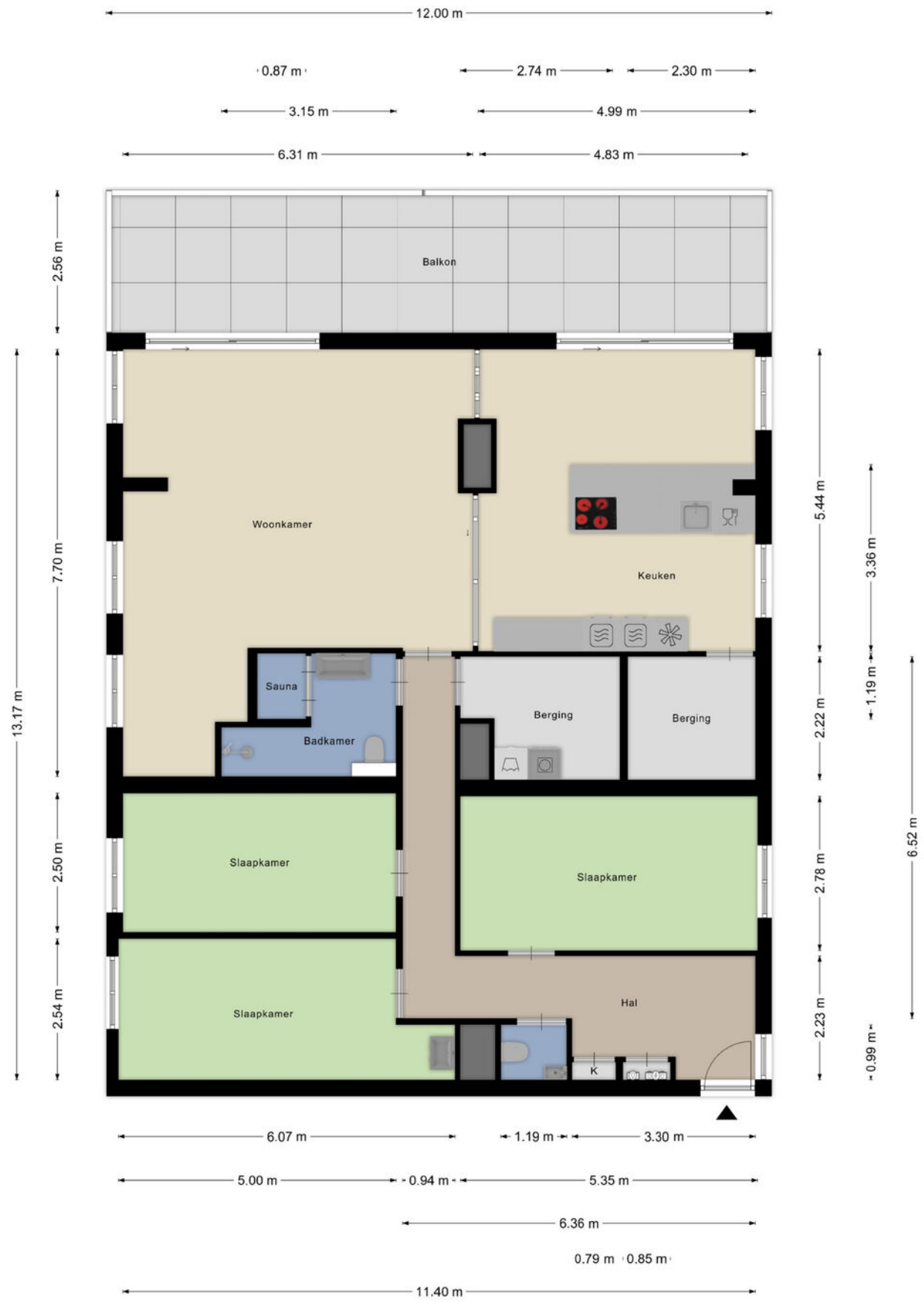






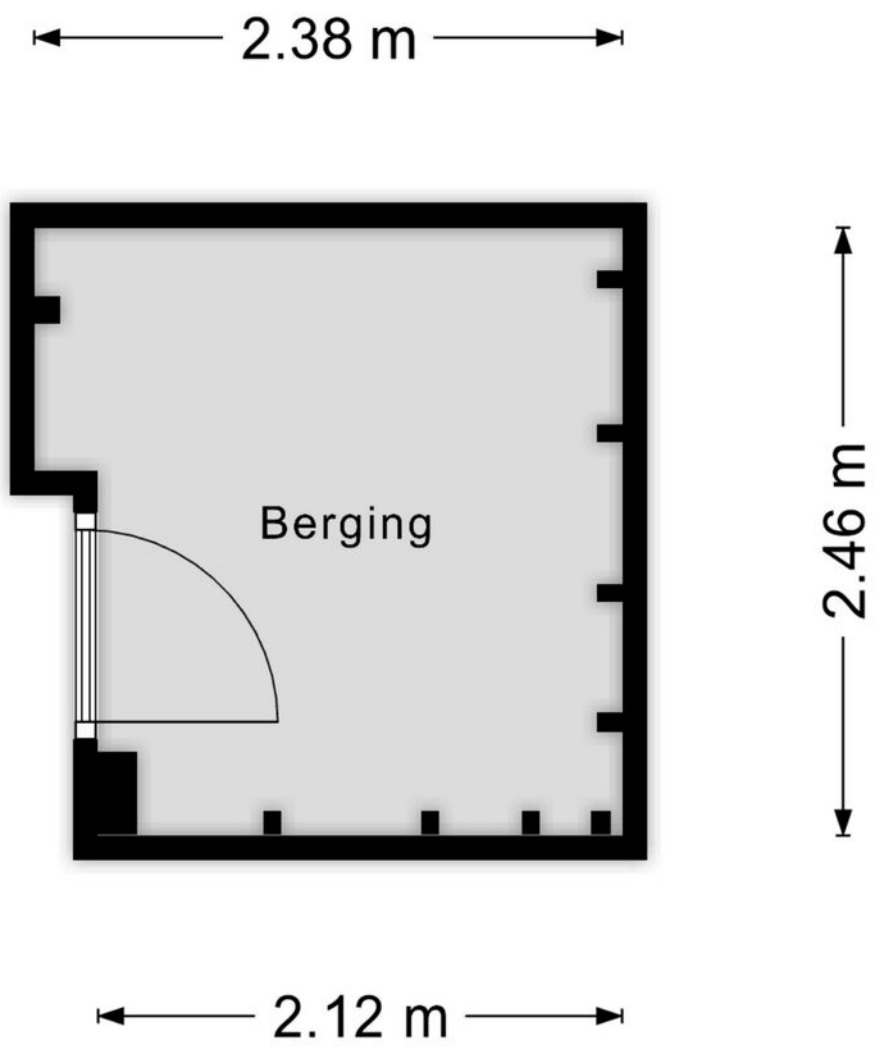


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

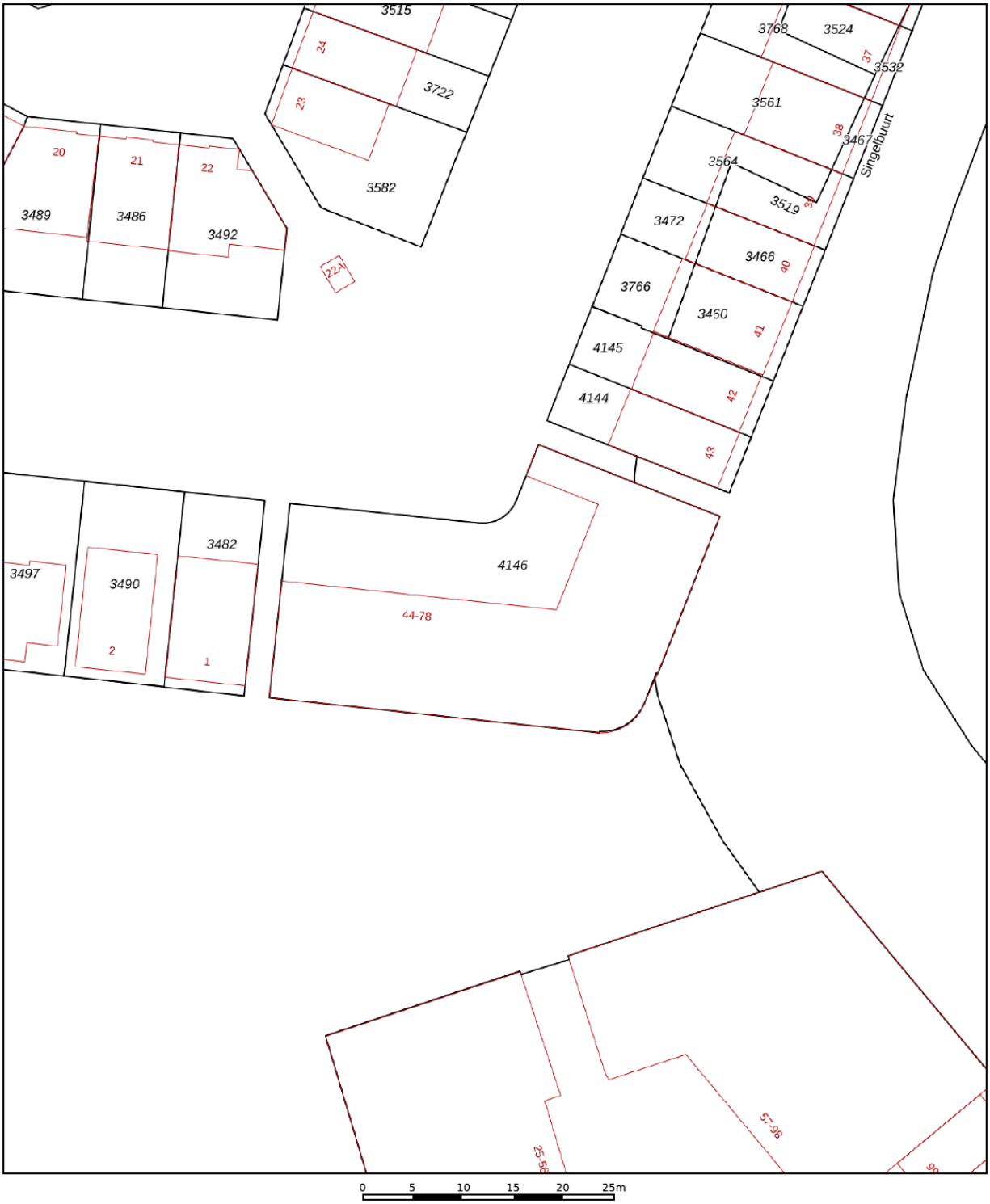


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

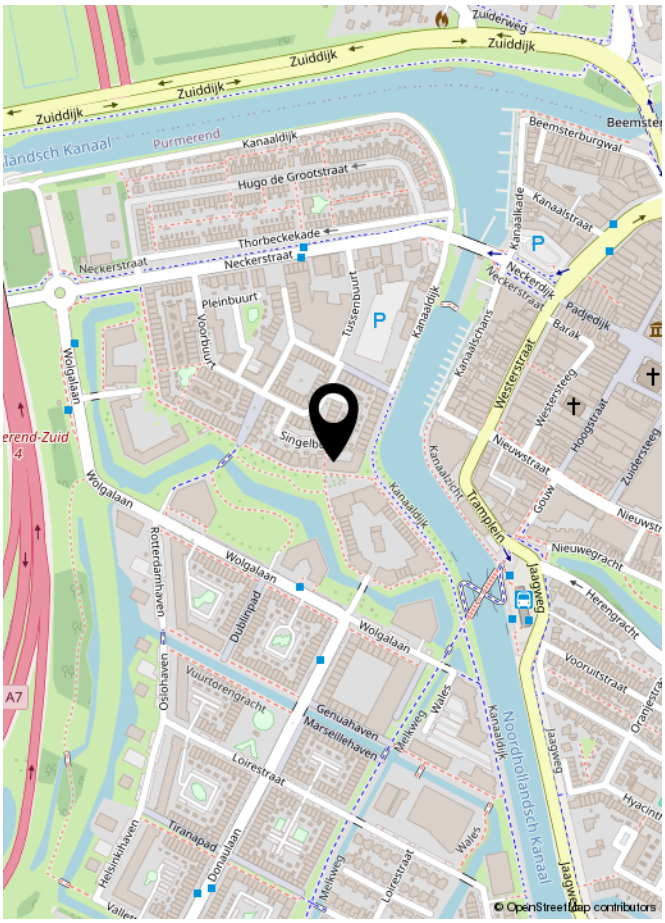
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	E
Perceel	4146

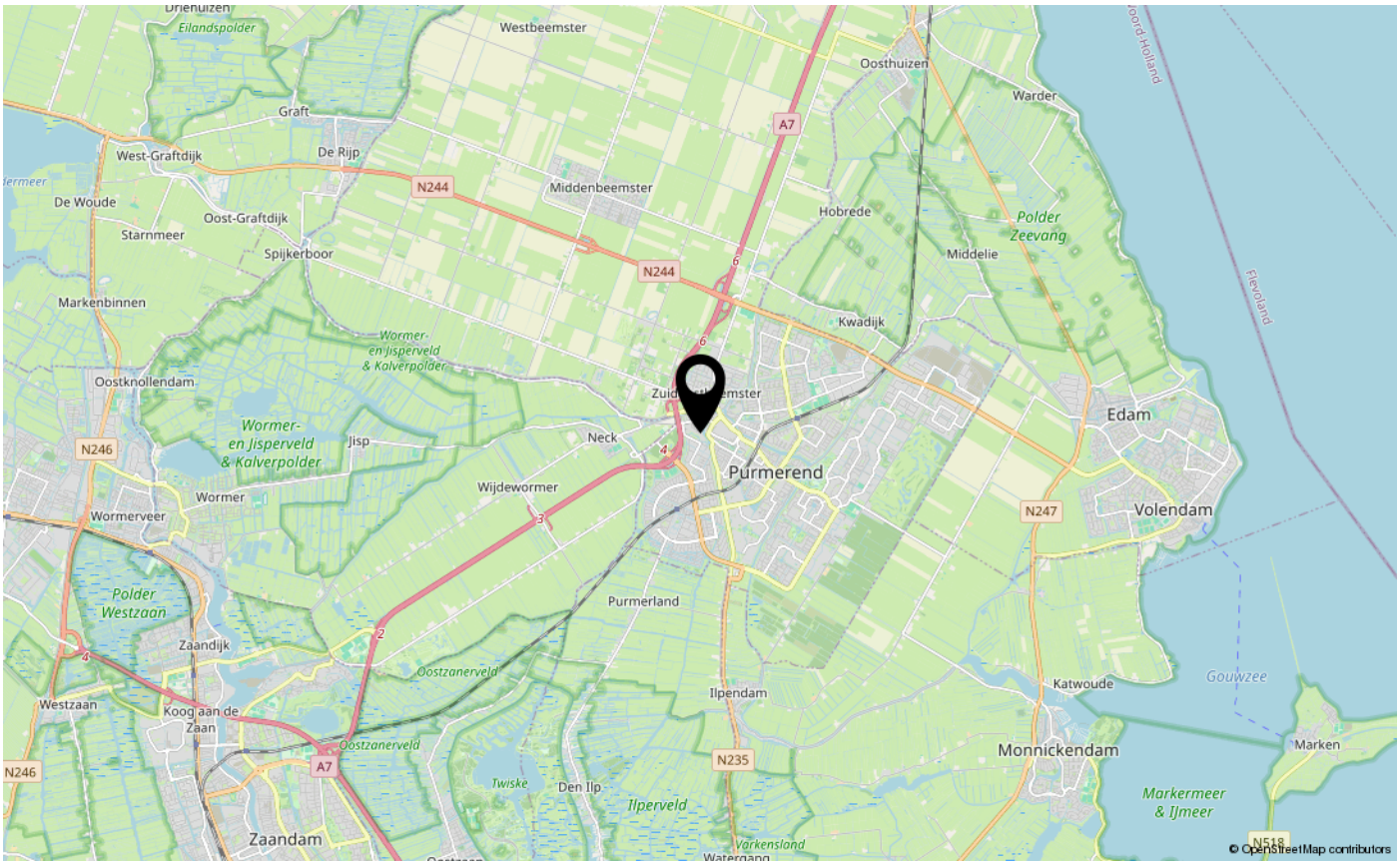
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Zuiddijk
Zuiderweg
Purmerend
Kanaaldijk
Hugo de Grootstraat
Thorbeckekade
Neckerstraat
Pleinbuurt
Voorburt
Tussenburt
Wolgalaan
Singelbuurt
Rotterdamhaven
Dublinpad
Oslohaven
Vuurtorengracht
Genuahaven
Marseillehaven
Melkweg
Wales
Loirestraat
Tiranapad
Donaulaan
Helsinkihaven
Noordhollandsch Kanaal
Jaagweg
Kanaalschans
Kanaalkade
Kanaalstraat
Beemsterburgwal
Padjedijk
Barak
Westerstraat
Westersteeg
Hoogstraat
Zuidersteeg
Nieuwstraat
Gouw
Kanaalzicht
Tramplein
Nieuwegracht
Herengracht
Vooruitstraat
Oranjestraat
Hyacinth
A7
P
© OpenStreetMap contributors


Eilandspolder
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
De Woude
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Middenbeemster
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Markenbinnen
Kwadijk
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Neck
Purmerend
Edam
Volendam
Wormer
Jisp
Wormerveer
Wijdewormer
Polder Westzaan
Zaandijk
Purmerland
Oostzanerveld
Westzaan
Koog aan de Zaan
Ilpendam
Katwoude
Gouwzee
Monnickendam
Marken
Markermeer & IJmeer
Twiske
Den Ilp
Ilperveld
Zaandam
Varkensland
Fleveland
A7
N244
N246
N247
N235
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Washok	X			
- Grijze schuifdeur kast slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
- Wijnkoeler	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Douche toilet	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Sun eclipse screens schuifpuien kamer en keuken				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Vloerverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE (INDIEN VAN TOEPASSING)

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl