VOS
WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl



C.M. van Reesstraat 2

SLIEDRECHT

vraagprijs **€ 395.000 k.k.**

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos
NVM Register Makelaar en Taxateur

Rachel Vos- Oskamp
Medewerker Marketing en Communicatie

Nicolette Korevaar
Makelaar









Omschrijving

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met karakter, ruimte en een eigen uitstraling? Dan is deze karakteristieke jaren '30-woning zeker een bezichtiging waard! De woning heeft een authentieke basis en biedt volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen smaak in te richten en er een fijn thuis van te maken.

Met drie slaapkamers en een rustige, kindvriendelijke ligging is dit een mooie plek voor starters en jonge gezinnen. Ook de ligging is een pluspunt: scholen, winkels en het centrum bevinden zich op korte afstand, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Benieuwd naar deze vrijstaande woning en de mogelijkheden die zij te bieden heeft? Laat je verrassen door het karakter, de sfeer en de ligging en plan een bezichtiging om de woning zelf te ontdekken!

Indeling:

Begane grond:
Je komt de woning binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de kelder (afm. ca. 1,69 x 2,95m).
De woonkamer is heerlijk licht dankzij de prettige lichtinval en staat in directe verbinding met de keuken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over een dubbele spoelbak en een aansluiting voor de wasmachine.
Vanuit de keuken bereik je een hal die toegang biedt tot de badkamer en het toilet.

De badkamer is voorzien van een zitbad en een wastafel.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn twee slaapkamers en de trap naar de tweede verdieping bereikbaar.
De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,58/2,59 x 4,52/2,39 meter. De kamer is voorzien van airconditioning en biedt tevens toegang tot een extra toilet.
De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 4,59 x 2,39 meter. Deze kamer beschikt over een wastafel en biedt toegang tot het platte dak boven de keuken.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot de derde slaapkamer. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten.
De derde slaapkamer heeft een afmeting van circa 2,88 x 3,51/3,08 meter en is voorzien van een dakraam.

Tuin:
De achtertuin is bereikbaar via een achterom en biedt toegang tot de berging. De berging beschikt over dubbele deuren en een wateraansluiting. Daarnaast bevindt zich hier een sauna. Op het dak van de berging liggen drie zonnepanelen.

Bijzonderheden:
-De woning heeft energielabel E, geldig tot 24-07-2036.
-De C.V.-ketel is van ca. 2011.
-De achtertuin is bereikbaar middels een pad naast de woning.
-Aanvaarding: in overleg, kan eventueel snel.
-In afwijking van de meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen is de tweede verdieping in de totale woonoppervlakte meegenomen.
-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte
85 m^2

Perceeloppervlakte
120 m^2

Inhoud
365 m^3

Type woning
vrijstaande woning

Bouwjaar
1931

Isolatie
muurisolatie

Aantal kamers
4

Verwarming
c.v.-ketel

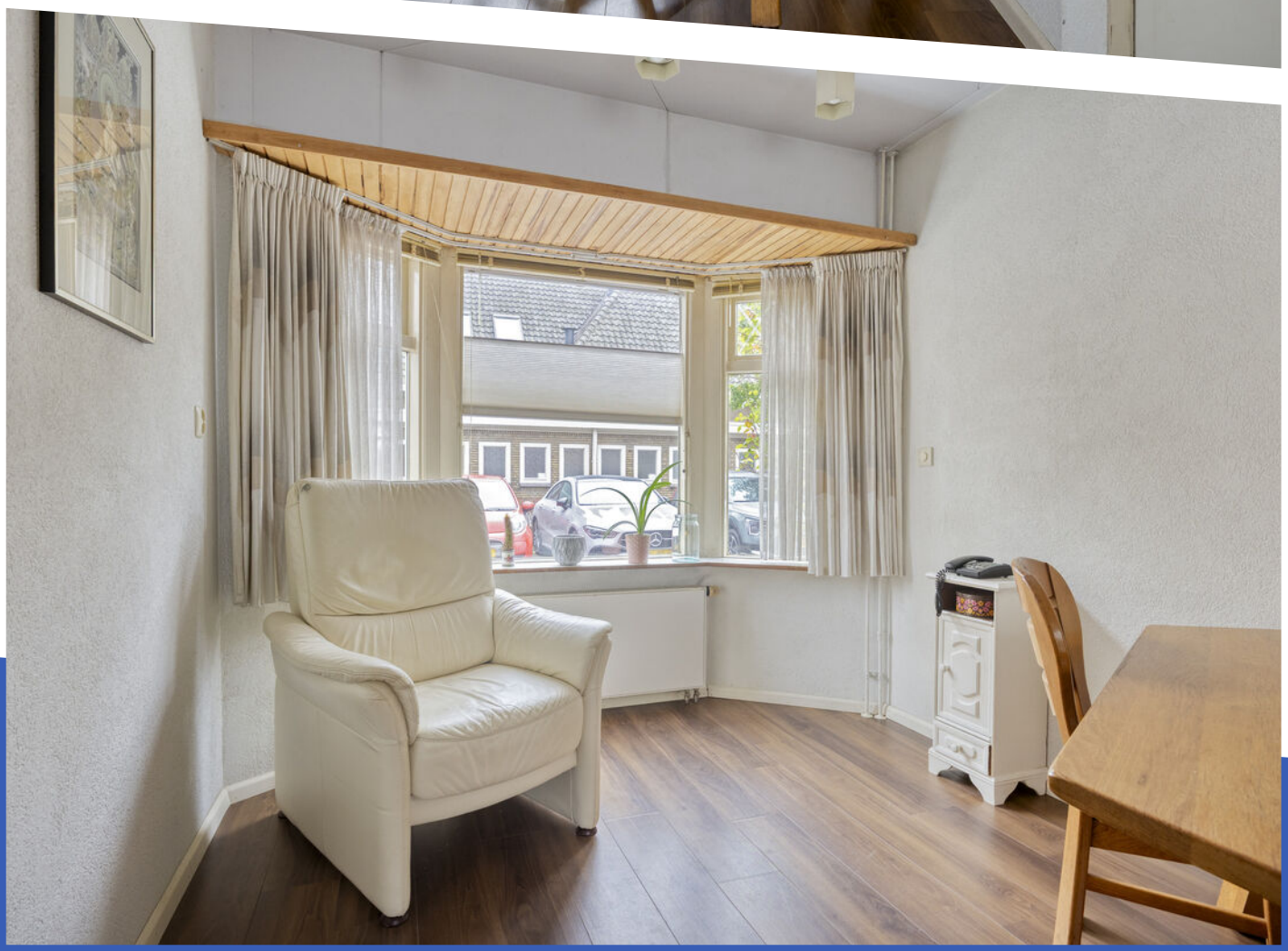
Aantal slaapkamers
3

Energielabel
E









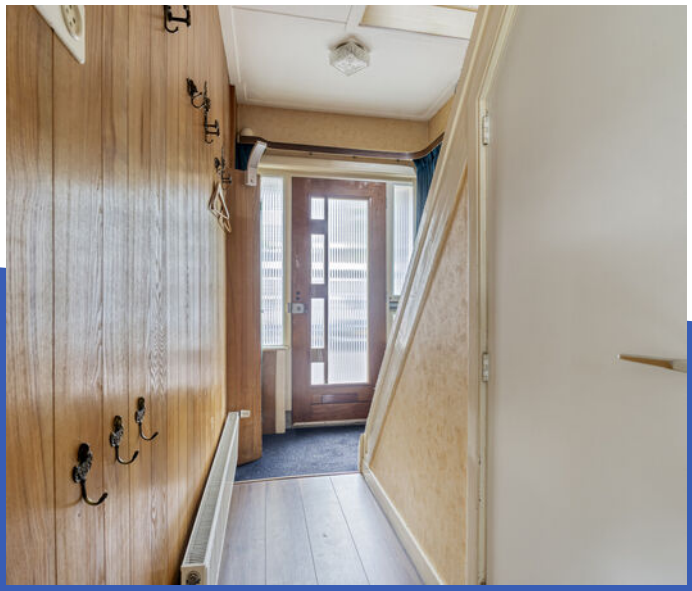


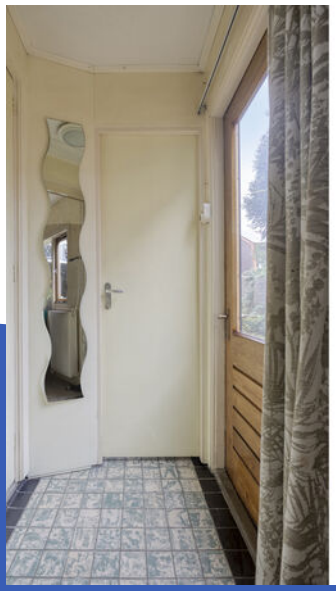


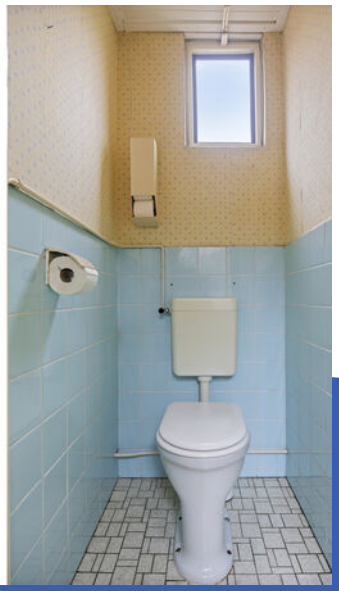


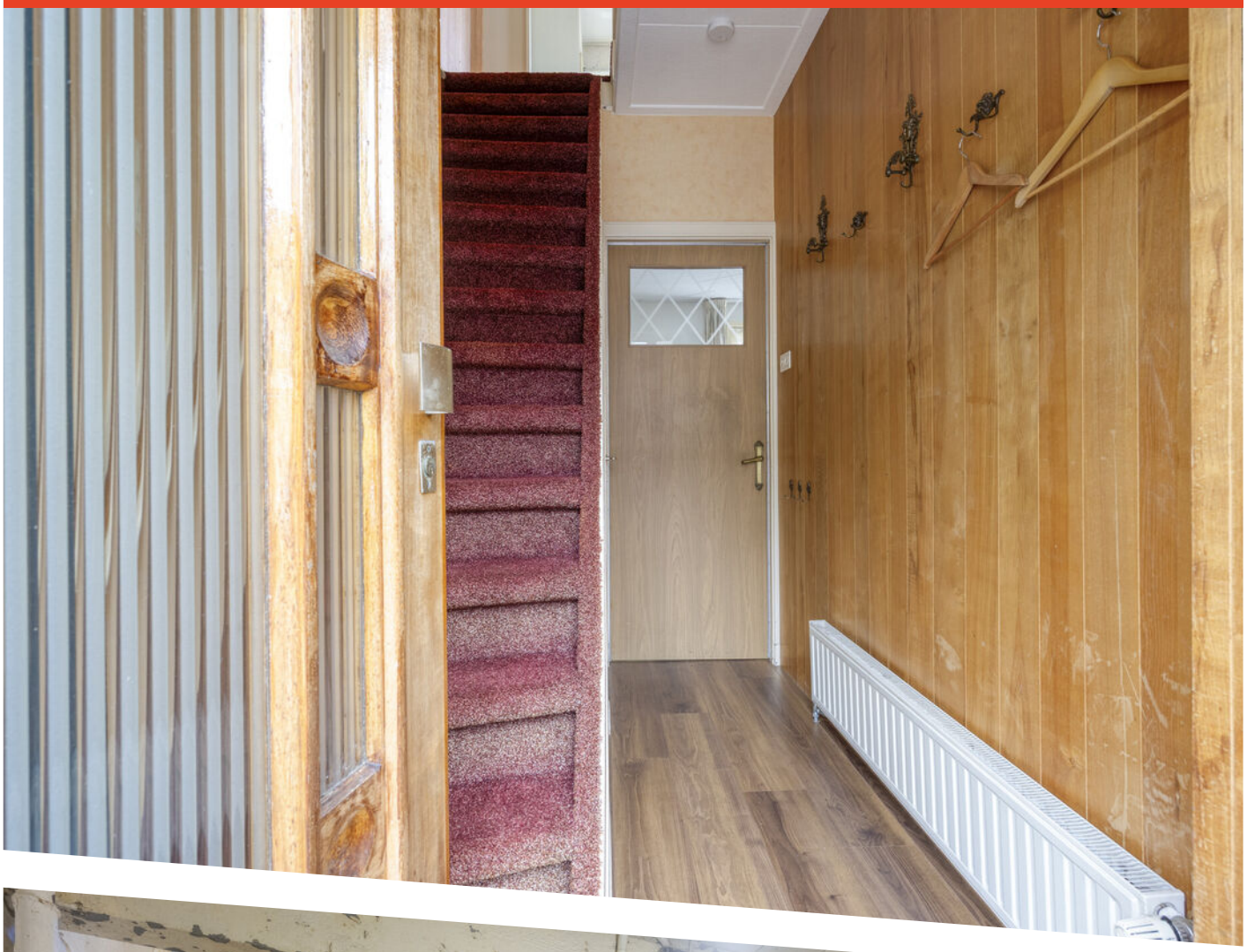













kpn.
Het netwerk van Nederland
Stezo
Spackverf





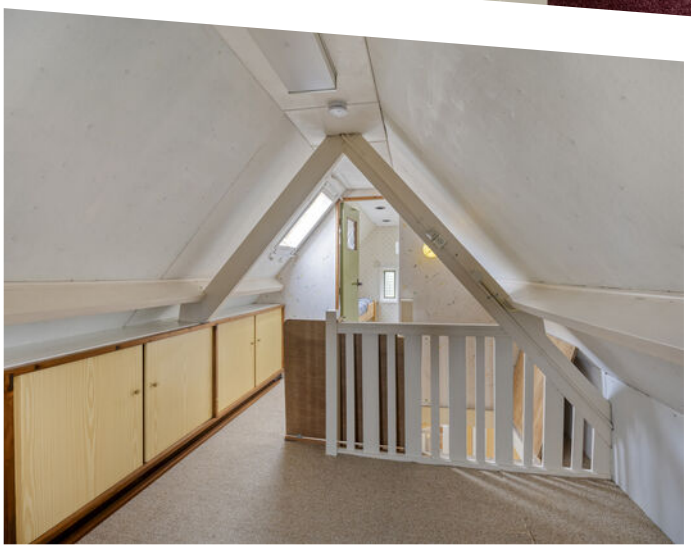




































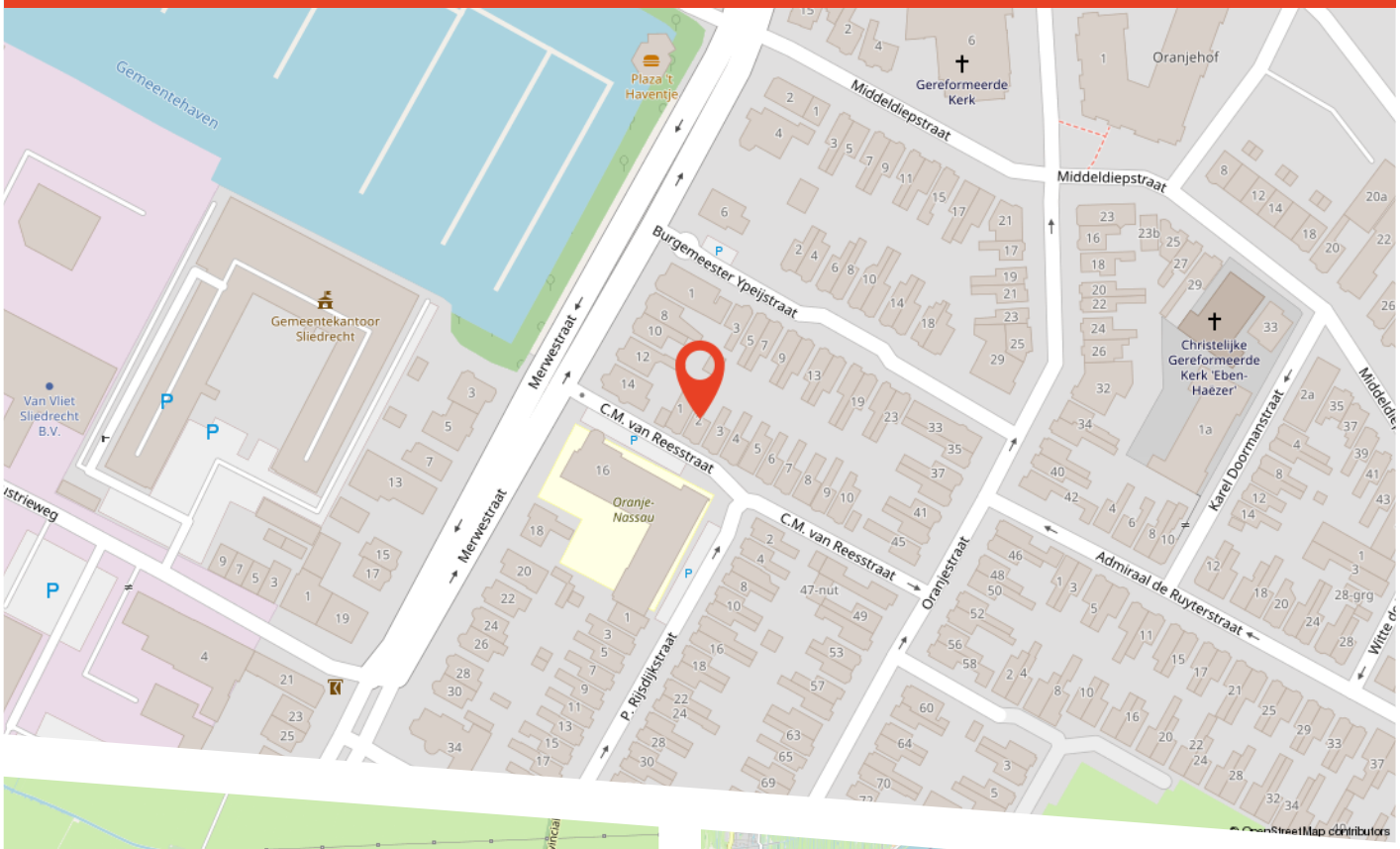


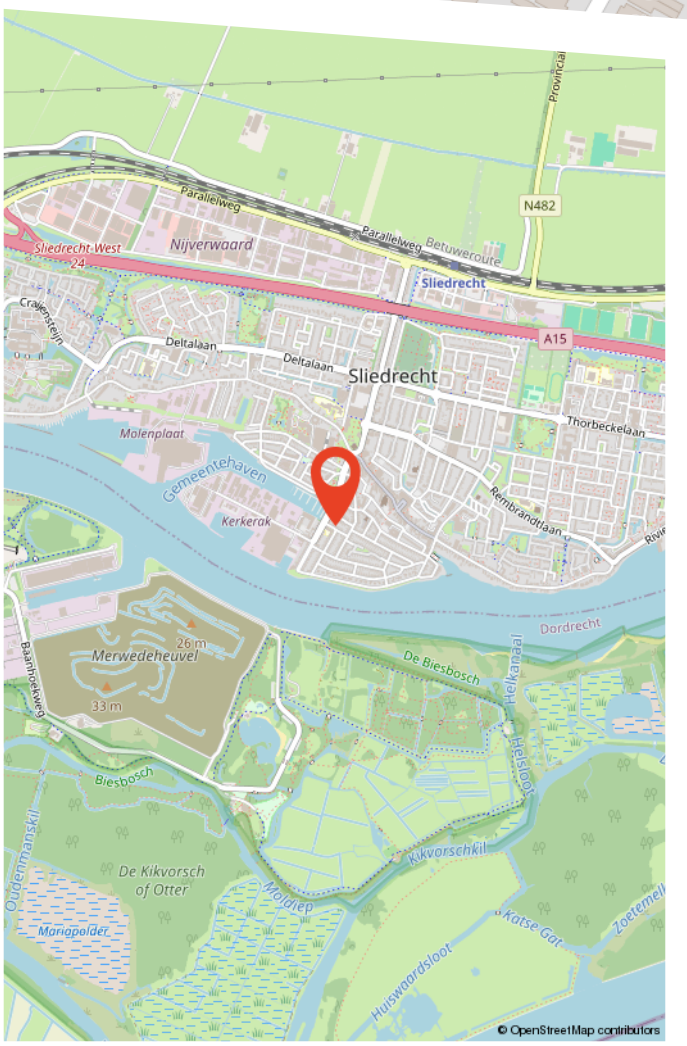


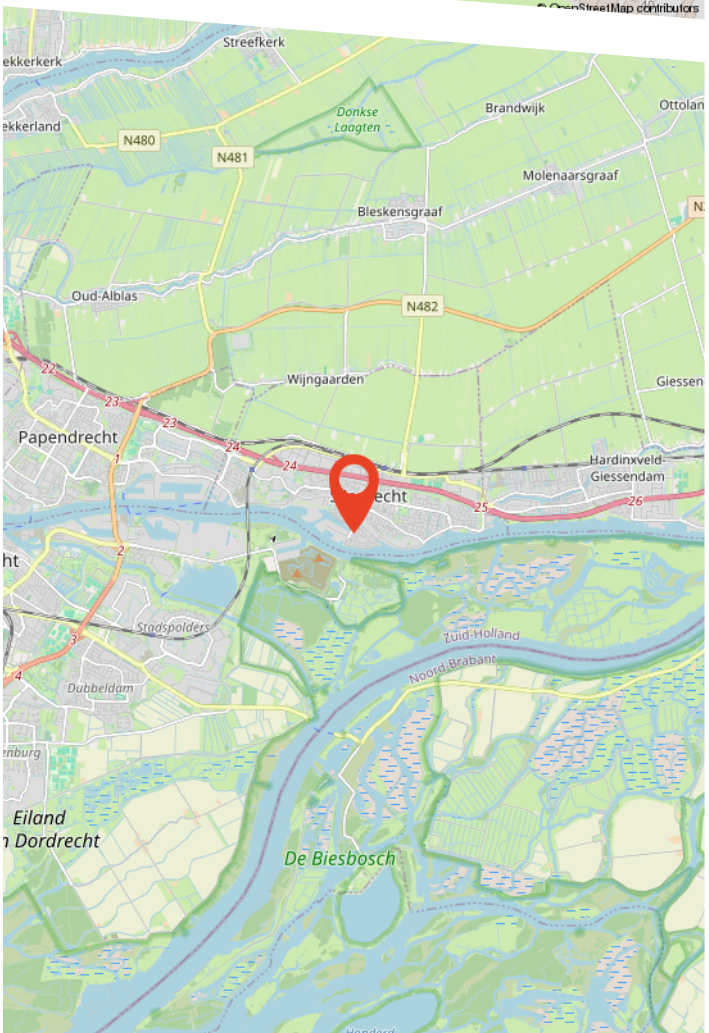
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

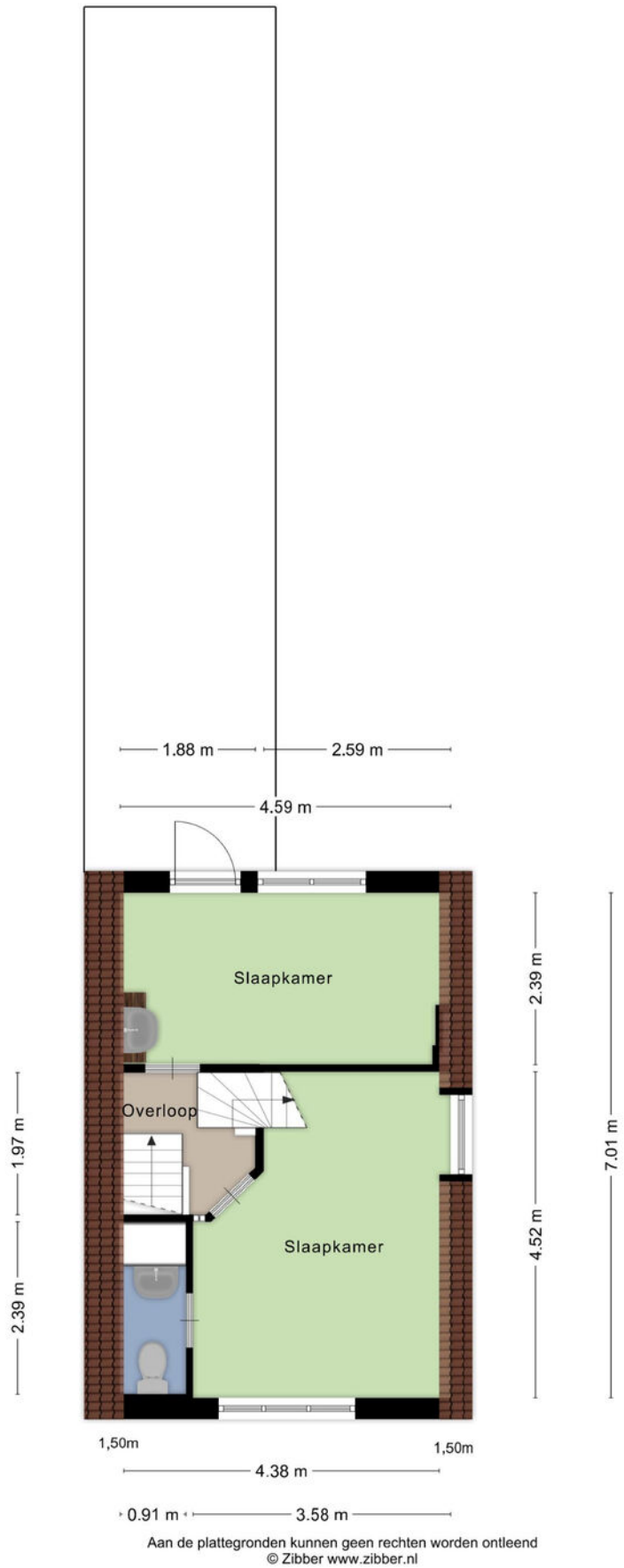
Plattegrond

Locatie op de kaart



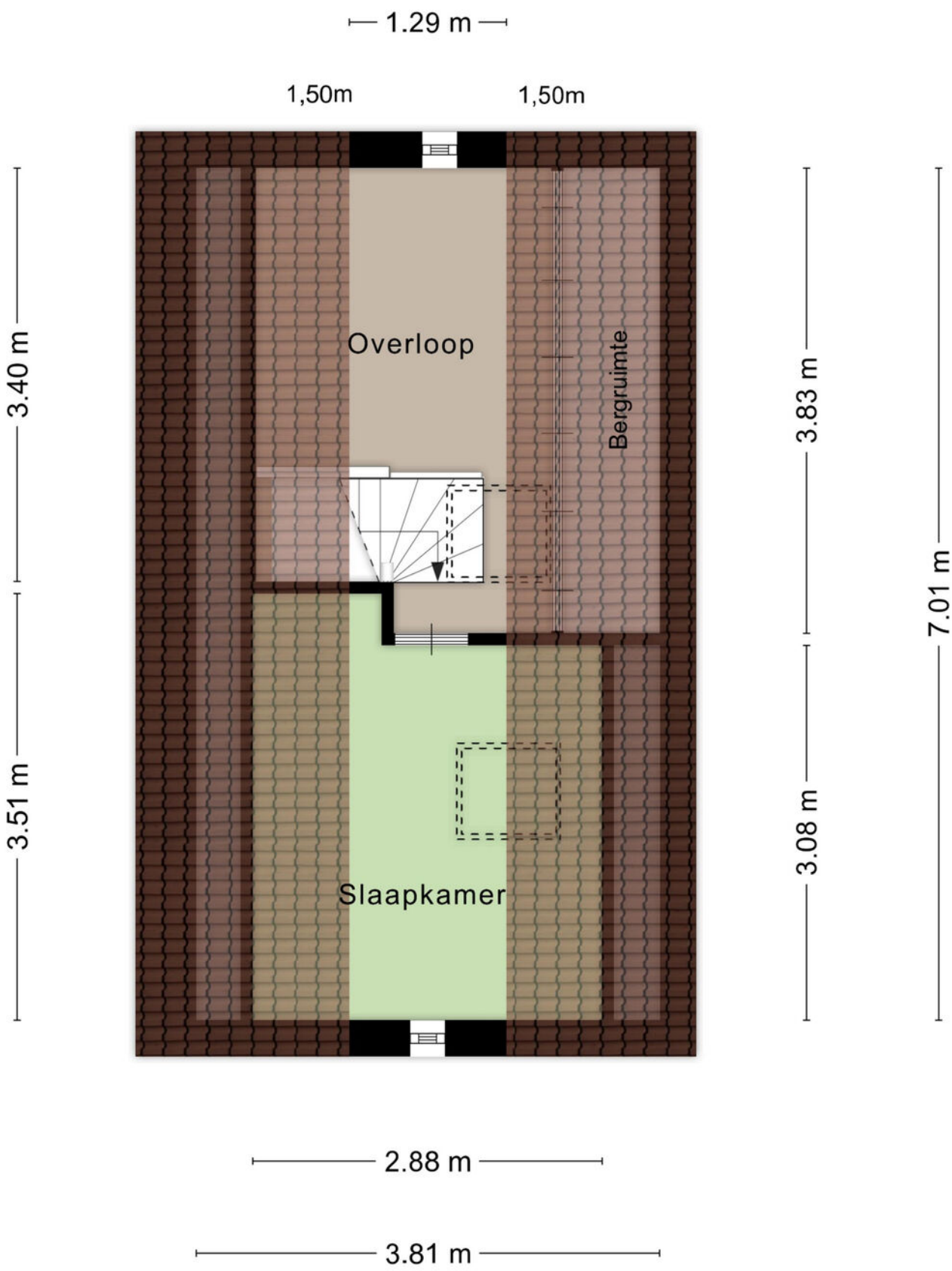






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

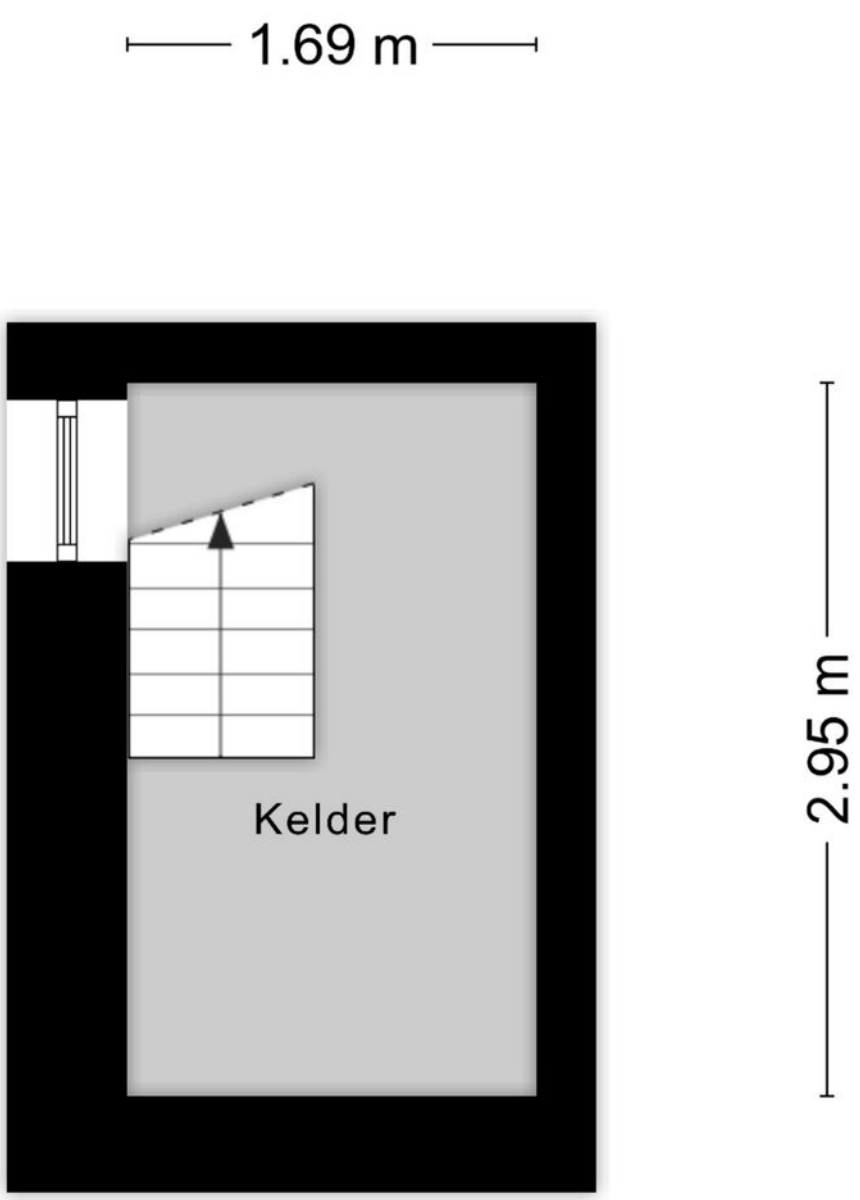
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerard



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sliedrecht
Sectie	G
Perceel	1798

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Buitenuitbreiding-Oost

LEEFTIJD



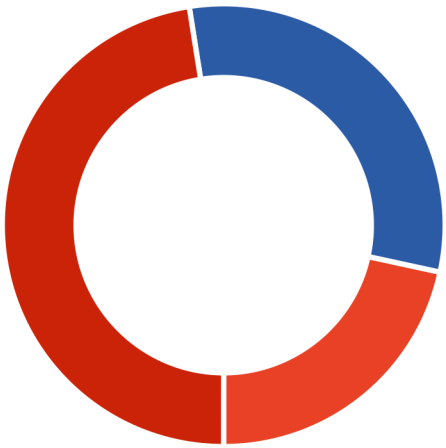
0 - 14: 20%
15 - 24: 14%
25 - 44: 26%
45 - 64: 25%
65+: 16%

KOOP / HUUR



Koop: 88%
Huur: 12%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 21%
Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 48%



49%



51%



1,2 per huishouden

VOS
WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

Vos Woningmakelaardij
Kerkbuurt 48-50
3361 BJ Sliedrecht

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde klantbeoordeling

Scan de QR code!

