



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

85

SCHONEVELD

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

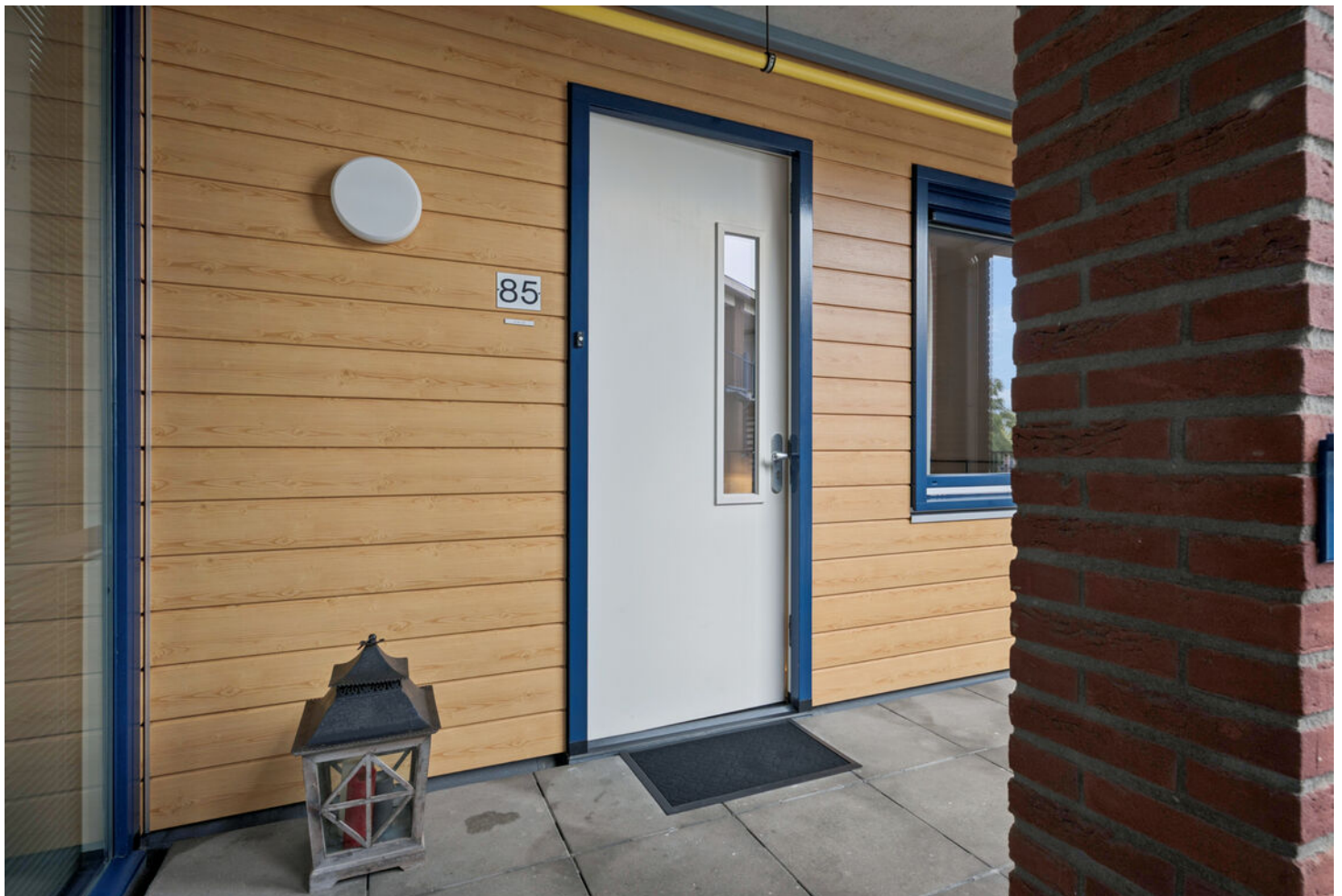
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
66 m²

INHOUD:
193 m³

AANTAL KAMERS
2



OMSCHRIJVING

Instapklaar 2-kamerhoekappartement met eigen parkeerplaats en zonnig balkon!

In het geliefde appartementencomplex 'Nieuw Schoneveld' bevindt zich dit fraaie en instapklare 2-kamerhoekappartement!

Het appartement ligt op de eerste verdieping en beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer met een extra zijraam, een open keuken, een royale slaapkamer, modern sanitair en een fijn balkon op het westen. Alles is netjes en verzorgd afgewerkt, waardoor je hier zo kunt intrekken. Daarnaast zijn er een ruime berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten onderbouw aanwezig.

Wonen in Nieuw Schoneveld biedt veel gemak. Op de begane grond bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, kapper, medisch centrum met fysiotherapie, apotheek en een geldautomaat. Daarnaast beschikt het complex over een fraaie gemeenschappelijke ruimte met aansluitend een royaal terras, exclusief voor bewoners. Hier worden regelmatig activiteiten georganiseerd en de ruimte kan ook worden gebruikt voor bijvoorbeeld familiegelegenheden.

Ook de ligging is aantrekkelijk. De natuurgebieden van de Utrechtse Heuvelrug en de Binnenveldse Hooilanden zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast liggen de centra van Rhenen, Veenendaal en Wageningen op korte afstand.

Een verzorgd en praktisch ingedeeld appartement waar je comfortabel en gelijkvloers woont, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Gemeenschappelijke entree:

Via de verzorgde centrale entree met belpaneel, intercom en brievenbussen kom je binnen in de gemeenschappelijke hal. Vanuit hier zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar. De automatische deuren zorgen voor extra gebruiksgemak.

Appartement 1e verdieping:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, garderoberuimte en een moderne, halfbetegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de openslaande deuren naar het balkon en het extra zijraam, dat zorgt voor een prettige lichtinval vanuit meerdere kanten. Dit geeft de woonkamer een open en aangenaam karakter. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken heeft een landelijke uitstraling en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koel-vriescombinatie, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser. Daarnaast is er voldoende bergruimte dankzij de carrouselkast, praktische opbergglades en bovenkasten. De Zellige-wandtegels zorgen voor een sfeervolle afwerking.

De royale slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en beschikt over een praktische, op maat gemaakte schuifkastenwand. De moderne badkamer is netjes en verzorgd afgewerkt en voorzien van een ligbad, een inloopdouche met glazen wand, een royaal wastafelmeubel, een spiegelwandkast en een designradiator. Vanuit de hal is tevens de ruime inpandige berging bereikbaar. Hier is voldoende plek voor het opbergen van boodschappen, de stofzuiger en andere huishoudelijke spullen. Ook bevinden zich hier de cv-combiketel, de mechanische ventilatiebox en de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Buiten:

Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je het zonnige balkon op het westen. Een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten. Het balkon is tevens voorzien van elektrisch bedienbare buitenzonwering, prettig tijdens de warme zomermaanden.

Onderbouw:

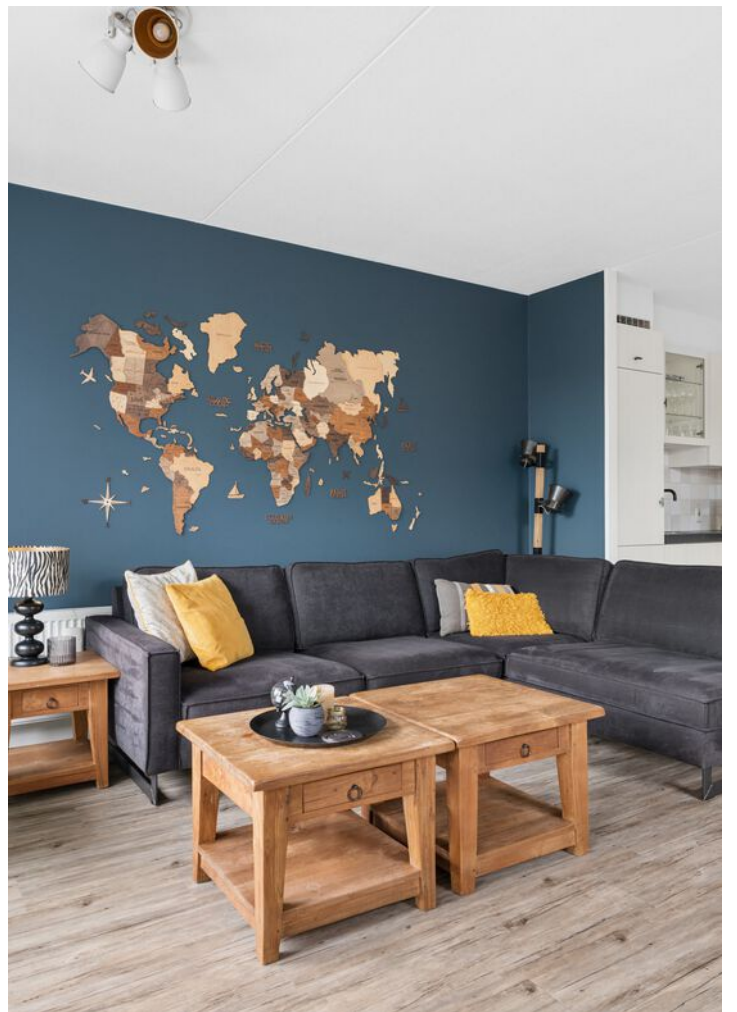
In de afgesloten parkeerkelder beschikt het appartement over een goed bereikbare eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een ruime privéberging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

MEER bijzonderheden:

- Instapklaar 2-kamerhoekappartement met extra zijraam;
- Gebruiksoppervlakte wonen 66 m², inhoud 193 m³;
- Energielabel A;
- Voorzien van 4 zonnepanelen;
- Zonnig balkon op het westen;
- Elektrisch bedienbare buitenzonwering en horren aanwezig;
- Gemeenschappelijke ruimte met terras voor bewoners;
- Eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder;
- Gezonde VvE, servicekosten bedragen € 140,71 per maand;
- Funderingsrisico KCAF: niet verhoogd (A, B, C);
- Oplevering in overleg.

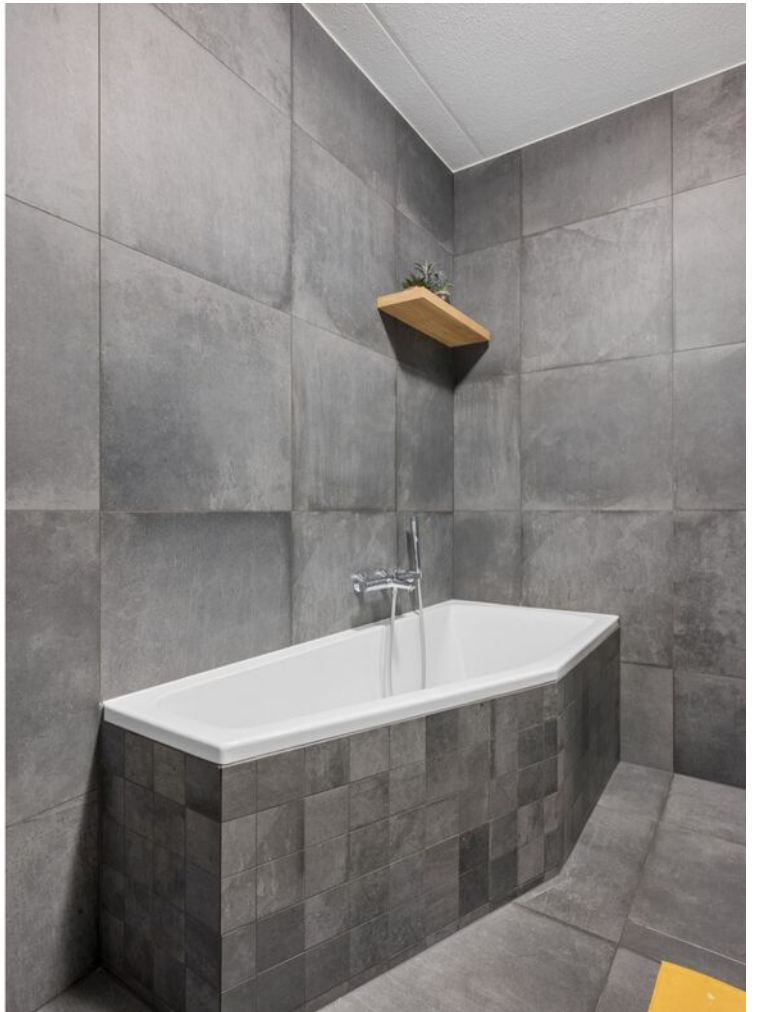


**Verzorgd en
helemaal
instapklaar
wonen'**





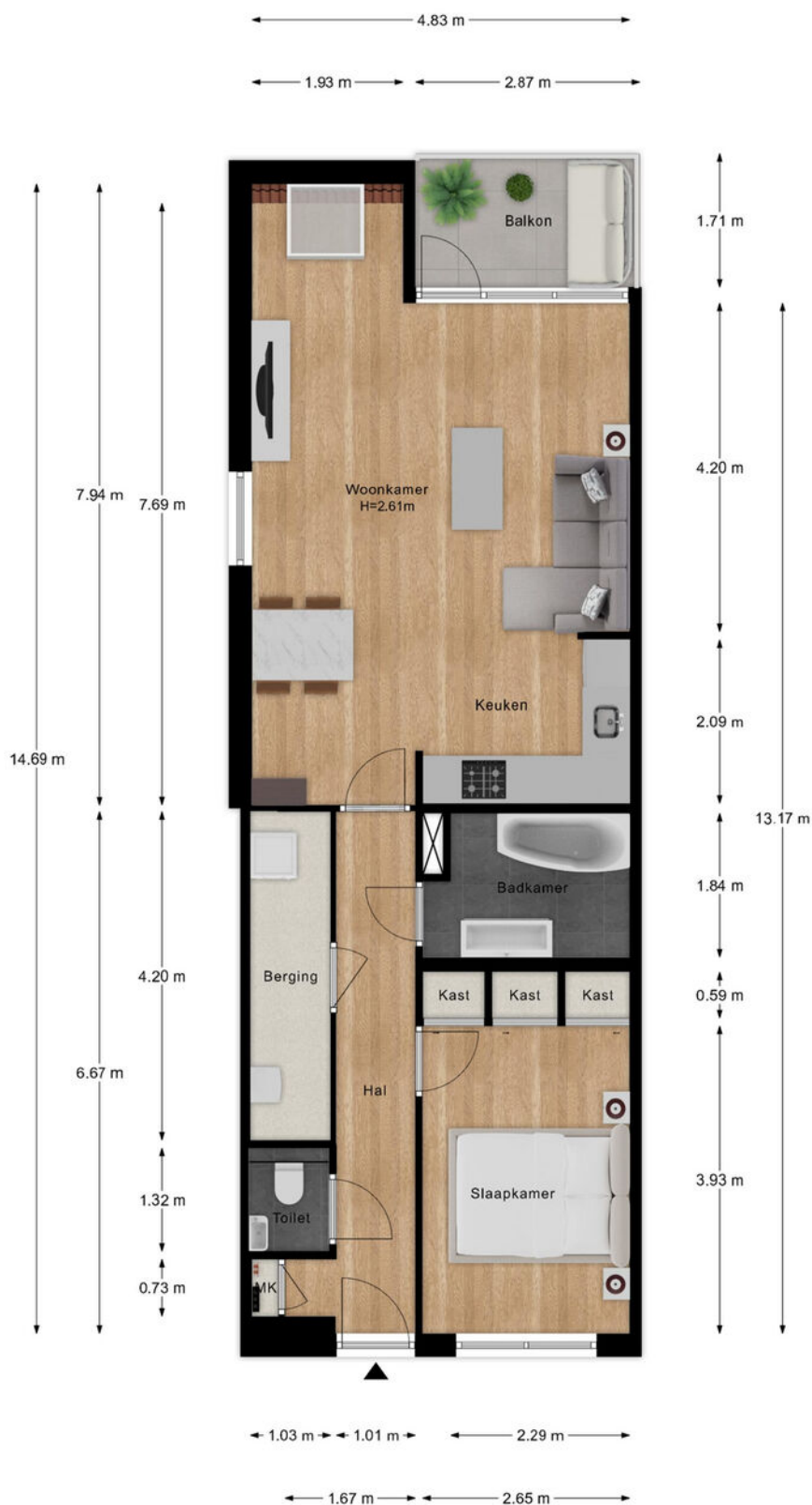








PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 1.63 m →



3.05 m

- Vastgoed fotovideo -

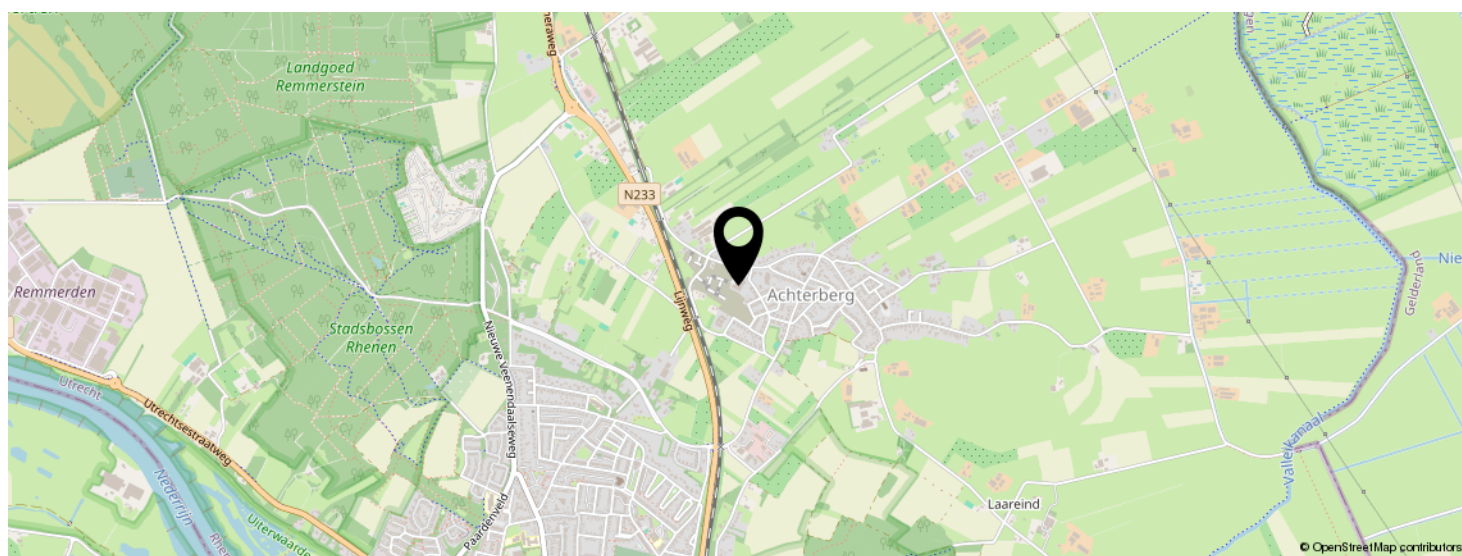
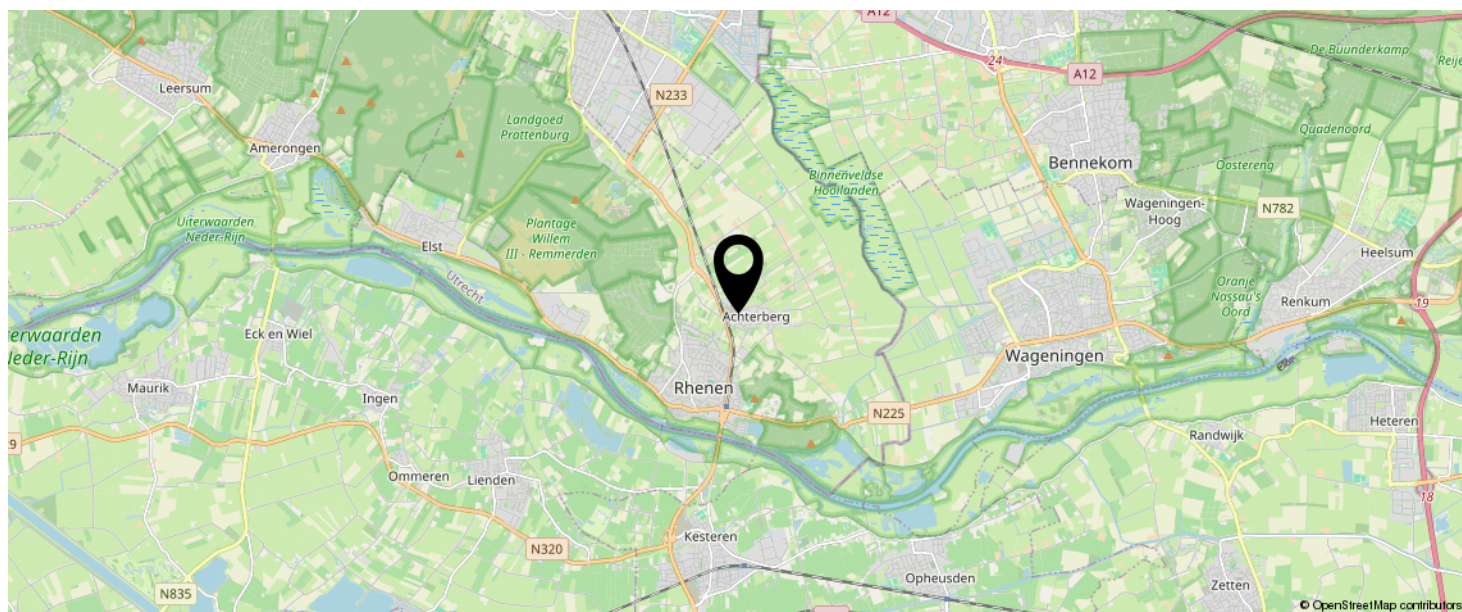
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rhenen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4617	
	Bebouwing		

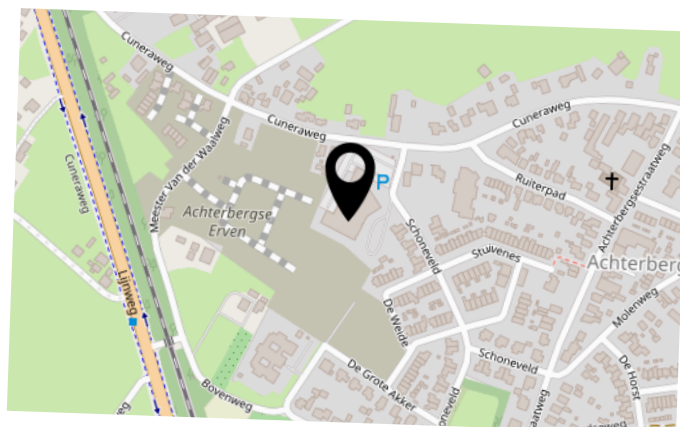
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, RHENEN

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  MAKELAAR