SILENUS 83, CUIJK

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON INFORMATIE

[GE]WOON MODERN 3-KAMER-APPARTEMENT MET BALKON!

VRAAGPRIJS € 495.000,- K.K.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

KENMERKEN

BOUWJAAR
2024

AANTAL KAMERS
3

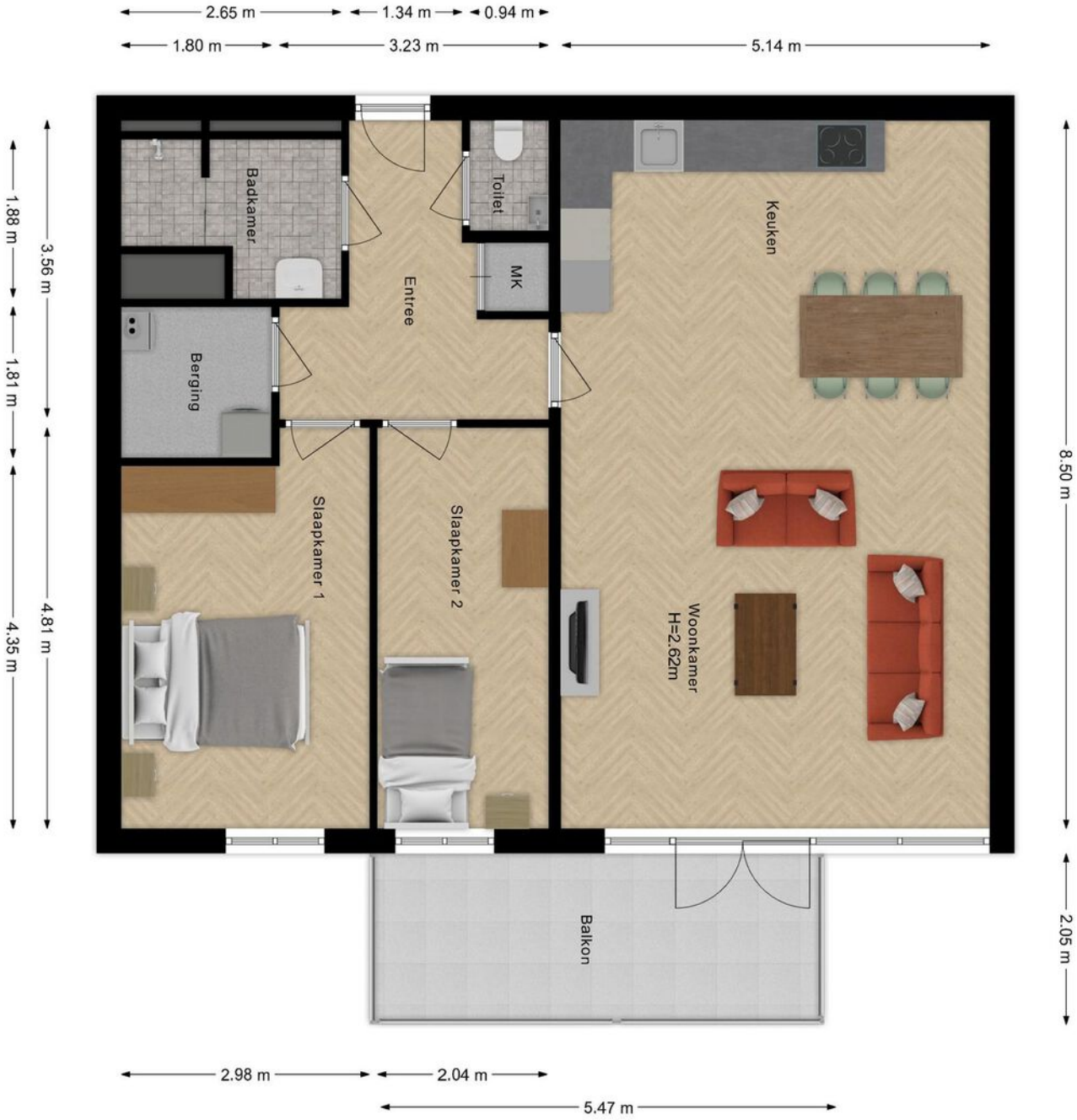
WOONOPPERVLAKTE
88 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

INHOUD
287 m³

ENERGIELABEL
A+++

[GE]WOON APPARTEMENT



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

Lichte woonkamer met prachtig uitzicht, vloerverwarming en verkoeling

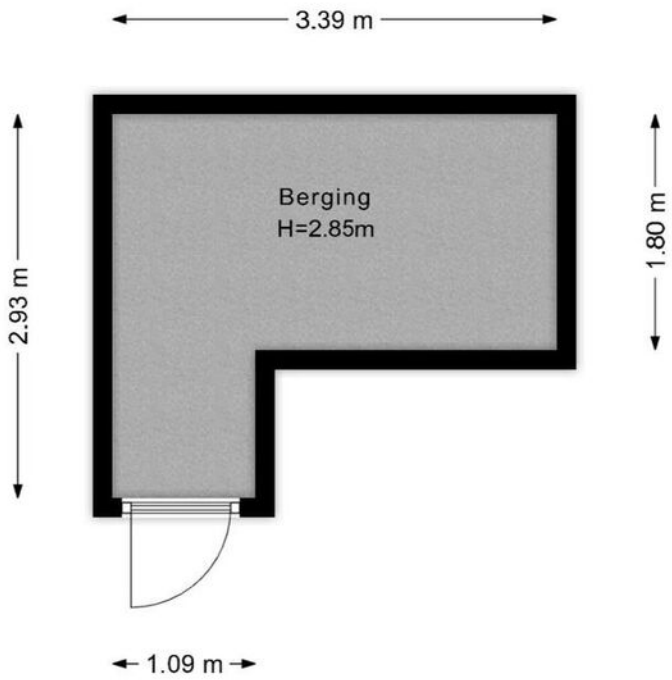
Keuken met inbouw-
apparatuur waaronder
inductiekookplaat met
geïntregeerde afzuiging

Een heerlijk balkon waar je geniet van de middag- en avondzon

(GE)WOON TECHNISCH

- ISOLATIE
  volledig geïsoleerd
- BEGLAZING
  HR+++
- VLOERVERWARMING EN
  VLOERVERKOELING
- WARMTEPOMP
  2024
- WTW-Installatie
  2024

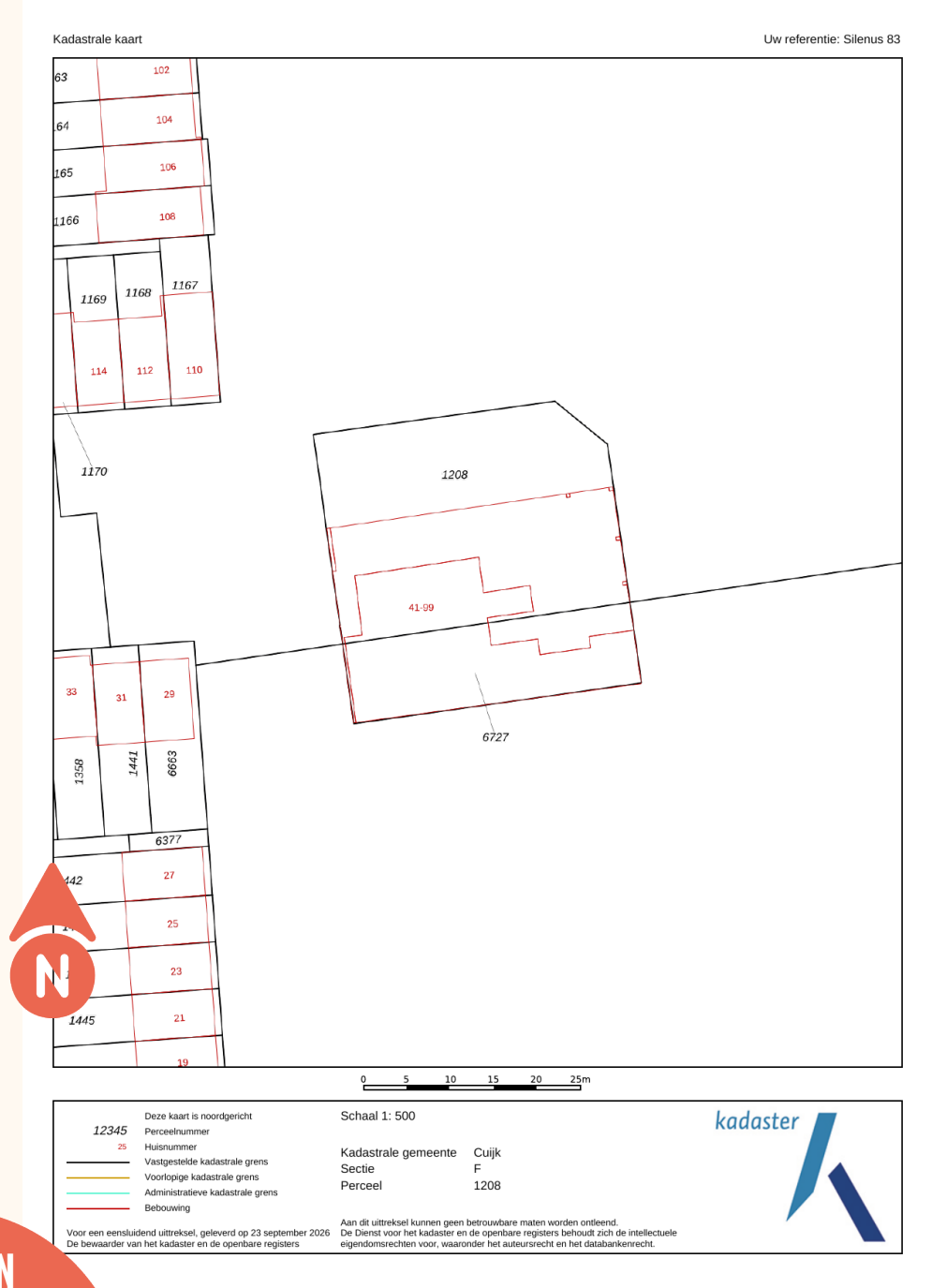
[GE]WOON BERGING

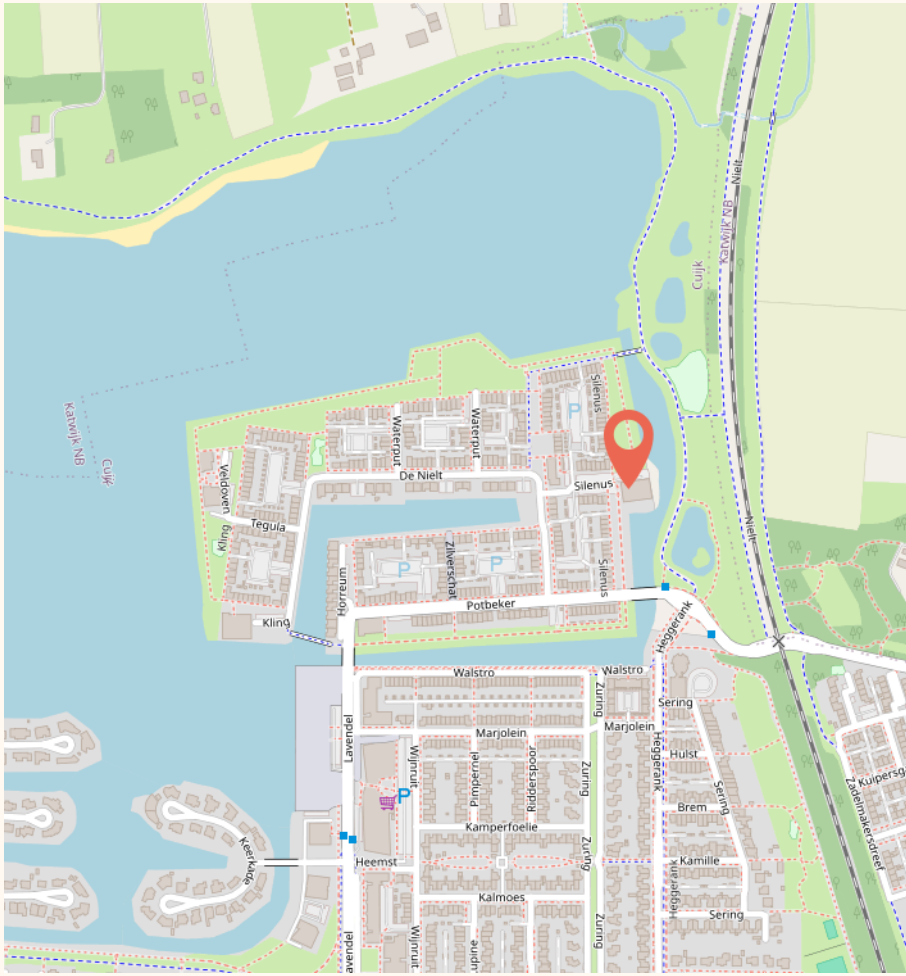


MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

Een eigen parkeerplaats
en een privéberging
voor extra gemak en
opbergruimte

[GE]WOON LOCATIE

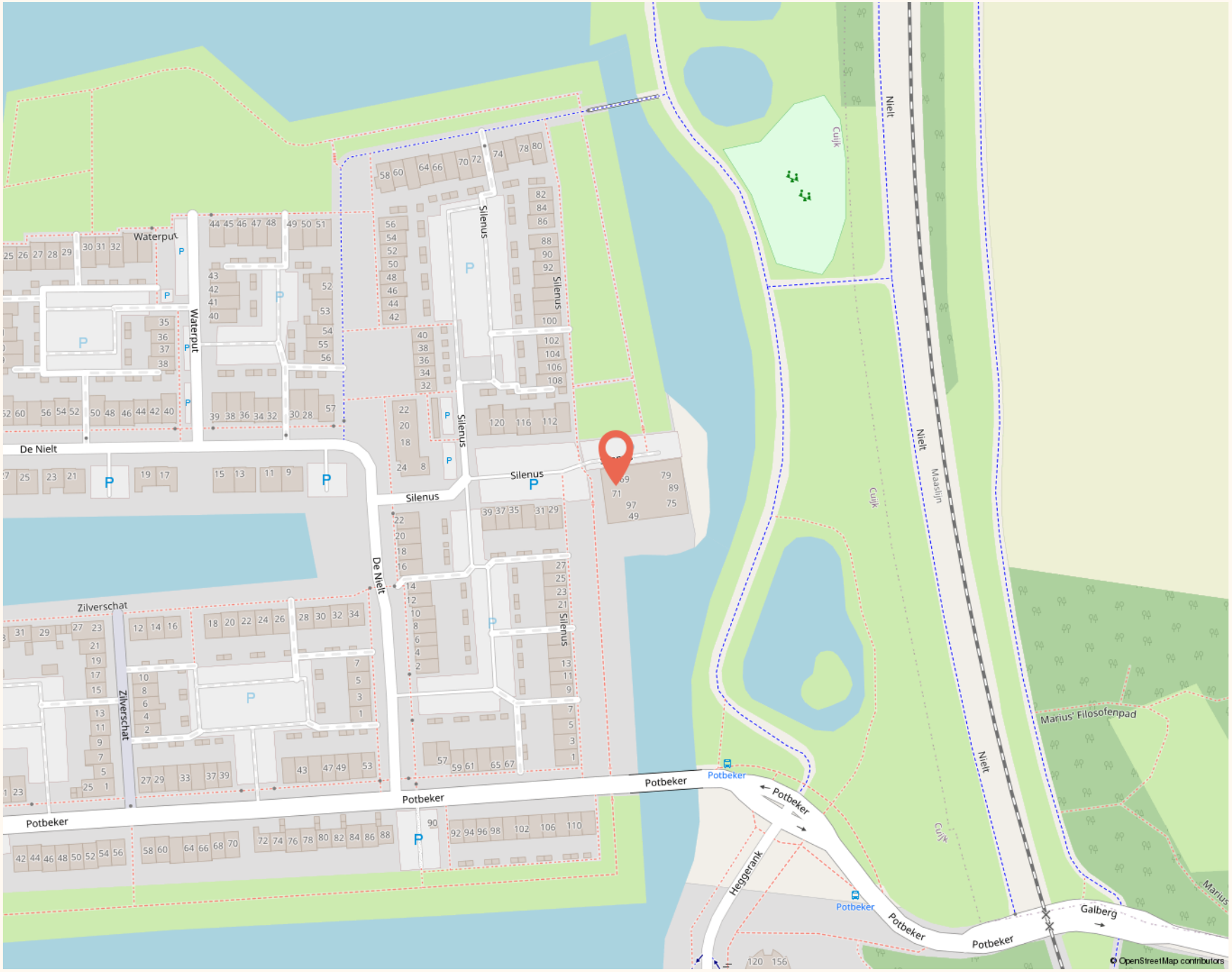




Gelegen aan de rand van de gewilde wijk De Heeswijkse Kampen, met een prachtig uitzicht over de wijk en het water. Een fijne plek waar ruimte, rust en comfortabel wonen samenkomen.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

De Boggerd
Pastoor Suijstraat
Liefkeshoek
Gansakker
Gansakker
Gansakker
Cuijk
Galberg
Arodavel
Robijnlaan
Zwaardvegersstede
Looiersgaarde
Arodave
Wolweversgaarde
Crusaatstede
Toermalijnlaan
© OpenStreetMap contributors


Waterput
Waterput
De Nielt
Silenus
Silenus
Silenus
Silenus
Silenus
De Nielt
Zilverschat
Zilverschat
Potbeker
Potbeker
Potbeker
Potbeker
Potbeker
Potbeker
Potbeker
Heggerank
Galberg
Nielt
Nielt
Nielt
Maaslijn
Cuijk
Cuijk
Cuijk
Marius' Filosofenpad
Marius
OpenStreetMap contributors

NOTITIES

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- Volledig voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling
- Eigen privéparkeerplaats en eigen berging
- Appartementencomplex met lift en videofoon
- Energielabel A+++ en volledig geïsoleerd

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON IN

CUIJK

OORSPRONG IN EEN BOCHT VAN DE MAAS, UITGEGROEID TOT EEN DORP VOL LEVEN LANGS HET WATER

Cuijk leeft binnen én buiten. Langs de Maas en de Kraaijenbergse Plassen is ruimte voor wandelen, fietsen en ontspannen aan het water. In het dorp zelf vind je een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en dagelijkse voorzieningen. Voor cultuur en ontspanning zijn de schouwburg en de bioscoop vaste ontmoetingsplekken, net als de terrassen in het dorpshart.

Het treinstation, de A73 en de snelfietsroute F73 met de fietsbrug over de Maas zijn belangrijke verbinders met de rest van het Land van Cuijk en het Rijk van Nijmegen.

Het dorp laat zien wat mogelijk is als een dorp samenkomt. Grote initiatieven en evenementen trekken hier brede betrokkenheid en een opvallende opbrengst, passen bij een gemeenschap die de schouders eronder zet. Diezelfde mentaliteit zie je terug in nieuwe ontwikkelingen en investeringen in sport, leefbaarheid en toekomstbestendig wonen. Cuijk blijft zich ontwikkelen met het water als anker.

Cuijk is een plek waar je elkaar kent en waar het (ge)WOON prettig georganiseerd is.

CUIJK IS EEN DORP DAT GROOT DURFT TE DENKEN

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON MARTIJN WILLEMS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

9,4/10

227 REVIEWS

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr	10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30
Za	09:00 - 12:30
Zo	gesloten

‘s avonds op afspraak

funda

NVM